



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 10^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ (ΤΑΚΤΙΚΗ)
ΤΗΣ 26^{ΗΣ} ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2019
ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
320 / 2019**

Στη Λαμία, σήμερα 26 Νοεμβρίου 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 πμ, το Περιφερειακό Συμβούλιο Στερεάς Ελλάδας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας (Αινιάνων 6-8, Λαμία), κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.: 262305/ 944 /20.11.2019 Πρόσκλησης του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας κ. Ηλία Σανίδα, στην 10^η Συνεδρίαση (Τακτική) του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και απεστάλη ηλεκτρονικά στον Περιφερειάρχη κ. Φάνη Χ. Σπανό, στους κ.κ. Αντιπεριφερειάρχες, καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους για συζήτηση και λήψη αποφάσεων, επί των ακόλουθων θεμάτων ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 38 ^ο Η.Δ	Έγκριση σύναψης και σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και του Δήμου Θηβαίων, για την υλοποίηση της πράξης: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ», εξουσιοδότηση κ. Περιφερειάρχη για την υπογραφή της και ορισμός μελών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
Εισηγητής	Περιφερειάρχης Στερεάς Ελλάδας κ. Φάνης Σπανός

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Ηλίας Σανίδα, διαπίστωσε ότι από τα 51 μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου είναι:

Παρόντες

- Ο Περιφερειάρχης Στερεάς Ελλάδας κ. Φάνης Χ. Σπανός
- Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Ηλίας Σανίδα
- Η Αντιπρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Σοφία Αγγελοπούλου- Παπανικολάου
- Ο Γραμματέας του Περιφερειακού Συμβουλίου: κ. Δρόσος Παρασκευάς
- Οι Αντιπεριφερειάρχες Στερεάς Ελλάδας κ.κ.: Γεώργιος Δελμούζος, Γεώργιος Κελαϊδίτης, Ηλίας Κυρμανίδης, Φανή Παπαθωμά, & Αριστείδης Τασιός.
- Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι ως ακολούθως :

Περιφερειακές Παρατάξεις				Περιφερειακές Παρατάξεις			
A/A	"Επιμένουμε στην καρδιά της Ελλάδας"	Παρών/ούσα	Απών/ούσα	A/A	"Ενωτική Περιφερειακή Κίνηση Απόστολος Γκλέτσος"	Παρών/ούσα	Απών/ούσα
1	Αναγνώστου Μαρία	✓		1	Αγγελοπούλου- Παπανικολάου Σοφία	✓	
2	Αποστολόπουλος Κων/νος	✓		2	Αχινώτης Χριστόφορος	✓	
3	Βαρδακώστας Κων/νος	✓		3	Γκάβαλης Σταμάτης	✓	
4	Βουρδάνος Δημήτριος	✓		4	Γκλέτσος Απόστολος	✓	
5	Γαλάνης Κων/νος	✓		5	Δαύρης Ανδρέας	✓	
6	Δελμούζος Γεώργιος	✓		6	Δούρος Χρήστος	✓	
7	Καλαντζή Αικατερίνη	✓		7	Δρένιος Σωτήριος	✓	
8	Καραγιάννης Κων/νος		✓	8	Καρούκα Άννα	✓	
9	Καρακάντζας Αθανάσιος	✓		9	Κοντου Πηνελόπη	✓	
10	Κελαϊδίτης Γεώργιος	✓		10	Κοροπούλη-Κατσιμίχα Βασιλική		✓
11	Κούκουζας Ευάγγελος	✓		11	Πατσιούρας Γεώργιος	✓	
12	Κυρμανίδης Ηλίας	✓		12	Σιαλιμάς Βασίλειος	✓	
13	Μπακομήτρος Κων/νος	✓		Σύνολο Συμβούλων "Ενωτική Περιφερειακή Κίνηση Απόστολος Γκλέτσος"		11	1
14	Μπουρμάς Ηλίας	✓		A/A	"Στερεά Υπεροχής"	Παρών/ούσα	Απών/ούσα
15	Παπαθωμά Φανή	✓		1	Ακριώτου Θεοδώρα	✓	
16	Περγαντάς Ιωάννης	✓		2	Αναγνωστάκης Δημήτριος	✓	
17	Σανίδας Ηλίας	✓		3	Λάμπου Σπυριδών	✓	
18	Σανιδάς Χαράλαμπος	✓		4	Μελισσάρης Ιωάννης	✓	
19	Τασιός Αριστείδης	✓		5	Μπερμπερης Μωυσής	✓	
20	Τουούλιας Ανδρέας	✓		6	Παρασκευάς Δρόσος	✓	
Σύνολο Συμβούλων "Επιμένουμε στην καρδιά της Ελλάδας"		19	1	7	Σκούρας Γεώργιος	✓	
A/A	"Πατρίδα μας η Στερεά"	Παρών/ούσα	Απών/ούσα	Σύνολο Συμβούλων "Στερεά Υπεροχής"		7	0
1	Βελισσαρίου Αναστάσιος	✓		A/A	"Λαϊκή Συσπείρωση Στερεάς Ελλάδας"	Παρών/ούσα	Απών/ούσα
2	Γέμελος Εμμανουήλ	✓		1	Καραβασίλη Ιουλία	✓	
3	Μπατζελή Κατερίνα	✓		2	Μπασδέκης Κων/νος	✓	
4	Μπέτσιος Νικόλαος	✓		3	Χρονάς Αναστάσιος	✓	
5	Σωτηρόπουλος Κωνσταντίνος	✓		Σύνολο Συμβούλων "Λαϊκή Συσπείρωση Στερεάς Ελλάδας"		3	0
6	Φακος Χαράλαμπος	✓		A/A	"Ελεύθερη Στερεά"	Παρών	Απών
Σύνολο Συμβούλων "Πατρίδα μας η Στερεά"		6	0	1	Βούλγαρης Αντώνιος	✓	
A/A	"Ελληνική Αυγή για τη Στερεά"	Παρών	Απών	Σύνολο Συμβούλων "Ελεύθερη Στερεά"		1	0
1	Γιώτης Χαράλαμπος	✓		A/A	"Αριστερή Παρέμβαση στη Στερεά Ελλάδα"	Παρούσα	Απούσα
Σύνολο Συμβούλων "Ελληνική Αυγή για τη Στερεά"		1	0	1	Πολυζώη Νίκη	✓	
				Σύνολο Συμβούλων "Αριστερή Παρέμβαση στη Στερεά Ελλάδα"		1	0

