



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

Χαλκίδα 30-07-2021  
Αρ. Πρωτ.: Οικ. 3520/Φ14/3991

Ταχ. Δ/ση : Λ. Χαϊνά 93  
Ταχ. Κώδικας : 341 32  
Πληροφορίες : Α. Βλάχος  
Τηλέφωνο : 2221353409  
email : [vlachos.a@evia.pste.gov.gr](mailto:vlachos.a@evia.pste.gov.gr)

**ΠΡΟΣ:** ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΣΤΑΜΟΣ  
ΤΕΡΤΙΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α.Ε.  
ΛΕΩΦΟΡΟΣ Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ  
Τ.Κ. 34100. ΧΑΛΚΙΔΑ

**Θέμα : Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) για τη λειτουργία Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής (Κ.Α.Δ.), με φορέα εκμετάλλευσης την εταιρεία «ΤΕΡΤΙΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α.Ε.», που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως επί της Λεωφόρου Γ. Παπανδρέου, του Δήμου Χαλκιδέων, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας**

Έχοντας υπόψη :

- α) Τις διατάξεις του Ν. 3852 /07-06-2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- β) Το Π.Δ. 148 / 27-12-2010 (ΦΕΚ 241 Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- γ) Τις διατάξεις των Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143 Α') «Απλοποίηση της αδειοδότησης.....» και Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68 Α') «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
- δ) Τις διατάξεις του Ν. 4042 / 2012 (ΦΕΚ 24 Α') «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος...».
- ε) Τις διατάξεις του Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230/Α') «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας».
- στ) Τις διατάξεις του Ν. 4302/2014 (ΦΕΚ 225) «Ρύθμιση θεμάτων εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις» και τον Ν. 4796/2021 άρθρο 29 (ΦΕΚ 63 Α') «Αποθήκευση ....»
- ζ) Τις διατάξεις της ΚΥΑ αριθ. Φ.61/οικ 696/1/03-01-2018 (ΦΕΚ 18Β) «Κατάταξη των δραστηριοτήτων που ασκούνται στο Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής σε βαθμούς όχλησης και της ΚΥΑ αριθ. Φ.61/5542/72/17-01-2018 (ΦΕΚ 62 Β) «Καθορισμός της διαδικασίας λειτουργίας των ΚΑΔ ... και λοιπών συναφών θεμάτων».
- η) Τις διατάξεις του Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ 5/Α') «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις»
- θ) Τις διατάξεις του Ν. 4549/2018 (ΦΕΚ 105/Α') «Διατάξεις για την ολοκλήρωση της Συμφωνίας Δημοσιονομικών Στόχων και Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων - Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2019-2022 και λοιπές διατάξεις».
- ι) Τον Νόμο 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α'/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, .....».

- ια) Την με αριθμ. (οικ.) 195090/2921/2-9-2019 (ΦΕΚ 705/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./9-9-2019) απόφαση σχετικά με τον ορισμό Χωρικών Αντιπεριφερειάρχων.
- ιβ) Την με αριθμ. (οικ.) 204072/3050/12-9-2019 (ΦΕΚ 3538/Β/20-9-2019) απόφαση σχετικά με την Ανάθεση άσκησης τομέων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Χωρικούς Αντιπεριφερειάρχες.
- ιγ) Την υπ' αριθ. οικ. 268277/7603/28-11-2019 (ΦΕΚ 4796 Β'/24-12-2019) Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Εύβοιας περί «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη" στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.
- ιδ) Την ΥΑ με Αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674 Απόφαση (ΦΕΚ 2471 Β'/10-08-2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012...», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- ιε) Την ΚΥΑ με Αριθμ. οικ. 92108/1045/Φ.15 (ΦΕΚ 3833 Β'/09-09-2020) «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ.1 του άρθρου 1 του ν.4014/2011 (Α' 209) .....».
- ιστ) Την Υ.Α. οικ. 2307/2018 (ΦΕΚ 439 Β) - «Τροποποίηση της υπ' αριθ. ΔΙΠΑ/οικ 37674/ 27-7-2016 ΦΕΚ: 2471/Β/10-8-2016 απόφασης ...».
- ιζ) Την Κ.Υ.Α. με αριθμ. Φ.61/5542/72/17-1-2018 (ΦΕΚ 62 Β'/18-01-2018) «Καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής ...».
- ιη) Την ΚΥΑ με αριθ. πρωτ. Φ.15/4187/266/21-03-2012 (ΦΕΚ 1275 Β'/11-04-2012) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (Π.Π.Δ) κατά κλάδο δραστηριότητας .....», όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αριθ. οικ. 127402/1487/Φ15/1-12-2016 (ΦΕΚ 3924 Β'/07-12-2016) ΚΥΑ και την υπ' αριθ. οικ. 135207/1801/8-12-2017 (ΦΕΚ 4333 Β'/12-12-2017) ΚΥΑ.
- ιθ) Το με αριθ. πρωτ. 3191/08-07-2021 συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο του παραρτήματος ΙΙ της ΚΥΑ Φ.61/5542/72/17-01-2018 (ΦΕΚ 62 Β'/18-01-2018), του νόμιμου εκπροσώπου του φορέα με τις απαραίτητες πληροφορίες για Υπαγωγή σε Π.Π.Δ.

