



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Απόσπασμα

**Από το Πρακτικό της 11^{ης} Συνεδρίασης (Τακτική)
της 26^{ης} Μαΐου 2022
του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας**

**Αριθμός Απόφασης
82 / 2022**

Στην Άμφισσα, σήμερα 26 Μαΐου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ, το Περιφερειακό Συμβούλιο Στερεάς Ελλάδας συνήλθε στην 11η τακτική συνεδρίαση για το έτος 2022, η οποία πραγματοποιήθηκε στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου της πόλης (πλατεία Κεχαγιά, Άμφισσα), με μεικτό τρόπο: δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, μέσω της υπηρεσίας τηλεδιασκέψεων για τον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα e:Presence.gov.gr (<https://epresence.gov.gr>). Η συνεδρίαση διεξήχθη σύμφωνα με α) το άρθρο 67 του ν. 4830/2021, β) την αρ. 642 εγκύκλιο ΥΠΕΣ (αρ. πρωτ. 69471/24.09.2021 ΑΔΑ: 65ΒΓ46ΜΤΛ6-ΟΟΕ) και γ) την αρ. ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-27397-13.05.2022-ΦΕΚ-2369-14.05.2022-τεύχος-Β κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. (οικ) 110648/393/19.05.2022 Πρόσκλησης του Προέδρου, κ. Ηλία Σανίδα, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και απεστάλη ηλεκτρονικά στον Περιφερειάρχη κ. Φάνη Σπανό καθώς και σε καθέναν από τους Περιφερειακούς Συμβούλους για την τοποθέτηση και λήψη αποφάσεων, επί των ακόλουθων θεμάτων ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 14 ^ο ΗΔ	Έκφραση γνώμης για τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που αφορά το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) «Ιαματικής Πηγής Λουτρών Θερμοπυλών» στο Δήμο Λαμιέων, Π.Ε Φθιώτιδας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.
Εισηγητής	κ. Ηλίας Κυρμανίδης, Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος

Από τις συνδέσεις στην υπηρεσία τηλεδιασκέψεων e:Presence.gov.gr (<https://epresence.gov.gr>), και τις παρουσίες του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας και του Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου εντός της αίθουσας του Δημοτικού Συμβουλίου της πόλης, διαπιστώθηκε ότι από τα 51 μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου συμμετείχαν, και ήταν παρόντες, οι κάτωθι:

Παρόντες

- Ο Περιφερειάρχης Στερεάς Ελλάδας κ. Φάνης Σπανός
- Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Ηλίας Σανίδα
- Η Αντιπρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Σοφία Αγγελοπούλου- Παπανικολάου
- Ο Γραμματέας του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Δρόσος Παρασκευάς

- Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι ως ακολούθως :