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, καθώς από το σύνολο των πενήντα ένα (51) Περιφερειακών Συμβούλων ήταν παρόντες σαράντα εννιά (49), (βάσει του αρ. πρωτ. 265609/960/26.11.2019 πρωτοκόλλου ορκωμοσίας του κ. Σταμάτη Γκάβαλη, πλέον έχει ορκιστεί το σύνολο του Περιφερειακού Συμβουλίου) ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Ηλίας Σανίδας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Χρέη υπηρεσιακού Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, κ. Ασημίνα Μπακάρα. Στη συνεδρίαση παρίστατο και ο αναπληρωτής υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Φώτης Παπαευσταθίου, υπάλληλος της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Απόντες κατά τη συζήτηση και την ψήφιση του συγκεκριμένου θέματος, ήταν η κ. Μαρία Αναγνώστου, ο κ. Ανδρέας Τουουλιάς, ο κ. Σωτήριος Δρένιος και ο κ. Σταμάτιος Γκάβαλης.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Ηλίας Σανίδας, έδωσε το λόγο στον εισηγητή του 38^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας κ. Φάνη Σπανό, ο οποίος έθεσε υπόψη του σώματος τη με αριθμ πρωτ. 241794/2310/14.11.2019 εισήγησή του και ανέφερε τα ακόλουθα:

- ΣΧΕΤ.:
1. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
 2. Η με αριθμ. 337/2018 (ΑΔΑ : Ω4ΛΛ7ΛΗ-33Ο) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου.
 3. Η με Α.Π.: 52973/17-05-2019 (ΑΔΑ:ΩΝΙ9465ΧΙ8-7Ω6) απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.
 4. Το αρ.πρωτ. 5526/241599/29-10-19 της ΔΤΕ ΠΕ Βοιωτίας.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με βάση αρ.πρωτ. 5526/241599/29-10-19 έγγραφο της ΔΤΕ ΠΕ Βοιωτίας προς την Υπηρεσία μας και των συνημμένων σε αυτό προτείνεται η σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και του Δήμου Θηβαίων, για την υλοποίηση της πράξης: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ».

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αποτελεί η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση του έργου από το Δήμο Θηβαίων με χρηματοδότηση του από την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και συγκεκριμένα από την ΣΑΕΠ066 με ΚΕ 2019ΕΠ06600006 και προϋπολογισμό 1.103.200,00 €.

Το έργο θα υλοποιηθεί με τα ακόλουθα υποέργα:

- 1) Κατασκευή συμπληρωματικών κτιρίων διοίκησης Δήμου Θηβαίων, προϋπολογισμού 1.097.400,00 €
- 2) Αρχαιολογικές έρευνες και εργασίες της πράξης με τίτλο : «Κατασκευή συμπληρωματικών κτιρίων διοίκησης Δήμου Θηβαίων», προϋπολογισμού 5.800,00 €

Το υποέργο 1 αφορά στην κατασκευή δύο νέων, εν επαφή κτιρίων διοίκησης του Δήμου Θηβαίων, που θα ανεγερθούν σε οικόπεδο επιφανείας 389,70 τ.μ., εντός σχεδίου πόλεως Θήβας και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 201Β, νότια όμορου οικοπέδου στο οποίο έχει κατασκευασθεί και από ετών λειτουργεί το υπάρχον κτίριο του Δημοτικού Μεγάρου Θήβας και τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για κάλυψη στεγαστικών αναγκών του συνόλου των Υπηρεσιών του Δήμου Θηβαίων, οι οποίες επί του παρόντος, λόγω έλλειψης χώρου στο κεντρικό κτίριο του Δημαρχείου, στεγάζονται και σε άλλους ενοικιαζόμενους χώρους.

Τα δύο νέα κτίρια, για λόγους αρχιτεκτονικής συνθέσεως, εφάπτονται εν μέρει και χρησιμοποιούν εσωτερικά έναν διαμήκη άξονα με κατανομή των λειτουργιών εκατέρωθεν αυτού. Αναλυτικότερα: το Κτίριο 1 θα είναι ισόγειο, με εμβαδόν 88,40 τ.μ. και θα περιλαμβάνει χώρους γραφείων για την εξυπηρέτηση των διοικητικών αναγκών του Δήμου, καθώς και βοηθητικούς χώρους. Το Κτίριο 2 θα είναι διώροφο, με συνολικό εμβαδόν 220,00 τ.μ. και θα περιλαμβάνει χώρους γραφείων για την εξυπηρέτηση των διοικητικών αναγκών του Δήμου στο ισόγειο, ενώ στον όροφο θα βρίσκονται τα γραφεία του Δημάρχου και των Αντιδημάρχων. Το υπόγειο των δύο κτιρίων θα είναι ενιαίο, με συνολικό εμβαδόν 219,00 τ.μ. και θα περιλαμβάνει βοηθητικούς χώρους για την στέγαση των αρχείων του Δήμου.

Ο φέρων οργανισμός των κτιρίων θα κατασκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα, η περιμετρική εξωτερική πλαγιοκάλυψη από διπλούς υαλοπίνακες ασφαλείας με μεταλλικό διάκοσμο χρώματος γκρι - καφέ, ενώ εν μέρει θα υπάρχει μερική επικάλυψη από μη γυαλισμένο μάρμαρο VRATSA. Η στέγη του διωρόφου κτιρίου θα είναι ξύλινη με επικάλυψη από φύλλα οξειδωμένου χαλκού στο ένα τμήμα της, ενώ υπάρχει και η πρόβλεψη για την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών πάνελ. Εσωτερικά, το δάπεδο και η σκάλα θα κατασκευαστούν από λευκό μάρμαρο, ο χρωματισμός των τοίχων θα είναι IVORY ενώ οι πόρτες θα είναι ξύλινες τύπου πιτς παιν χρώματος «ξανθό». Στο υπόγειο το δάπεδο θα καλυφθεί από πλακίδια (σκληρά) Teracotta, ενώ στους χώρους υγιεινής οι τοιχοποιίες θα επικαλυφθούν από πλακίδια χρώματος IVORY και θα τοποθετηθούν λευκά είδη υγιεινής. Εξωτερικά του κτιρίου, στους διαδρόμους πρόσβασης θα γίνει επίστρωση με σχιστολιθικές πλάκες Καρύστου.

