



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 8^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ (ΤΑΚΤΙΚΗ)
ΤΗΣ 25^{ης} ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2017
ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
190/2017**

Στη Λαμία, σήμερα 25 Σεπτεμβρίου 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 π.μ., το Περιφερειακό Συμβούλιο Στερεάς Ελλάδας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας (Αινιάνων 6-8 Λαμία), κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.204915/507/19-9-2017 Πρόσκλησης του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας κ. Γεώργιου Ψυχογιού, στην 8^η Συνεδρίαση (Τακτική) του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και απεστάλη ηλεκτρονικά στον Περιφερειάρχη κ. Κωνσταντίνο Π. Μπακογιάννη, στους κ.κ. Αντιπεριφερειάρχες, καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους για συζήτηση και λήψη αποφάσεων, επί των ακόλουθων θεμάτων ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 21 ^ο Η.Δ.	Έγκριση Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης με Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα Στερεάς Ελλάδας για το έργο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΔΩΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΕΙ ΣΤΕΡΕΑΣ (ΦΑΣΗ Α)» που χρηματοδοτείται από πιστώσεις της ΣΑΕ 0543 του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, ενάρημο 2014ΣΕ54300007, εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη για την υπογραφή της και ορισμός μελών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.
Εισηγητής	Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας κ. Κωνσταντίνος Π. Μπακογιάννης

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Ψυχογιός, διαπίστωσε ότι από τα 51 μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου είναι:

Παρόντες

- Ο Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας κ. Κωνσταντίνος Π. Μπακογιάννης
- Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Ψυχογιός
- Ο Αντιπρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Θωμάς Γρεβενίτης
- Ο Γραμματέας του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Δημήτριος Κυρίτσης
- Οι Αντιπεριφερειάρχες Στερεάς Ελλάδας κ.κ. : Ευάγγελος Κατσαγούνος, Φανή Παπαθωμά Φάνης Σπανός & Αριστέιδης Τασιός
- Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι ως ακολούθως :

Περιφερειακή Παράταξη Πλειοψηφίας				Περιφερειακές Παρατάξεις Μειοψηφίας			
A/A	«Αλλάζουμε στην Καρδιά της Ελλάδας»	Παρών/ούσα	Απών/ούσα	A/A	«Η Στερεά σε Νέα Τροχιά - Βαγγέλης Αποστόλου»	Παρών/ούσα	Απών/ούσα
1	Αναστασίου Γεώργιος		√	1	Παρασκευάς Δρόσος	√	
2	Αποστολόπουλος Κωνσταντίνος	√		2	Αλαμπάνου Δέσποινα	√	
3	Αραβαντινού Πέγκυ	√		3	Ζαννιάς Αθανάσιος		√
4	Αργύρης Δημήτριος	√		4	Γρεβενίτης Θωμάς	√	
5	Αργυρίου Δημήτριος	√		5	Κουλούρης Γεώργιος	√	
6	Βαρδακώστας Κων/νος		√	6	Μελισσάρης Ιωάννης	√	
7	Βουρδάνος Δημήτριος	√		7	Παπαδιώτης Αθανάσιος	√	
8	Χατζηνικολής Ζαχαρίας	√		8	Στουπής Νικόλαος	√	
9	Καλαντζή Αικατερίνη	√		9	Τιμπλαλέξης Δημήτριος	√	
10	Κάππος Ευστάθιος	√		10	Τσολάκη Σοφία		√
11	Καραγιάννης Κων/νος	√		«Θανάσης Γιαννόπουλος - Συμφωνία για τη Στερεά»			
12	Καρακάντζας Αθανάσιος	√		11	Γεωργούλης Αδαμάντιος	√	
13	Κατσαρός Χαράλαμπος	√		12	Γιαννάκης Μιχαήλ	√	
14	Κελαϊδίτης Γεώργιος	√		13	Γιαννόπουλος Αθανάσιος	√	
15	Κοντζιάς Ιωάννης	√		14	Ευαγγελίου Παναγιώτης	√	
16	Κούκουζας Ευάγγελος	√		«Ελληνική Αυγή για τη Στερεά Ελλάδα»			
17	Κυρίσης Δημήτριος	√		15	Γκλέτσος Απόστολος	√	
18	Μηλίδου-Θαλασσινού Αφροδίτη		√	16	Πάνος Θεόδωρος	√	
19	Μπακομήτρος Κων/νος	√		«Λαϊκή Συσπείρωση Στερεάς Ελλάδας»			
20	Μπουρμάς Ηλίας	√		17	Γκικόπουλος Γεώργιος	√	
21	Παπαναστασίου Ασημίνα	√		18	Ντούρου Ιωάννα-Σοφία	√	
22	Παπαχριστοδούλου Σπυρίδων		√	«Ενεργοί Πολίτες Στερεάς»			
23	Περγαντάς Ιωάννης	√		19	Χαϊνάς Κων/νος	√	
24	Περλεπές Ιωάννης		√	«Αριστερή Παρέμβαση στη Στερεά Ελλάδα»			
25	Σανίδας Ηλίας	√		20	Γιανναράκης Ιωάννης	√	
26	Σανιδάς Χαράλαμπος	√					
27	Ταγκαλέγκας Ιωάννης	√					
28	Τσισάνης Λάμπρος	√					
29	Φακίτσας Βασίλειος	√					
30	Χειμάρας Θεμιστοκλής	√					
31	Ψυχογιός Γεώργιος	√					
Σύνολο Συμβούλων Πλειοψηφίας		26	5	Σύνολο Συμβούλων Μειοψηφίας		18	2

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας - καθώς από το σύνολο των πενήντα ένα (51) Περιφερειακών Συμβούλων ήταν παρόντες σαράντα τέσσερις (44), ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Ψυχογιός κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Χρήη Υπηρεσιακού Γραμματέα άσκησε η υπηρεσιακή Γραμματέας κ. Μαρούλα Ξηρού, υπάλληλος της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Στη Συνεδρίαση ήταν παρών κι ο Αναπληρωτής υπηρεσιακός γραμματέας κ. Φώτης Παπαευσταθίου.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Ψυχογιός, έδωσε τον λόγο στον εισηγητή του 21^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας κ. Κωνσταντίνο Π. Μπακογιάννη, ο οποίος έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 204123/2131/19-9-2017 εισήγησή του και ανέφερε τα ακόλουθα :

