



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ  
 ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ  
 Ταχ. Δ/ση : Λ. Χαϊνά 93  
 Ταχ. Κώδικας : 34132  
 Πληροφορίες : Α.Βλάχος  
 Τηλέφωνο : 2221353409  
 email : [vlachos.a@evia.pste.gov.gr](mailto:vlachos.a@evia.pste.gov.gr)

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Χαλκίδα : 19-11-2021  
 Αριθ. Πρωτ. : 4113/Φ.14/2465

**ΘΕΜΑ : «Έγκριση Εγκατάστασης μονάδας χονδρικού εμπορίου στερεών, υγρών και αέριων καυσίμων και συναφών προϊόντων με φορέα εκμετάλλευσης την εταιρεία «Α & Σ ΓΕΡΟΝΤΙΤΗ Ο.Ε.» που θα εγκατασταθεί και λειτουργήσει στην θέση “Λουτσέζα” Βασιλικού (εκτός σχεδίου πόλεως), του Δήμου Χαλκιδέων Π.Ε. Εύβοιας.»**

Θέση : «Λουτσέζα» Βασιλικού, Δήμος Χαλκιδέων, Νομός: Εύβοιας

ΣΤΑΚΟΔ 2008 : 46.71, 46.71.1, 46.71.13 και 82.92.10

Δ.Ο.Υ: Χαλκίδας

ΑΦΜ: 099817489

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ : Β

Εκπρόσωπος : Αλέξανδρος Γεροντίτης

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. : 046189722000

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

Έχοντας υπόψη :

- α) Τις διατάξεις του Ν. 3852 /07-06-2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- β) Το Π.Δ. 148 / 27-12-2010 (ΦΕΚ 241 Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- γ) Την με αριθμ. (οικ.) 195090/2921/2-9-2019 (ΦΕΚ 705/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./9-9-2019) Απόφαση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με τον ορισμό Χωρικών Αντιπεριφερειάρχων.
- δ) Την με αριθμ. (οικ.) 204072/3050/12-9-2019 (ΦΕΚ 3538/Β/20-9-2019) Απόφαση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με την Ανάθεση άσκησης τομέων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Χωρικούς Αντιπεριφερειάρχες.
- ε) Την υπ' αριθ. οικ.268277/7603/28-11-2019 (ΦΕΚ 4796/Β'/2019) Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Εύβοιας περί «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής “Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη” στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας».
- στ) Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα.

- ζ) Τις διατάξεις των Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143 Α') «Απλοποίηση της αδειοδότησης.....» και Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68 Α') «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αιφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», όπως έχουν τροποποιηθεί από τους Ν.4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α) & Ν.4155/2013 ( ΦΕΚ 120 Α).
- η) Τις διατάξεις του Ν. 4042 / 2012 (ΦΕΚ 24 Α) “Ποινική προστασία του περιβάλλοντος...”
- θ) Τις διατάξεις του Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230/Α') «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας».
- ι) Τις διατάξεις του Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ 5/Α') «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις».
- ια) Τις διατάξεις του Ν. 4549/2018 (ΦΕΚ 105/Α') «Διατάξεις για την ολοκλήρωση της Συμφωνίας Δημοσιονομικών Στόχων και Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων- Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2019-2022 και λοιπές διατάξεις».
- ιβ) Την ΥΑ με αριθ. πρωτ. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 (ΦΕΚ 158 Β') «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και .....», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. οικ. 5540/71/Φ15/17-1-2018 Υ.Α. (ΦΕΚ 60 Β / 18-1-2018) και την υπ' αρ. οικ. 64618/856/Φ15/15-6-2018 Υ.Α. (ΦΕΚ 2278 Β / 15-6-2018).
- ιγ) Τον Νόμο 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α'/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, .....».
- ιδ) Την Υ.Α. οικ. 2307/2018 (ΦΕΚ 439 Β) - Τροποποίηση της υπ' αριθ. ΔΙΠΑ/οικ 37674/ 27-07-2016 ΦΕΚ: 2471/Β/10-8-2016 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του ν.4014/21.09.2011 (Α' 209)», ως προς την κατάταξη ορισμένων έργων και δραστηριοτήτων των 1ης, 2ης, 3ης, 4ης, 5ης, 6ης, 7ης, 8ης, 9ης, 10ης, 11ης και 12ης Ομάδων.
- ιε) Την ΚΥΑ με αριθμ. οικ. 92108/1045/Φ.15 (ΦΕΚ 3833 Β'/09-09-2020) «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ.1 του άρθρου 1 του ν.4014/2011 (Α' 209) .....».
- ιστ) Την ΥΑ με αριθ. πρωτ. 1958/13-01-2012 (ΦΕΚ 21 Β'/13-01-2012) «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες .....», όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με την υπ' αριθ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674 Απόφαση (ΦΕΚ 2471 Β / 10-8-2016) .
- ιζ) Την ΚΥΑ με αριθ. 172058 (ΦΕΚ 354 Β /17-2-2016) «Καθορισμός κανόνων, μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες ...».
- ιη) Το με αριθ. πρωτ. 3247/12-07-2021 συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο του παραρτήματος Ι της ΥΑ 483/35/Φ.15/17-01-2012 (ΦΕΚ 158 Β'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- ιθ) Το με αριθ. πρωτ. 3247/Φ14/2465/23-07-2021 έγγραφο της υπηρεσίας μας “Προσδιορισμός Δικαιολογητικών ....”.
- κ) Την με αριθ. πρωτ. 4113/06-09-2021 αίτηση της εταιρείας με τα συνημμένα δικαιολογητικά και σχεδιαγράμματα.
- κα) Την με αριθ. Πρωτ. 524/09-02-2021 χρήση γής.
- κβ) Την από 16-11-2021 Εισηγητική Έκθεση.
- κγ) Την με αριθ. πρωτ. 6331/Φ.14/2465/19-11-2021 με ΑΔΑ: Ω1ΝΤ7ΛΗ-Φ2Κ, Απόφαση Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.

