



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ Π. Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ**

Χαλκίδα, 20 Μαΐου 2022
Αρ. πρωτ.: 103617 / 770

ΠΡΟΣ:
ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Γούναρη & Βενεζουέλας 29,
16674 Γλυφάδα Αττικής
Διά της εταιρείας ENTEC
Email: i.smpokou@entec.gr

Ταχ. Διεύθυνση: Χαϊνά 93
Ταχ. Κώδικας : 341 00
Πληροφορίες : Ε.Κουρουμπέτση
Αρ. τηλέφ. : 22213 53442
Αρ. fax : 22213 53455
E-mail : tperydroik-evo@pste.gov.gr

ΚΟΙΝ: Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας,
Δνση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ:Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου: “Σταθμός ηλεκτροπαραγωγής από φωτοβολταϊκά συστήματα συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 499,50kW, με φορέα εκμετάλλευσης τον ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ , εντός αγροτεμαχίου έκτασης 9.298,08 τ.μ στη θέση “Σεντούκι”, Τ.Κ. Καστέλας, Δ.Ε. Μεσσαπίων, του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων, της ΠΕ Εύβοιας.

Έχοντας υπ’ όψη:

- α. Τις διατάξεις του Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160 Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
β. Τις διατάξεις του Ν. 4014/ 19.9.2011 (ΦΕΚ 209 Α 21.9.11) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
γ. Τις διατάξεις του Ν. 4042/12 (ΦΕΚ 24 Α/13-2-2012) : Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
- Την ΥΑ με αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/16 (ΦΕΚ 2471 Β/10-8-16), Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει (ΦΕΚ 439Β/14-2-2018 και ΦΕΚ 4420Β/4-10-2018).
- Το Π.Δ. 148 / 27-12-2010 (ΦΕΚ 241Α) «Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση με Αριθμ. 3203/84663/17 (ΦΕΚ 2201 Β/28-6-2017): Έγκριση Τροποποίησης - Επικαιροποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.
- Την ΚΥΑ με αριθμ. 3791/13 (ΦΕΚ 104 Β/24-1-2013) : Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας που κατατάσσονται στην Β Κατηγορία της 10ης Ομάδας «Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας» του Παραρτήματος Χ της υπ’ αριθμ. 1958/2012 (Β’ 21) υπουργικής απόφασης, με α/α 1, 2, 8 και 9.
- Το Ν.4643/19 (ΦΕΚ 193 Α/3-12-2019) : Απελευθέρωση αγοράς ενέργειας, εκσυγχρονισμός της ΔΕΗ, ιδιωτικοποίηση της ΔΕΠΑ και στήριξη των Α.Π.Ε. και λοιπές διατάξεις, και ειδικότερα το άρθρο 24 αυτού.
- Το Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α’/7-5-2020)“Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις”.
- Το αρ.ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/31378/1207/27-03-2020 έγγραφο της Δ/σης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και Εναλλακτικών Καυσίμων του Υ.Π.ΕΝ. “Διευκρινίσεις για την εφαρμογή του