Περιφερειακές Παρατάξεις							
A/A	"Επιμένουμε στην καρδιά της Ελλάδας"	Παρών/ούσα	Απών/ούσα	A/A	"Ενωτική Περιφερειακή Κίνηση Απόστολος Γκλέτσος"	Παρών/ούσα	Απών/ούσα
1	Αναγνωστάτου Μαρία	Τηλεδιάσκεψη		1	Αγγελοπούλου- Παπανικολάου Σοφία	Φυσική Παρουσία	
2	Αποστολόπουλος Κων/νος	Φυσική Παρουσία		2	Αντωνίου Λάμπρος	Τηλεδιάσκεψη	
3	Βαρδακώστας Κων/νος	Τηλεδιάσκεψη		3	Γκάβαλης Σταμάτης	Τηλεδιάσκεψη	
4	Βουρδάνος Δημήτριος	Τηλεδιάσκεψη		4	Γκλέτσος Απόστολος	Φυσική Παρουσία	
5	Γαλάνης Κων/νος	Τηλεδιάσκεψη		5	Δαύρης Ανδρέας		v
6	Δελμούζος Γεώργιος	Φυσική Παρουσία		6	Κοροπούλη-Κατσιμίχα Βασιλική	Τηλεδιάσκεψη	
7	Καλαντζή Αικατερίνη	Τηλεδιάσκεψη		Σύνολο Συμβούλων "Ενωτική Περιφερειακή Κίνηση Απόστολος Γκλέτσος"		5	1
8	Καραγιάννης Κων/νος	Τηλεδιάσκεψη		A/A	"Στερεά Υπεροχής"	Παρών/ούσα	Απών/ούσα
9	Καρακάντζας Αθανάσιος	Φυσική Παρουσία		1	Ακριώτου Θεοδώρα	Τηλεδιάσκεψη	
10	Κελαϊδίτης Γεώργιος	Τηλεδιάσκεψη		2	Αναγνωστάκης Δημήτριος	Φυσική Παρουσία	
11	Κούκουζας Ευάγγελος	Τηλεδιάσκεψη		3	Λάμπου Σπυριδών	Φυσική Παρουσία	
12	Κυρμανίδης Ηλίας	Τηλεδιάσκεψη		4	Μελισσάρης Ιωάννης	Φυσική Παρουσία	
13	Μπακομήτρος Κων/νος	Φυσική Παρουσία		5	Μπερμπερής Μωυσής	Φυσική Παρουσία	
14	Μπουρμάς Ηλίας	Τηλεδιάσκεψη		6	Παρασκευάς Δρόσος	Φυσική Παρουσία	
15	Νικολάου Σπυριδών	Φυσική Παρουσία		7	Σκούρας Γεώργιος	Φυσική Παρουσία	
16	Παπαθωμά Φανή	Φυσική Παρουσία		Σύνολο Συμβούλων "Στερεά Υπεροχής"		7	0
17	Περγαντάς Ιωάννης	Φυσική Παρουσία		A/A	"Ελεύθερη Στερεά"	Παρών	Απών
18	Σανίδας Ηλίας	Φυσική Παρουσία		1	Βούλγαρης Αντώνιος	Φυσική Παρουσία	
19	Τασιός Αριστέιδης	Φυσική Παρουσία		"Ελεύθερη Στερεά"		1	0
20	Τσουλιάς Ανδρέας	Τηλεδιάσκεψη		A/A	"Αριστερή Παρέμβαση στη Στερεά Ελλάδα"	Παρούσα	Απούσα
Σύνολο Συμβούλων "Επιμένουμε στην καρδιά της Ελλάδας"		20	0	1	Πολυζώη Νίκη	Τηλεδιάσκεψη	
A/A	"Ελληνική Αυγή για τη Στερεά"	Παρών	Απών	Σύνολο Συμβούλων "Αριστερή Παρέμβαση στη Στερεά Ελλάδα"		1	0
1	Γιώτης Χαράλαμπος	Τηλεδιάσκεψη		A/A	"Πατρίδα μας η Στερεά"	Παρών/ούσα	Απών/ούσα
Σύνολο Συμβούλων "Ελληνική Αυγή για τη Στερεά"		1	0	1	Γέμελος Εμμανουήλ	Φυσική Παρουσία	
A/A	Ανεξάρτητοι Περιφερειακοί Σύμβουλοι	Παρόντες	Απόντες	2	Μπατζελή Κατερίνα	Φυσική Παρουσία	
1	Αχιωτίτης Χριστόφορος	Τηλεδιάσκεψη		3	Μπέτσιος Νικόλαος	Φυσική Παρουσία	
2	Βελισσαρίου Αναστάσιος	Τηλεδιάσκεψη		4	Σωτηρόπουλος Κωνσταντίνος	Φυσική Παρουσία	
3	Δούρος Χρήστος	Τηλεδιάσκεψη		5	Φακος Χαράλαμπος	Φυσική Παρουσία	
4	Δρένιος Σωτήριος	Τηλεδιάσκεψη		Σύνολο Συμβούλων "Πατρίδα μας η Στερεά"		5	0
5	Καρύκα Άννα	Φυσική Παρουσία		A/A	"Λαϊκή Συσπείρωση Στερεάς Ελλάδας"	Παρών/ούσα	Απών/ούσα
6	Πατσιούρας Γεώργιος	Φυσική Παρουσία		1	Καραβασιλή Ιουλία	Τηλεδιάσκεψη	
7	Σιαλμάς Βασίλειος	Φυσική Παρουσία		2	Μπασδέκης Κων/νος	Φυσική Παρουσία	
Σύνολο Ανεξάρτητων Περιφερειακών Συμβούλων		7	0	3	Χρονάς Αναστάσιος	Φυσική Παρουσία	
				Σύνολο Συμβούλων Λαϊκή Συσπείρωση Στερεάς Ελλάδας		3	0