Το κτίριο έχει μελετηθεί σύμφωνα με το Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.) ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι απώλειες ενέργειας ενώ έχει σχεδιαστεί ώστε να καλύπτει τις προϋποθέσεις για την εξυπηρέτηση των Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.), (κατασκευή ράμπας πρόσβασης, ανελκυστήρας, WC με κατάλληλες διαστάσεις).

Οι εργασίες που προβλέπεται να υλοποιηθούν ανά ομάδα εργασίας είναι οι ακόλουθες:

ΕΙΔΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΔΑΠΑΝΗ (€)
A. Χωματοουργικά, προεργασίες	10.480,00
B. Σκυροδέματα	148.791,20
Γ. Τοιχοποιίες - επιχρίσματα	32.035,50
Δ. Δίκτυα (Υδρευση – Αποχέτευση/ Όμβρια – Πυρόσβεση/ Πυρανίχνευση – Κλιματισμός/ Εξαερισμός – Ηλεκτρικά – Ασθενή Ρεύματα - Ανελκυστήρας	181.303,38
Ε. Κατασκευές Ξύλινες ή Μεταλλικές	117.845,18
ΣΤ. Επιστρώσεις - Επενδύσεις	98.616,00
Ζ. Λοιπά Τελειώματα	60.823,20
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	694.894,46
Γ.Ε & Ο.Ε (18%)	116.981,00
ΣΥΝΟΛΟ 1	766.875,46
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)	115.031,32
ΣΥΝΟΛΟ 2	881.906,78
Απολογιστικές εργασίες (ελεγκτές δόμησης)	500,00
ΣΥΝΟΛΟ 3	882.406,78
Πρόβλεψη Αναθεώρησης	2.593,22
ΣΥΝΟΛΟ 4	885.000,00
Φ.Π.Α. (24%)	212.400,00
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΣΥΝΟΛΟ 1+2+3+4)	1.097.400,00

Το υποέργο 2 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και το με Α.Π.:8569/6031/73/09-01-2019 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Βοιωτίας, κρίνεται απαραίτητη η δημιουργία Υποέργου “Αρχαιολογικές έρευνες και εργασίες” που θα καλύπτει την πρόσληψη του απαιτούμενου επιστημονικού και εργατοτεχνικού προσωπικού, την προμήθεια του απαραίτητου εξοπλισμού-υλικού ανασκαφής, τη διεξαγωγή σωστικών ανασκαφών και τις εργασίες καταγραφής και τεκμηρίωσης ευρημάτων, στην περίπτωση που εντοπιστούν αρχαιότητες.

Οι εργασίες που προβλέπεται να υλοποιηθούν είναι οι ακόλουθες:

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ / ΕΙΔΟΣ	ΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
Αρχαιολόγος (1)	3	1.600,00 €	4.800,00 €
Κόστος εξοπλισμού – προμήθεια υλικού ανασκαφής & μεταφοράς ευρημάτων			1.000,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΜΕΣΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ			5.800,00 €

Η προγραμματική σύμβαση είναι ο μόνος τρόπος υλοποίησης του έργου, αφού ο Δήμος Θηβαίων αδυνατεί οικονομικά άμεσα να προβεί στην υλοποίησή του. Το έργο κρίνεται αναγκαίο και έχει αναπτυξιακό χαρακτήρα και είναι προς όφελος της τοπικής κοινωνίας. Είναι σε περιοχή εντός της

χωρικής αρμοδιότητας της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, συμβάλλοντας με τον τρόπο αυτό στην ανάπτυξη της περιοχής.

Κατόπιν των ανωτέρω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση σύναψης και σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και του Δήμου Θηβαίων, για την υλοποίηση της πράξης: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ», σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο και την εξουσιοδότηση Περιφερειάρχη για την υπογραφή της.

2. Τον ορισμό δύο μελών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης από πλευράς Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και των αναπληρωτών τους ως εξής:

- Νταής Χρήστος, ως Πρόεδρος, υπάλληλος της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Βοιωτίας, με αναπληρώτρια την Βήττα Δήμητρα, υπάλληλο της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Βοιωτίας.
- Παπαζάχου Μαρία, υπάλληλος της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Βοιωτίας, με αναπληρωτή τον Αθανάσιο Εγκόλφιο, υπάλληλο της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Βοιωτίας.

Συνημμένα

- ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

(Άρθρο 100, Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8, Ν.4071/12 και το άρθρο 179 Ν. 4555/18)

Μεταξύ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

και

ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ

για το έργο

«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ»

[Λαμία-.....-2019]



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ»

από πιστώσεις της ΣΑΕΠ 066, με ενάριθμο 2019ΕΠ06600006

Στην Λαμία, σήμερα την ... του μηνός του έτους 2019, ημέρα οι παρακάτω φορείς καλούμενοι στο εξής «Συμβαλλόμενοι»:

Α. Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας που εδρεύει στη Λαμία (με ΑΦΜ: 9997947718), και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη, **κ. ΦΑΝΗ ΣΠΑΝΟ «Φορέας Χρηματοδότησης»**
Β. Ο Δήμος Θηβαίων, που εδρεύει στη Θήβα (με ΑΦΜ: 997597230) και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο **κ. ΓΕΩΡΓΙΟ Δ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ** και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως **«Κύριος του Έργου και Φορέας Υλοποίησης»**.
συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

**ΑΡΘΡΟ 1
ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Μεταξύ των συμβαλλομένων, υπογράφεται η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, με βάση την κείμενη Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Του ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-09-2008) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Του π.δ.148/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» (ΦΕΚ 241^Α /27-12-2010), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 83/8-5-2017 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (ΑΔΑ: Ω5557ΛΗ-ΩΝ4) (ΦΕΚ 2201Β/28-6-2017).
4. Το ΦΕΚ 1369/2012 Τεύχος Β' «Έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Θηβαίων».
5. Της αριθμ. 2992/62069/27-04-2012 απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας «Έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Θηβαίων» όπως ισχύει.
6. Του ν.3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Του ν.4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Του ν.4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Το ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ»

