



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ  
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.) (Δ26)  
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

Αριθμ. Αδείας: **622** /ΠΛΗΜ2020/2023

Αρ. Πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε: **58737**

Σχετικά: **200796, 200802/27.06.2022**

**ΑΔΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΠΛΗΜΜΥΡΟΠΛΗΚΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ ΤΗΣ Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.  
(με χορήγηση στεγαστικής συνδρομής)**

Για την επισκευή Ισόγειου χώρου, κτιρίου με χρήση κατοικία, δομημένου από φέρουσα τοιχοποιία, από τους ιδιοκτήτες τους κους **Ζαρκάδα Κων/νο του Αθανασίου και Γεωργίου Σταυρούλα του Κων/νου.**

#### Έχοντας υπόψη

Τις από **27.06.2022** αιτήσεις των κων **Ζαρκάδα Κων/νο του Αθανασίου και Γεωργίου Σταυρούλα του Κων/νο** (αρ. πρωτ.. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. **200796, 200802**), με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

1. Το Π.Δ. 123/2017 (ΦΕΚ 151/Α/12.10.2017) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αρ. οικ.49106/26.06.2018 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με θέμα «Τοποθέτηση προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».
3. Τη με αρ.πρωτ. ΔΝΣα/οικ.34971/ΦΝ456/16.06.2020 (ΦΕΚ 2724/Β/2020) Απόφαση Υπουργού και Υφυπουργού με θέμα "Μεταβίβαση αρμοδιότητας τελικής υπογραφής «με εντολή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης» σε Προϊσταμένους ιεραρχικώς κατωτέρων οργανικών μονάδων που υπάγονται στην Γενική Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών».
4. Τη με αρ.πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./10330/Α325/07.10.2020 (Β'4431, διόρθωση σφάλματος Β'4615) Κοινή Υπουργική Απόφαση (Κ.Υ.Α.) με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πλημμύρες της 17ης έως και 20ης Σεπτεμβρίου 2020 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων: α) Καρδίτσας, Λάρισας, Μαγνησίας και Τρικάλων της Περιφέρειας Θεσσαλίας β) Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου γ) Φθιώτιδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».
5. Τη με αρ.πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./οικ.3073/Α321/16.04.2020 (Β' 1577, διόρθωση σφάλματος Β'1877) Απόφαση Υπουργού Υ.ΜΕ. με θέμα «Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση, αποπεράτωση και επισκευή κτιρίων που έχουν πληγεί από πλημμύρες».
6. Το με αρ. πρωτ. **9012/17.10.2022 Απόσπασμα κτηματολογικού Διαγράμματος** του Κτηματολογικού Γραφείου **Θεσσαλίας** και το με αρ. **286/30.01.2007 Συμβόλαιο Αγοράς** της συμβολαιογράφου **Αγγελικής Βασιλόγλου**.
7. Την από **21-10-2022** αυτοψία του ελεγκτή μηχανικού για την έκδοση της παρούσας άδειας επισκευής.
8. Την από **27.10.2022** Υ.Δ. του Ν.1599/86 του ιδιοκτήτη περί γνώσης της τεχνικής έκθεσης του ελεγκτή μηχανικού, ευθύνης και εκτέλεσης των εργασιών επισκευής.