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, καθώς από το σύνολο των πενήντα ενός (51) Περιφερειακών Συμβούλων ήταν παρόντες και συνδεδεμένοι στην έναρξη της τηλεδιάσκεψης της συνεδρίασης σαράντα πέντε (45), ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Ηλίας Σανίδας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Στη διάρκεια των επερωτήσεων συνδέθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι: κ. Ηλίας Κυρμανίδης, κ. Σωτήριος Δρένιος και κ. Νίκη Πολυζώη. Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι: κ. Εμμανουήλ Γέμελος και κ. Βασίλειος Σιαλμάς προσήλθαν στην αίθουσα επίσης κατά τη διάρκεια των επερωτήσεων. Απών καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης ήταν ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Ανδρέας Δαύρης. Ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Απόστολος Γκλέτσος αποχώρησε, και ο κ. Χαράλαμπος Γιώτης αντίστοιχα αποσυνδέθηκε, κατά την έναρξη της ημερήσιας διάταξης. Χρέη υπηρεσιακού Γραμματέα, άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, κ. Ασημίνα Μπακάρα και παρών ήταν και ο αναπληρωτής Γραμματέας κ. Φώτιος Παπαευσταθίου, υπάλληλος επίσης της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου, κ. Ηλίας Σανίδας, έδωσε το λόγο στον εισηγητή του 14ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, κ. Ηλία Κυρμανίδη, Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος, ο οποίος έθεσε υπόψη του σώματος τη με αριθμ πρωτ. 110638/268/19.05.2022 εισήγησή του και ανέφερε τα ακόλουθα:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου
Στερεάς Ελλάδας
(Ν. 3852/2010)
Λ. Καλυβίων 2, ΤΚ 35 35132 Λαμία

Ημερομηνία: **19-5-2022**
Αρ. Πρωτοκόλλου (Εξερχομένου): 110638/268
Αρ. Πρωτοκόλλου (Εισερχομένου):
ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38957/2773 /18-4-2022

Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ) έργου ή δραστηριότητας:

Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών
Επιπτώσεων Ειδικού Σχεδίου Χωρικής
Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.)
Ιαματικής Πηγής Λουτρών Θερμοπυλών
στο Δήμο Λαμιέων, ΠΕ Φθιώτιδας, Περιφέρειας
Στερεάς Ελλάδας,

Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας
Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Διοίκησης
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου
Στερεάς Ελλάδας
Λ. Καλυβίων 2, ΤΚ 35 132 Λαμία
Email: gram_per_symvouliou@pste.gov.gr
Τηλ.: 22313-54845

ΠΡΟΣ:
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης
Τμήμα Δ
Ταχ. Διεύθυνση: Λ. Αλεξάνδρας 11 Τ.Κ.: 114 73
Πληροφορίες: Αικ. Παπανδρέου
Τηλέφωνο: 2106417707
Fax: 2106417726
e-mail: k.papandreou@prv.ypeka.gr
e-mail: sec.dipa@prv.ypeka.gr

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

[Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου \(Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.\) Ιαματικής Πηγής Λουτρών Θερμοπυλών](#)

ΦΟΡΕΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (ΤΑΙΠΕΔ)

Υπεύθυνος Επικοινωνίας: κα Ντανίκα Ελένη
Διεύθυνση Έδρας: Κολοκοτρώνη 1 και Σταδίου
ΤΚ 10562, Αθήνα
ΑΦΜ: 997471299 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ: 210 3274400
E-mail: edanika@hraf.gr

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος: κος Σαμαράς Δημήτριος

Α.Μ. Πτυχίου Εταιρείας: 926
Κατηγορία υπ' αρ. 27: Τάξη Πτυχίου Δ
Δ/ση: 26ης Οκτωβρίου 43 – Περιοχή FIX (Επιχ. Κέντρο "Limani")
Τ.Κ: 546.27 - Θεσ/νίκη
Υπεύθυνος Επικοινωνίας: Κούκα Δούκισσα, Γεωλόγος M.Sc. Διαχείριση
Αποβλήτων
Τηλ.: 2310- 552110 – Fax: 2310552107
e-mail: doukissa.kouka@samaras-co.gr

2. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΙΣΗΓΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗ ΣΜΠΕ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Λ. Καλυβίων 2
Τ.Κ. 35132 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες: Αντ. Τερζής
Τηλ/νο . +30 22313 52650
e-mail : dpehos@pste.gov.gr

Σχετικά:

- Δίνεται η σχετική αλληλογραφία
 - Το με αρ.πρωτ. 85691/275/2022 / 19-4-2022 (2325/ 85723 /19-4-2022) έγγραφο Περιφερειακού Συμβουλίου
 - Το με αρ.πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38957/2773 /18-4-2022 (2473/89602 /26-4-2022) έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης /Υ.Π.Α.Π.ΕΝ.
 - Η από 27 Απριλίου 2022 Ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου

3. ΑΠΟΦΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ (γνωμοδοτήσεις) π.χ.

A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Ή ΦΟΡΕΑΣ)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΣΤΑΛΗ Η ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
1.			
2.			

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ημερομηνία έναρξης και λήξης δημοσιοποίησης: 27-4-2022 έως 27-5-2022

1. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερώνονται για τα πλήρη κείμενα της ΣΜΠΕ στην παρακάτω ηλεκτρονική Δ/ση:

<https://drive.google.com/drive/folders/13jShYICpMCvL0vVO5W9kahYyZQNpw8KN>

2. Γενικά Στοιχεία

Η παρούσα μελέτη αφορά την «Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) Ιαματικής Πηγής Λουτρών Θερμοπυλών στο Δήμο Λαμιέων, ΠΕ Φθιώτιδας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας,

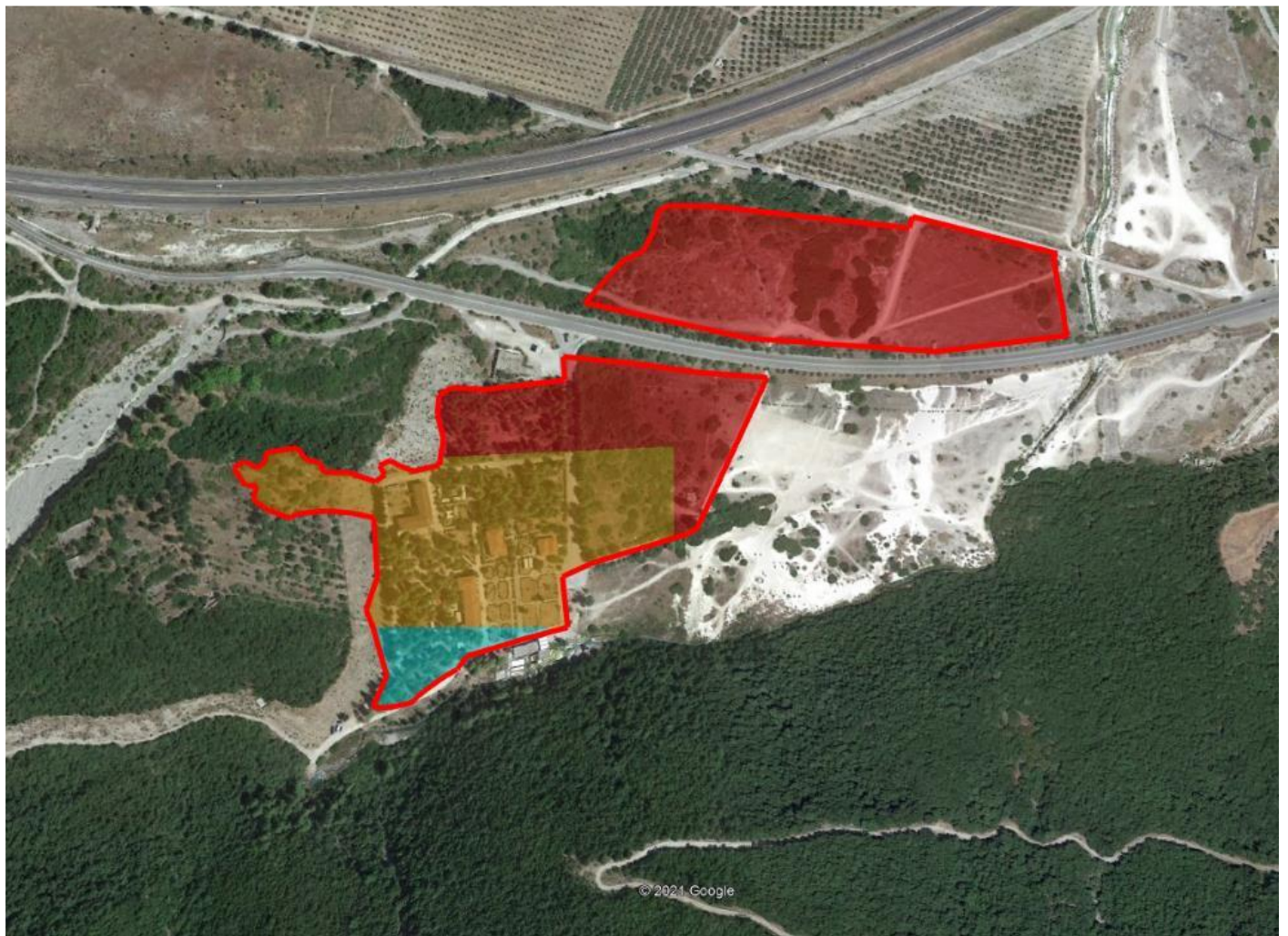
3. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

