



Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 2020

Αρ. Πρωτ.: Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./9386/Α325

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
(Δ.Α.Ε.Φ.Κ. – Κ.Ε.) (Δ26)  
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ, ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη  
Ταχ. Κώδ. : 114 71 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Ν. Καρπούζου, Χ. Κωνσταντινίδου  
Τηλέφωνο : 210 87 04 707, -711  
FAX : 210 64 40 627  
E-mail : [daefk@ggde.gr](mailto:daefk@ggde.gr)

Σχετ. : 972/19, 2000/19, 2012/19, 2037/19, 2038/19,  
2039/19, 2040/19, 2096/19, 2097/19, 2098/19,  
2099/19, 2100/19, 2736/19, 2737/19, 2738/19,  
2739/19, 2740/19, 2742/19, 2743/19, 3229/19,  
3230/19, 3231/19, 3232/19, 3233/19, 3821/19,  
3888/19, 4010/19, 4092/19, 4777/19, 4778/19,  
4779/19, 4780/19, 4781/19, 4808/19, 5818/19,  
5819/19, 8712/19, 9142/19, 9316/19, 9379/19,  
10992/18, 11176/18, 14905/18, 14906/18,  
14907/18, 14908/18, 14909/18, 14910/18,  
14911/18, 14912/18, 14913/18, 14914/18,  
14915/18, 14916/18, 14917/18, 14918/18,  
14919/18, 14920/18, 14921/18, 14922/18,  
14923/18, 14924/18, 14925/18, 14926/18,  
14927/18, 15288/1814928/18, 14929/18,  
14930/18, 14931/18, 14932/18, 14933/18,  
14934/18, 14935/18, 14936/18, 14937/18,  
14938/18

## Α Π Ο Φ Α Σ Η

**ΘΕΜΑ:** *Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πλημμύρες της 29<sup>ης</sup> και 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2018 σε περιοχές των Δήμων Ιστιαίας-Αιδηψού και Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.*

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ-  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ-  
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ -  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

**1)** Τις διατάξεις:

- α)** της από 28.07.1978 πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κλπ. και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν. 867/1979 (Α' 24), καθώς και το άρθρο 10 του ν.2576/1998 (Α' 25), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 84 του ν.4313/2014 (Α' 261).
- β)** του άρθρου 2 της από 26.3.1981 πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 1190/1981 (Α' 203) καθώς και τις διατάξεις του άρθρου πέμπτου του ν. 1190/1981 (Α' 203) όπως

τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του ν. 2412/1996 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Α'123).

- γ) του άρθρου 1, παρ. 3, του ν. 1283/1982 (Α' 114) «Για τις προθεσμίες υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμοπλήκτων και τη ρύθμιση άλλων θεμάτων».
- δ) του ν. 128/1975 (Α' 178) «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- ε) του άρθρου 3, παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του ν. 1266/1982 (Α' 81) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις», όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του ν. 1418/1984 (Α' 23) «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».
- στ) των άρθρων 20, 23, 77, 79 και 80 του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» ( Α' 143), όπως τροποποιήθηκε με τον ν.4337/2015 (Α'129) και ισχύει.
- ζ) του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
- η) του π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (Α'145), όπως ισχύει.
- θ) του π.δ. 142/2017 (Α'181) «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 84/2019 (Α'123).
- ι) του π.δ. 123/2017 (Α'151) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του π.δ. 84/2019 (Α'123).
- ια) του π.δ. 147/2017 (Α'192) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του π.δ. 84/2019 (Α'123).
- ιβ) του π.δ. 141/2017 (Α'180) «Οργανισμός του Υπουργείου Εσωτερικών», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 του π.δ. 84/2019 (Α'123).
- ιγ) του π.δ. 83/2019 (Α' 121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» και της υπ' αριθ. Υ2/09.07.2019 (Β'2901) απόφασης του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσεων Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών».
- ιδ) του π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους – Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων (Α'119).
- ιε) της υπ' αριθμ. 338/2019 κοινής Απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών (Β'3051) με θέμα «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Γεώργιο Ζαββό».
- ιστ) της υπ' αριθ. οικ. 33496/60549/30.7.2019 (Υ.Ο.Δ.Δ./506) απόφαση διορισμού του Γενικού Γραμματέα Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.
- ιζ) της υπ' αριθ. 58590/16.08.19 (Υ.Ο.Δ.Δ./579) απόφασης διορισμού του Γενικού Γραμματέα Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών.
- ιη) της υπ' αριθ. οικ. 78967/03.11.2017 απόφασης του υπουργού Υ.ΜΕ. με θέμα «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».
- ιθ) της υπ' αριθ. οικ. 86844/5.12.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με θέμα «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».
- κ) της υπ' αριθ. Δ16α/04/773/29.11.1990 (Β' 746) κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

- κα)** της υπ' αριθ. 50148/542/24.06.1992 (Β' 420) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα».
- κβ)** της υπ' αριθ. οικ. 6772/Β9β/19.12.2011 (Β' 3201) απόφασης Υφυπουργού Υ.ΜΕ.Δ. «Τιμολόγιο υπολογισμού της δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές (σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα, κατολίσθηση) και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αρ.11756/Δ5/16.10.2018 Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β'4776) (διόρθωση σφάλματος Β'5988/31.12.2018).
- κγ)** της υπ' αριθ. οικ. 7791/Α314/24.09.2014 (Β' 2658) απόφασης του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Καθορισμός Διαδικασίας Ελέγχου Κτιρίων, Ελέγχου Φακέλων Επισκευής και Ανακατασκευής Κτιρίων καθώς και εκδίκασης Ενστάσεων, μετά από φυσικές Καταστροφές».
- κδ)** της υπ' αριθ. οικ. 3645/Δ.Β10 (Β'1894) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Υποδομών με θέμα «Καθορισμός ελάχιστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες από πλημμύρες και την έκδοση σχετικών αδειών επισκευής».
- κε)** του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 651/2014 της Επιτροπής της 17ης Ιουνίου 2014 (OJL 187, 26-06-2014, p. 1-78) για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων ως συμβατών με την εσωτερική αγορά και κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης (και ιδίως το άρθρο 50).
- κστ)** του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 702/2014 της Επιτροπής της 25ης Ιουνίου 2014 (OJL 193, 01-07-2014, p. 1-75) για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων στους τομείς της γεωργίας και δασοκομίας και σε αγροτικές περιοχές συμβιβάσιμων με την εσωτερική αγορά κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης» (και ιδίως το άρθρο 30).
- κζ)** του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 1388/2014 της Επιτροπής της 16ης Δεκεμβρίου 2014 (L 369, 24-12-2014, p. 37-63) για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας συμβατών με την εσωτερική αγορά κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (και ιδίως το άρθρο 44).
- κη)** του ορισμού της «επιχείρησης» σύμφωνα με το άρθρο 1 του παραρτήματος Ι του Κανονισμού αριθ. 651/2014, το άρθρο 1 του παραρτήματος Ι του Κανονισμού αριθ. 702/2014 και το άρθρο 1 του παραρτήματος Ι του Κανονισμού αριθ. 1388/2014.
- κθ)** του ν. 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις» (Α' 137).
- 2)** Τα υπ' αριθ. πρωτ. 223716/783/30.09.2018 και 229096/813/4.10.2018 έγγραφα της Αυτ/λούς Δ/σης Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με τα οποία γνωστοποίησαν στην υπηρεσία μας τις πλημμύρες της 29ης και 30ης Σεπτεμβρίου 2018 σε περιοχές του Δήμου Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας της Π.Ε. Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (αρ. πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. 10992/1.10.2018 και Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. 11176/5.10.2018).
- 3)** Το υπ' αριθ. πρωτ. 43029/175/2.4.2019 έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας της Π.Ε. Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με το οποίο απέστειλαν στην υπηρεσία μας συγκεντρωτική κατάσταση των πορισμάτων καταγραφής ζημιών στις κατοικίες που επλήγησαν από τις πλημμύρες της 29ης και 30ης

Σεπτεμβρίου 2018 σε περιοχές του Δήμου Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας της Π.Ε. Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (αρ. πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. 3888/4.4.2019).