10. Του ν.4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Του ν.4128/2013 «Κύρωση της από 18 Δεκεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατεπείγουσες ρυθμίσεις για την οικονομική ανάπτυξη της Χώρας» και άλλες διατάξεις».
12. Το ν.4155/2013 «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις».
13. Το π.δ.7/2013 (ΦΕΚ 26Α /31-1-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών».
14. Το ν.4146/2013 «Διαμόρφωση Φιλικού Αναπτυξιακού Περιβάλλοντος για τις Στρατηγικές και Ιδιωτικές Επενδύσεις και άλλες διατάξεις».
15. Το ν.3986/2014 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015».
16. Τα ακόλουθα στοιχεία σύμφωνα με τα οποία αποδεικνύεται η κυριότητα:
 - Με το υπ'αρ. 443/τεύχος Δ'/16-07-1991 ΦΕΚ σύμφωνα με το οποίο μετά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Θηβών και την εισφορά σε γη που δόθηκε από τον παρόδιο ιδιοκτήτη ήρθε στη ιδιοκτησία μας το ΟΤ 201β εντός του οποίου θα ανεγερθεί το κτίριο διοίκησης. Σύμφωνα με το υπ' αρ. 1222/τεύχος Δ'/25-11-1992 τροποποιήθηκαν οι όροι δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θηβαίων
17. Την υπ' αρ. 342/2016 (ΑΔΑ:7ΝΙΤΩΡΜ-ΒΝ5) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θηβαίων σχετικά με την έγκριση της παραλαβής της μελέτης με τίτλο : «Μελέτη συμπληρωματικών κτιρίων Διοίκησης».
18. Τα με Α.Π.:ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΒΟΙΩΤ/ 125194/86680/1221/18-3-2019 και 135361/93631/1308/18-3-2019 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Βοιωτίας σύμφωνα με τα οποία κρίνεται απαραίτητη η δημιουργία Υποέργου "Αρχαιολογικές έρευνες και εργασίες" που θα καλύπτει την πρόσληψη του απαιτούμενου επιστημονικού και εργατοτεχνικού προσωπικού, την προμήθεια του απαραίτητου εξοπλισμού-υλικού ανασκαφής, τη διεξαγωγή σωστικών ανασκαφών και τις εργασίες καταγραφής και τεκμηρίωσης ευρημάτων, στην περίπτωση που εντοπιστούν αρχαιότητες.
19. Τη με Α.Π.:1370/211132/7-10-2019 απαλλαγή από το Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Βοιωτίας.

Και έχοντας υπόψη :

1. Το υπ' αρ. 2127/01-02-2019 έγγραφο του Δήμου Θηβαίων, σύμφωνα με το οποίο προτάθηκε η ένταξη του έργου σε φορέα χρηματοδότησης.

2. Την με αρ. 58/2019 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, (ΑΔΑ:6Ο137ΛΗ-Π0Ι) με την οποία εγκρίθηκε πρόταση ένταξης νέων έργων στη ΣΑΕΠ 066 του ΠΔΕ Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας 2019.

3. Τη με Α.Π.: 52973/17-05-2019(ΑΔΑ:ΩΝΙ9465ΧΙ8-7Ω6) απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης που αφορά έγκριση ένταξης έργων στη ΣΑΕΠ 066 και στην οποία περιλαμβάνεται και το έργο «**Κατασκευή συμπληρωματικών κτιρίων διοίκησης του Δήμου Θηβαίων**» με Κ.Α. 2019ΕΠ06600006και προϋπολογισμό 1.103.200,00 €.

4. Την με αριθ./2019 (ΑΔΑ:.....) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Στερεά Ελλάδας με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, εγκρίνονται οι όροι της, η εξουσιοδότηση του κ. Περιφερειάρχη για την υπογραφή της καθώς και ο ορισμός εκπροσώπων με τους αναπληρωτές τους για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης .

5. Τηνμεαρ.246/14-10-2019 (ΑΔΑ:ΨΠΜΤΩΡΜ-ΞΒ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θηβαίων με την οποία εγκρίνεται η σύναψη τηςπαρούσας ΠρογραμματικήςΣύμβασης, εγκρίνονται οι όροι της,ηεξουσιοδότησητουκ.Δημάρχουγιατηνυπογραφήτης ορισμόςεκπροσώπουμετοναναπληρωτήτουγιατηνΚοινήΕπιτροπήΠαρακολούθησης τηςΠρογραμματικής Σύμβασης

6. ΤηνμεΑ.Π.:.....

(ΑΔΑ:.....)απόφασηελέγχουνομιμότηταςτης...../2019απόφασηςτου

ΠεριφερειακούΣυμβουλίου ΣτερεάςΕλλάδαςαπότηνΑποκεντρωμένηΔιοίκησηΘεσσαλίας-Στερεάς.

7. Τη με Α.Π.: (ΑΔΑ:.....)απόφασηελέγχουνομιμότητας της...../2019απόφασηςτου Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θηβαίων απότηνΑποκεντρωμένηΔιοίκησηΘεσσαλίας-Στερεάς.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση περιέχει τις διατάξεις και τις διαδικασίες που θα ισχύουν για την εκτέλεση όλων των έργων και συγκεκριμένα :

- Το προοίμιο και το περιεχόμενο της Σύμβασης (άρθρο 1)
- Το αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης - σκοπό και περιεχόμενο του έργου (άρθρο 2)
- Την περιοχή εκτέλεσης του έργου (άρθρο 3)
- Τη διάρκεια της Σύμβασης (άρθρο 4)
- Τους πόρους που θα διατεθούν και τον τρόπο χρηματοδότησης των έργων (άρθρο 5)
- Τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων (άρθρο 6)
- Τις λοιπές υποχρεώσεις των συμβαλλομένων (άρθρο7)
- Το όργανο παρακολούθησης της Σύμβασης και τις αρμοδιότητές του (άρθρο8)
- Τις τροποποιήσεις της Σύμβασης (άρθρο 9)
- Την αντισυμβατική συμπεριφορά - ρήτρες (άρθρο 10)