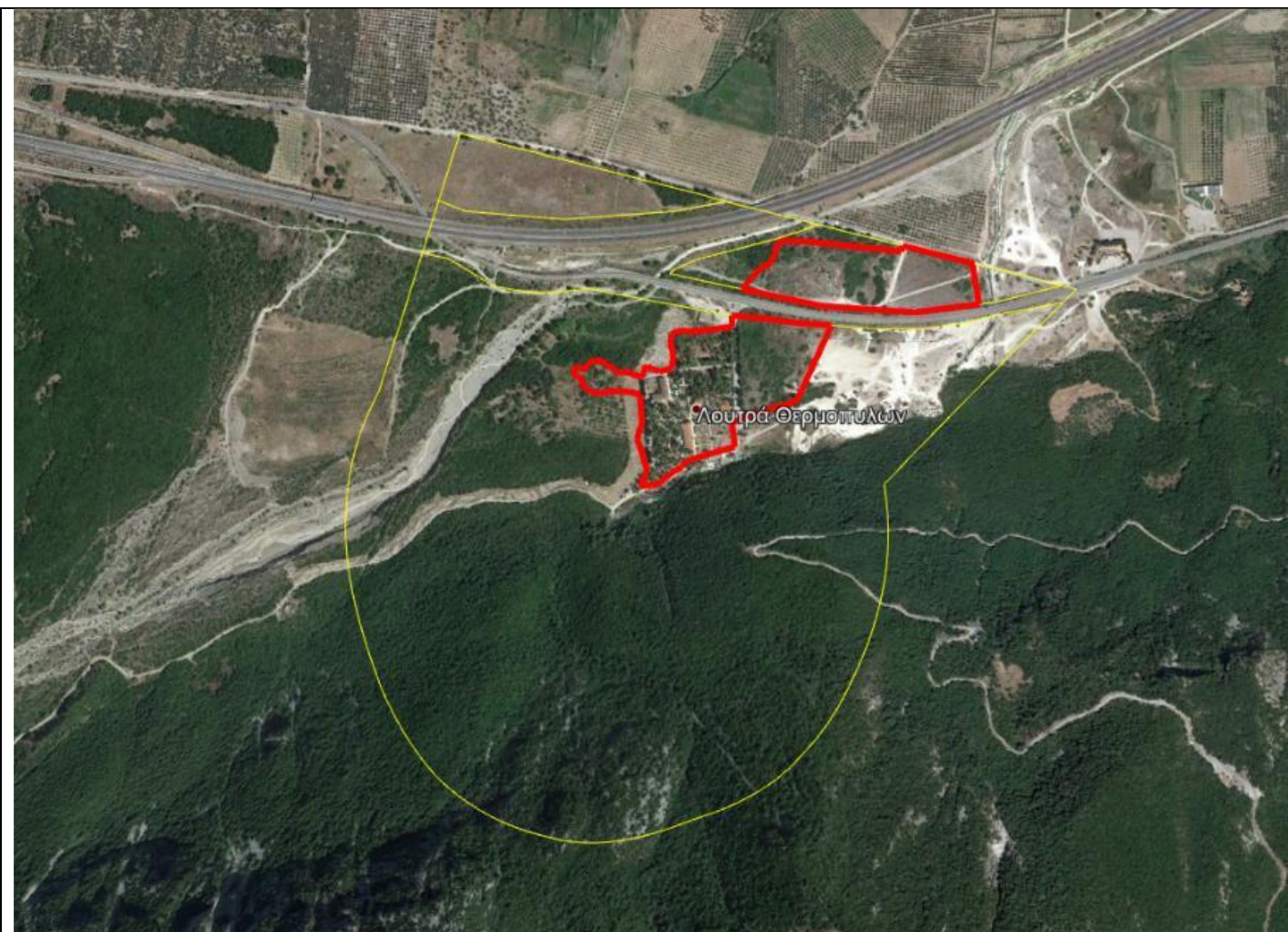
Η σκοπιμότητα της μεταβίβασης του Δημοσίου Ακινήτου «Ιαματικής Πηγής Λουτρών Θερμοπυλών» στο «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ) και η υπαγωγή του στις διατάξεις του κεφαλαίου Β΄ του Ν. 3986/2011, είναι η εξασφάλιση της αναγκαίας πολεοδομικής ωρίμανσης και η απόδοση σε αυτό βιώσιμης επενδυτικής ταυτότητας, με σκοπό την αξιοποίησή του προς όφελος του δημοσίου συμφέροντος.