- 4) Το υπ' αριθ. πρωτ. 4092/8.4.2019 έγγραφο του του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, με το οποίο απέστειλαν στην υπηρεσία μας συγκεντρωτική κατάσταση των πορισμάτων καταγραφής ζημιών στις κατοικίες που επλήγησαν από τις πλημμύρες της 29ης και 30ης Σεπτεμβρίου 2018 (αρ. πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. 4808/24.04.2019).
- 5) Τα από 16 Αυγούστου και 4 Σεπτεμβρίου μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Δ/νσης Ανάπτυξης της Π.Ε. Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με τα οποία απεστάλησαν στην υπηρεσία μας συγκεντρωτικές καταστάσεις των πορισμάτων καταγραφής ζημιών στις επιχειρήσεις που επλήγησαν από τις πλημμύρες της 29ης και 30ης Σεπτεμβρίου 2018 σε περιοχές των Δήμων Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας και Ιστιαίας-Αιδηψού της Π.Ε. Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (αρ. πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. 8712/18.08.2019 και 9142/4.9.2019).
- 6) Τις αυτοψίες που διενήργησαν μηχανικοί της Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. στα πληγέντα κτίρια του Δήμου Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας της Π.Ε. Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.
- 7) Το υπ' αριθ. ΔΝΣα/67649/ΦΝ 456ε/11.9.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομοθετικού Συντονισμού της Γενικής Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (αριθ. πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. 9386/13.9.2019).
- 8) Το υπ' αριθ. οικ. 66668/4974/10.9.2019 έγγραφο του Τμήματος Δημοσιονομικών Αναφορών και Κρατικών Ενισχύσεων της Διεύθυνσης Προϋπολογισμού & Δημοσιονομικών Αναφορών της Γεν. Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών (αριθ. πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. 9316/11.9.2019).
- 9) Την υπ' αριθ. 1070/12.9.2019 Εισηγητική Έκθεση Δημοσιονομικών Επιπτώσεων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας ΥΠ.Υ.ΜΕ. του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (αριθ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ. – Κ.Ε. 9379/13.9.2019).
- 10) Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους περιοχών των **Δήμων Ιστιαίας-Αιδηψού και Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας**, που επλήγησαν από τις πλημμύρες της 29ης και 30ης Σεπτεμβρίου 2018.
- 11) Το γεγονός ότι οι πλημμύρες της 29ης και 30ης Σεπτεμβρίου 2018 που εκδηλώθηκαν σε περιοχές των **Δήμων Ιστιαίας-Αιδηψού και Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας**, ορίζονται ως φυσική καταστροφή.
- 12) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλούνται οι ακόλουθες δαπάνες:
  - A) Σε βάρος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑΕ 069, δαπάνη ύψους € 663.518 για την παροχή **Δωρεάν Κρατικής Αρωγής και των εξόδων κίνησης των μηχανικών** που θα διενεργήσουν αυτοψίες.
  - B) Σε βάρος του λογαριασμού του ν.128/1975 (Α' 178), δαπάνη ύψους € 207.680 για την κάλυψη των **τόκων των χορηγούμενων δανείων**.

και επειδή,

από τις πλημμύρες της 29<sup>ης</sup> και 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2018 που εκδηλώθηκαν σε περιοχές Δήμων Ιστιαίας-Αιδηψού και Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, προκλήθηκαν εκτεταμένες ζημιές σε πολλά κτίρια,

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

### **1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΗΜΜΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ**

**1.1** Εφαρμόζουμε αναλόγως τις διατάξεις της από 28.07.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκατάστασης ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κ.λπ.», η οποία κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους 867/1979 (Α' 24), 1048/1980 (Α' 101), 1133/1981 (Α' 54) και 1190/1981 (Α' 203), όπως ορίζεται στο άρθρο 10 του ν. 2576/1998 (Α' 25) το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 84 του ν. 4313/2014 (Α' 261) καθώς και τις σχετικές κανονιστικές πράξεις που ισχύουν σήμερα, για την αποκατάσταση των ζημιών που προκλήθηκαν σε κτίρια από τις πλημμύρες της 29<sup>ης</sup> και 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2018, οι οποίες ορίζονται ως φυσική καταστροφή, και συγκεκριμένα στα διοικητικά όρια των παρακάτω περιοχών:

#### **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΒΟΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

##### **α) ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ**

###### **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΔΗΨΟΥ**

- *Δημοτική Κοινότητα Λουτρών Αιδηψού*

###### **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ**

- *Τοπική Κοινότητα Αρτεμισίου*
- *Τοπική Κοινότητα Ασμηνίου*
- *Τοπική Κοινότητα Βασιλικών*
- *Τοπική Κοινότητα Γερακιούς*
- *Τοπική Κοινότητα Ελληνικών*

###### **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΣΤΙΑΙΑΣ**

- *Δημοτική Κοινότητα Ιστιαίας*
- *Τοπική Κοινότητα Βουτά*
- *Τοπική Κοινότητα Μονοκαρυάς*

###### **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΩΡΕΩΝ**

- *Τοπική Κοινότητα Ταξιάρχου*
- *Τοπική Κοινότητα Ωρεών*

##### **β) ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ – ΛΙΜΝΗΣ – ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ**

###### **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΥΜΝΙΩΝ**

- *Δημοτική Κοινότητα Λίμνης*
- *Τοπική Κοινότητα Κεχριών*

Όλη η **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΗΡΕΩΣ**

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΗΛΕΩΣ**

- *Τοπική Κοινότητα Αγίας Άννης*
- *Τοπική Κοινότητα Αχλαδίου*
- *Τοπική Κοινότητα Κερασέας*
- *Τοπική Κοινότητα Κοτσικιάς*

1.2 Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών σε κτίρια από τις πλημμύρες της 29<sup>ης</sup> και 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2018 στις περιοχές που οριοθετούνται με την παρούσα, αναλαμβάνει η **Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδος (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.)**, η οποία εφεξής στην παρούσα αποκαλείται «**αρμόδια Υπηρεσία**».

1.3 Η αρμόδια Υπηρεσία, για το έργο της αποκατάστασης των ζημιών των κτιρίων από τις προαναφερόμενες πλημμύρες, δύναται να λάβει υπόψη τα δελτία αυτοψιών που συντάχθηκαν από τους μηχανικούς της.

**2. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ**

2.1 Ο/Η ιδιοκτήτης/-τρια (ψιλός κύριος, επικαρπωτής ή ο/η έχων/-ουσα την πλήρη κυριότητα) ή ο/η διαχειριστής/-στρια (σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας) κτιρίου που έχει πληγεί από τις **πλημμύρες του θέματος**, εφόσον επιθυμεί τον έλεγχό του και την έκδοση έκθεσης αυτοψίας, πρέπει να υποβάλει στην **αρμόδια Υπηρεσία αίτηση για διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίριο, εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ. της παρούσας απόφασης**. Η αίτηση αυτή θα συνοδεύεται από τίτλους ιδιοκτησίας, οδοιπορικό σκαρίφημα και φωτογραφίες του πληγέντος κτιρίου. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του/της ιδιοκτήτη/-τριας.

2.2 Ο/Η ιδιοκτήτης/-τρια (ψιλός κύριος, επικαρπωτής ή ο/η έχων/-ουσα την πλήρη κυριότητα) ή όλοι οι συνιδιοκτήτες/-τριες (σε περίπτωση συνιδιοκτησίας) ή ο/η ειδικός διαχειριστής/-στρια (σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας όπου απαιτείται από τις ισχύουσες διατάξεις), κτιρίου που έχει πληγεί από τις **πλημμύρες του θέματος**, προκειμένου να καθοριστεί **δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.)** για την αποκατάσταση των ζημιών, πρέπει να υποβάλει στην **αρμόδια Υπηρεσία αίτηση με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά**, όπως αυτά ορίζονται σε σχετικές υπουργικές αποφάσεις, για έκδοση **Άδειας Επισκευής και χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.)** ή για έκδοση **Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή, εντός προθεσμίας δώδεκα (12) μηνών από τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ. της παρούσας απόφασης**.

Η παραπάνω προθεσμία μπορεί να παραταθεί με απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών και για χρονικό διάστημα έως δύο (2) έτη.

**3. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ – ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ**

3.1 Στις περιοχές που οριοθετούνται με την παρούσα χορηγείται από την **αρμόδια Υπηρεσία Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.) ίση με το κόστος επισκευής ή ανακατασκευής των κτιρίων**, που έχουν υποστεί βλάβες από τις πλημμύρες του θέματος, όπως αυτή υπολογίζεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα σχετικά κεφάλαια (6) και (4) αντίστοιχα της παρούσας.

