



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

Ταχ. Δ/ση Φίλωνος 35-39  
Λιβαδειά Ταχ. Κώδικας 32131  
Πληροφορίες : Παναγιώτης Ποιητάρης  
Τηλέφωνο 22613 – 50340  
FAX 22613 – 50337  
e-mail : [ppiitaris@viotia.gr](mailto:ppiitaris@viotia.gr)

Αναρτητέα στον διαδικτυακό τόπο της Π.Ε. Βοιωτίας

Λιβαδειά 29-6-2020  
Αριθμός Πρωτ . 2000  
Α.Φ 925

**Προς**  
**ΚΑΤΣΕΛΗΣ ΑΕ**  
Θέση Παλιοπήγαδο Νεοχωράκι Θήβας  
Email [info@katselis.gr](mailto:info@katselis.gr) [tsifis.j@gmail.com](mailto:tsifis.j@gmail.com)

Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας  
Γεν. Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας  
Δ/ση Διαφάνειας και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

**Θέμα : Έκθεση Επιθεώρησης σε εφαρμογή του άρθρου 7 της ΚΥΑ αρ. οικ. 483/35/Φ15/ΦΕΚ 158 Β/03-02-2012 όπως ισχύει.**

**Ο κάτωθι υπάλληλος της Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Π. Εν. Βοιωτίας Παναγιώτης Ποιητάρης Π.Ε Μηχανικών με Α βαθμό.**

Κατ' εφαρμογή των άρθρων 19-26 του Ν. 3982/2011 και της Υ.Α οικ. 483/35 Φ15/2012 και μετά την από 23/6/2020 Εντολή της Υπηρεσίας διενήργησε την 23<sup>η</sup> Ιουνίου 2020 επιθεώρηση στις Εγκαταστάσεις της μονάδας με τα παρακάτω στοιχεία:

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Βιομηχανία: Πλυντήριο – Διαλογητήριο - Συσκευαστήριο – Ψυγείο *Αγροτικών Προϊόντων* ( *καρότα – κρεμμύδια* )

Τοποθεσία : Θέση Παλιοπήγαδο

Τοπική Κοινότητα Νεοχωράκιου Θήβας

**Ιδιοκτήτης: ΚΑΤΣΕΛΗΣ ΑΕ**

**ΙΣΧΥΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**

**Κιν Δύναμη Ηλ/ρες**

**Αξία Μηχ./κής Εγκατάστασης**

Νομίμου Λειτουργίας	Κ.Ι 397,11 HP	240.234,91 €
Αλλαγή Κιν.	Κ.Ι -9,49 HP	0,00 €
Εγκεκρ.Προς Λειτουργία	Κ.Ι 149,76 HP	323.604,00 €
Επέκτασης	Κ.Ι 156,62 HP	413.100,00 €

**ΑΤΜΟΛΕΒΗΤΕΣ**

Κατηγορία .....  
Π.Υ.Δ. ....  
Π.Π. ....

**ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ**

Χωρητικότητα :  
Π.Υ.Δ Π.Π

**Α.Φ.Μ** 998375918

**Δ.Ο.Υ** Θηβών

**ΚΑΔ** 82.92 52.10

Κατηγορία Περ/κών **B**

Όχληση: **Χαμηλή**

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Κτίρια καλύπτονται από την 158/1998, 81/2001, 137/2004 και 51/2018 Οικοδομικές άδειες για τα Υφιστάμενα Κτίρια. Την αριθμ. 3791046/6-6-2017 Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας Υπαγωγής στο Ν. 4178/2013 για τις αυθαίρετες κατασκευές

Θα ζητηθεί να προσκομίσει Υ.Δ του αρμόδιου Μηχανικού για την στατική επάρκεια, την εγκατάσταση του μηχ. Εξοπλ. σε χώρο κυρίας χρήσεως και ότι δεν απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας για την εγκατάσταση του Μηχανολογικού εξοπλισμού στο Υφιστάμενο κτίριο. Από την αυτοψία που διενεργήθηκε στις 11/6/2019 προέκυψε ότι οι δεξαμενές του Βιολογικού καθαρισμού των υγρών αποβλήτων από την Πλύση των καρότων ( αριθμός άδειας Δόμησης 51/2018 ) έχει σχεδόν ολοκληρωθεί ό μηχανολογικός εξοπλισμός του βιολογικού Κ.Ι 149,76 HP και αξίας 23.604,00 € δεν έχει τοποθετηθεί.

Αναμένεται τέλος Ιουλίου να εγκατασταθεί σύμφωνα με τον ιδιοκτήτη.

Έχει ξεκινήσει η κατασκευή 1) Υπόγειας δεξαμενής νερού Πυρόσβεσης διαστάσεων  $1,5*2,2*25,55=84,315 \mu^3$  2. Ισόγειο κτίριο διαστάσεων  $E=25*25=70,34 \mu$  3. Διώροφο κτίριο  $Eκ=200,10 \mu$  ( ισόγειο ψυκτικός θάλαμος και όροφος για Γραφεία κλπ ). 4. Υπόστεγο Βιολογικού  $Eκ=14,08 \mu$  5.  $Eδ=525,44 \mu$ .

Με την νέα έγκριση πρόκειται να ανεγερθεί Ισόγειος Βιομηχανικός Χώρος  $E=1.100,00 m^2$

Από την μελέτη του φακέλου και την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε στις 23/6/2020, προέκυψαν τα παρακάτω :

### Διενέργεια επιθεώρησης προκειμένου να διαπιστωθεί :

Η ορθότητα του ερωτηματολογίου, καθώς και οι συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή της μονάδας ( αφορά το όμορο οικόπεδο που συνενώνεται με το υφιστάμενο.

### Κατά την επιθεώρηση διαπιστώθηκε:

- 1) Η ορθότητα του περιεχομένου του αριθμ. 1860/17-6-2020 ερωτηματολογίου. Χωρίς Παρεκκλίσεις.
- 2) Δεν υφίστανται συνθήκες στην περιοχή της υπό εγκατάσταση μονάδας που να καταστούν αυτή ασύμβατη.
- 3) Δεν έγινε έναρξη οικοδομικών εργασιών του κτιρίου με  $E=1.100,00 m^2$
- 4) Ο Μηχανολογικός εξοπλισμός της επέκτασης Κ.Ι 156,62 HP και αξίας 413.100,00 € δεν έχει εγκατασταθεί.
- 5) Το σύστημα των δεξαμενών καθίζησης και υπερχείλισης των υγρών αποβλήτων πλύσης έχει κατασκευαστεί βάσει της αριθμ. 51/2018 άδειας Δόμησης. Ο Μηχανολογικός εξοπλισμός Κ.Ι 149,76 HP και αξίας 323.604,00 € για την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων έχει τοποθετηθεί ( δεν έχει λειτουργήσει ακόμη επειδή η συγκομιδή των καρότων αρχίζει μετά τον Ιούλιο ).

Λιβαδειά 29 Ιουλίου 2020

Οι διενεργήσαντες την επιθεώρηση

Παναγιώτης Χρ. Ποιητάρης

Π.Ε ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ με Αβ

**Μ.Ε.Α.Π.Ε.Β**  
Η Αν Προϊστάμενη της Διεύθυνσης

### Εσωτερική Διανομή

- 1) Χ.Α
- 2) Α. Φ. 925

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΕΡ. ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗ

Π.Ε Χημικών Μηχ/κων με Α βαθμό