Σκοπός της μελέτης αυτής είναι ο καθορισμός του χωρικού προορισμού και της επενδυτικής ταυτότητας του εν λόγω ακινήτου, κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του κεφαλαίου Β του Ν.3986/2011 και ειδικότερα των άρθρων 11 και 12 αυτού, όπως ισχύουν με τις συμπληρώσεις των Ν. 4092/2012 (ΦΕΚ 220/Α/8-11-2012), Ν. 4179/13 (ΦΕΚ 175/Α/8-8-13), Ν.4280/14 (ΦΕΚ 159/Α/8-8-14), Ν. 4447/16 (ΦΕΚ 241/Α/23-12-16), Ν. 4495/17 (ΦΕΚ 167/Α/3-11-17) και Ν.4759/20 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-20) με στόχο την διασφάλιση συνθηκών βέλτιστης ανάπτυξης και αξιοποίησης και παράλληλα την αποδοτικότερη εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.

Βασικές αρχές σύνθεσης του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) «Ιαματικής Πηγής Λουτρών Θερμοπυλών» είναι:

- Τήρηση των κατευθύνσεων της Εθνικής και Περιφερειακής χωροταξικής πολιτικής, αλλά και του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Λαμίας, όσον αφορά την περιοχή του Ακινήτου.
- Αξιοποίηση του υφιστάμενου θεσμικού πλαισίου ανάπτυξης, στο πλαίσιο των κατευθύνσεων και προβλέψεων του Ν. 3986/2011 για βελτιστοποίηση των παραμέτρων αξιοποίησης του υπόψη Ακινήτου.
- Τήρηση του θεσμικού πλαισίου που αφορά τις Ιαματικές Πηγές ως Φυσικό Πόρο και ειδικότερα των διατάξεων με τις δεσμευτικές παραμέτρους των ζωνών προστασίας τους.
- Ανταπόκριση στις προτιμήσεις της αγοράς και εξασφάλιση προϋποθέσεων που θα επιτρέψουν στον ενδιαφερόμενο επενδυτή τη μέγιστη δυνατή ευελιξία στην επιλογή και χωροθέτηση των επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων.
- Σεβασμός στη φέρουσα ικανότητα του τοπικού και ευρύτερου περιβάλλοντος στην υποδοχή νέων χρήσεων.
- Τήρηση των περιορισμών της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.
- Εξασφάλιση προϋποθέσεων λειτουργίας της όλης ανάπτυξης με τη μέγιστη δυνατή αυτονομία σε θέματα : α) ύδρευσης, β) αποχέτευσης, γ) διάθεσης στερεών απορριμμάτων, δ) ενέργειας και ε) κυκλοφορίας.
- Αποτροπή των αρνητικών επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον.
- Ενίσχυση του οικονομικού και κοινωνικού περιβάλλοντος της περιοχής





3. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΜΠΕ

3.1. ΟΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΜΠΕ ΟΡΟΙ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΑΝΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟ

Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα – Πανίδα

- Να λαμβάνονται υπόψη η οικολογική σημασία της εκάστοτε περιοχής υλοποίησης έργων ή δραστηριοτήτων, και ιδίως το εάν περιλαμβάνουν είδη χλωρίδας ή πανίδας ή τύπους οικοτόπων που τελούν υπό καθεστώς προστασίας (π.χ. Οδηγίες 92/43/ΕΟΚ και 79/409/ΕΟΚ όπως εκάστοτε ισχύουν).
- Ο σχεδιασμός, η χωροταξική ένταξη και η χωροθέτηση των όποιων έργων τα οποία είναι δυνατόν να εκτελεστούν στο μέλλον, θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη την προστασία της βιοποικιλότητας της περιοχής.
- Να ακολουθείται η διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των έργων και των δραστηριοτήτων του σχεδίου, για την αποφυγή αρνητικών επιπτώσεων.
- Πρέπει να ακολουθείται η εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Στερεά Απόβλητα

- Να ενθαρρύνονται παρεμβάσεις ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων, για την μείωση του συνολικού όγκου των προς διάθεση αποβλήτων.
- Να προωθούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις που ενθαρρύνουν την χρήση καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης στερεών αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.
- Για την συνολική διαχείριση των στερεών αποβλήτων, όπως αυτά ορίζονται στην Οδηγία Πλαίσιο 2008/98/ΕΚ «για τα απόβλητα» και στο Ν. 4042/2012, να εφαρμόζεται το οικείο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει.

Υδατικοί πόροι

- • Οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος θα πρέπει να είναι συμβατό με το Αναθεωρημένο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας.
- • Να γίνεται προγραμματισμός και σωστή διαχείριση του νερού που θα χρησιμοποιούν οι εγκαταστάσεις.

Πολιτιστική κληρονομιά

- • Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής του Σχεδίου, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις του Ν. 3028/2002 (Α' 153) «περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».

Τοπίο

- • Για την προστασία του τοπίου θα πρέπει κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δράσεων του Σχεδίου να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν το τοπίο και οι συνιστώσες που το απαρτίζουν.

Ατμόσφαιρα – Κλίμα – Ενέργεια

- • Αυστηρός έλεγχος για την τήρηση των ορίων της νομοθεσίας και τακτική παρακολούθηση της ποιότητας της ατμόσφαιρας.

Δεν υποβλήθηκαν παρατηρήσεις επί της μελέτης από ενδιαφερόμενους φορείς ή πολίτες.

Με βάση τα παραπάνω προτείνω για τη θετική γνωμοδότηση με τους όρους και προϋποθέσεις που παρατίθενται στο σημεία στο σημείο 3 του παρόντος.

Συνολικά απόντες κατά την ψήφιση του συγκεκριμένου θέματος ήταν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι: κ. Απόστολος Γκλέτσος, κ. Ανδρέας Δαύρης, κ. Θεοδώρα Ακριώτου, κ. Κων/νος Μπασδέκης, κ. Χαράλαμπος Γιώτης και κ. Άννα Καρύκα.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Στερεάς Ελλάδας, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων δια της ψήφου των μελών του,

Αποφασίζει

Ομόφωνα, αποφασίζει, αναβάλλει το θέμα για συζήτηση σε επόμενη συνεδρίασή του, προκειμένου να ληφθεί υπόψη σχετική γνωμοδότηση του Δήμου Λαμιέων.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΗΛΙΑΣ ΣΑΝΙΔΑΣ

ΔΡΟΣΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