Επισημαίνεται ότι η ως άνω υπολογιζόμενη Σ.Σ. ανακατασκευής δύναται να χρησιμοποιηθεί για αυτοστέγαση (αγορά έτοιμου ή υπό ανέγερση κτιρίου) ή για αποπεράτωση ιδιόκτητου κτιρίου.

3.2 **Δικαιούχοι Σ.Σ.** είναι οι ιδιοκτήτες/-τριες οι οποίοι/-ες **την ημέρα του συμβάντος** έχουν την **πλήρη** ή την **ψιλή κυριότητα** κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες από τις πλημμύρες του θέματος και χρήζουν επισκευής ή ανακατασκευής.

3.3 Η Σ.Σ. συνίσταται από **60% Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.)** που χορηγείται από την **αρμόδια Υπηρεσία** και από **40% Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.)** για τους/τις δικαιούχους δανειολήπτες/-τριες που χορηγείται από τα

πιστωτικά ιδρύματα.

**3.4** Σε περίπτωση που στον/στην ίδιο/-α ιδιοκτήτη/-τρια ανήκαν **την ημέρα του συμβάντος**, περισσότερες της μίας ιδιοκτησίες λειτουργικά ανεξάρτητες ως προς τη χρήση, είτε αυτές αποτελούν διηρημένες ιδιοκτησίες, είτε όχι, **Δ.Κ.Α.** δικαιούται μόνο για μία από αυτές, την οποία επιλέγει ο/η ίδιος/-α με υπεύθυνη δήλωσή του/της. Για τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες χορηγείται το σύνολο της **Σ.Σ.** εξολοκλήρου υπό μορφή **Α.Δ.**

**Εξαιρούνται:**

**α)** κτίρια **Ιερών Ναών** (όχι ιδιωτικοί Ιεροί Ναοί) και

**β)** κτίρια **κοινωφελούς χρήσης**, που ανήκουν στο **Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α.** ή σε **Κοινωφελή** ή σε **Φιλανθρωπικά** ή σε **Ευαγή Ιδρύματα**,

στα οποία χορηγείται **Δ.Κ.Α.** και **Άτοκο Δάνειο για όλα τα πληγέντα κτίρια ιδιοκτησίας τους.**

**3.5** Για **κατοικίες** χορηγείται:

**α) Σ.Σ. επισκευής** με ανώτατο όριο εμβαδού πληγείσας στάθμης τα **150 τ.μ.**,

**β) Σ.Σ. ανακατασκευής** με ανώτατο όριο εμβαδού κλειστών χώρων του κτιρίου τα **150 τ.μ.** ανά ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

Επισημαίνεται ότι στις προαναφερόμενες περιπτώσεις **(α)** και **(β)**, προσμετρώνται στα ανώτατα όρια εμβαδού **κατοικίας** για τα οποία χορηγείται **Σ.Σ.**, το εμβαδόν των **βοηθητικών χώρων της κατοικίας (χώροι υγιεινής και μαγειρεία)** που βρίσκονται εντός του κτιρίου ή και εκτός αλλά εντός του οικοπέδου και έχουν υποστεί βλάβες από τις πλημμύρες του θέματος.

**3.6** Για **Ιερούς Ναούς**, χορηγείται **Σ.Σ. επισκευής/ανακατασκευής** για το σύνολο του εμβαδού της πληγείσας στάθμης.

**3.7** Για **κωδωνοστάσια** χορηγείται **Σ.Σ. επισκευής/ανακατασκευής** για το **εμβαδό που προκύπτει από το γινόμενο του εμβαδού κάτοψης του κωδωνοστασίου με το αποτέλεσμα της διαίρεσης του ύψους του κωδωνοστασίου (Η) με ύψος h=3,00μ.** Το ύψος ορίζεται ως η απόσταση από την έδραση του κωδωνοστασίου (συμπεριλαμβανομένου τυχόν υπογείου) έως το ανώτατο σημείο της πλάκας επικάλυψης/τρούλου αυτού.

**3.8** Για κτίρια **κοινωφελούς χρήσης**, που ανήκουν στο **Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α.** ή σε **Κοινωφελή** ή σε **Φιλανθρωπικά** ή σε **Ευαγή Ιδρύματα**, χορηγείται:

**α) Σ.Σ. επισκευής** για το σύνολο του εμβαδού της πληγείσας στάθμης,

**β) Σ.Σ. ανακατασκευής** για το σύνολο του εμβαδού των κλειστών χώρων του κτιρίου.

**3.9** Για **αποθήκες (εκτός των οικιακών και επαγγελματικών αποθηκών)**, **στάβλους και αγροτικές εποχιακής χρήσης** χορηγείται **Σ.Σ. επισκευής/ανακατασκευής** με ανώτατο όριο εμβαδού πληγείσας στάθμης τα **150 τ.μ.**

**3.10** Για **οικιακές αποθήκες και κλειστούς χώρους στάθμευσης (parking)** χορηγείται **Σ.Σ. επισκευής/ανακατασκευής** με ανώτατο όριο εμβαδού πληγείσας στάθμης τα **150 τ.μ. αθροιστικά.**

**3.11** Για κτίρια **επαγγελματικής χρήσης, κτηνοτροφικές μονάδες και επαγγελματικές αποθήκες**, εάν το εμβαδόν του κτιρίου είναι πάνω από **150 τ.μ.**, θα διαιρείται σε τμήματα των **150τ.μ.** Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει εμβαδόν μέχρι και **50 τ.μ.** θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από **50 τ.μ.**, τότε θα χορηγείται **Σ.Σ. επισκευής/ανακατασκευής** ανάλογα με το εμβαδόν του.

Κάθε τμήμα με εμβαδόν **150 τ.μ.** αντιμετωπίζεται ως ιδιοκτησία λειτουργικά ανεξάρτητη. Ως εκ τούτου, για το πρώτο τμήμα η **Σ.Σ.** θα αποτελείται κατά **60%** από **Δ.Κ.Α.** και κατά **40%** από **Α.Δ.**, ενώ για τα υπόλοιπα τμήματα **μόνο από Α.Δ.**

**3.12** Για τους **κλειστούς κοινόχρηστους χώρους** κτιρίων με περισσότερες ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (που καθορίζονται είτε με σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας είτε από την αυτόνομη λειτουργικότητά τους) ο/η

κάθε ιδιοκτήτης/-τρια δικαιούται για κάθε ιδιοκτησία του επιπλέον Σ.Σ. επισκευής/ανακατασκευής (η οποία αποτελείται από **60% Δ.Κ.Α.** και **40% Α.Δ.**) και μέχρι **30τ.μ. συνολικά για όλες τις ιδιοκτησίες του**. Η Σ.Σ. είναι ανάλογη με το ποσοστό της ανεξάρτητης ιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ή του κτιρίου, όταν οι ανεξάρτητες ιδιοκτησίες δεν καθορίζονται με σύσταση.

**3.13** Για κτίρια, τα οποία χαρακτηρίζονται **διατηρητέα** ή **μνημεία** σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού, χορηγείται Σ.Σ. ως ακολούθως:

**α)** Για κτίρια που χαρακτηρίζεται **διατηρητέα μόνο η όψη**, χορηγείται:

**α1) Σ.Σ. επισκευής** με ανώτατο όριο εμβαδού πληγείσας στάθμης τα **150 τ.μ.**,

**α2) Σ.Σ. ανακατασκευής** με ανώτατο όριο εμβαδού κλειστών χώρων του κτιρίου, όπως καθορίζεται στις προηγούμενες παραγράφους ανάλογα με τη χρήση του.

**β)** Για κτίρια, που χαρακτηρίζονται **διατηρητέα ή μνημεία στο σύνολό τους**, χορηγείται:

**β1) Σ.Σ. επισκευής** για το σύνολο του εμβαδού της πληγείσας στάθμης.

**β2) Σ.Σ. ανακατασκευής** για το σύνολο του εμβαδού των κλειστών χώρων του κτιρίου.

**3.14** Στις περιπτώσεις που δε χορηγείται στον/στη δικαιούχο δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα ή ο/η ίδιος/-α δεν επιθυμεί τη λήψη του, δύναται να λάβει μόνο τη **Δ.Κ.Α.** από την **αρμόδια Υπηρεσία**.