- Τα όρια της Σύμβασης και τις τελικές διατάξεις (άρθρο11)

ΑΡΘΡΟ 2

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «**Κατασκευή συμπληρωματικών κτιρίων διοίκησης του Δήμου Θηβαίων**» από το Δήμο Θηβαίων με χρηματοδότηση της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Θα υλοποιηθεί από τα ακόλουθα υποέργα:

- 3) Κατασκευή συμπληρωματικών κτιρίων διοίκησης Δήμου Θηβαίων, προϋπολογισμού 1.097.400,00 €
- 4) Αρχαιολογικές έρευνες και εργασίες της πράξης με τίτλο : «Κατασκευή συμπληρωματικών κτιρίων διοίκησης Δήμου Θηβαίων», προϋπολογισμού 5.800,00 €

Το υποέργο 1 αφορά στην κατασκευή δύο νέων, εν επαφή κτιρίων διοίκησης του Δήμου Θηβαίων, που θα ανεγερθούν σε οικόπεδο επιφανείας 389,70 τ.μ., εντός σχεδίου πόλεως Θήβας και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 201Β, νότια όμορου οικοπέδου στο οποίο έχει κατασκευασθεί και από ετών λειτουργεί το υπάρχον κτίριο του Δημοτικού Μεγάρου Θήβας και τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για κάλυψη στεγαστικών αναγκών του συνόλου των Υπηρεσιών του Δήμου Θηβαίων, οι οποίες επί του παρόντος, λόγω έλλειψης χώρου στο κεντρικό κτίριο του Δημαρχείου, στεγάζονται και σε άλλους ενοικιαζόμενους χώρους.

Τα δύο νέα κτίρια, για λόγους αρχιτεκτονικής συνθέσεως, εφάπτονται εν μέρει και χρησιμοποιούν εσωτερικά έναν διαμήκη άξονα με κατανομή των λειτουργιών εκατέρωθεν αυτού. Αναλυτικότερα: το Κτίριο 1 θα είναι ισόγειο, με εμβαδόν 88,40 τ.μ. και θα περιλαμβάνει χώρους γραφείων για την εξυπηρέτηση των διοικητικών αναγκών του Δήμου, καθώς και βοηθητικούς χώρους. Το Κτίριο 2 θα είναι διώροφο, με συνολικό εμβαδόν 220,00 τ.μ. και θα περιλαμβάνει χώρους γραφείων για την εξυπηρέτηση των διοικητικών αναγκών του Δήμου στο ισόγειο, ενώ στον όροφο θα βρίσκονται τα γραφεία του Δημάρχου και των Αντιδημάρχων. Το υπόγειο των δύο κτιρίων θα είναι ενιαίο, με συνολικό εμβαδόν 219,00 τ.μ. και θα περιλαμβάνει βοηθητικούς χώρους για την στέγαση των αρχείων του Δήμου.

Ο φέρων οργανισμός των κτιρίων θα κατασκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα, η περιμετρική εξωτερική πλαγιοκάλυψη από διπλούς υαλοπίνακες ασφαλείας με μεταλλικό διάκοσμο χρώματος γκρι - καφέ, ενώ εν μέρει θα υπάρχει μερική επικάλυψη από μη γυαλισμένο μάρμαρο VRATSA. Η στέγη του διωρόφου κτιρίου θα είναι ξύλινη με επικάλυψη από φύλλα οξειδωμένου χαλκού στο ένα τμήμα της, ενώ υπάρχει και η πρόβλεψη για την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών πάνελ. Εσωτερικά, το δάπεδο και η σκάλα θα κατασκευαστούν από λευκό μάρμαρο, ο χρωματισμός των τοίχων θα είναι IVORY ενώ οι πόρτες θα είναι ξύλινες τύπου πιτσιπαιν χρώματος «ξανθό». Στο υπόγειο το δάπεδο θα καλυφθεί από πλακίδια (σκληρά) Teracotta, ενώ στους χώρους υγιεινής οι τοιχοποιίες θα επικαλυφθούν από πλακίδια χρώματος IVORY και θα τοποθετηθούν λευκά είδη υγιεινής. Εξωτερικά του κτιρίου, στους διαδρόμους πρόσβασης θα γίνει επίστρωση με σχιστολιθικές πλάκες Καρύστου.

Το κτίριο έχει μελετηθεί σύμφωνα με το Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.) ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι απώλειες ενέργειας ενώ έχει σχεδιαστεί ώστε να καλύπτει τις προϋποθέσεις για την εξυπηρέτηση των Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.), (κατασκευή ράμπας πρόσβασης, ανελκυστήρας, WC με κατάλληλες διαστάσεις).

Οι εργασίες που προβλέπεται να υλοποιηθούν ανά ομάδα εργασίας είναι οι ακόλουθες:

ΕΙΔΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΔΑΠΑΝΗ (€)
A. Χωματουργικά, προεργασίες	10.480,00
B. Σκυροδέματα	148.791,20
Γ. Τοιχοποιίες - επιχρίσματα	32.035,50

Δ. Δίκτυα (Υδρευση – Αποχέτευση/ Όμβρια – Πυρόσβεση/ Πυρανίχνευση – Κλιματισμός/ Εξαερισμός – Ηλεκτρικά – Ασθενή Ρεύματα - Ανελκυστήρας	181.303,38
Ε. Κατασκευές Ξύλινες ή Μεταλλικές	117.845,18
ΣΤ. Επιστρώσεις - Επενδύσεις	98.616,00
Ζ. Λοιπά Τελειώματα	60.823,20
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	694.894,46
Γ.Ε & Ο.Ε (18%)	116.981,00
ΣΥΝΟΛΟ 1	766.875,46
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)	115.031,32
ΣΥΝΟΛΟ 2	881.906,78
Απολογιστικές εργασίες (ελεγκτές δόμησης)	500,00
ΣΥΝΟΛΟ 3	882.406,78
Πρόβλεψη Αναθεώρησης	2.593,22
ΣΥΝΟΛΟ 4	885.000,00
Φ.Π.Α. (24%)	212.400,00
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΣΥΝΟΛΟ 1+2+3+4)	1.097.400,00

Το υποέργο 2 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και τα με Α.Π.:125194/86680/1221/18-3-2019 και 135361/93631/1308/18-3-2019 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Βοιωτίας, κρίνεται απαραίτητη η δημιουργία Υποέργου “Αρχαιολογικές έρευνες και εργασίες” που θα καλύπτει την πρόσληψη του απαιτούμενου επιστημονικού και εργατοτεχνικού προσωπικού, την προμήθεια του απαραίτητου εξοπλισμού-υλικού ανασκαφής, τη διεξαγωγή σωστικών ανασκαφών και τις εργασίες καταγραφής και τεκμηρίωσης ευρημάτων, στην περίπτωση που εντοπιστούν αρχαιότητες.