- Σχετ.: 1. ν.4485/2017(ΦΕΚ 114/Α/4-8-2017) «Οργάνωση και λειτουργία της ανώτατης εκπαίδευσης, ρυθμίσεις για την έρευνα και άλλες διατάξεις».
2. ν. 4412/2016 Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
3. ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. π.δ. 148/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με το από 12-7-2017 Μνημόνιο Συνεργασίας η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας συμφώνησε στην παροχή τεχνικής βοήθειας στο Τ.Ε.Ι. Στερεάς Ελλάδας με αντικείμενο το συντονισμό των δράσεων τους για την συντήρηση, επισκευή, αναβάθμιση των κτιρίων και των εγκαταστάσεων του Τ.Ε.Ι. Στερεάς Ελλάδας, που βρίσκονται στις πόλεις: Λαμία, Ψαχνά, Καρπενήσι, Άμφισσα, Θήβα.

Στόχος του Μνημονίου Συνεργασίας είναι οι εν λόγω υποδομές, να συμβαδίζουν με τις σύγχρονες κτιριακές και περιβαλλοντικές προδιαγραφές και να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία τους, η καλύτερη και αμεσότερη εξυπηρέτηση των φοιτητών και η διευκόλυνση του έργου του επιστημονικού, τεχνικού και διοικητικού προσωπικού.

Οι επιμέρους δράσεις του μνημονίου θα αποφασίζονται και εξειδικεύονται από τα δύο μέρη με Προγραμματικές Συμβάσεις, στο πλαίσιο του παρόντος Μνημονίου. Κάθε επιμέρους Προγραμματική Σύμβαση θα περιγράφει λεπτομερώς το εκάστοτε έργο και θα υπογράφεται από τους αρμόδια όργανα των δύο Μερών.

Σε κάθε επιμέρους Προγραμματική Σύμβαση θα περιλαμβάνεται:

- (α) το αντικείμενο, το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της δράσης και η προεκτιμώμενη συνολική δαπάνη (αναλυτικός προϋπολογισμός της δράσης),
- (β) τα καθήκοντα που αναλαμβάνει η τεχνική υπηρεσία της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, (γ) ο τρόπος κάλυψης των αναγκών για την εκπλήρωση της προγραμματικής σύμβασης δαπανών της τεχνικής υπηρεσίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και οι λεπτομέρειες της καταβολής τους,
- (δ) οι ποινικές ρήτρες και άλλες συνέπειες σε βάρος της τεχνικής υπηρεσίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας που επιβάλλονται σε περίπτωση υπαίτιας πλημμελούς εκπλήρωσης της εντολής,
- (ε) οι όροι διαπίστωσης της εκπλήρωσης των καθηκόντων της τεχνικής υπηρεσίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και της λήξης της προγραμματικής σύμβασης,
- (στ) ο τρόπος και οι όροι χρηματοδότησης των συμβάσεων που θα αναθέτει η τεχνική υπηρεσία της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας,
- (ζ) οι όροι άσκησης του τεχνικού, οικονομικού και λογιστικού ελέγχου του κυρίου του έργου του Τ.Ε.Ι. Στερεάς Ελλάδας κατά τις φάσεις εκπλήρωσης της σύμβασης και οι πράξεις και ενέργειες της τεχνικής υπηρεσίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας πριν από τις οποίες απαιτείται η προηγούμενη έγκριση του κυρίου του έργου Τ.Ε.Ι. Στερεάς Ελλάδας.

Σε εφαρμογή των παραπάνω και σύμφωνα με σχετική τεχνικοοικονομική μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Σ.Ε., όσον αφορά τις απαιτούμενες εργασίες και τον προϋπολογισμό του έργου,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση του Σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης για την εκτέλεση του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΔΩΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΕΙ ΣΤΕΡΕΑΣ (ΦΑΣΗ Α)» προϋπολογισμού 1.940.000,00€, που χρηματοδοτείται από πιστώσεις της ΣΑΕ 0543 του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, ενάρθρο 2014ΣΕ54300007,
2. την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης και
3. τον ορισμό μελών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, όπως στο συνημμένο Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης.

Συνημμένα :

- Σχέδιο προγραμματικής σύμβασης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:
«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΔΩΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΕΙ ΣΤΕΡΕΑΣ (ΦΑΣΗ Α)»

από πιστώσεις της ΣΑΕ 543, ενάρθρο 2014ΣΕ54300007,
«ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΤΕΙ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
(Π.Κ. 2009ΣΕ04300029 & 2009ΣΕ04300030 & 2009ΣΕ04300034)»

Στο Λαμία, σήμερα την/...../ 2017, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας που εδρεύει στη Λαμία (με ΑΦΜ: 9997947718), και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη, κ. **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ** (Φορέας Υλοποίησης)
2. **Το Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα (ΤΕΙ) Στερεάς Ελλάδας**, με έδρα τη Λαμία, 3^ο χλμ Παλαιάς Εθνικής Οδού Λαμίας-Αθήνας, (με ΑΦΜ:) που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Τεχνολογικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (Τ.Ε.Ι.) Στερεάς Ελλάδας, Καθηγητή κ. Πέτρο Λάμψα, (Κύριος του έργου & Φορέας Χρηματοδότησης)

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-09-2008) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Του π.δ.148/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» (ΦΕΚ 241Α /27- 12-2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Του ν.3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Του ν.4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Του ν.4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Του ν.4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Του ν.4128/2013 «Κύρωση της από 18 Δεκεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατεπείγουσες ρυθμίσεις για την οικονομική ανάπτυξη της Χώρας» και άλλες διατάξεις».
9. Του ν.4485/2017(ΦΕΚ 114/Α/4-8-2017) «Οργάνωση και λειτουργία της ανώτατης εκπαίδευσης, ρυθμίσεις για την έρευνα και άλλες διατάξεις».

και έχοντας υπόψη:

1. Την με α.π. 22951/22-2-2017 (ΑΔΑ: 7ΝΨ8465ΧΙ8-Ξ64) προέγκριση της ΣΑΕ0543, για το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων έτους 2017.
2. Την με αριθ./2017 (ΑΔΑ:.....) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Στερεά Ελλάδας με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, εγκρίνονται οι όροι της, η εξουσιοδότηση του κ. Περιφερειάρχη για την υπογραφή της καθώς και ο ορισμός εκπροσώπων με τους αναπληρωτές τους για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης .

3. Την με αριθμ./2017 (ΑΔΑ:.....) απόφαση του ΤΕΙ Στερεάς Ελλάδας, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, εγκρίνονται οι όροι της και ο ορισμός εκπροσώπου με τον αναπληρωτή του για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης
4. Την με αριθμ./2017 (ΑΔΑ:.....) απόφαση ελέγχου νομιμότητας της/2017 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας-Στερεάς.
5. Την με αριθμ. Πράξη του Ελεγκτικού συνεδρίου σχετικά με τον προσυμβατικό έλεγχο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ - ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών και η παροχή τεχνικής βοήθειας, από την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας στο ΤΕΙ Στερεάς Ελλάδας, με σκοπό την υλοποίηση του έργου «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΔΩΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΕΙ ΣΤΕΡΕΑΣ (ΦΑΣΗ Α)**», που χρηματοδοτείται από πιστώσεις της ΣΑΕ 543 του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων και συγκεκριμένα το ενάρθρο 2014ΣΕ54300007.

Το έργο αφορά την συντήρηση, επισκευή, αναβάθμιση της θερμοϋγρομόνωσης των κτιριακών εγκαταστάσεων του ΤΕΙ Στερεάς Ελλάδας, που βρίσκονται στην Λαμία. Στόχος του έργου είναι οι εν λόγω υποδομές, να συμβαδίζουν με τις σύγχρονες κτιριακές και περιβαλλοντικές προδιαγραφές και να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία τους, η καλύτερη και αμεσότερη εξυπηρέτηση των φοιτητών και η διευκόλυνση του έργου του επιστημονικού, τεχνικού και διοικητικού προσωπικού.

Συγκεκριμένα στα δώματα των κτηρίων θα εφαρμοστεί η μη ανεστραμμένη θερμοϋγρομόνωση, δηλαδή το θερμομονωτικό υλικό υπόκειται της μεμβράνης στεγανότητας (Μ.Σ.)

Η σειρά των εργασιών θα είναι η ακόλουθη:

1. Επιμελής καθαρισμός της επιφάνειας της πλάκας του δώματος και εξομάλυνση αυτής (απόξεση προεξοχών, απομάκρυνση σαθρών και μαλακών υλικών, πλήρωση τοπικών κοιλοτήτων).
2. Κατασκευή φράγματος υδρατμών με επάλειψη σε δυο στρώσεις ασφαλικού γαλακτώματος.
3. Τοποθέτηση ταρατσομόλυβων διαστάσεων 40Χ40cm κολυμβητών σε αριάνι στις θέσεις των υδρορροών.
4. Τοποθέτηση θερμομονωτικού υλικού από πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 5cm.
5. Διάστρωση στρώματος ρύσεων από γαρμπιλομπετόν για την εξασφάλιση ικανών κλίσεων (ρύσεων) για την απορροή των ομβρίων υδάτων, σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια.
6. Κατασκευή λουκιών τσιμεντοκονίας κατά μήκος όλων των κατακόρυφων περιμετρικών στοιχείων του δώματος. Πλάτος και ύψος λουκιών τουλάχιστον 10cm και ακτίνα καμπυλότητας περίπου 5cm.
7. Τοποθέτηση μεμβράνης στεγανότητας (Μ.Σ.) δηλαδή επίστρωση με ελαστομερές ασφαλτόπανο σπλισμένο με υαλόπλεγμα ή πολυεστερικές ίνες με επικάλυψη ορυκτής ψηφίδας, βάρους 4,5Kg/m², SBS και αντοχή σε χαμηλή θερμοκρασία -20°C .Το ασφαλτόπανο επικολλάται σε όλη την επιφάνεια των δωματίων εν θερμώ με ασφαλικό βερνικί-κολλα. Το ασφαλτόπανο επικαλύπτει τα περιμετρικά λούκια και τερματίζει σε ύψος 15cm σε όλα κατακόρυφα περιμετρικά στοιχεία του δώματος.
8. Στο πέρας του ασφαλτοπάνου γίνεται μηχανική στερέωση αυτού με λάμα αλουμινίου με χρήση ούπατ.
9. Η λάμα καθώς και όλα τα «ευαίσθητα σημεία» (κατακόρυφοι σωλήνες, αγωγοί αντικεραυνικής προστασίας κλπ) σφραγίζονται με ασφαλική μαστίχη.
10. Τελική στρώση προστασίας ασφαλτοπάνου με διάστρωση τσιμεντοκονιάματος πάχους 3cm.
11. Αντικατάσταση φεγγιτών φωτισμού και αερισμού.

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο θα εκτελεστεί στις εγκαταστάσεις του ΤΕΙ Στερεάς στη Λαμία, στα παρακάτω υφιστάμενα κτίρια:

- Κτίριο ΣΕΥΠ & Νοσηλευτικής
- Κτίριο ΣΤΕΦ
- Παλαιό Διοικητήριο
- Νέο Διοικητήριο
- Βιβλιοθήκη
- Κυλικείο-Αναψυκτήριο
-

ΑΡΘΡΟ 3 : ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Α. Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας (δια της Δ/σης Τεχνικών Έργων), ως φορέας υλοποίησης του έργου, αναλαμβάνει:

- Την δημοπράτηση, την υπογραφή σύμβασης με τον ανάδοχο, την επίβλεψη κατασκευής του έργου και την παραλαβή του. Το έργο θα δημοπρατηθεί και θα εκτελεστεί από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις.
- Τον ορισμό εκπροσώπων του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
- Την εν γένει ενημέρωση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας για την πορεία υλοποίησης του έργου.
- Την ευθύνη για τη φύλαξη του έργου μετά τη διοικητική παραλαβή για χρήση και μέχρι την οριστική παραλαβή του.
- Την αποστολή στην αρμόδια Διεύθυνση Διοικητικού και Οικονομικού του ΤΕΙ Στερεάς Ελλάδας που θα διενεργήσει τις σχετικές πληρωμές, κάθε πιστοποίηση δαπάνης και λογαριασμό έργου, μαζί με τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Β. Το ΤΕΙ Στερεάς Ελλάδας αναλαμβάνει:

- Την μέριμνα για την έκδοση και τυχόν αναθεώρηση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων πριν από τη δημοπράτηση του έργου.
- Την χρηματοδότηση κάθε συμπληρωματικής δαπάνης μελετών και εργασιών που η ανάγκη τους προκύπτει από απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις.
- Τη μέριμνα για την απομάκρυνση όσων κινητών ευρίσκονται επί του χώρου, ώστε να είναι δυνατή η απρόσκοπτη εγκατάσταση του εργοταξίου και η έναρξη των εργασιών.
- Τον ορισμό εκπροσώπων του, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
- Την χρηματοδότηση του έργου, από πιστώσεις της ΣΑΕ 543 (επαναλαμβανόμενες δράσεις του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων) και συγκεκριμένα θα βαρύνει τις πιστώσεις του ενάριθμου 2014ΣΕ54300007, με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΤΕΙ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (Π.Κ. 2009ΣΕ04300029 & 2009ΣΕ04300030 & 2009ΣΕ04300034)», την εξασφάλιση των σχετικών χρηματορροών και την έκδοση όλων των σχετικών διοικητικών πράξεων που απαιτούνται για την ομαλή χρηματοδότηση και πληρωμή του έργου.
- Την διενέργεια των πληρωμών του έργου, δια της αρμόδιας Διεύθυνσης Διοικητικού και Οικονομικού που θα διενεργήσει τις σχετικές πληρωμές ως υπόλογος διαχειριστής του έργου.
- Την καθολική μέριμνα, μετά την οριστική παραλαβή, για τη συντήρηση του έργου και των εγκαταστάσεών του, τη φύλαξη του και γενικά τη λήψη κάθε επιπλέον μέτρου για την αποτροπή βλαβών ή καταστροφών.

ΑΡΘΡΟ 4 : ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

1. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται, σύμφωνα με την σχετική τεχνοοικονομική μελέτη, στο ποσό των 1.940.000,00€, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται η εκτιμώμενη δαπάνη αναθεώρησης, οι απρόβλεπτες δαπάνες, απολογιστικές δαπάνες και ο Φ.Π.Α. που αναλογεί και αναλύεται ως ακολούθως:

A/A	Συνοπτική περιγραφή	Μερική Δαπάνη (Ευρώ)
A	ΟΜΑΔΑ Α - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	
A.1	Προετοιμασία επιφάνειας (καθαρισμός -υδροβολή κτλ)	33.000,00 €
A.2	Καθαίρεση επιχρισμάτων	2.800,00 €
A.3	Αποξήλωση υφιστάμενης μόνωσης	88.000,00 €
A.4	Γαρμπιλοδέματα των 250 kg τσιμέντου ανά m3	234.000,00 €
A.5	Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με ελαστομερές ασφαλτικό γαλάκτωμα	28.600,00 €
A.6	Κατασκευές υδραυλικές από μολυβδόφυλλο	3.585,00 €
A.7	Θερμομόνωση στοιχείων σκυροδέματος με πλάκες από εξηλασμένη πολυστερίνη	163.590,00 €
A.8	Επιστρώσεις με ελαστομερείς μεμβράνες. Μεμβράνη οπλισμένη με πολυεστερικό πλέγμα και με επικάλυψη ορυκτών ψηφίδων	194.180,00 €
A.9	Λάμα στερέωσης ασφαλτοπάνου	14.140,00 €
A.10	Επιστρώσεις τσιμεντοκονίας πάχους 3,0 cm	198.000,00 €
A.11	Δομικά πλέγματα B500C (S500s)	9.112,50 €
A.12	Επιστρώσεις στηθαίων	90.900,00 €
A.13	Πλήρωση οριζοντίων και κατακορύφων αρμών διαστολής με ελαστομερές πολυσουλφιδικό υλικό	13.440,00 €
A.14	Υδρορροή κυκλική Φ100 6Atm PVC	1.360,00 €
A.15	Αντικεραυνική προστασία κτιρίου μετά των απαραίτητων εξαρτημάτων	21.000,00 €
A.16	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα	6.750,00 €
A.17	Φεγγίτες αερισμού	23.450,00 €
A.18	Φεγγίτης 15χ4	5.000,00 €
A.19	Φεγγίτης 18χ3	4.800,00 €
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	1.135.707,50 €
	Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18%	204.427,35
	Συνολική δαπάνη Έργου κατά τη μελέτη	1.340.134,85
	Απρόβλεπτα 15%	201.020,23
	Σύνολο Σ1	1.541.155,08
	Λοιπές απολογιστικές εργασίες	22.000,00
	Σύνολο Σ2	1.563.155,08
	Πρόβλεψη αναθεώρησης	1.361,05

	Σύνολο Σ3	1.564.516,13
	ΦΠΑ 24%	375.483,87
	Τελική δαπάνη Έργου	1.940.000,00

2. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις της ΣΑΕ 543 (επαναλαμβανόμενες δράσεις του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων) και συγκεκριμένα θα βαρύνει τις πιστώσεις του ενάριθμου 2014ΣΕ54300007, με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΤΕΙ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (Π.Κ. 2009ΣΕ04300029 & 2009ΣΕ04300030 & 2009ΣΕ04300034)»
3. Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνεται σταδιακά μετά από την πιστοποίηση των εργασιών σύμφωνα με τις διατάξεις περί εκτέλεσης δημοσίων έργων.
4. Οι πληρωμές στο έργο θα πραγματοποιούνται από τη Διεύθυνση Διοικητικού και Οικονομικού του ΤΕΙ Στερεάς Ελλάδας (υπόλογος διαχειριστής του έργου), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις,

ΑΡΘΡΟ 5 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε σαράντα τρεις (43) μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον Ανάδοχο μέχρι την Οριστική του Παραλαβή. Με την οριστική παραλαβή του έργου, ολοκληρώνεται το αντικείμενο της παρούσας και αυτή λύεται αυτοδίκαια.
2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής παρατίθεται στο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
3. Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