### Αποφασίζουμε

Χορηγούμε **Έγκριση Εγκατάστασης διάρκειας πέντε (5) ετών** για ίδρυση μονάδας χονδρικού εμπορίου στερεών, υγρών και αέριων καυσίμων και συναφών προϊόντων, με φορέα εκμετάλλευσης την εταιρεία «**Α & Σ ΓΕΡΟΝΤΙΤΗ Ο.Ε.**» στην θέση “Λουτσέζα” Βασιλικού του Δήμου Χαλκιδέων Π.Ε. Εύβοιας, σύμφωνα με τα σχεδιαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση και την Εισηγητική έκθεση.

#### 1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.

**α) θέση:** «Λουτσέζα» Βασιλικού, Δήμος Χαλκιδέων

Νομός : Εύβοιας

Εμβαδόν γηπέδου : 4.860,31 m<sup>2</sup>

Θέση : 38.425482 Β, 23.687558 Α ( Βάσει GOOGLE MAP)

**β) Κάτοχος: «Α & Σ ΓΕΡΟΝΤΙΤΗ Ο.Ε.»**

**γ) Είδος Εγκατάστασης :** Μονάδα χονδρικού εμπορίου στερεών, υγρών και αέριων καυσίμων και συναφών προϊόντων.

**δ) Πίνακας :**

Ισχύς	Κινητήρια (KW)	Θερμική (KVA)	Άξια Μηχ/κου Εξοπλισμού (€)
Ισχύς Παραγωγικών Μηχανημάτων	0,00	0,00	0,00

**ε) Ατμολέβητες** : Δεν προβλέπεται

**στ) Δεξαμενές - Δοχεία υπό πίεση** : Δεν προβλέπεται

**ζ) Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος** : Δεν προβλέπεται

## 2. ΟΡΟΙ :

α. Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζόμενων (π.χ. προστατευτικά περιφράγματα προ των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, φαρμακείο πρώτων βοηθειών κτλ.)

β. Να τηρούνται οι αστυνομικές, υγειονομικές και του Υπουργείου εργασίας διατάξεις .

γ. Να τηρούνται τα προβλεπόμενα στον ΕΛΟΤ HD 384 για την ηλεκτρική εγκατάσταση της μονάδας.

δ. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και για την μη πρόκληση ενοχλήσεων στους περιόικους, και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από την περιβαλλοντική νομοθεσία, καθώς και τα αναφερόμενα στην (κγ) σχετική Απόφαση Υπαγωγής σε Π.Π.Δ. της δραστηριότητας.

ε. Η παρούσα χορηγείται με τον όρο ότι η συγκεκριμένη κτιριακή εγκατάσταση χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο, για τις ανάγκες της παραγωγικής διαδικασίας της δραστηριότητας. Τυχόν καθ' οιονδήποτε τρόπο αλλαγή της χρήσης του κτιρίου συνεπάγεται τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις και την ανάκληση της παρούσας άδειας.

στ. Η θεώρηση με την παρούσα απόφαση σχεδιαγραμμάτων, αφορά μόνο σε θέματα σχετικά με την εφαρμογή της βιομηχανικής νομοθεσίας και γίνεται με την προϋπόθεση της τήρησης των πολεοδομικών διατάξεων. Σε περίπτωση μηχανολογικής ή κτιριακής ή άλλης μεταβολής των στοιχείων της παρούσας άδειας, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να απευθυνθεί προηγουμένως στην Υπηρεσία μας.

ζ. Η παρούσα έγκριση αφορά την εγκατάσταση συγκεκριμένης δραστηριότητας και αφορά ολόκληρη την **περιβαλλοντική κατηγορία Β** στην οποία εμπίπτει η δραστηριότητα. Νέα έγκριση εγκατάστασης θα απαιτηθεί σε περιπτώσεις επέκτασης/εκσυγχρονισμού δραστηριότητας που οδηγούν σε μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετική περιβαλλοντική κατηγορία, ή που συνίσταται σε αλλαγή ή προσθήκη δραστηριότητας.