#### Επιτρέπουμε

Στους αιτούντες να προβούν στην εκτέλεση των εργασιών επισκευής του ανωτέρω κτηρίου σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Το έργο θα εκτελεστεί με ευθύνη των ιδιοκτητών κων **Ζαρκάδα Κων/νο του Αθανασίου και Γεωργίου Σταυρούλα του Κων/νο**
2. Το έργο θα κατασκευαστεί από την ιδιοκτήτρια.
3. Κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου της άδειας αυτής και της εγκεκριμένης μελέτης ή υπέρβασή της, συνεπάγεται την ανάκληση της άδειας αυτής, την διακοπή των εργασιών ολοκλήρου του έργου, την ποινική δίωξη των υπευθύνων, την κατεδάφιση της αντικανονικής κατασκευής σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
4. Σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 9 της από 23.10.1928 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ.229/Α/03.11.1928) «Περί σχεδίων των εν ταις πόλεσιν ανεγειρόμενων οικοδομών» η άδεια και τα σχέδια της οικοδομής ή φωτοαντίγραφα αυτών υπογεγραμμένα από την **Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.** πρέπει να βρίσκονται επί τόπου των έργων και στη διάθεση των αρμοδίων Αρχών.
5. Ο χρόνος ισχύος της παρούσας άδειας καθορίζεται σε ένα (1) έτος και δεν είναι δυνατή η περαιτέρω παράτασή της, εκτός από τις περιπτώσεις που ορίζονται στην παρ. 3 του Κεφ. Γ. της με αρ.πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./οικ. 3073/Α321/16.04.2020 (Β' 1577, διόρθωση σφάλματος Β'1877) Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών επισκευής και εντός της ισχύος της άδειας επισκευής, ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλει αίτηση στην αρμόδια Υπηρεσία για την έκδοση Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Επισκευής.
6. Σε περίπτωση υποβολής ανακριβών δηλώσεων από τους δικαιούχους ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που αναλαμβάνουν οι δικαιούχοι με την παρούσα άδεια, θα επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο κεφ. 14 της με αρ.πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./10330/Α325/07.10.2020 (Β'4431, διόρθωση σφάλματος Β'4615) Κ.Υ.Α.

Αθήνα, 09.02.2023

Για τον έλεγχο  
ο Μηχανικός

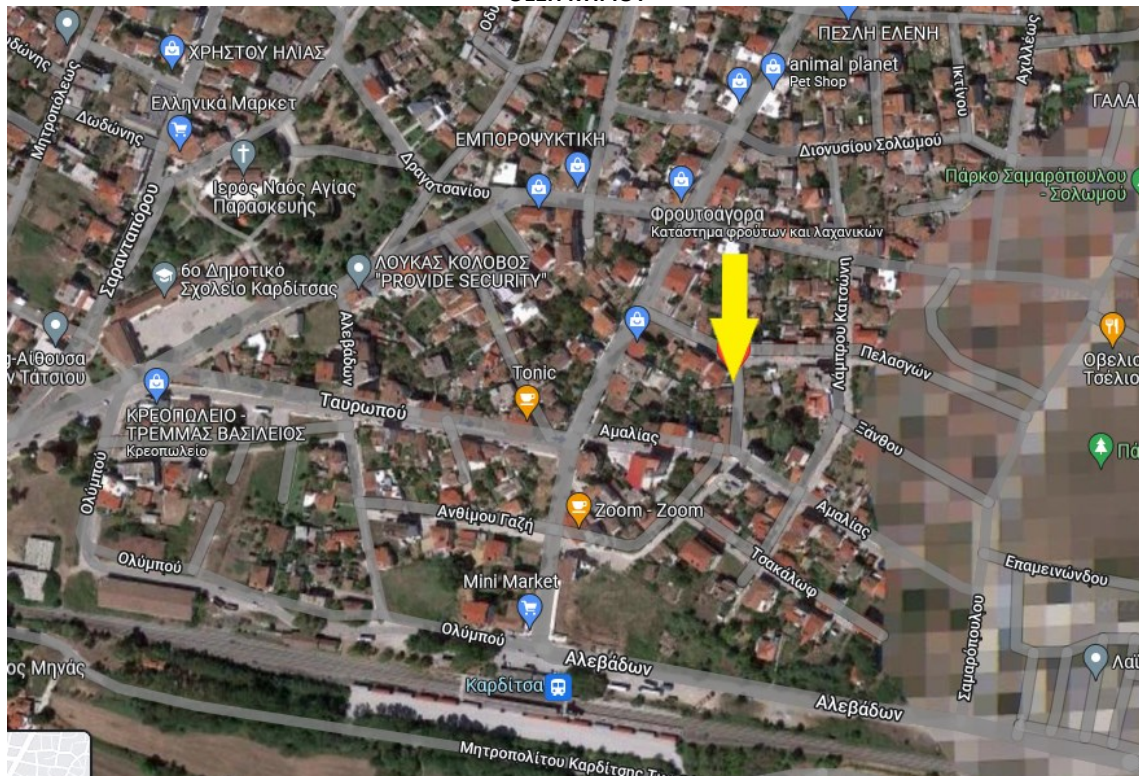
ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΤΣΟΣ  
Πολιτικός Μηχανικός με Α'β