1. Το ΤΕΙ Στερεάς Ελλάδας, είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του αναδόχου, σχετιζόμενων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας και τη χρήση των χώρων παρέμβασης είτε με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων και τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση του έργου, είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς, είτε για άλλους λόγους που ανάγονται στις κατά την παρούσα σύμβαση και το νόμο υποχρεώσεις του.
2. Το ΤΕΙ Στερεάς Ελλάδας, είναι ο μόνος υπεύθυνος για καταβολή αποζημιώσεων και για την εκπλήρωση των προβλεπόμενων στην εργολαβική σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία υποχρεώσεων έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων που διεκδικούν δικαιώματα από την αναφερόμενη στην προηγούμενη παράγραφο αδυναμία ή καθυστέρηση ή διακοπή υλοποίησης του έργου.
4. Το ΤΕΙ Στερεάς Ελλάδας οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη χρηματοδότησης του έργου και την απορρόφηση των πιστώσεων.
5. Σε περίπτωση που παρά τις απαλλακτικές κατά την παρούσα σύμβαση ρήτρες για την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, ο ανάδοχος ή άλλα τρίτα πρόσωπα εγείρουν αξιώσεις κατά της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και για οποιονδήποτε λόγο η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας υποχρεωθεί, παρά την αποκλειστική ευθύνη του ΤΕΙ Στερεάς Ελλάδας, να καταβάλει ποσά σε τρίτα πρόσωπα, η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας μπορεί να αναζητήσει αναγωγικά τα καταβληθέντα ποσά, δυνάμει της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
6. Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας οφείλει να προχωρήσει δια των αρμόδιων υπηρεσιών της, σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την δημοπράτηση, εκτέλεση και οριστική παραλαβή του έργου. Επίσης οφείλει να υποστηρίζει συμβουλευτικά, τις υπηρεσίες του ΤΕΙ Στερεάς Ελλάδας, σε θέματα που αφορούν τον προγραμματισμό των πιστώσεων ετήσιων δράσεων που χρηματοδοτούνται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.

ΑΡΘΡΟ 7 : ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Τα συμβαλλόμενα μέρη για την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης ορίζουν Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του Έργου. Η Κοινή Επιτροπή αποτελείται από τρία (3) μέλη, εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών, με τους νόμιμους αναπληρωτές τους, και ειδικότερα:

Έναν εκπρόσωπο του ΤΕΙ Στερεάς Ελλάδας :

- ως πρόεδρος, υπάλληλο, με αναπληρωτή

Δύο εκπροσώπους της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας:

- Παλαιοπάνο Σπυρίδων (ΠΕ Μηχανικών), ως μέλος, Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Σ.Ε με αναπληρωτή τον Συλευόνη Λάμπρο (ΠΕ Μηχανικών), Προϊστάμενο του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος
- Θανασούρα Δήμητρα (ΠΕ Μηχανικών), ως μέλος, υπάλληλο της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού με αναπληρωτή τον Καλησιάκη Γρηγόριο (ΠΕ Μηχανικών), υπάλληλο της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει ειδικότερα τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- α) παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και ενημερώνεται για την πληρωμή κάθε λογαριασμού - πιστοποίησης που έχει εγκριθεί αρμοδίως από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.
- β) εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης
- γ) ενημερώνεται για την υλοποίηση της κατασκευής του έργου
- δ) εισηγείται αιτιολογημένα στους συμβαλλόμενους για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.

Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας, με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της, τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.

Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά κάθε τρεις μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.

Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του ΤΕΙ Στερεάς Ελλάδας ή στα γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, όπως ορίζεται ειδικότερα στην πρόσκληση του Προέδρου της.

Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα, με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της.

Τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης δεν αμείβονται για το παραπάνω έργο τους. Λοιπά θέματα που αφορούν την λειτουργία της, ρυθμίζονται με σχετικές αποφάσεις της επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών, η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το χρονοδιάγραμμα και τους λοιπούς όρους της Σύμβασης.

Ειδικότερα, παράταση της διάρκειας της σύμβασης, τμηματικής ή συνολικής, δύναται να χορηγηθεί έως το τέλος της Πράξης, μετά από αιτιολογημένη αίτηση του ενδιαφερόμενου συμβαλλόμενου, και τη σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης. Η ενδεχόμενη παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης, δεν μπορεί να συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής.

ΑΡΘΡΟ 9 : ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΡΗΤΡΕΣ

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.
2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση, το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσης προγραμματικής συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 10 : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 11 : ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε πέντε (5) πρωτότυπα, από τα οποία η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας θα λάβει δύο (2).

Για το Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα
Στερεάς Ελλάδας
Ο Πρόεδρος

ΠΕΤΡΟΣ ΛΑΜΨΑΣ

Για την Περιφέρεια
Στερεάς Ελλάδος
Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Στερεάς Ελλάδας, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων δια της ψήφου των μελών του,

Αποφασίζει

Κατά πλειοψηφία, α) εγκρίνει το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης για την εκτέλεση του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΔΩΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΕΙ ΣΤΕΡΕΑΣ (ΦΑΣΗ Α)» προϋπολογισμού 1.940.000,00€, που χρηματοδοτείται από πιστώσεις της ΣΑΕ 0543 του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, ενάρθρο 2014ΣΕ54300007, β) εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης και γ) ορίζει ως μέλη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης δύο (2) εκπροσώπους της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, τους :

- Παλαιοπάνο Σπυρίδων (ΠΕ Μηχανικών), ως μέλος, Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Σ.Ε με αναπληρωτή τον Συλεούνη Λάμπρο (ΠΕ Μηχανικών), Προϊστάμενο του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος
 - Θανασούρα Δήμητρα (ΠΕ Μηχανικών), ως μέλος, υπάλληλο της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού με αναπληρωτή τον Καλησιάκη Γρηγόριο (ΠΕ Μηχανικών), υπάλληλο της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
- όπως στο συνημμένο Σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και μέρος της παρούσας απόφασης.
Στην ανωτέρω απόφαση Λευκό ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Στερεάς Ελλάδας», ως προς τα πρόσωπα.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΥΡΙΤΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:
«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΔΩΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΕΙ ΣΤΕΡΕΑΣ (ΦΑΣΗ Α)»

από πιστώσεις της ΣΑΕ 543, ενάρθρο 2014ΣΕ54300007,
«ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΤΕΙ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
(Π.Κ. 2009ΣΕ04300029 & 2009ΣΕ04300030 & 2009ΣΕ04300034)»