### **Α. Στοιχεία Δραστηριότητας**

**α) Φορέας :** «ΤΕΡΤΙΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α.Ε.»

**β) Είδος Εγκατάστασης :** Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (Κ.Α.Δ.)

**γ) Θέση :** Λεωφόρος Γ. Παπανδρέου, Δήμος Χαλκιδέων, Π.Ε. Εύβοιας

Συντεταγμένες : 38.492824 Β, 23.633526 Α (βάσει Google Map)

**δ) Περιβαλλοντική κατάταξη :** Β

Σύμφωνα με τις (ιβ), (ιγ) και (ιδ) σχετικές η εν λόγω δραστηριότητα κατατάσσεται ως δραστηριότητα της Β κατηγορίας ως εξής :

*Ομάδα 9η – Βιομηχανικές δραστηριότητες και συναφείς εγκαταστάσεις – Εγκαταστάσεις και δραστηριότητες εφοδιαστικής , α/α 229 : «Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής με ή χωρίς ψύξη ή κατάψυξη».*

Ο όγκος του κτιρίου του Κ.Α.Δ. είναι μικρότερος από 30.000 m<sup>3</sup> (για αποθήκευση ψυκτικού φορτίου) και μικρότερος από 200.000 m<sup>3</sup> (για αποθήκευση ξηρού φορτίου)

### **Β. Υπαγωγή Δραστηριότητας σε Π.Π.Δ.**

Η Δραστηριότητα υπό τα στοιχεία της παραγράφου Α της παρούσας υπάγεται σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) σύμφωνα με τη (ιδ) σχετική. Ειδικότερα θα πρέπει να τηρούνται οι Π.Π.Δ. που αναφέρονται στον ΠΙΝΑΚΑ Ι (συνοπτικά) και στον ΠΙΝΑΚΑ ΙΙ (αναλυτικά), που ακολουθούν.

**ΠΙΝΑΚΑΣ Ι** (Σύμφωνα με την ΚΥΑ με αρ. πρωτ. Φ.15/4187/266/21-03-2012 (ΦΕΚ 1275 Β'/11-04-2012) ..»

ΣΤΑΚΟΔ 2008	Δραστηριότητα	Γενικές Δεσμεύσεις	Κανόνες Υγιεινής και Ασφάλειας	Θόρυβος	Αέρια Απόβλητα	Υγρά Απόβλητα	Στερεά Απόβλητα	Ειδικές Δεσμεύσεις

52	Αποθήκευση και υποστηρικτικές προς τη μεταφορά δραστηριότητες	A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8	B2, B4	Γ1	Δ1, Δ2, Δ3, Δ5	E1-3, E2-1	Z1, Z12	H11
----	---	--------------------------------	--------	----	----------------	------------	---------	-----

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ : Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις**

