



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Λιβαδειά 27- 03 - 2020  
Αρ. πρωτ. Οικ. 1064

Ταχ. Δ/ση : Φίλωνος 35-39  
Τηλ : 2261 3 50331  
Πληροφορίες : Γ. Ζυγογιάννη  
Email : perivallon\_05@yahoo.gr

**Προς: ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Α.Ε.Β.Ε**  
Πάρνηθος 85-87/ΤΚ 1146 / Γαλάτσι  
[geo@papaemmanouel.gr](mailto:geo@papaemmanouel.gr)  
khoussia@otenet.gr

**Κοιν.:** Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας  
Γεν. Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας  
Δ/ση Διαφάνειας &  
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

**ΘΕΜΑ:** Έκθεση επιθεώρησης σε εφαρμογή της ΚΥΑ αρ. οικ. 483/35/Φ 15/ΦΕΚ 158 Β/03-02-2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**ΣΧΕΤ.** Η αρ. πρωτ. 1146179/05-02-2020 γνωστοποίηση για τη λειτουργία.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού η υπάλληλος της Δ/σης Ανάπτυξης Ζυγογιάννη Γεωργία κατ' εφαρμογή του Ν. 3982/2011 και της Υ.Α οικ. 483/35 Φ 15/2012 διενήργησε στις 12-03-2020 επιθεώρηση στις εγκαταστάσεις της εταιρείας του φορέα με την επωνυμία «ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Α.Ε.Β.Ε» στη θέση 'Πύργος' στη περιοχή της ΤΚ Οινοφύτων Δήμου Τανάγρας Π.Ε Βοιωτίας.

Επωνυμία:	<b>ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Α.Ε.Β.Ε</b>
Είδος Εγκατάστασης	Κατασκευή μη ηλεκτρικών οικιακών συσκευών Επαγγελματικό εργαστήριο
Θέση ή οδός	<ul style="list-style-type: none"><li>• Θέση ' Πύργος' Οινοφύτων Δήμου Τανάγρας</li><li>• Εκτός περιοχής εγκεκριμένου ΓΠΣ Σχηματαρίου</li><li>• Περιοχή χωρίς καθορισμένες χρήσεις γης</li><li>• Προτεινόμενη περιοχή ως «Ζώνη ανάπτυξης βιομηχανικών δραστηριοτήτων Μέσης Όχλησης» με χαρακτηριστικό 1 Α σύμφωνα με την ειδική χωροταξική μελέτη εξυγίανσης.</li></ul>
Δήμος	Τανάγρας ΠΕ Βοιωτίας
Α.Φ.Μ / Δ.Ο.Υ:	095355158/Δ.Ο.Υ Θηβών

Κατηγορία όχλησης: Χαμηλή (<200 KW)

Σύμφωνα με την ΚΥΑ Αριθ. οικ.3137 / 191 / Φ.15 / 4.4.2012 (ΦΕΚ 1048/Β/2012) «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει η δραστηριότητα κατατάσσεται ως εξής:  
α/α 209, ΚΑΔ 27.52 κατασκευή μη ηλεκτρικών οικιακών συσκευών

Περιβαλλοντική κατηγορία: Β (εξαιρούνται τα επαγγελματικά εργαστήρια)

Σύμφωνα με την Υ.Α ΔΙΠΑ οικ. 37674/2016 (β 2471) όπως ισχύει  
α/α 176 Κατασκευή ηλεκτρικών και μη ηλεκτρικών οικιακών συσκευών

Μηχανολογικός εξοπλισμός (KW) / Αξία

Κ.Ι 32.25 KW και αξία 130.850,0 ευρώ

#### ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Πρόκειται για νέα μονάδα με τα ανωτέρω στοιχεία η οποία με την αρ. πρωτ. 5102/16-12-2019 αίτηση της κατατέθηκε ερωτηματολόγιο. Με το αρ. πρωτ. 5102/17-12-2019 έγγραφό μας προσδιορίστηκαν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Με την αρ. 1142301 αίτηση της η εταιρεία γνωστοποίησε την εγκατάσταση της ενώ με την αρ. 1146179 αίτηση της γνωστοποίησε τη λειτουργία της.