- άρθρου 24 του Ν.4643/2019”.
- 8.. Το αρ.οικ.112303/1679/15-6-2020 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης, Κτηνιατρικής και Περιβάλλοντος Π.Σ.Ε. “Διευκρινίσεις για την εφαρμογή του άρθρου 24 του Ν.4643/2019”.
 9. Το αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/62508/3734/30-6-2020 (Ορθή Επανάληψη στις 3-7-2020) με θέμα “Εγκατάσταση Φ/Β σταθμών σε γη υψηλής παραγωγικότητας”.
 10. Την με αρ. πρωτ. 103617/770/12-05-2022 αίτηση ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ περί υπαγωγής σε Π.Π.Δ. με συνημμένο Φάκελο που περιλαμβάνει τα εξής:
 - α. Τεχνική περιγραφή του Φ/Β σταθμού,
 - β. Τοπογραφικό διάγραμμα του έργου.
 - γ. Δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ Φ/Σ (Παράρτημα Α.2)
 - δ. Διάγραμμα διάταξης πάνελ με αποστάσεις από γραμμή πλημμύρας.
 11. Το με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ 9/05/2022/Α.Π. 207664 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Εύβοιας για την εκτέλεση του έργου με την προϋπόθεση τήρησης όρων.
 12. Την αριθμ. πρωτ. 6330/02-12-2021 Βεβαίωση Χρήσης Γης από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Χαλκιδέων.
 13. Το αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ 29/12/2021/ Α.Π.:89149 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατ. Στερεάς & Κυκλάδων, για την εκτέλεση του έργου με την προϋπόθεση τήρησης όρων
 14. Το γεγονός ότι το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την Δήλωση Υπαγωγής σε ΠΠΔ που κατατέθηκε, φέρει σύμφωνα με το άρθρο 142, παράγραφος 4 του Ν.4483/2017 (Α’ 107), υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν.1599/1986 (Α’ 75), σύμφωνα με την οποία το γήπεδο του έργου με χαρακτηρισμό ΠΑ, δηλαδή σε έκταση που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, με συνέπεια να μην είναι απαιτητή η γνωμοδότηση της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας (άρθρο 3, παράγραφος 4.6.2 της ΥΑ 3791/2013 (ΦΕΚ 104/Β/24-01-2013).
 15. Την με αριθ. οικ. 250564/3916/09-11-2021(ΦΕΚ 5331 τεύχος Β 17/11/2021) απόφαση του Περιφερειάρχη Στ. Ελλάδας “Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων στους εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας”.
 16. Το γήπεδο εγκατάστασης του έργου του θέματος είναι όμορο με γήπεδο για το οποίο έχει εκδοθεί η υπ. αριθμ. 1648/29-1-2021 Απαλλαγή από τη διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης ή τη λήψη Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων του έργου: “Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από φωτοβολταϊκά, συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 999,50kWp, με φορέα εκμετάλλευσης την εταιρεία ADDUCO Ενεργειακή Κοινότητα Π.Ε., εντός αγροτεμαχίου έκτασης 17.330,12 τ.μ στη θέση “Σεντούκι”, Τ.Κ. Καστέλλας, Δ.Ε. Μεσσαπίων, Δ.Διρφύων-Μεσσαπίων Συνεπώς απαιτείται η συνολική θεώρηση των επιπτώσεων (και από τα δύο έργα στην προκειμένη περίπτωση). Η συνολική, αθροιστική ισχύς των δύο όμορων Φ/Β σταθμών ανέρχεται σε 1499kW, επομένως απαιτείται η υπαγωγή του έργου σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.

Αποφασίζουμε

Την υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) του έργου: “Σταθμός ηλεκτροπαραγωγής από φωτοβολταϊκά συστήματα συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 499,50kW, με φορέα εκμετάλλευσης τον ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ , εντός αγροτεμαχίου έκτασης 9.298,08 τ.μ στη θέση “Σεντούκι”, Τ.Κ. Καστέλλας, Δ.Ε. Μεσσαπίων, του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων, της ΠΕ Εύβοιας.

Το κατατάσσεται στη Β κατηγορία στο με α/α 2 στην 10η Ομάδα έργων: «Ηλεκτροπαραγωγή από φωτοβολταϊκούς σταθμούς» του Παραρτήματος Χ της (2) σχετικής.