η. Τα μηχανήματα έργου (Μ.Ε.) (φορτωτές, γερανοί, κλαρκ, κ.λπ.), που χρησιμοποιούνται στην εγκατάσταση πρέπει να έχουν τις απαιτούμενες ειδικές άδειες κυκλοφορίας-χρήσης και τις πινακίδες αριθμού κυκλοφορίας αυτών. Ο χειρισμός τους θα πρέπει να γίνεται από αδειούχους χειριστές με τα ανάλογα προσόντα.

**3.** Η Υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην ανωτέρω εγκατάσταση, σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.

**4.** Για την απαιτούμενη (σύμφωνα με τις διατάξεις των σχετικών Β.Δ. από 16-3-50 και 24-11-53 και των Π.Δ.902/75 και 274/97) υπεύθυνη επίβλεψη εγκατάστασης, λειτουργίας και

συντήρησης του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, πρέπει να προσλαμβάνεται πρόσωπο που να έχει τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις αυτές και κάθε άλλη σχετική, προσόντα. Επίσης να ενημερώνεται τακτικά και σύμφωνα με το άρθρο 12 του από 24-11-1953 Β.Δ. επιβλέποντα Μηχανικό το βιβλίο επίβλεψης της λειτουργίας και της συντήρησης της μηχανολογικής εγκατάστασης, το οποίο να βρίσκεται στο χώρο της μονάδας.

5. Σε περίπτωση αλλαγής του φορέα της δραστηριότητας που επέρχεται με την περιέλευση της κυριότητας ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης της δραστηριότητας σε άλλο φορέα , τόσο ο παλιός όσο και ο νέος φορέας οφείλουν να ενημερώσουν εντός δέκα (10) ημερών την Υπηρεσία μας (άρθρο 9 του Ν.4442/2016).
6. Η έγκριση αυτή δεν απαλλάσσει τον κάτοχο της επιχείρησης από την υποχρέωση να εφοδιαστεί με άλλες άδειες, αν από άλλες διατάξεις προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση.
7. Η παρούσα έγκριση ανακαλείται με σχετική απόφασή μας, όταν δεν πληρούνται οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις.
8. Η παρούσα έγκριση ισχύει για πέντε (5) χρόνια και μπορεί μετά από αίτηση του κατόχου να παραταθεί για άλλα πέντε (5) χρόνια, και εφόσον ισχύουν οι απαιτούμενες από τη νομοθεσία προϋποθέσεις.
9. Η προσφυγή κατά της παρούσας απόφασης, όσον αφορά τη νομιμότητα της έκδοσής της, απευθύνεται στον ΓΓ Αποκεντρωμένης Διοίκησης (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Στερεάς Ελλάδας/Δνση Διοίκησης/Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Ν.Φθιώτιδας, Λεωνίδου 6, 35100 Λαμία) εντός 15 ημερών από την δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227, παρ.1 του Ν.3852/2010 και των Εγκυκλίων 60 (αρ. πρωτ 74895//30-12-2010) και 15 (αρ. πρωτ 5370/2-2-2011) του Υπουργείου Εσωτερικών/Δνση Οργάνωσης και Λειτουργίας ΟΤΑ.

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης

Δρ. Περσεφόνη Ιωαννίδου  
Π.Ε. Μηχ/γων-Ηλ/γων Μηχανικών με Α' βαθμό

<b>ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ</b>	
Για την έκδοση της απόφασης αυτής	
Εκδόθηκαν τα εξής γραμμάτια:	

<b>1.</b>	<b>Ανάπτυξης – ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ</b>	Αρ. συναλλαγής : 1004262893	€	200,00
-----------	---	-----------------------------	---	--------

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

- 1.Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων  
Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας  
Γενική Δ/ση Υποστήριξης Βιομηχανιών  
Διεύθυνση Πληροφορικής - Τμήμα Γ'  
Πλατεία Κάνιγγος Τ.Κ. 10181 Αθήνα
- 2.Υπουργείο Οικονομικών  
Γεν. Δ/ση Στατιστικών Ερευνών  
Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα  
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης Έρευνας & Τεχνολογίας  
Πειραιώς 46 & Επονητών  
18510 Πειραιάς Ταχ. Θυρ. 808470
- 3.Γενική Δ/ση Ανάπτυξης  
Δ/ση Βιομηχανίας Ενέργειας και Φυσικών Πόρων  
Email: gda@pste.gov.gr
- 4.Τμήμα τεχνικής και Υγειονομικής Επιθεώρησης Εύβοιας.  
Βελισαρίου 2 , Τ.Κ. 34100, Χαλκίδα
- 5.Δ.Ο.Υ. Χαλκίδας
- 6.«Α & Σ ΓΕΡΟΝΤΙΤΗΣ Ο.Ε.»  
“Λουτσέζα”, Βασιλικό  
Τ.Κ. 34100  
(με συνημμένα σχέδια και μελέτη εγκατάστασης)
- 7.ΔΕΔΔΗΕ Χαλκίδας
- 8.Αστυνομικό Τμήμα Χαλκίδας
- 9.Δήμος Χαλκιδέων
- 10.ΥΔΟΜ Δήμου Χαλκιδέων

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

Αρχείο Δ/σης  
Αρχείο τμήματος (Φ14/2465)