**3.15** Δε χορηγείται **Στεγαστική Συνδρομή στις ακόλουθες περιπτώσεις:**

**α)** σε κτίρια που κατά την ημέρα της **πλημμύρας** ήταν **εγκαταλειμμένα** κατά την κρίση της **αρμόδιας Υπηρεσίας**.

**Εγκαταλειμμένο κτίριο**, είναι το κτίριο το οποίο παρουσιάζει εμφανή στοιχεία εγκατάλειψης όπως π.χ. έλλειψη στέγης, έλλειψη εξωτερικών κουφωμάτων, βλάβες στα δομικά στοιχεία (στέγη, πατώματα κ.λπ.), που εμφανώς προϋπήρχαν της **πλημμύρας** και οφείλονται σε απόλυτη εγκατάλειψη.

Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλειμμένου, πρέπει το κτίριο να ήταν στοιχειωδώς κατοικήσιμο πριν το συμβάν και ο/η ιδιοκτήτης/-τρια να προσκομίσει στοιχεία που ενισχύουν την άρση του εγκαταλειμμένου, όπως δηλώσεις (Ε1), (Ε2), (Ε9), Βεβαιώσεις Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (Ο.Κ.Ω.) των τελευταίων τριών (3) προηγούμενων ετών από την **πλημμύρα**.

**β)** σε κτίρια **πρόχειρης κατασκευής** (π.χ. κτίρια από φύλλα λαμαρίνας, φύλλα μοριοσανίδας, κ.λπ.).

**3.16** Στις περιπτώσεις κτιρίων που ανήκουν σε **επιχειρήσεις** (κτιρίων που ιδιοκτησιακά ανήκουν σε εταιρίες ή σε φυσικά πρόσωπα τα οποία ασκούν οικονομική δραστηριότητα σε αυτά), οι ενισχύσεις χορηγούνται βάσει των Κανονισμών αριθ. 651/2014, 702/2014 και 1388/2014, εφόσον πληρούνται όλες οι προβλεπόμενες σε αυτούς προϋποθέσεις.

**Ως επιχείρηση**, νοείται κάθε οντότητα, ανεξάρτητα από τη νομική της μορφή, που ασκεί οικονομική δραστηριότητα. Σε αυτές περιλαμβάνονται ειδικότερα αυτοαπασχολούμενα άτομα και οικογενειακές επιχειρήσεις που ασκούν βιοτεχνική ή άλλη δραστηριότητα, καθώς και προσωπικές εταιρείες ή ενώσεις προσώπων που ασκούν τακτικά μια οικονομική δραστηριότητα.

Επισημαίνονται ιδίως τα ακόλουθα:

**α)** Η χορηγούμενη Σ.Σ. και οι τυχόν άλλες πληρωμές που λαμβάνει ο/η δικαιούχος για την αποκατάσταση των ζημιών του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών στο πλαίσιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων, δεν πρέπει να υπερβαίνουν το **100%** του κόστους αποκατάστασης της ζημίας, ήτοι της προβλεπόμενης Σ.Σ. (**Δ.Κ.Α. και Α.Δ.**) επισκευής ή ανακατασκευής του κτιρίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα σχετικά κεφάλαια της παρούσας απόφασης για την επισκευή ή ανακατασκευή πληγέντων κτιρίων, όπως αυτή καθορίζεται από την αρμόδια Υπηρεσία. Σε αντίθετη περίπτωση, περικόπτεται αναλόγως η Σ.Σ. και επιστρέφεται εντόκως από τον/την δικαιούχο το υπερβάλλον ποσό που τυχόν έχει ήδη καταβληθεί.

**β)** Βάσει της παρούσας, χορηγείται Σ.Σ. στους/στις ιδιοκτήτες/-τριες ακινήτων για την αποκατάσταση των ζημιών, εφόσον δεν έχει εγκριθεί η λήψη αποζημίωσης από άλλον δημόσιο φορέα για τις ίδιες ζημιές.

**γ)** Η Έγκριση Σ.Σ. Ανακατασκευής ή Αποπεράτωσης ή Αυτοστέγασης καθώς και η Άδεια Επισκευής του



πληγέντος κτιρίου πρέπει να **χορηγείται εντός τεσσάρων (4) ετών** από την εκδήλωση του γεγονότος, σύμφωνα με το άρθρο 50, παράγραφος 3 του Κανονισμού αριθ. 651/2014.

Εντός του ίδιου χρονικού διαστήματος, πρέπει να συνάπτεται η δανειακή σύμβαση με τα πιστωτικά ιδρύματα για τη χορήγηση δανείου.

Ειδικά στις περιπτώσεις κτιρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην πρωτογενή γεωργική παραγωγή καθώς και στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας, το σύνολο της **Σ.Σ. καταβάλλεται εντός τεσσάρων (4) ετών** από την εκδήλωση του γεγονότος, σύμφωνα με το άρθρο 30, παράγραφος 4, του Κανονισμού αριθ. 702/2014 και το άρθρο 44, παράγραφος 4, του Κανονισμού αριθ. 1388/2014.

**δ)** Όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα που αφορούν τη χορήγηση της **Σ.Σ.** διατηρούνται για χρονικό διάστημα τουλάχιστον **δέκα (10) ετών** από την καταβολή της τελευταίας δόσης της **Δ.Κ.Α.** ή του **Α.Δ.**. Η υποχρέωση αυτή αφορά και στα πιστωτικά ιδρύματα που χορηγούν τα σχετικά δάνεια.

**ε)** Σε περίπτωση που η δικαιούχος ενιαία επιχείρηση λάβει συνολική επιχορήγηση άνω των ορίων που τίθενται στο άρθρο 9 των Κανονισμών αριθ. 651/2014, 702/2014 και 1388/2014, η αρμόδια για το σκοπό αυτό Υπηρεσία δημοσιεύει τις πληροφορίες που αναφέρονται στο Παράρτημα ΙΙΙ των εν λόγω Κανονισμών, σε εμπεριστατωμένο δικτυακό τόπο της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για τις κρατικές ενισχύσεις (<https://webgate.ec.europa.eu/competition/transparency/public/search/home/>), για λόγους διαφάνειας, το **αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία έγκρισης χορήγησης της Σ.Σ., όπως προβλέπεται στην υποπαράγραφο Β11 του ν. 4152/2013.**

**στ)** Σε κάθε περίπτωση, ο δικαιούχος της **Σ.Σ.** υποχρεούται να προβεί στην αποκατάσταση της ζημίας για την οποία επιδοτήθηκε και να καταθέσει τα σχετικά, κατά περίπτωση, αποδεικτικά έγγραφα. Σε περίπτωση που από τα εν λόγω έγγραφα προκύπτει ότι το πραγματικό συνολικό κόστος αποκατάστασης υπολείπεται της **Σ.Σ.**, περικόπτεται αναλόγως η **Σ.Σ.** και επιστρέφεται από τον δικαιούχο το υπερβάλλον ποσό που τυχόν έχει καταβληθεί.

**ζ)** Στο ανωτέρω συνολικό πραγματικό κόστος αποκατάστασης δεν συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α., εκτός εάν δεν είναι ανακτήσιμος βάσει της εθνικής νομοθεσίας για το Φ.Π.Α.

**3.17** Οι κοινές υπουργικές αποφάσεις αναρτώνται στο διαδίκτυο βάσει του ν.3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» και επίσης δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως βάσει του ν.3469/2006 (Α' 131) "Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις".

**3.18** Δεν είναι επιλέξιμες οι δαπάνες αποκατάστασης ζημιών οι οποίες δεν προκλήθηκαν ως άμεσο επακόλουθο των πλημμυρών του θέματος στις οριοθετημένες, με την παρούσα Απόφαση, πληγείσες περιοχές.

#### **4. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ**

**4.1 Δικαιούχοι Σ.Σ.** για ανακατασκευή κτιρίων είναι οι ιδιοκτήτες/-τριες των κτιρίων που χαρακτηρίζονται από την **αρμόδια Υπηρεσία** ως:

**α) Ολοσχερώς κατεστραμμένα – Κατεδαφιστέα**

**β) Επικινδύνως Ετοιμόρροπα (Ε.Ε.)**

**γ)** Κτίρια δομημένα από **Ευτελή Υλικά (Ε.Υ.)** (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) τα οποία δεν έχουν χαρακτηριστεί Ε.Ε. αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από την πλημμύρα δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας, ουσιαστικής αποκατάστασης, δηλαδή επισκευής που να εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.