### **A/A Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις**

#### **Γενικές Δεσμεύσεις**

- A1 Η υδροδότηση και η ηλεκτροδότηση της δραστηριότητας να γίνονται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα ή να έχει τις απαραίτητες άδειες.
- A2 Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ.
- A3 Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για την αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων χωρίς άδεια. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).
- A4 Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφαλείας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις εγκεκριμένες μελέτες.
- A5 Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να τα καλύπτουν με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.
- A6 Απαγόρευση καύσης πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.
- A7 Ο φορέας υποχρεούται κατά το μήνα Φεβρουάριο κάθε έτους να διαβιβάζει υποχρεωτικά στην Αδειοδοτούσα Αρχή, Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων (ΕΕΠΑ) με στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε ή/και διαχειρίστηκε κατά τον προηγούμενο χρόνο. Η έκθεση πρέπει να αναφέρεται τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα. Το προς συμπλήρωση έντυπο της ΕΕΠΑ ο φορέας μπορεί να το προμηθευτεί είτε από Αδειοδοτούσα Αρχή είτε από την ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.ypeka.gr> με βάση τις ΚΥΑ 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β), Κοινή Υπουργική Απόφαση 24944/1159/2006 (791/Β) και την Κοινή Υπουργική Απόφαση 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β) όπως εκάστοτε ισχύουν.
- A8 Απαγορεύεται το μπάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου, ρέματος ή υγροβιότοπου.

#### **Κανόνες υγιεινής και ασφάλειας εργαζομένων**

- B2 Να λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων για την προστασία τους κατά την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.
- B4 Εκπαίδευση εργαζομένων στην εφαρμογή των σχεδίων έκτακτης ανάγκης.

#### **Θόρυβος**

- Γ1 Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του οικοπέδου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 55 dB.

#### **Αέρια Απόβλητα**

- Δ1 Οι σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση χώρων και νερού να λειτουργούν με τα καύσιμα και τις προδιαγραφές που καθορίζονται από την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β) όπως ισχύει.  
Ενδεικτικά αναφέρεται ότι θα πρέπει να τηρείται θεωρημένο βιβλίο – Μητρώο, όπου καταγράφονται οι συντηρήσεις του καυστήρα.
- Δ2 Τακτικός καθαρισμός και ρύθμιση των καυστήρων, αγωγών καπναερίων (εστία, καπνοδόχος κλπ.) σε συνδυασμό με τακτικές μετρήσεις από αδειούχο συντηρητή, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β/2011).
- Δ3 Η απαγωγή των καυσαερίων να γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 107 του Γ.Ο.Κ., όπως ισχύει, και σε ύψος που να μην δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλον.
- Δ5 Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ-293 Α') για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων.

**Υγρά Απόβλητα**

- E1-3 Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης να διοχετεύονται σε στεγανό βόθρο.
- E2-1 Δεν υπάρχουν υγρά απόβλητα από την παραγωγική διαδικασία .

**Στερεά Απόβλητα**

- Z1 Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς
- Z12 Η ιλύς που προκύπτει από την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων της επιχείρησης θα διατίθεται:
1. για επαναχρησιμοποίηση στη γεωργία ή τη δασοπονία, σύμφωνα με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 80568/4225/1991 (ΦΕΚ 641/Β),
  2. σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση παραγωγής εδαφοβελτιωτικού (compost),
  3. για αποκατάσταση τοπίου και εδαφών,
  4. σε Χώρο Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων,
  5. σε άλλη εγκατάσταση επεξεργασίας ιλύος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της νομοθεσίας.

**Ειδικές Δεσμεύσεις**

- H11 Οι δεξαμενές αποθήκευσης χημικών και καυσίμων θα πρέπει να βρίσκονται εντός λεκάνης ασφαλείας ικανού όγκου, οι οποίες να είναι κατασκευασμένες για να συγκρατούν ατυχηματικές διαρροές, ώστε να αποφεύγεται η ρύπανση του εδάφους ή/και του υπόγειου υδροφορέα. Οι διαρροές που συγκεντρώνονται στις λεκάνες ασφαλείας θα πρέπει να απομακρύνονται με την κατάλληλη κάθε φορά διαδικασία.

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης

Δρ. Περσεφόνη Ιωαννίδου  
Π.Ε. Μηχ/γων – Ηλ/γων Μηχανικών με Α' βαθμό

Ε.Δ. : Χρονολογικό Αρχείο  
Φ.14/3991