I. Στοιχεία του έργου

Όνομασία του έργου:	Σταθμός ηλεκτροπαραγωγής από φωτοβολταϊκά συστήματα συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 499,50kW
Θέση του έργου:	Εντός αγροτεμαχίου έκτασης 9.298,08 στη θέση “Σεντούκι”, Τ.Κ. Καστέλλας, Δ.Ε. Μεσσαπίων, του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων, της ΠΕ Εύβοιας.
Δήμος:	Διρφύων-Μεσσαπίων
Περιφερειακή Ενότητα:	Εύβοιας
Περιφέρεια:	Στερεάς Ελλάδας
Φορέας και Υπεύθυνος του Έργου:	ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Συντεταγμένες θέσης(κατά ΕΓΣΑ '87) κορυφών Τμήματος αγροτεμαχίου (9.298,08.μ.):

α/α	X	Y
1	466040,35	4269709,95
2	465973,00	4269703,14
3	465974,55	4269647,81
4	465976,21	4269588,76
5	465977,71	4269588,26
6	465979,46	4269587,31
7	465983,42	4269583,75
8	465986,81	4269582,30
9	465990,14	4269581,07
10	465997,99	4269579,65
11	466002,84	4269575,35
12	466011,41	4269567,90
13	466022,60	4269557,04
14	466027,37	4269553,84
15	466033,88	4269550,47
16	466043,39	4269548,39
17	466041,87	4269652,53

II. Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις

Το έργο που αναφέρεται στην παράγραφο Ι της παρούσας, και σύμφωνα με τα δηλωθέντα από τον φορέα του έργου στον υποβληθέντα φάκελο, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις που καθορίζονται στην ΥΑ με αριθμ. 3791/13 (ΦΕΚ 104 Β/24-1-2013) : “Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας που κατατάσσονται στην Β Κατηγορία της 10ης Ομάδας «Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας» του Παραρτήματος Χ της υπ’ αριθμ. 1958/2012 (Β’ 21) υπουργικής απόφασης, με α/α 1, 2, 8 και 9”, και ειδικότερα στο παράρτημα Β.2 αυτής, με τους ακόλουθους πρόσθετους όρους:

Επιπλέον, τίθενται οι ακόλουθοι πρόσθετοι όροι:

- Ο φορέας του έργου υποχρεούται για την ενημέρωση του υπό σύσταση Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου (ΗΠΜ) σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 18 του Ν.4014/2011 .
- Η παρούσα εξεδόθη με βάση τα προσκομισθέντα στοιχεία και ισχύει εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάση των οποίων εξεδόθη.
- Ο χώρος στον οποίο θα λειτουργεί η δραστηριότητα θα πρέπει να είναι σύμφωνος με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις . συνεπειών που ορίζει ο Νόμος, και την ανάκληση του παρόντος
- Ο φορέας εκμετάλλευσης υποχρεούται προ της έναρξης εργασιών να λάβει υπόψη του τα αναφερόμενα στο άρθρο 4 παρ. 1.8 του Ν-4258/14 (ΦΕΚ-94/Α/14-4-14) και συγκεκριμένα : «Για φωτοβολταϊκούς σταθμούς, υπό τις προϋποθέσεις ότι: α) δεν κατασκευάζεται περίφραξη από συμπαγές τοιχίο (κατασκευή μόνο από συρματόπλεγμα), και β) αυτά συνοδεύονται από υδραυλική μελέτη με την οποία καθορίζονται οι γραμμές πλημμύρας για συγκεκριμένη περίοδο επαναφοράς». (Σ.Σ. Η περιπτ.1.8 προστίθεται με την παρ.1 Αρθ-127 του Ν-4685/20 ΦΕΚ-92/Α/7-5-20). Επίσης η απόσταση δόμησης από τις γραμμές πλημμύρας θα πρέπει να μεγαλύτερη των 20 μέτρων από κάθε γραμμή πλημμύρας (άρθρο 9 παράγραφος 4.Β του ν. 4258/2014) .
- Σημειώνεται, ότι η περιοχή εγκατάστασης του έργου εμπίπτει στη Ζώνη “Χαμηλή ζώνη λεκάνης ρ. Ψαχνών, Παραλία Πολιτικών νήσου Εύβοιας, EL07APSFR011”, και εντός της «Πλημμυρικής Ζώνης περιόδου επαναφοράς T=50 ετών» όπως αποτυπώνεται στους χάρτες που συνοδεύουν την αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρεΓΥ/41375/328/18 (ΦΕΚ 2682 Β/06-07-2018): Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας (EL07) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Ως εκ τούτου έχουν εφαρμογή οι όροι του άρθρου 2 της ως άνω απόφασης και ιδιαίτερα τα αναγκαία

μέτρα και προτεραιότητες για την επίτευξη των κατάλληλων στόχων διαχείρισης των κινδύνων πλημμύρας που περιλαμβάνονται στο εν λόγω Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας (EL07).