**δ)** Κτίρια που υπέστησαν **ολοσχερή κατάρρευση** από την **πλημμύρα** ή κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από

αυτήν, με εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής για λόγους δημόσιας ασφάλειας, χωρίς να έχουν εκδοθεί, από την **αρμόδια Υπηρεσία**, Εκθέσεις Αυτοψίας Ολοσχερούς Καταστροφής Πλημμυρόπληκτων Κτισμάτων, εφόσον:

- i. Ο/Η ενδιαφερόμενος/-η έχει υποβάλει εμπρόθεσμα (κατά την παρ. 2 της παρούσας απόφασης) αίτηση στην **αρμόδια Υπηρεσία** για το συγκεκριμένο κτίριο.
- ii. Υπάρχουν παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτιρίου (π.χ. φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες), διαπίστωσης του εμβαδού και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια, συμβόλαια, αποδείξεις Ο.Κ.Ω., Ε9).
- iii. Υπάρχουν στοιχεία ότι το κτίριο δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις Ο.Κ.Ω. ή Δημοτικών ή Κοινοτικών Τελών, Ε1, Ε2, κ.λπ.).
- iv. Η αρμόδια Δημόσια ή Δημοτική Αρχή βεβαιώνει ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτιρίου προς αποτροπή άμεσου κινδύνου μετά την **πλημμύρα** ή προσκομίζεται βεβαίωση ότι το κτίριο κατέρρευσε από αυτήν.

Η **αρμόδια Υπηρεσία** εκδίδει **απόφαση Προϊσταμένου** στην οποία περιγράφεται το πληγέν κτίριο, η χρήση και το εμβαδόν αυτού.

**4.2** Η ανακατασκευή των κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες από τις πλημμύρες του θέματος, γίνεται στο οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτίριο ή σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του/της δικαιούχου **εντός της ίδιας Δημοτικής Ενότητας**. Σε περίπτωση που το οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτίριο ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί το νέο κτίριο εντός αυτού για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, ο/η δικαιούχος μπορεί να προβεί στην ανέγερση του νέου κτιρίου σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του/της, εκτός της Δημοτικής Ενότητας, αλλά **εντός της Περιφερειακής Ενότητας** που βρισκόταν το πληγέν κτίριο.

**4.3** Χορηγείται **Σ.Σ. ανακατασκευής** σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που καθορίζονται στο κεφ. 3 της παρούσας απόφασης, ως ακολούθως:

**α)** Για κατοικίες και βοηθητικούς χώρους κατοικίας (χώροι υγιεινής και μαγειρεία) που βρίσκονται εντός του κτιρίου ή και εκτός αλλά εντός του οικοπέδου, το ποσό των **€ 1000 ανά τ.μ.**.

**β)** Για **Ιερούς Ναούς**, το ποσό των **€ 850 ανά τ.μ.**.

**γ)** Για κτίρια επαγγελματικής χρήσης, κοινωφελούς χρήσης που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα και κλειστούς κοινόχρηστους χώρους, το ποσό των **€ 500 ανά τ.μ.**.

**δ)** Για αποθήκες (εκτός των επαγγελματικών αποθηκών), στάβλους, αγροικίες εποχιακής χρήσης, και κλειστούς χώρους στάθμευσης (parking) το ποσό των **€ 300 ανά τ.μ.**.

**ε)** Για κτηνοτροφικές μονάδες, επαγγελματικές αποθήκες, και κωδωνοστάσια, το ποσό των **€ 400 ανά τ.μ.**.

**ζ)** Για υπόγειους χώρους, όπως αυτοί ορίζονται από τον Ν.Ο.Κ., χορηγείται ποσό **Σ.Σ.** που αντιστοιχεί στο **70%** της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή, ανάλογα με τη χρήση.

**η)** Για κτίρια που η κατασκευή τους δεν είχε ολοκληρωθεί μέχρι την ημέρα της πλημμύρας, χορηγείται **Σ.Σ.** ανάλογα με το ποσοστό των εργασιών που είχαν εκτελεστεί, βάσει πίνακα της **Δ.Α.Ε.Φ.Κ. - Κ.Ε.**.

**θ)** Για κτίρια, τα οποία χαρακτηρίζονται **διατηρητέα** ή **μνημεία** σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού και κρίνονται κατεδαφιστέα **και εφόσον μετά την κατεδάφιση του κτιρίου δεν αίρεται ο χαρακτηρισμός του ως διατηρητέου ή μνημείου**, χορηγείται **Σ.Σ.** ως ακολούθως:

i) Για κτίρια, που χαρακτηρίζεται **διατηρητέα μόνο η όψη**, χορηγείται **Σ.Σ.** ανακατασκευής της όψης με χρήση του τιμολογίου επισκευής της υπηρεσίας για διατηρητέα κτίρια και ανακατασκευής του υπολοίπου κτιρίου με τις τιμές που ισχύουν για την αντίστοιχη κατηγορία κτιρίου, όπως αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους.

ii) Για κτίρια, που χαρακτηρίζονται **διατηρητέα ή μνημεία στο σύνολό τους**, οι προαναφερόμενες τιμές

Σ.Σ. προσαυξάνονται κατά 20% ανάλογα με τη χρήση των κτιρίων.

**4.4** Ο/Η δικαιούχος, προκειμένου να του/της χορηγηθεί το σύνολο της Σ.Σ., υποχρεούται να ανακατασκευάσει κτίριο εμβαδού τουλάχιστον ίσο με το **75%** του εμβαδού (ή του όγκου σε περιπτώσεις επαγγελματικών χώρων) του κατεδαφιστέου κτιρίου με βάση το οποίο υπολογίστηκε η Σ.Σ..

Στην περίπτωση που το ανακατασκευαζόμενο κτίριο έχει εμβαδόν μικρότερο του προαναφερόμενου εμβαδού, η Σ.Σ. θα υπολογίζεται αναλογικά ως προς το εμβαδόν για το οποίο η Σ.Σ. θα χορηγείτο ολόκληρη.

## **5. ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ - ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ**

**5.1** Εγκρίνεται όπως η Σ.Σ. για ανακατασκευή κτιρίου που έχει υποστεί βλάβες από τις πλημμύρες του θέματος να χρησιμοποιηθεί από τον δικαιούχο για αυτοστέγαση (αγορά έτοιμου ή υπό ανέγερση κτιρίου).

Το αγοραζόμενο κτίριο θα πρέπει:

**α) να είναι εντός της ίδιας Δημοτικής Ενότητας που βρίσκεται το πληγέν κτίριο.** Σε περίπτωση που το οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτίριο ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί το νέο κτίριο εντός αυτού για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, ο/η δικαιούχος μπορεί να προβεί σε αυτοστέγαση εκτός της Δημοτικής Ενότητας, αλλά εντός της Περιφερειακής Ενότητας που βρισκόταν το πληγέν κτίριο.

**β) να είναι νομίμως υφιστάμενο προ του 1955 ή να έχει κατασκευαστεί με οικοδομική άδεια η οποία έχει υλοποιηθεί,**

**γ) να μην έχει κριθεί ακατάλληλο προς χρήση, από την αρμόδια Υπηρεσία.**

Επισημαίνεται ότι:

- Στις περιπτώσεις αγοραπωλησίας μεταξύ συζύγων, γονέων και παιδιών ή παππούδων-γιαγιάδων και εγγονών δε χορηγείται Σ.Σ..
- Στις περιπτώσεις που το κτίριο στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση είναι προ του 1955, η στατική επάρκεια του κτιρίου θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.
- Για να χορηγηθεί ολόκληρο το ποσό της υπολογιζόμενης Σ.Σ., το νέο κτίριο θα πρέπει να έχει εμβαδό ίσο τουλάχιστον με το **75% του εμβαδού που υπολογίστηκε η Σ.Σ.** Στις περιπτώσεις που το εμβαδόν του νέου κτιρίου είναι μικρότερο του προαναφερόμενου εμβαδού, η Σ.Σ. θα υπολογίζεται αναλογικά ως προς το εμβαδόν για το οποίο η Σ.Σ. θα χορηγείτο ολόκληρη.
- Η Σ.Σ. που χορηγείται δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναγραφόμενο στο συμβόλαιο αγοραπωλησίας τίμημα καθώς και την αντικειμενική αξία του ακινήτου.