Η εν λόγω βιομηχανία θα εγκατασταθεί σε υφιστάμενο κτίριο για το οποίο έχει χορηγηθεί από την υπηρεσία μας η αρ. 1033/03-05-2008 άδεια λειτουργίας μετά από αυθαίρετη μηχανολογική επέκταση και αλλαγή φορέα, στο φορέα με την επωνυμία «ΧΑΛΕΒΕΛΑΚΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ του Εμμανουήλ» μετά από μίσθωση του ενός από τα δύο κτίρια / κτίριο (2) συνολικής κάλυψης 770,30 τ.μ.

#### ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ – ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Ο έλεγχος έγινε προκειμένου να διαπιστωθεί η ορθότητα του περιεχομένου της ως άνω Υπεύθυνης Δήλωσης. Ο εν λόγω έλεγχος αφορά τη θέση, τη δραστηριότητα και την ισχύ της εγκατάστασης, σε εφαρμογή του αρθ. 2 παρ. 4 της αρ. οικ. 64618/856/Φ15/ΦΕΚ Β 2278/2018 ΥΑ.

Κατά την επιθεώρηση της μονάδας διαπιστώθηκε η ορθότητα της υπεύθυνης δήλωσης / γνωστοποίησης.

Υπήρχε φάκελος με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με το αρθ. 2 της αρ. οικ. 64618/856/Φ15/ΦΕΚ Β 2278/2018 ΥΑ και συγκεκριμένα:

1. Η αρ. 1142301 υπεύθυνη δήλωση /γνωστοποίηση εγκατάστασης
2. Η αρ. 1146179 υπεύθυνη δήλωση / γνωστοποίηση λειτουργίας.
3. Τεχνική έκθεση και σχεδιαγράμματα που φέρουν την υπογραφή του διπλωματούχου μηχανικού Κ. Χουσιάδα.
4. Υπεύθυνη δήλωση του διπλωματούχου μηχανικού Κ. Ματάλα περί κατασκευής εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης
5. Υπεύθυνες δηλώσεις περί στατικής επάρκειας των κτιριακών εγκαταστάσεων των μηχανικών Π. και Κ. Ματάλας
6. Ιδιωτικό συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης 3 ετών
7. Υπεύθυνη δήλωση που φέρει την υπογραφή του διπλωματούχου μηχανικού Κ. Χουσιάδα (Φεβρουάριος 2020) περί τήρησης των απαραίτητων μέτρων ενεργητικής πυροπροστασίας.
8. Οικοδομική άδεια
9. Η αρ. πρωτ. 255538/4491/21-11-2019 Βεβαίωση χρήσεων γης της Δ/σης ΠΕΧΩΣ της Π.ΣΤ.Ε
10. Παράβολο 100,0 ευρώ

11. Σύμβαση με την εταιρεία ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗ ΕΠΕ για την αποκομιδή των ανακυκλώσιμων υλικών (15 01 02, 15 01 03, 15 01 16, 17 02 02) και με την εταιρεία ΕΛΚΑΝ ΜΑΒΕΕ για την αποκομιδή μεταλλικού σκράπ (12 01 01, 12 01 08)

Τηρούνται τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με την Φ 15/ΟΙΚ 1589/1042006 ΚΥΑ όπως αυτά αποτυπώνονται στο σχέδιο / Μέτρα ενεργητικής πυροπροστασίας που φέρει την υπογραφή του διπλωματούχου μηχανικού Κ. Χουσιάδα (Φεβρουάριος 2020).

Στη Δ/ση ηλεκτρονικής διαφάνειας της Π.Σ.Τ. Ε στην οποία κοινοποιείται η παρούσα παρακαλείται για την ανάρτηση αυτής στο δικτυακό ιστότοπο της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Οι διενεργήσαντες την επιθεώρηση

Γ. Ζυγογιάννη

ΠΕ Χημικών Μηχ/κών MSc Α' Β

Ε.Δ

1. Χ.Α

Μ.Ε.Α.Π.Ε.Β

Η Αν/τρια Πρ/νη Δ/σης

Γεωργία Σερ. Ζυγογιάννη

ΠΕ Χημικών Μηχανικών MSc Α'β