- Η παρούσα απόφαση, αφορά μόνον την υπαγωγή του έργου σε ΠΠΔ χωρίς να εξετάζονται οι τίτλοι ιδιοκτησίας, δεν αφορά θέματα ασφαλείας των εγκαταστάσεων έναντι ατυχημάτων ή ασφαλείας και υγιεινής του προσωπικού, δεν αναιρεί διατάξεις (περί ιδιοκτησιακού καθεστώτος, χαρακτηρισμού - χρήσεως γης έκδοσης οικοδομικών αδειών κλπ.) που ενδεχόμενα δεν επιτρέπουν την αδειοδότηση της υπόψη δραστηριότητας και δεν αντικαθιστά τυχόν απαιτούμενες κατά το Νόμο άδειες ή εγκρίσεις άλλης αρμόδιας Αρχής ή Υπηρεσίας.

Πρόσθετοι Όροι Εφορείας Αρχαιοτήτων Ευβοίας.

- Όλες οι εκσκαφικές εργασίες θα γίνουν σε εργάσιμες ημέρες και ώρες υπό την παρακολούθηση δύο αρχαιολόγων, που θα προσληφθούν και θα αμείβονται από τις πιστώσεις του έργου και κατόπιν συνεννοήσεως με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Εύβοιας. Για το σκοπό αυτό η εν λόγω υπηρεσία πρέπει να ενημερωθεί εγκαίρως και εγγράφως για την ακριβή ημερομηνία έναρξης των εργασιών τουλάχιστον 7 ημέρες πριν την έναρξή τους.
- Η χρήση μηχανικού εκσκαφέα επιτρέπεται μόνο κατόπιν συνεννόησης με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Εύβοιας.
- Η ασφάλεια του εργοταξίου καθώς και όλα τα αναγκαία σύμφωνα με τη νομοθεσία μέτρα, αποτελούν υποχρέωση του αναδόχου του έργου και του επιβλέποντος το έργο μηχανικού.
- Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων, οι εργασίες θα διακοπούν άμεσα προκειμένου να διεξαχθεί ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Ν.3028/2002, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία της υπόθεσης.
- Η μη έγκαιρή ειδοποίηση της ανωτέρω Υπηρεσίας και η συνακόλουθη απουσία υπαλλήλου της από τις εκσκαφικές εργασίες συνιστά παράβαση του Ν.4858/2021 , καθώς και του άρθρου 9, παρ.12, του Ν.2557/1997, και συνεπάγεται, εκτός των άλλων που ορίζει ο Νόμος, και την ανάκληση του 11 σχετικού.

Πρόσθετοι Όροι Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατ. Στερεάς & Κυκλάδων

- Αν κατά την εκτέλεση του έργου εντοπισθούν ακίνητα ή κινητά νεότερα πολιτιστικά αγαθά υπαγόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.3028/2002 ή οποιεσδήποτε ιστορικές κατασκευές (όπως γεφύρια, μύλοι κ.λπ..) να ενημερωθεί η Υπηρεσία Νεότερων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατ. Στερεάς & Κυκλάδων.

Συνημμένα:

Αντίγραφο του Παραρτήματος Β.2 -
Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις
Φωτοβολταϊκών Σταθμών

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Μ.Ε.Π.
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

Χρον. Αρχείο

Τερζής Αντώνιος
Χημ. Μηχ/κός με Α΄ β.