Στο Λαμία, σήμερα την/...../ 2017, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

3. Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας που εδρεύει στη Λαμία (με ΑΦΜ: 9997947718), και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη, κ. **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ** (Φορέας Υλοποίησης)
4. **Το Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα (ΤΕΙ) Στερεάς Ελλάδας**, με έδρα τη Λαμία, 3^ο χλμ Παλαιάς Εθνικής Οδού Λαμίας-Αθήνας, (με ΑΦΜ:) που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Τεχνολογικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (Τ.Ε.Ι.) Στερεάς Ελλάδας, Καθηγητή κ. Πέτρο Λάμψα, (Κύριος του έργου & Φορέας Χρηματοδότησης)

Με βάση τις διατάξεις:

10. Του ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-09-2008) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Του π.δ.148/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» (ΦΕΚ 241Α /27- 12-2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
13. Του ν.3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
14. Του ν.4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
15. Του ν.4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
16. Του ν.4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
17. Του ν.4128/2013 «Κύρωση της από 18 Δεκεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατεπείγουσες ρυθμίσεις για την οικονομική ανάπτυξη της Χώρας» και άλλες διατάξεις».
18. Του ν.4485/2017(ΦΕΚ 114/Α/4-8-2017) «Οργάνωση και λειτουργία της ανώτατης εκπαίδευσης, ρυθμίσεις για την έρευνα και άλλες διατάξεις».

και έχοντας υπόψη:

6. Την με α.π. 22951/22-2-2017 (ΑΔΑ: 7ΝΨ8465ΧΙ8-Ξ64) προέγκριση της ΣΑΕ0543, για το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων έτους 2017.
7. Την με αριθ./2017 (ΑΔΑ:.....) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, εγκρίνονται οι όροι της, η εξουσιοδότηση του κ. Περιφερειάρχη για την υπογραφή της καθώς και

ο ορισμός εκπροσώπων με τους αναπληρωτές τους για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

8. Την με αριθμ./2017 (ΑΔΑ:.....) απόφαση του ΤΕΙ Στερεάς Ελλάδας, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, εγκρίνονται οι όροι της και ο ορισμός εκπροσώπου με τον αναπληρωτή του για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης
9. Την με αριθμ./2017 (ΑΔΑ:.....) απόφαση ελέγχου νομιμότητας της/2017 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας-Στερεάς.
10. Την με αριθμ. Πράξη του Ελεγκτικού συνεδρίου σχετικά με τον προσυμβατικό έλεγχο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ - ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών και η παροχή τεχνικής βοήθειας, από την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας στο ΤΕΙ Στερεάς Ελλάδας, με σκοπό την υλοποίηση του έργου «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΔΩΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΕΙ ΣΤΕΡΕΑΣ (ΦΑΣΗ Α)**», που χρηματοδοτείται από πιστώσεις της ΣΑΕ 543 του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων και συγκεκριμένα το ενάρθρο 2014ΣΕ54300007.

Το έργο αφορά την συντήρηση, επισκευή, αναβάθμιση της θερμοϋγρομόνωσης των κτιριακών εγκαταστάσεων του ΤΕΙ Στερεάς Ελλάδας, που βρίσκονται στην Λαμία. Στόχος του έργου είναι οι εν λόγω υποδομές, να συμβαδίζουν με τις σύγχρονες κτιριακές και περιβαλλοντικές προδιαγραφές και να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία τους, η καλύτερη και αμεσότερη εξυπηρέτηση των φοιτητών και η διευκόλυνση του έργου του επιστημονικού, τεχνικού και διοικητικού προσωπικού.

Συγκεκριμένα στα δώματα των κτηρίων θα εφαρμοστεί η μη ανεστραμμένη θερμοϋγρομόνωση, δηλαδή το θερμομονωτικό υλικό υπόκειται της μεμβράνης στεγανότητας (Μ.Σ.)

Η σειρά των εργασιών θα είναι η ακόλουθη:

- 12.Επιμελής καθαρισμός της επιφάνειας της πλάκας του δώματος και εξομάλυνση αυτής (απόξεση προεξοχών, απομάκρυνση σαθρών και μαλακών υλικών, πλήρωση τοπικών κοιλοτήτων).
- 13.Κατασκευή φράγματος υδρατμών με επάλειψη σε δυο στρώσεις ασφαλτικού γαλακτώματος.
- 14.Τοποθέτηση ταρατσομόλυβων διαστάσεων 40Χ40cm κολυμβητών σε αριάνι στις θέσεις των υδρορροών.
- 15.Τοποθέτηση θερμομονωτικού υλικού από πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 5cm.
- 16.Διάστρωση στρώματος ρύσεων από γαρμπιλομπετόν για την εξασφάλιση ικανών κλίσεων (ρύσεων) για την απορροή των ομβρίων υδάτων, σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια.
- 17.Κατασκευή λουκιών τσιμεντοκονίας κατά μήκος όλων των κατακόρυφων περιμετρικών στοιχείων του δώματος. Πλάτος και ύψος λουκιών τουλάχιστον 10cm και ακτίνα καμπυλότητας περίπου 5cm.
- 18.Τοποθέτηση μεμβράνης στεγανότητας (Μ.Σ.) δηλαδή επίστρωση με ελαστομερές ασφαλτόπανο σπλισμένο με υαλόπλεγμα ή πολυεστερικές ίνες με επικάλυψη ορυκτής ψηφίδας, βάρους 4,5Kg/m², SBS και αντοχή σε χαμηλή θερμοκρασία -20°C .Το ασφαλτόπανο επικολλάται σε όλη την επιφάνεια των δωματίων εν θερμώ με ασφαλτικό βερνικί-κολλα. Το ασφαλτόπανο επικαλύπτει τα περιμετρικά λούκια και τερματίζει σε ύψος 15cm σε όλα κατακόρυφα περιμετρικά στοιχεία του δώματος.
- 19.Στο πέρας του ασφαλτοπάνου γίνεται μηχανική στερέωση αυτού με λάμα αλουμινίου με χρήση ούπατ.
- 20.Η λάμα καθώς και όλα τα «ευαίσθητα σημεία» (κατακόρυφοι σωλήνες, αγωγοί αντικεραυνικής προστασίας κλπ) σφραγίζονται με ασφαλτική μαστίχη.
- 21.Τελική στρώση προστασίας ασφαλτοπάνου με διάστρωση τσιμεντοκονιάματος πάχους 3cm.
- 22.Αντικατάσταση φεγγιτών φωτισμού και αερισμού.