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ			ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟΥ
	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
Αριθμός ορόφων	ΙΣΟΓΕΙΟ	ΙΣΟΓΕΙΟ	<b>1. Πολεοδομικές Άδειες</b> 11594703/δήλωση του Ν. 4495/2017
Ολική επιφάνεια ορόφων		133,22μ2	
Αριθμός ανεξάρτητων λειτουργικά χρήσεων			
<b>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:</b> ΙΣΟΓΕΙΟ: 133,22μ2 σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκομίστηκαν. Καυστήρας πετρελαίου: 500,00€ Κυκλοφορητής : 400,00€			<u>ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ</u>  ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
			<u>ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΩΤΑΤΟΥ ΟΡΙΟΥ Σ.Σ.</u>  <b>7.993,20€ =&lt; 150μ2*60€/μ2=9.000,00€</b>
<b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>	<b>ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ #8.893,20€#</b>		

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**  
**ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ GOOGLE**  
**ΘΕΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ**



X: 39.3559892

Y: 21.9164091

## ΚΑΤΑΜΕΡΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ

Όροφος / Χρήση ιδιοκτησίας ( ..... % επί του οικοπέδου)	Όνομ/μο Ιδιοκτήτη	Δαπάνη ιδιοκτησίας (εμβαδόν (m <sup>2</sup> ) x 60€/m <sup>2</sup> )	Αναλογούσα δαπάνη επισκευής κοινοχρήστων χώρων (εμβαδόν (m <sup>2</sup> ) x ..... €/m <sup>2</sup> x ποσοστό συν/σιας )	Μείωση δαπάνης λόγω υπέρβασης ανώτατου ορίου Σ.Σ.		Αναλογούσα δαπάνη αντικατάστασης καυστήρα/κυκλοφορητή/εξοπλισμού μηχανοστασίου υδραυλικού ανελκυστήρα/αντλία απομάκρυνσης υδάτων (τιμή αποζημίωσης x ποσοστό συν/σιας )	Ποσό Στεγαστικής Συνδρομής ανά λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία ως προς τη χρήση	Ποσό χορηγούμενο από Δημόσιο (Δωρεάν Κρατική Αρωγή)	Ποσό χορηγούμενο από Τράπεζα (Άτοκο Δάνειο)
				Ιδιοκτησία	Κοινόχρηστοι χώροι				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) {(3)-(5)}+{(4)-(6)} +(7)	(9) {[(8)-(7)] x 60%} + (7)	(10) [(8)-(7)] x 40%
Υπόγειο τμήμα κατοικίας	<b>ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ (50%)</b>	<b>3.996,60€</b>	-	-	-	-	<b>3.996,60€</b>	<b>2.397,96€</b>	<b>1.598,64€</b>
	<b>ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ του ΚΩΝ/ΝΟΥ (50%)</b>	<b>3.996,60€</b>				-	<b>3.996,60€</b>	<b>2.397,96€</b>	<b>1.598,64€</b>
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΣΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ (€) :</b>		<b>7.993,20€</b>	-	-	-	-	<b>7.993,20€</b>	<b>4.795,92€</b>	<b>3.197,28€</b>

## ΚΑΤΑΜΕΡΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΝΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

α/α	Όνοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Ποσό Στεγαστικής Συνδρομής ανά ιδιοκτήτη	Ποσό χορηγούμενο από Δημόσιο (Δωρεάν Κρατική Αρωγή) 60%	Ποσό χορηγούμενο από Τράπεζα (Άτοκο Δάνειο) 40%
1.	<b>ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ (50%)</b>	<b>3.996,60€</b>	<b>2.397,96€</b>	<b>1.598,64€</b>
	<b>ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ του ΚΩΝ/ΝΟΥ (50%)</b>	<b>3.996,60€</b>	<b>2.397,96€</b>	<b>1.598,64€</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ (€)</b>		<b>7.993,20€</b>	<b>4.795,92€</b>	<b>3.197,28€</b>

## ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ

## Έχοντας υπόψη

- Τη με αρ.πρωτ.: Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./10330/Α325/07.10.2020 (Β' 4431, διόρθωση σφάλματος Β'4615) Κ.Υ.Α.
- Τη με αρ.πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./οικ. 3073/Α321/16.04.2020 (Β' 1577, διόρθωση σφάλματος Β'1877) Απόφαση Υπουργού Υ.ΜΕ.
- Τον από μεταφορά πίνακα υπολογισμού του συνολικού ποσού Στεγαστικής Συνδρομής:

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ	Ποσό χορηγούμενο από Δημόσιο (ΔΩΡΕΑΝ ΚΡΑΤΙΚΗ ΑΡΩΓΗ)	Ποσό χορηγούμενο από Τράπεζα (ΑΤΟΚΟ ΔΑΝΕΙΟ)
#7.993,20€	#4.795,92€	#3.197,28€

- Τους τίτλους ιδιοκτησίας και τις υπεύθυνες δηλώσεις του Ν.1599/86 του ιδιοκτήτη περί κρατικής αρωγής και δανείου που υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία.

## ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

## 1. Στεγαστική Συνδρομή συνολικού ποσού:

Επτά χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα τριών ευρώ και είκοσι λεπτών (ολογρ.), #7.993,20€ (αριθμ.), εκ των οποίων η δωρεάν κρατική αρωγή είναι:

Τέσσερις χιλιάδες επτακόσια ενενήντα πέντε ευρώ και ενενήντα δύο λεπτά (ολογρ.), #4.795,92€ (αριθμ.) και το ποσό του δανείου:

Τρεις χιλιάδες εκατόν ενενήντα επτά ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτά (ολογρ.), #3.197,28€ (αριθμ.) η οποία χορηγείται σε δύο ισόποσες δόσεις, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕΝΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ				
Α/Α	Α' ΔΟΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ (χορηγείται με την έκδοση της παρούσας)		Β' ΔΟΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ (*1)	
	ΔΩΡΕΑΝ ΚΡΑΤΙΚΗ ΑΡΩΓΗ	ΑΤΟΚΟ ΔΑΝΕΙΟ	ΔΩΡΕΑΝ ΚΡΑΤΙΚΗ ΑΡΩΓΗ	ΑΤΟΚΟ ΔΑΝΕΙΟ
ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	#2.397,96€	#0,00€ ΔΕΝ ΕΠΙΘΥΜΕΙ (Υ/Δ)	#2.397,96€	#0,00€ ΔΕΝ ΕΠΙΘΥΜΕΙ (Υ/Δ)
ΣΥΝΟΛΟ	#2.397,96€	#0,00€	#2.397,96€	#0,00€

- Η χορήγηση της εφάπαξ Στεγαστικής Συνδρομής σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα, συνολικού ποσού:
- Δύο χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα επτά ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών (ολογρ.), #2.397,96€ (αριθμ.) εκ των οποίων η δωρεάν κρατική αρωγή είναι:
 

Δύο χιλιάδες τριακόσια ενενήντα επτά ευρώ και ενενήντα έξι λεπτά (ολογρ.), #2.397,96€ (αριθμ.) και το ποσό του δανείου: Μηδέν ευρώ (ολογρ.), #0,00€ (αριθμ.).

## ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- Ενδιαφερόμενους Ιδιοκτήτες (με απόδειξη παραλαβής)
  - Ζαρκάδα Κων/νο
  - Γεωργίου Σταυρούλα  
Πελασγών 8, Τ.Κ. 43 100, Καρδίτσα
- Υποκατάστημα Ε.Φ.Κ.Α. Καρδίτσας  
Ιεζεκιήλ 38Α, ΤΚ 43131, Καρδίτσα
- Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Καρδίτσας  
Σαρανταπόρου 140, ΤΚ 43132, Καρδίτσα
- Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης

Αθήνα, 09.02.2023

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΤΣΟΣ  
Πολιτικός Μηχανικός με Α'β

## ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- Χρονολογικό Αρχείο
- Τμήμα Δ'