Οι εργασίες που προβλέπεται να υλοποιηθούν είναι οι ακόλουθες:

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ / ΕΙΔΟΣ	ΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
Αρχαιολόγος (1)	3	1.600,00 €	4.800,00 €
Κόστος εξοπλισμού – προμήθεια υλικού ανασκαφής & μεταφοράς ευρημάτων			1.000,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΜΕΣΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ			5.800,00 €

Η προγραμματική σύμβαση είναι ο μόνος τρόπος υλοποίησης του έργου, αφού ο Δήμος Θηβαίων αδυνατεί οικονομικά άμεσα να προβεί στην υλοποίηση του έργου. Το έργο κρίνεται αναγκαίο και έχει αναπτυξιακό χαρακτήρα και είναι προς όφελος της τοπικής κοινωνίας. Είναι σε περιοχή εντός της χωρικής αρμοδιότητας της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, συμβάλλοντας με τον τρόπο αυτό στην ανάπτυξη της περιοχής.

ΑΡΘΡΟ 3**ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Το έργο θα εκτελεσθεί στην ΔΚ Θήβας του Δήμου Θηβαίων.

ΑΡΘΡΟ 4**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Η διάρκεια της παρούσης σύμβασης ορίζεται σε **σαράντα οκτώ (48) μήνες**, αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και τελειώνει με την ολοκλήρωση του έργου. Το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης εργασιών αναλύεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η εκτέλεση της σύμβασης μπορεί να παραταθεί με τους ίδιους όρους, μετά από σχετική εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης (άρθρο 7) προς τα αρμόδια αποφαινόμενα όργανα των συμβαλλομένων και με μέγιστο χρόνο παράτασης τους δώδεκα (12) μήνες .

ΑΡΘΡΟ 5**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σύμφωνα με τη μελέτη ανέρχεται στο ποσό των **1.103.200,00€** με Φ.Π.Α

Οι πληρωμές του έργου θα γίνονται τμηματικά, σύμφωνα με την πρόοδο των εργασιών μετά την πιστοποίηση τους από την επιβλέπουσα υπηρεσία, όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία Δημοσίων Έργων.

Η πληρωμή των εργασιών θα πραγματοποιείται από το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης, εκτός της δαπάνης αναθεώρησης βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Δήμου.

Το έργο χρηματοδοτείται από πόρους της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (ΣΑΕΠ 066_ ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ: 2019ΕΠ06600006).

ΑΡΘΡΟ 6**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ****A. Ο Φορέας Χρηματοδότησης αναλαμβάνει:**

- Την εξασφάλιση της χρηματοδότησης του Έργου.
- Την εξασφάλιση των σχετικών χρηματορροών και την έκδοση όλων των σχετικών διοικητικών πράξεων που απαιτούνται για την ομαλή χρηματοδότηση και πληρωμή του έργου.
- Την διενέργεια των πληρωμών του έργου, δια του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης που θα διενεργήσει τις σχετικές πληρωμές ως υπόλογος διαχειριστής του έργου.
- Τον ορισμό εκπροσώπου της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

B. Ο Κύριος του Έργου και Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.

- Να κοινοποιεί στον Φορέα Χρηματοδότησης του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου.
- Την χρηματοδότηση κάθε επιπλέον δαπάνης μελετών και εργασιών πέραν των περιγραφόμενων στην παρούσα προγραμματική.
- Την μέριμνα για την έκδοση και τυχόν αναθεώρηση των απαιτούμενων μελετών, αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων πριν από τη δημοπράτηση του έργου.
- Να καταρτίσει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
- Να διενεργήσει το διαγωνισμό, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει της σχετικής εκτελεστικής σύμβασης.
- Να ορίσει εκπροσώπους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
- Να προβεί στις όποιες αναγκαίες ενέργειες, οι οποίες απορρέουν από τις αρμοδιότητες της, οι οποίες θα υποδεικνύονται από την Επιτροπή Παρακολούθησης του έργου, με σκοπό την διευκόλυνση της πορείας εκτέλεσης του έργου.
- Να συμμετέχει στην Επιτροπή Παρακολούθησης του έργου, να συνεργάζεται με τους άλλους συμβαλλόμενους σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης και να παρέχει κάθε δυνατή και αναγκαία πληροφορία και βοήθεια για την υλοποίηση όλων όσων προβλέπονται στη σύμβαση αυτή
- Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα στη χρηματοδότηση του έργου από την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, μέσω ανοικτής εκδήλωσης ή ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο και το τοπικό ραδιόφωνο και την κατασκευή ενημερωτικής πινακίδας για το έργο.
- Την αποστολή στο Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας κάθε πιστοποίησης δαπάνης και λογαριασμό έργου που φέρει την έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου συνοδευμένη από όλα τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, με κοινοποίηση στην Δνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες χρηματοδότησης και πληρωμής.
- Την γραμματειακή υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και την ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης του έργου.
- Την ευθύνη για τη φύλαξη του έργου μετά τη διοικητική παραλαβή για χρήση και μέχρι την οριστική παραλαβή του. Την καθολική μέριμνα, μετά την οριστική παραλαβή, για τη συντήρηση του έργου και των εγκαταστάσεών του, τη φύλαξη του και γενικά τη λήψη κάθε επιπλέον μέτρου για την αποτροπή βλαβών ή καταστροφών.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του ή αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.

