



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Χαλκίδα, 05 Μαΐου 2025

ΨΗΦΙΣΜΑ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Στερεάς Ελλάδας, συνεδριάζοντας σήμερα **5/5/2025**, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Προεδρικό Διάταγμα 129/2025 (ΦΕΚ Δ' 194/15.05.2025), που καθορίζει τα κριτήρια και τις διαδικασίες οριοθέτησης των οικισμών με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων,
2. Το γεγονός ότι η βιωσιμότητα πολλών μικρών οικισμών στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας στηρίζεται άμεσα στη δυνατότητα αξιοποίησης της ιδιωτικής γης.
3. Τις εντεινόμενες ανησυχίες πολιτών, ιδιοκτητών και επαγγελματιών για τον κίνδυνο απομείωσης της περιουσίας τους και την αναπτυξιακή καθήλωση ολόκληρων περιοχών.
4. Την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας περί αναγκαιότητας της εν λόγω θεσμοθέτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

1. **Εκφράζει τις σοβαρότατες επιφυλάξεις του προς το Προεδρικό Διάταγμα 129/2025 (ΦΕΚ Δ' 194/15.05.2025)** με τίτλο «Καθορισμός κριτηρίων, τρόπου και διαδικασιών οριοθέτησης των οικισμών της Χώρας με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, περιλαμβανομένων και των προϋφιστάμενων του 1923, καθώς και καθορισμός χρήσεων γης και γενικών όρων και περιορισμών δόμησης» καθώς με το εν λόγω Προεδρικό Διάταγμα επέρχονται σημαντικές αλλαγές στα αραιοδομημένα τμήματα οικισμών (υπόλοιπο τμήμα έως τα όρια του Νομάρχη) κάτω των 2.000 κατοίκων, με κίνδυνο την απαξίωση τους περιουσίας τους.
2. **Εκφράζει την έντονη ανησυχία του** για τις συνέπειες της εφαρμογής του Π.Δ. 129/2025, όπου η εντεινόμενη πληθυσμιακή αποψίλωση καθιστά την προστασία της δυνατότητας δόμησης βασικό μέσο συγκράτησης νέων κατοίκων και επιστροφής οικογενειών, ως μια σημαντική πτυχή του δημογραφικού προβλήματος.
3. **Ζητά από τα συναρμόδια Υπουργεία Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Εσωτερικών:**
 - Δεδομένου ότι η διάταξη θα τύχει εφαρμογής με την ολοκλήρωση των Τοπικών και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων, ήτοι μετά από 2 χρόνια, να επανεξετάσουν τη ρύθμιση καθορίζοντας το αραιοδομημένο τμήμα ως

Περιοχή Ελέγχου Χρήσεων με συγκεκριμένη αρτιότητα και οικοδομησιμότητα με συντελεστή δόμησης.

Το παρόν ψήφισμα υπογράφουν:

Ο Φάνης Σπανός, Περιφερειάρχης Στερεάς Ελλάδας, επικεφαλής της παράταξης: «Επιμένουμε στην καρδιά της Ελλάδας».

Ο Απόστολος Γκλέτσος, επικεφαλής της παράταξης: «Ενωτική Περιφερειακή Κίνηση – Απόστολος Γκλέτσος».

Ο Κωνσταντίνος Μαρκόπουλος, επικεφαλής της παράταξης: «Στερεά Περιφέρεια».

Ο Λουκάς Αποστολίδης, επικεφαλής της παράταξης: «Πατρίδα μας η Στερεά».

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΛΟΥΚΙΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ - ΜΑΓΟΥΛΑ