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο θα εκτελεστεί στις εγκαταστάσεις του ΤΕΙ Στερεάς στη Λαμία, στα παρακάτω υφιστάμενα κτίρια:

- Κτίριο ΣΕΥΠ & Νοσηλευτικής
- Κτίριο ΣΤΕΦ
- Παλαιό Διοικητήριο
- Νέο Διοικητήριο
- Βιβλιοθήκη
- Κυλικείο-Αναψυκτήριο
-

ΑΡΘΡΟ 3 : ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Α. Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας (δια της Δ/σης Τεχνικών Έργων), ως φορέας υλοποίησης του έργου, αναλαμβάνει:

- Την δημοπράτηση, την υπογραφή σύμβασης με τον ανάδοχο, την επίβλεψη κατασκευής του έργου και την παραλαβή του. Το έργο θα δημοπρατηθεί και θα εκτελεστεί από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις.
- Τον ορισμό εκπροσώπων του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
- Την εν γένει ενημέρωση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας για την πορεία υλοποίησης του έργου.
- Την ευθύνη για τη φύλαξη του έργου μετά τη διοικητική παραλαβή για χρήση και μέχρι την οριστική παραλαβή του.
- Την αποστολή στην αρμόδια Διεύθυνση Διοικητικού και Οικονομικού του ΤΕΙ Στερεάς Ελλάδας που θα διενεργήσει τις σχετικές πληρωμές, κάθε πιστοποίηση δαπάνης και λογαριασμό έργου, μαζί με τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Β. Το ΤΕΙ Στερεάς Ελλάδας αναλαμβάνει:

- Την μέριμνα για την έκδοση και τυχόν αναθεώρηση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων πριν από τη δημοπράτηση του έργου.
- Την χρηματοδότηση κάθε συμπληρωματικής δαπάνης μελετών και εργασιών που η ανάγκη τους προκύπτει από απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις.
- Τη μέριμνα για την απομάκρυνση όσων κινητών ευρίσκονται επί του χώρου, ώστε να είναι δυνατή η απρόσκοπτη εγκατάσταση του εργοταξίου και η έναρξη των εργασιών.
- Τον ορισμό εκπροσώπων του, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
- Την χρηματοδότηση του έργου, από πιστώσεις της ΣΑΕ 543 (επαναλαμβανόμενες δράσεις του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων) και συγκεκριμένα θα βαρύνει τις πιστώσεις του ενάριθμου 2014ΣΕ54300007, με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΤΕΙ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (Π.Κ. 2009ΣΕ04300029 & 2009ΣΕ04300030 & 2009ΣΕ04300034)», την εξασφάλιση των σχετικών χρηματορροών και την έκδοση όλων των σχετικών διοικητικών πράξεων που απαιτούνται για την ομαλή χρηματοδότηση και πληρωμή του έργου.
- Την διενέργεια των πληρωμών του έργου, δια της αρμόδιας Διεύθυνσης Διοικητικού και Οικονομικού που θα διενεργήσει τις σχετικές πληρωμές ως υπόλογος διαχειριστής του έργου.
- Την καθολική μέριμνα, μετά την οριστική παραλαβή, για τη συντήρηση του έργου και των εγκαταστάσεών του, τη φύλαξη του και γενικά τη λήψη κάθε επιπλέον μέτρου για την αποτροπή βλαβών ή καταστροφών.

ΑΡΘΡΟ 4 : ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

1. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται, σύμφωνα με την σχετική τεχνοοικονομική μελέτη, στο ποσό των 1.940.000,00€, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται η εκτιμώμενη δαπάνη αναθεώρησης, οι απρόβλεπτες δαπάνες, απολογιστικές δαπάνες και ο Φ.Π.Α. που αναλογεί και αναλύεται ως ακολούθως:

A/A	Συνοπτική περιγραφή	Μερική Δαπάνη (Ευρώ)
A	ΟΜΑΔΑ Α - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	
A.1	Προετοιμασία επιφάνειας (καθαρισμός -υδροβολή κτλ)	33.000,00 €
A.2	Καθαίρεση επιχρισμάτων	2.800,00 €
A.3	Αποξήλωση υφιστάμενης μόνωσης	88.000,00 €
A.4	Γαρμπιλοδέματα των 250 kg τσιμέντου ανά m3	234.000,00 €
A.5	Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με ελαστομερές ασφαλτικό γαλάκτωμα	28.600,00 €
A.6	Κατασκευές υδραυλικές από μολυβδόφυλλο	3.585,00 €
A.7	Θερμομόνωση στοιχείων σκυροδέματος με πλάκες από εξηλασμένη πολυστερίνη	163.590,00 €
A.8	Επιστρώσεις με ελαστομερείς μεμβράνες. Μεμβράνη σπλισμένη με πολυεστερικό πλέγμα και με επικάλυψη ορυκτών ψιφίδων	194.180,00 €
A.9	Λάμα στερέωσης ασφαλτοπάνου	14.140,00 €
A.10	Επιστρώσεις τσιμεντοκονίας πάχους 3,0 cm	198.000,00 €
A.11	Δομικά πλέγματα B500C (S500s)	9.112,50 €
A.12	Επιστρώσεις στηθαίων	90.900,00 €
A.13	Πλήρωση οριζοντίων και κατακορύφων αρμών διαστολής με ελαστομερές πολυσουλφιδικό υλικό	13.440,00 €
A.14	Υδρορροή κυκλική Φ100 6Atm PVC	1.360,00 €
A.15	Αντικεραυνική προστασία κτιρίου μετά των απαραίτητων εξαρτημάτων	21.000,00 €
A.16	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα	6.750,00 €
A.17	Φεγγίτες αερισμού	23.450,00 €
A.18	Φεγγίτης 15x4	5.000,00 €
A.19	Φεγγίτης 18x3	4.800,00 €
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	1.135.707,50 €
	Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18%	204.427,35
	Συνολική δαπάνη Έργου κατά τη μελέτη	1.340.134,85
	Απρόβλεπτα 15%	201.020,23
	Σύνολο Σ1	1.541.155,08
	Λοιπές απολογιστικές εργασίες	22.000,00
	Σύνολο Σ2	1.563.155,08

	Πρόβλεψη αναθεώρησης	1.361,05
	Σύνολο Σ3	1.564.516,13
	ΦΠΑ 24%	375.483,87
	Τελική δαπάνη Έργου	1.940.000,00

2. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις της ΣΑΕ 543 (επαναλαμβανόμενες δράσεις του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων) και συγκεκριμένα θα βαρύνει τις πιστώσεις του ενάρθρου 2014ΣΕ54300007, με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΤΕΙ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (Π.Κ. 2009ΣΕ04300029 & 2009ΣΕ04300030 & 2009ΣΕ04300034)»

3. Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνεται σταδιακά μετά από την πιστοποίηση των εργασιών σύμφωνα με τις διατάξεις περί εκτέλεσης δημοσίων έργων.