ΑΡΘΡΟ 7**ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

1. Ο Δήμος Θηβαίων είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του αναδόχου, σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας και τη χρήση των χώρων παρέμβασης είτε με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων και τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση του έργου.
2. Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης του έργου εξαιτίας οποιωνδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας, είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς, είτε για άλλους λόγους που ανάγονται στις κατά την παρούσα σύμβαση και τον νόμο υποχρεώσεις του Δήμου, ο Δήμος Θηβαίων ευθύνεται κατά νόμο έναντι της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Στην περίπτωση αυτή η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας διατηρεί αξιώσεις αποζημίωσης έναντι του Δήμου.
3. Ο Δήμος Θηβαίων είναι ο μόνος υπεύθυνος για καταβολή αποζημιώσεων και για την εκπλήρωση των προβλεπόμενων στην εργολαβική σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία υποχρεώσεων έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων που διεκδικούν δικαιώματα από την αναφερόμενη στην προηγούμενη παράγραφο αδυναμία ή καθυστέρηση ή διακοπή υλοποίησης του έργου.
4. Ο Δήμος Θηβαίων οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μέριμνα για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση των έργων και την απορρόφηση των πιστώσεων.
5. Σε περίπτωση που παρά τις απαλλακτικές κατά την παρούσα σύμβαση ρήτρες για την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, ο ανάδοχος ή άλλα τρίτα πρόσωπα εγείρουν αξιώσεις κατά της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και για οποιονδήποτε λόγο η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας υποχρεωθεί, παρά την αποκλειστική ευθύνη του Δήμου Θηβαίων, να καταβάλει ποσά σε τρίτα πρόσωπα, η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας μπορεί να αναζητήσει αναγωγικά τα καταβληθέντα ποσά από τον Δήμο Θηβαίων, δυνάμει της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8**ΟΡΓΑΝΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται όργανο με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης».

Η Επιτροπή Παρακολούθησης είναι τριμελής και απαρτίζεται από εκπροσώπους από κάθε συμβαλλόμενο, που ορίζονται ως ακολούθως:

Για την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας:

Δύο (2) εκπροσώπους της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας-ΠΕ Βοιωτίας:

- Νταής Χρήστος, ως Πρόεδρος, υπάλληλος της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Βοιωτίας, με αναπληρώτρια την Βήττα Δήμητρα, υπάλληλο της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Βοιωτίας.
- Παπαζάχου Μαρία, υπάλληλος της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Βοιωτίας, με αναπληρωτή τον Αθανάσιο Εγκόλφιο, υπάλληλο της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Βοιωτίας.

Για το Δήμο Θηβαίων:

1. Τον κ. Χρυσικό Επαμεινώνδα, αναπληρωτής Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θηβαίων, με αναπληρωτή του την κ. Αναστασία Δημητριάδου υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θηβαίων οι οποίοι ορίστηκαν με την 246/2019 απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θηβαίων.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της προγραμματικής σύμβασης, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων

μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικείμενου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται τακτικά κάθε έξι μήνες και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 9

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης δεν γίνεται όσον αφορά το αντικείμενό της και τον τρόπο υλοποίησης του Έργου.

Με κοινή έγγραφη συμφωνία μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς τους λοιπούς όρους της Σύμβασης, καθώς επίσης και να παρατείνεται η διάρκεια της, με έγγραφη τροποποίηση της παρούσης που θα υπογραφεί από τα συμβαλλόμενα μέρη. Ειδικότερα, παράταση της διάρκειας της σύμβασης, δύναται να χορηγηθεί έως το τέλος της Πράξης, μετά από αιτιολογημένη αίτηση του ενδιαφερόμενου συμβαλλόμενου, και τη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Παρακολούθησης του έργου του άρθρου 8 και με μέγιστη διάρκεια παράτασης τους δώδεκα (12) μήνες.

Σε περίπτωση παράτασης της χρονικής διάρκειας της παρούσης δεν δύναται να υπάρξει επέκταση του Φυσικού ή Οικονομικού αντικείμενου αυτής.

ΑΡΘΡΟ 10

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΡΗΤΡΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών, σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αρνήσεως ή αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του ενός μέρους, έχει ο αντισυμβαλλόμενος το δικαίωμα, να καταγγείλει τη Σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία.

Τυχόν διαφωνίες ή διαφορές μεταξύ των συμβαλλόμενων, για την ερμηνεία και την εφαρμογή των όρων της παρούσας κατά την εκτέλεση των έργων, εφόσον δε καταστεί δυνατόν να

επιλυθούν από την Ε.Π, σύμφωνα με το άρθρο 8, θα υπάγονται στα καθ' ύλην και κατά τόπο αρμόδια Δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 11

ΟΡΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση είναι πλαίσιο συμφωνίας και το περιεχόμενό της μπορεί να εξειδικεύεται και τροποποιείται κάθε φορά εγγράφως με ειδικότερες συμφωνίες μεταξύ των συμβαλλομένων, για την ομαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση των έργων.

Η Σύμβαση αυτή μπορεί να τροποποιηθεί με κοινή απόφαση των συμβαλλόμενων φορέων. Στην τροποποιητική σύμβαση είναι δυνατόν να συμβάλλονται και άλλοι φορείς του Δημόσιου Τομέα που αναφέρονται στις διατάξεις των προαναφερθέντων Νόμων.

2. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από τις υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από αυτήν την Προγραμματική Σύμβαση.

3. Όλοι οι όροι της παρούσας Σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις και η μη τήρηση έστω και ενός εξ' αυτών παρέχει δικαίωμα καταγγελίας της.