**5.2.** Εγκρίνεται όπως η Σ.Σ. για ανακατασκευή κτιρίου που έχει υποστεί βλάβες από τις πλημμύρες του θέματος, να χρησιμοποιηθεί από τον δικαιούχο για αποπεράτωση ιδιόκτητου κτιρίου που βρίσκεται είτε στο ίδιο οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτίριο ή σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του/της εντός της ίδιας Δημοτικής Ενότητας. Στην περίπτωση που το οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτίριο ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί το νέο κτίριο εντός αυτού για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, ο/η δικαιούχος μπορεί να αποπερατώσει άλλο ιδιόκτητο κτίριο σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του, εκτός της Δημοτικής Ενότητας, αλλά εντός της Περιφερειακής Ενότητας που βρισκόταν το πληγέν κτίριο.

Επισημαίνεται ότι η Σ.Σ. χορηγείται ανάλογα με το ποσοστό των εργασιών που υπολείπονται για την αποπεράτωση του κτιρίου, βάσει πίνακα της Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε..

## **6. ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ**

Χορηγείται Σ.Σ. επισκευής σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που καθορίζονται στο κεφ. 3 της παρούσας απόφασης, ως ακολούθως:

### **6.1 Βλάβες κτιρίου μόνο σε μη φέροντα στοιχεία**

Σε περίπτωση που το πληγέν κτίριο παρουσιάζει βλάβες **μόνο σε μη φέροντα στοιχεία**, δύναται να εκδοθεί ενιαία άδεια επισκευής για το σύνολο του κτιρίου ή μεμονωμένα για μια ή και για περισσότερες λειτουργικά ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (είτε αυτές αποτελούν διηρημένες ιδιοκτησίες, είτε όχι).

Η Σ.Σ. είναι δυνατό να υπολογιστεί με έναν από τους ακόλουθους **δύο τρόπους**:

**6.1.1.** Εκδίδεται **Άδεια Επισκευής** με καθορισμένη τιμή ανά **τ.μ. εμβαδού της πληγείσας στάθμης κτιρίου**. Στην περίπτωση αυτή η μελέτη επισκευής συντάσσεται από μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας. Για τον ταχύτερο υπολογισμό της αποζημίωσης μπορεί να αξιοποιηθούν τα στοιχεία του Υπουργείου Οικονομικών (εμβαδά ορόφων κ.λπ.). Οι τιμές αποζημίωσης ανά τ.μ. πληγείσας στάθμης καθορίζονται με βάση τη χρήση της, η οποία θα βεβαιώνεται μετά από αυτοψία των μηχανικών της **αρμόδιας Υπηρεσίας**, και είναι οι ακόλουθες:

**α)** Για κατοικίες και βοηθητικούς χώρους κατοικίας (χώροι υγιεινής και μαγειρεία) που βρίσκονται εντός του κτιρίου ή και εκτός αλλά εντός του οικοπέδου, το ποσό των **€ 60 ανά τ.μ. πληγείσας στάθμης**.

**β)** Για Ιερούς Ναούς, το ποσό των **€ 50 ανά τ.μ. πληγείσας στάθμης**.

**γ)** Για κτίρια επαγγελματικής χρήσης, κοινωφελούς χρήσης που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινοφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα και κλειστούς κοινοχρήστους χώρους, το ποσό των **€ 40 ανά τ.μ. πληγείσας στάθμης**.

**δ)** Για κτηνοτροφικές μονάδες, επαγγελματικές αποθήκες και κωδωνοστάσια, το ποσό των **€ 25 ανά τ.μ. πληγείσας στάθμης**.

**ε)** Για αποθήκες (εκτός των επαγγελματικών αποθηκών), στάβλους, αγροϊκίες εποχιακής χρήσης και κλειστούς χώρους στάθμευσης (parking), το ποσό των **€ 20 ανά τ.μ. πληγείσας στάθμης**.

Επισημαίνεται ότι στις περιπτώσεις που από τις κείμενες διατάξεις, κατά περίπτωση, απαιτούνται εγκρίσεις των αρμόδιων υπηρεσιών και συλλογικών οργάνων (π.χ. Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού κ.λπ.), δε δύναται να εκδοθεί Άδεια Επισκευής χωρίς μελέτη επισκευής από ιδιώτη Μηχανικό.

**6.1.2.** Εκδίδεται **Άδεια Επισκευής** ανάλογα με τις ζημιές που παρουσιάζει το κτίριο και σύμφωνα με το **Τιμολόγιο Επισκευών** το οποίο έχει εγκριθεί με την υπ'αρ. πρωτ. οικ. 6772/Β9β/19-12-2011 (Β'3201) απόφαση Υφυπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ'αρ.11756/Δ5/16.10.2018 Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β'4776) (διόρθωση σφάλματος Β'5988/31.12.2018).

Στην περίπτωση αυτή η μελέτη επισκευής συντάσσεται από ιδιώτη μηχανικό και το ανώτατο όριο της χορηγούμενης Σ.Σ. για κτίρια που παρουσιάζουν βλάβες στα **μη φέροντα στοιχεία**, καθορίζεται σε **€ 150 ανά τ.μ. πληγείσας στάθμης**, ανεξαρτήτως χρήσης.

## **6.2 Βλάβες κτιρίου σε φέροντα και μη φέροντα στοιχεία**

Εκδίδεται **Άδεια Επισκευής** ανάλογα με τις ζημιές που παρουσιάζει το κτίριο και σύμφωνα με το **Τιμολόγιο Επισκευών** το οποίο έχει εγκριθεί με την υπ'αρ. πρωτ. οικ. 6772/Β9β/19-12-2011 (Β'3201) απόφαση Υφυπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ'αρ.11756/Δ5/16.10.2018 Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β'4776)(διόρθωση σφάλματος Β'5988/31.12.2018).

Στην περίπτωση αυτή η μελέτη επισκευής συντάσσεται από ιδιώτη μηχανικό και το ανώτατο όριο της χορηγούμενης Σ.Σ. για κτίρια που παρουσιάζουν βλάβες στα **φέροντα και μη φέροντα στοιχεία**, καθορίζεται σε **€ 350 ανά τ.μ. πληγείσας στάθμης**, ανεξαρτήτως χρήσης.

Επισημαίνεται ότι η Σ.Σ. επισκευής δεν μπορεί να υπερβαίνει τη Σ.Σ. ανακατασκευής του κτιρίου σε περίπτωση που αυτό ανακατασκευαζόταν.

**6.3** Για κτίρια που χαρακτηρίζονται **διατηρητέα** ή **μνημεία** στο σύνολό τους σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού, τα ανώτατα όρια της χορηγούμενης Σ.Σ. των παρ. 6.1.2 και

**6.2** της παρ. 6 της παρούσας απόφασης, **προσαυξάνονται κατά 20%**.

**6.4** Στις περιπτώσεις **κατοικιών**, στις οποίες απαιτείται αντικατάσταση βλαβέντος καυστήρα ή κυκλοφορητή ή εξοπλισμού μηχανοστασίου υδραυλικού ανελκυστήρα, θα χορηγείται στον κάθε ιδιοκτήτη (για όλες τις λειτουργικά ανεξάρτητες ιδιοκτησίες του) **Δ.Κ.Α. για την αποκατάσταση των κατωτέρω:**

- για **καυστήρα πετρελαίου**, το ποσό των **€ 500**
- για **καυστήρα φυσικού αερίου, ξύλου, pellet, βιομάζας**, το ποσό των **€ 1.000**
- για **κυκλοφορητή**, το ποσό των **€ 400**
- για **εξοπλισμό μηχανοστασίου υδραυλικού ανελκυστήρα**, το ποσό των **€ 1.000**

Η **Δ.Κ.Α.** είναι ανάλογη με το ποσοστό της κάθε ανεξάρτητης ιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ή του κτιρίου όταν οι ανεξάρτητες ιδιοκτησίες δεν καθορίζονται με σύσταση.

**6.5** Οι ιδιοκτήτες/-τριες των πληγέντων κτιρίων μπορούν να χρησιμοποιήσουν τη **Σ.Σ.**, που αναλογεί στην επισκευή του πληγέντος κτιρίου, για ανακατασκευή ή αυτοστεγάση ή αποπεράτωση με τους περιορισμούς που τίθενται στα προηγούμενα, εφόσον κατεδαφίσουν το κτίριο με δικές τους δαπάνες.