4. Οι πληρωμές στο έργο θα πραγματοποιούνται από τη Διεύθυνση Διοικητικού και Οικονομικού του ΤΕΙ Στερεάς Ελλάδας (υπόλογος διαχειριστής του έργου), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις,

ΑΡΘΡΟ 5 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε σαράντα τρεις (43) μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον Ανάδοχο μέχρι την Οριστική του Παραλαβή. Με την οριστική παραλαβή του έργου, ολοκληρώνεται το αντικείμενο της παρούσας και αυτή λύεται αυτοδίκαια.

2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής παρατίθεται στο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

3. Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

1. Το ΤΕΙ Στερεάς Ελλάδας, είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του αναδόχου, σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας και τη χρήση των χώρων παρέμβασης είτε με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων και τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση του έργου, είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς, είτε για άλλους λόγους που ανάγονται στις κατά την παρούσα σύμβαση και το νόμο υποχρεώσεις του.

2. Το ΤΕΙ Στερεάς Ελλάδας, είναι ο μόνος υπεύθυνος για καταβολή αποζημιώσεων και για την εκπλήρωση των προβλεπόμενων στην εργολαβική σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία υποχρεώσεων έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων που διεκδικούν δικαιώματα από την αναφερόμενη στην προηγούμενη παράγραφο αδυναμία ή καθυστέρηση ή διακοπή υλοποίησης του έργου.

4. Το ΤΕΙ Στερεάς Ελλάδας οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη χρηματοδότησης του έργου και την απορρόφηση των πιστώσεων.

5. Σε περίπτωση που παρά τις απαλλακτικές κατά την παρούσα σύμβαση ρήτρες για την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, ο ανάδοχος ή άλλα τρίτα πρόσωπα εγείρουν αξιώσεις κατά της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και για οποιονδήποτε λόγο η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας υποχρεωθεί, παρά την αποκλειστική ευθύνη του ΤΕΙ Στερεάς Ελλάδας, να καταβάλει ποσά σε τρίτα πρόσωπα, η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας μπορεί να αναζητήσει αναγωγικά τα καταβληθέντα ποσά, δυνάμει της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

6. Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας οφείλει να προχωρήσει δια των αρμόδιων υπηρεσιών της, σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την δημοπράτηση, εκτέλεση και οριστική παραλαβή του έργου. Επίσης οφείλει να υποστηρίζει συμβουλευτικά, τις υπηρεσίες του ΤΕΙ Στερεάς Ελλάδας, σε θέματα που αφορούν τον προγραμματισμό των πιστώσεων ετήσιων δράσεων που χρηματοδοτούνται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.

ΑΡΘΡΟ 7 : ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Τα συμβαλλόμενα μέρη για την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης ορίζουν Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του Έργου. Η Κοινή Επιτροπή αποτελείται από τρία (3) μέλη, εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών, με τους νόμιμους αναπληρωτές τους, και ειδικότερα:

Έναν εκπρόσωπο του ΤΕΙ Στερεάς Ελλάδας :

- ως πρόεδρο, υπάλληλο, με αναπληρωτή,

Δύο εκπροσώπους της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας:

- Παλαιοπάνο Σπυρίδων (ΠΕ Μηχανικών), ως μέλος, Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Σ.Ε με αναπληρωτή τον Συλεούνη Λάμπρο (ΠΕ Μηχανικών), Προϊστάμενο του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος
- Θανασούρα Δήμητρα (ΠΕ Μηχανικών), ως μέλος, υπάλληλο της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού με αναπληρωτή τον Καλησιάκη Γρηγόριο (ΠΕ Μηχανικών), υπάλληλο της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει ειδικότερα τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- α) παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και ενημερώνεται για την πληρωμή κάθε λογαριασμού - πιστοποίησης που έχει εγκριθεί αρμοδίως από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.
- β) εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης
- γ) ενημερώνεται για την υλοποίηση της κατασκευής του έργου
- δ) εισηγείται αιτιολογημένα στους συμβαλλόμενους για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.

Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας, με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της, τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.

Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά κάθε τρεις μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.

Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του ΤΕΙ Στερεάς Ελλάδας ή στα γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, όπως ορίζεται ειδικότερα στην πρόσκληση του Προέδρου της.

Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα, με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της.

Τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης δεν αμείβονται για το παραπάνω έργο τους. Λοιπά θέματα που αφορούν την λειτουργία της, ρυθμίζονται με σχετικές αποφάσεις της επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών, η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το χρονοδιάγραμμα και τους λοιπούς όρους της Σύμβασης.

Ειδικότερα, παράταση της διάρκειας της σύμβασης, τμηματικής ή συνολικής, δύναται να χορηγηθεί έως το τέλος της Πράξης, μετά από αιτιολογημένη αίτηση του ενδιαφερόμενου συμβαλλόμενου, και τη σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης. Η ενδεχόμενη παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης, δεν μπορεί να συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής.

ΑΡΘΡΟ 9 : ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΡΗΤΡΕΣ

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.
2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση, το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσης προγραμματικής συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 10 : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 11 : ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε πέντε (5) πρωτότυπα, από τα οποία η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας θα λάβει δύο (2).

Για το Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα
Στερεάς Ελλάδας
Ο Πρόεδρος

ΠΕΤΡΟΣ ΛΑΜΨΑΣ

Για την Περιφέρεια
Στερεάς Ελλάδος
Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