**6.6** Η **Σ.Σ.** για την αποκατάσταση ζημιών σε **κτιριακές εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και επαγγελματικών χώρων** επιτρέπεται να χορηγηθεί, με τους ίδιους όρους και στους/στις **μισθωτές/-τριες** ή σε όσους/-ες έχουν από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, αποδεδειγμένα τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφόσον δεν έχει υποβληθεί σχετική αίτηση, εκ μέρους των ιδιοκτητών/-τριών μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της κοινής υπουργικής απόφασης Οριοθέτησης των πληγείσων περιοχών από τις **πλημμύρες**. Μετά την πάροδο των 45 ημερών το δικαίωμα υποβολής αίτησης για χορήγηση **Σ.Σ.** μπορεί να ασκηθεί και από τον/την ενοικιαστή/-στρια για λογαριασμό του/της αμελούντος/ούσας ιδιοκτήτη/τριας. Σε κάθε περίπτωση, η υποχρέωση για την καταβολή των δόσεων του δανείου βαρύνει τον/την ιδιοκτήτη/-τρια.

**ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ (Σ.Σ.)****7.1 Ανακατασκευή ή αυτοστεγάση ή αποπεράτωση κτιρίου**

**7.1.1** Το ποσό της **Σ.Σ.** για **ανακατασκευή κτιρίου ή αυτοστεγάση (εφόσον αγοράζεται κτίριο υπό ανέγερση)** χορηγείται από την **αρμόδια Υπηρεσία** σε **τρεις ισόποσες δόσεις** η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την Έγκριση χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής και οι επόμενες δύο ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών στην οικοδομή.

Το ποσό της **Σ.Σ.** για **αποπεράτωση κτιρίου**, χορηγείται από την **αρμόδια Υπηρεσία** σε **δύο ισόποσες δόσεις** η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την Έγκριση χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής και η δεύτερη με την ολοκλήρωση των εργασιών στην οικοδομή.

**7.1.2** Το ποσό της **Σ.Σ.** για **αυτοστεγάση, εφόσον αγοράζεται έτοιμο κτίριο**, χορηγείται **εφάπαξ**, με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής.

Στις παραπάνω περιπτώσεις απαιτείται, η κατεδάφιση του πληγέντος κτιρίου με μέριμνα του/της ιδιοκτήτη/-τριας.

**7.2 Επισκευή κτιρίου**

Το ποσό της **Σ.Σ.** για **επισκευή κτιρίου**, χορηγείται σε **δύο ισόποσες δόσεις**, η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την έκδοση της Άδειας Επισκευής και η **δεύτερη** με την περαίωση των εργασιών, εκτός από τις περιπτώσεις που το εγκεκριμένο ποσό είναι μέχρι **€ 5.000**, οπότε θα χορηγείται **εφάπαξ**.

Σε κάθε περίπτωση, οι δικαιούχοι **Σ.Σ.** υποχρεούνται μετά την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης των κτιρίων τους, να υποβάλλουν **αίτηση στην αρμόδια Υπηρεσία για χορήγηση Βεβαίωσης Περαίωσης Εργασιών, εντός του χρόνου ισχύος της άδειας.**

**8. ΚΤΙΡΙΑ ΠΛΗΓΕΝΤΑ ΑΠΟ ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΗ ΠΛΗΜΜΥΡΑ**

Δεν είναι δυνατή η έκδοση άδειας επισκευής για το συμβάν του θέματος σε κτίρια για τα οποία έχει εκδοθεί άδεια επισκευής με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. εμβαδού της πληγείσας στάθμης του κτιρίου (μικρής κλίμακας) για προγενέστερη πλημμύρα και δεν έχει εκδοθεί Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής, πριν την ημερομηνία εκδήλωσης του νέου συμβάντος.

#### 9. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

Δύνανται να καθοριστούν δικαιούχοι Στεγαστικής Συνδρομής (**Σ.Σ.**) οι **νέοι/-ες κτήτορες** που απέκτησαν την **πλήρη ή ψιλή κυριότητα** των κτιρίων μετά τις **πλημμύρες** του θέματος, ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως αυτών.

Στις περιπτώσεις που ο/η προκάτοχος έχει κριθεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής θα πρέπει στη συμβολαιογραφική πράξη να μεταβιβάζεται το δικαίωμα της Στεγαστικής Συνδρομής (εξαιρείται η περίπτωση της κληρονομικής διαδοχής).

**Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) δικαιούται ο/η νέος/-α κήτορας εφόσον:**

α) ο/η προκάτοχος του κτιρίου δικαιούταν να λάβει **Δ.Κ.Α.** για αυτό

**και**

β) ο/η νέος/-α κήτορας δικαιούται να λάβει **Δ.Κ.Α.** για το κτίριο σαν να ήταν στην ιδιοκτησία του/της την ημέρα της πλημμύρας.

#### 10. ΔΥΣΠΡΟΣΙΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Με απόφαση του Υπουργού Υ.ΜΕ. καθορίζονται οι δυσπρόσιτες περιοχές (περιοχές στις οποίες δυσχεραίνεται σε μεγάλο βαθμό η προσκόμιση των υλικών και των μηχανημάτων για την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών) και σε αυτές δίνεται προσαύξηση **20%** στις προαναφερόμενες τιμές **Σ.Σ.**

#### 11. ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Στις περιπτώσεις επισκευής, η αμοιβή μηχανικού για μελέτη-επίβλεψη μειώνεται στο **50%** της αμοιβής που καθορίζεται με τις ισχύουσες διατάξεις περί αμοιβών Μηχανικών.

#### 12. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από τα Πιστωτικά Ιδρύματα.

Η συνολική διάρκεια των **δανείων επισκευής ή ανακατασκευής** κτιρίου ορίζεται σε **δεκαπέντε (15) χρόνια**, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

Η συνολική διάρκεια των **δανείων επισκευής ή ανακατασκευής διατηρητέων κτιρίων ή μνημείων** ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) χρόνια**, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων δημοσίου εξάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά **δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες** χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κτλ, επιδοτούμενο κατά **100%** από τον λογαριασμό του **ν. 128/1975 (Α' 178)**.

Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

#### 13. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Για την ασφάλεια κάθε δανείου, θα εγγράφεται υπέρ του Πιστωτικού Ιδρύματος υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή ανακατασκευάζεται ή αγοράζεται από το προϊόν του ατόκου δανείου ή αντ' αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από τον/την δανειολήπτη/-τρια, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο.

Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Για ποσά μέχρι € 10.000 δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης.

Τα Πιστωτικά Ιδρύματα δύναται να χορηγούν δάνεια για την επισκευή ή ανακατασκευή Ιερών Ναών πληγέντων από την **πλημμύρα** και στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία προσφοράς ακινήτου για εγγραφή υποθήκης, προς διασφάλιση του δανείου. Είναι δυνατή η υποθήκευση αστικού ακινήτου της αρμόδιας Μητρόπολης που ανήκει ο Ιερός Ναός.

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν ισχύει για τους ιδιωτικούς Ναούς, ως προς τους οποίους έχουν εφαρμογή οι γενικώς ισχύουσες διατάξεις.

#### 14. ΜΗ ΤΗΡΗΣΗ ΟΡΩΝ

**14.1** Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων, θα καθορίζεται ρητά ότι, σε περίπτωση υποβολής από τους/τις δικαιούχους δανείων ή τους/τις νέους/-ες κτήτορες, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση (π.χ. έκδοση βεβαίωσης περαίωσης εργασιών κ.λπ.) και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των **πλημμυρόπληκτων** κτιρίων, θα υπόκεινται πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες αθροιστικά:

**α)** Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

**β)** Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

**γ)** Επιστροφή του ποσού των επιδοτούμενων τόκων των δανείων που είχαν καταβληθεί εντόκως, με το ισχύον επιτόκιο υπερημερίας.

**14.2** Το ποσό της **Δ.Κ.Α.**, σε περίπτωση υποβολής από τους/τις δικαιούχους ή νέους/-ες κτήτορες ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν με βάση όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση (π.χ. έκδοση βεβαίωσης περαίωσης εργασιών κ.λπ.) και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των **πλημμυρόπληκτων** κτιρίων, θα επιστρέφεται εντόκως με επιτόκιο υπερημερίας το κοινώς ισχύον για κάθε περίπτωση υπερημερίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

#### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΒΒΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ (ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ)****1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ****α)Γρ. Υφυπουργού**

Τηλ. γραμματείας: 210 3332496, 210 3332493, **E-mail: [yfyp-secr@minfin.gr](mailto:yfyp-secr@minfin.gr)**

**β)Γεν. Γραμμ. Οικονομικής Πολιτικής**

Γεν. Δ/ση Οικονομικής Πολιτικής

Δ/ση Χρηματοοικονομικής Πολιτικής

Τμήμα Ειδικών Χρηματοδοτήσεων

Τηλ. γραμματείας: 210 33 32 792, **E-mail: [mcdf@mncg.gr](mailto:mcdf@mncg.gr)**

**γ)Γεν. Γραμμ. Δημοσιονομικής Πολιτικής**

Γενικό Λογιστήριο του Κράτους

Γεν. Δ/ση Θησαυροφυλακίου και Δημοσίου Λογιστικού

i. Δ/ση Κίνησης Κεφαλαίων, Εγγυήσεων και Δανείων (τέως Δ/ση 25<sup>η</sup>)

Τηλ. γραμματείας: 210 33 38 982, **E-mail: [d25@glk.gr](mailto:d25@glk.gr)**

ii.Δ/ση Προϋπολογισμού-Τμήμα ε (τέως Δ/ση 20<sup>η</sup>)

Τηλ. γραμματείας: 210 33 38 457, **E-mail: [dpgk@glk.gr](mailto:dpgk@glk.gr)**

**δ)Γεν. Γραμμ. Οικονομικής Πολιτικής**

Κεντρική Μονάδα Κρατικών Ενισχύσεων

Τηλ. γραμματείας: 210 33 75 540, 210 33 75 767, **E-mail: [kemke@minfin.gr](mailto:kemke@minfin.gr)**

**2. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ****Γρ. Υπουργού**

Τηλ. γραμματείας: 210 33 32 637, 210 33 32 548, **E-mail: [minister.sec@mncg.gr](mailto:minister.sec@mncg.gr)**

**3. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

Γεν. Γραμ. Κοιν. Ασφαλίσεων

**α)Γρ. Γεν. Γραμματέα**

Τηλ. γραμματείας: 210 52 95 438, **E-mail: [genka@yeka.gr](mailto:genka@yeka.gr)**

**β) Γενική Δ/ση Κοινωνικής Ασφάλισης**

Δ/ση Κύριας Ασφάλισης και Εισφορών

Τηλ.: 210 33 68 115, 210 33 68 109, **e-mail: [asfayt@ypakp.gr](mailto:asfayt@ypakp.gr)**

**4. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ****α)Γρ. Υπουργού**

Τηλ. γραμματείας: 213 13 64 901-3, **E-mail: [grammateiaypourgou@ypes.gr](mailto:grammateiaypourgou@ypes.gr)**

**β)Γρ. Γενικού Γραμματέα Εσωτερικών & Οργάνωσης**

τηλ. γραμματείας:213 13640, 43-45, **e-mail: [genikos@ypes.gr](mailto:genikos@ypes.gr)**

**γ) Γεν. Δ/ση Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης & Αναπτυξιακής Πολιτικής**

Δ/ση Οικονομικής & Αναπτυξιακής Πολιτικής

τηλ. γραμματείας: 213 13 64 974, **E-mail: [s.mpesiou@ypes.gr](mailto:s.mpesiou@ypes.gr)**

Τμήμα Αναπτυξιακών Προγραμμάτων & Κρατικών Ενισχύσεων

**5. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ****α)Γρ. Υπουργού**

Τηλ. γραμματείας: 210 65 08 930, **E-mail: [gram-ypourgou@yme.gov.gr](mailto:gram-ypourgou@yme.gov.gr)**

**β)Γρ. Γεν. Γραμματέα Υποδομών**

Τηλ.: 210 65 08 862, -863, **E-mail: [ggy@yme.gov.gr](mailto:ggy@yme.gov.gr)**

**γ)Γενική Δ/ση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών**

Τηλ.: 210 6411902, **E-mail: [gdaefk@ggde.gr](mailto:gdaefk@ggde.gr)**



**δ) Δ/νση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Βορείου Ελλάδος**Τηλ.: 2310 424027, E-mail: [daefkbe@ggde.gr](mailto:daefkbe@ggde.gr)**ε) Γεν. Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών**

Δ/νση Προϋπ/σμού και Δημοσιονομικών Αναφορών

Τμήμα Δημοσιονομικών Αναφορών και Κρατικών Ενισχύσεων, υπόψη κ. Τσιμπίδα, τηλ. 213 13 08 370,

E-mail: [m.tsimpida@yme.gov.gr](mailto:m.tsimpida@yme.gov.gr), [n.sakellariou@yme.gov.gr](mailto:n.sakellariou@yme.gov.gr)**στ) Γρ. Τύπου**E-mail: [press@yme.gov.gr](mailto:press@yme.gov.gr)**ζ) Δ/νση Διοικητικής Οργάνωσης (Δ6)**E-mail: [dipa@ggde.gr](mailto:dipa@ggde.gr)**6. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ**

Γεν. Γραμ. Πολιτικής Προστασίας

Τηλ. γραμματείας: 213 15 10 932, E-mail: [generalsecretary@gscp.gr](mailto:generalsecretary@gscp.gr)**7. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ****α) Γρ. Περιφερειάρχη**Τηλ. γραμματείας: 2221353690, E-mail: [periferiarxis@pste.gov.gr](mailto:periferiarxis@pste.gov.gr)**β) Γενική Δ/νση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβ/ντος & Υποδομών**Τηλ. 22213 52680, E-mail: [a.papanastasiou@pste.gov.gr](mailto:a.papanastasiou@pste.gov.gr)**γ) Πολιτική Προστασία (τηλ. 2221351292, E-mail: [p.zois@pste.gov.gr](mailto:p.zois@pste.gov.gr))****8. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΒΟΙΑΣ****α) Γρ. Αντιπεριφερειάρχη**Τηλ.: 2221353690, E-mail: [grammateia.antip@evia.pste.gov.gr](mailto:grammateia.antip@evia.pste.gov.gr)**β) Τμήμα Πολιτικής Προστασίας Π.Ε. Εύβοιας**Τηλ.: 22210 36050, E-mail: [kostopoulos.g@nevias.gr](mailto:kostopoulos.g@nevias.gr)**9. ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ****Γρ. Δημάρχου**Τηλ.: 22263 50010, E-mail: [distiaias@gmail.com](mailto:distiaias@gmail.com)**10. ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ-ΛΙΜΝΗΣ-ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ****Γρ. Δημάρχου**Τηλ.: 22270 31603, E-mail: [dimos@malian.gov.gr](mailto:dimos@malian.gov.gr)**11. ΕΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ**Τηλ.: 210 33 86 472, E-mail: [hba@hba.gr](mailto:hba@hba.gr)**12. ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ**Τηλ.: 210 36 36 311, E-mail: [secretary@este.gr](mailto:secretary@este.gr)**13. ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**Τηλ.: 210 32 02 049, E-mail: [sec.secretariat@bankofgreece.gr](mailto:sec.secretariat@bankofgreece.gr)**14. ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ**Τηλ.: 213 21 16 190, E-mail: [tpd@tpd.gr](mailto:tpd@tpd.gr)**15. ΕΛ.ΤΑ.**

Δ/νση Περιουσίας, Γρ. Δ/ντή

Τηλ.: 210 33 53 346, E-mail: [A.kokkinos@elta-net.gr](mailto:A.kokkinos@elta-net.gr)**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Χ.Α.
2. Φ.Δ/ντή/Α
3. Τμήμα Συντονισμού, Σχεδιασμού & Μελετών (Α) (3)

- 4.** Τμήμα Προγραμματισμού Αποκατάστασης & Εκπαίδευσης (Β)  
(με την παράκληση να αποσταλεί ηλεκτρονικά σε όλους τους τεχνικούς υπαλλήλους)
- 5.** Τμήμα Διαχείρισης Προσωρινής Στέγασης & Εξοπλισμού (Γ)
- 6.** Τμήμα Εποπτείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών (Δ)
- 7.** κ. Ιωάννη Αποστόλου
- 8.** κ. Αβραμόπουλο Ιωάννη