Αυτά συμφώνησαν συνομολόγησαν και συναποδέχονται τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφηκε σε **πέντε** (5) πρωτότυπα και δόθηκαν από **δύο** (2) στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και **τρία** (3) στο Δήμο Θηβαίων.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Δήμο Θηβαίων Ο Δήμαρχος	Για την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος Ο Περιφερειάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	ΦΑΝΗΣ ΣΠΑΝΟΣ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Στερεάς Ελλάδας, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων δια της ψήφου των μελών του,

Αποφασίζει

Κατά πλειοψηφία, 1. εγκρίνει τη σύναψη και το σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και του Δήμου Θηβαίων, για την υλοποίηση της πράξης: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ», σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης και εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη για την υπογραφή της, και 2. Ορίζει δύο μέλη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης από πλευράς Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και τους αναπληρωτές τους ως εξής:

- *Νταής Χρήστος, ως Πρόεδρος, υπάλληλος της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Βοιωτίας, με αναπληρώτρια την Βήττα Δήμητρα, υπάλληλο της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Βοιωτίας.*
- *Παπαζάχου Μαρία, υπάλληλος της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Βοιωτίας, με αναπληρωτή τον Αθανάσιο Εγκόλφιο, υπάλληλο της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Βοιωτίας.*

Κατά ψήφισε ο Περιφερειακός Σύμβουλος της Παράταξης «Ελεύθερη Στερεά», κ. Αντώνιος Βούλγαρης.

Κατά ψήφισε η Περιφερειακή Σύμβουλος της Παράταξης «Αριστερή Παρέμβαση στη Στερεά Ελλάδα» κ. Νίκη Πολυζώη

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΗΛΙΑΣ ΣΑΝΙΔΑΣ

ΔΡΟΣΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

(Άρθρο 100, Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8, Ν.4071/12 και το άρθρο 179 Ν. 4555/18)

Μεταξύ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

και

ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ

για το έργο

«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ»

[Λαμία-.....-2019]



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ»

από πιστώσεις της ΣΑΕΠ 066, με ενάρθρο 2019ΕΠ06600006

Στην Λαμία, σήμερα την ... του μηνός του έτους 2019, ημέρα οι παρακάτω φορείς καλούμενοι στο εξής «Συμβαλλόμενοι»:

Α. Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας που εδρεύει στη Λαμία (με ΑΦΜ: 9997947718), και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη, **κ. ΦΑΝΗ ΣΠΑΝΟ «Φορέας Χρηματοδότησης»**
Β. Ο Δήμος Θηβαίων, που εδρεύει στη Θήβα (με ΑΦΜ: 997597230) και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο **κ. ΓΕΩΡΓΙΟ Δ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ** και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως **«Κύριος του Έργου και Φορέας Υλοποίησης»**.
συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

**ΑΡΘΡΟ 1
ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Μεταξύ των συμβαλλομένων, υπογράφεται η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, με βάση την κείμενη Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Του ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-09-2008) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Του π.δ.148/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» (ΦΕΚ 241^Α /27-12-2010), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 83/8-5-2017 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (ΑΔΑ: Ω5557ΛΗ-ΩΝ4) (ΦΕΚ 2201Β/28-6-2017).
4. Το ΦΕΚ 1369/2012 Τεύχος Β' «Έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Θηβαίων».
5. Της αριθμ. 2992/62069/27-04-2012 απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας «Έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Θηβαίων» όπως ισχύει.
6. Του ν.3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Του ν.4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Του ν.4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Το ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ»
10. Του ν.4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Του ν.4128/2013 «Κύρωση της από 18 Δεκεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατεπείγουσες ρυθμίσεις για την οικονομική ανάπτυξη της Χώρας» και άλλες διατάξεις».
12. Το ν.4155/2013 «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις».
13. Το π.δ.7/2013 (ΦΕΚ 26Α /31-1-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών».
14. Το ν.4146/2013 «Διαμόρφωση Φιλικού Αναπτυξιακού Περιβάλλοντος για τις Στρατηγικές και Ιδιωτικές Επενδύσεις και άλλες διατάξεις».
15. Το ν.3986/2014 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015».
16. Τα ακόλουθα στοιχεία σύμφωνα με τα οποία αποδεικνύεται η κυριότητα:
 - Με το υπ'αρ. 443/τεύχος Δ'/16-07-1991 ΦΕΚ σύμφωνα με το οποίο μετά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Θηβών και την εισφορά σε γη που δόθηκε από τον παρόδιο ιδιοκτήτη ήρθε στη ιδιοκτησία μας το ΟΤ 201β εντός του οποίου θα ανεγερθεί το κτίριο διοίκησης. Σύμφωνα με το υπ' αρ. 1222/τεύχος Δ'/25-11-1992 τροποποιήθηκαν οι όροι δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θηβαίων
17. Την υπ' αρ. 342/2016 (ΑΔΑ:7ΝΙΤΩΡΜ-ΒΝ5) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θηβαίων σχετικά με την έγκριση της παραλαβής της μελέτης με τίτλο : «Μελέτη συμπληρωματικών κτιρίων Διοίκησης».
18. Τα με Α.Π.:ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΒΟΙΩΤ/ 125194/86680/1221/18-3-2019 και 135361/93631/1308/18-3-2019 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Βοιωτίας σύμφωνα με τα οποία κρίνεται απαραίτητη η δημιουργία Υποέργου "Αρχαιολογικές έρευνες και εργασίες" που θα καλύπτει την πρόσληψη του απαιτούμενου επιστημονικού και εργατοτεχνικού προσωπικού, την προμήθεια του απαραίτητου εξοπλισμού-υλικού ανασκαφής, τη διεξαγωγή σωστικών ανασκαφών και τις εργασίες καταγραφής και τεκμηρίωσης ευρημάτων, στην περίπτωση που εντοπιστούν αρχαιότητες.
19. Τη με Α.Π.:1370/211132/7-10-2019 απαλλαγή από το Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Βοιωτίας.

Και έχοντας υπόψη :

1. Το υπ' αρ. 2127/01-02-2019 έγγραφο του Δήμου Θηβαίων, σύμφωνα με το οποίο προτάθηκε η ένταξη του έργου σε φορέα χρηματοδότησης.

2. Την με αρ. 58/2019 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, (ΑΔΑ:6Ο137ΛΗ-Π0Ι) με την οποία εγκρίθηκε πρόταση ένταξης νέων έργων στη ΣΑΕΠ 066 του ΠΔΕ Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας 2019.

3. Τη με Α.Π.: 52973/17-05-2019(ΑΔΑ:ΩΝΙ9465ΧΙ8-7Ω6) απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης που αφορά έγκριση ένταξης έργων στη ΣΑΕΠ 066 και στην οποία περιλαμβάνεται και το έργο «**Κατασκευή συμπληρωματικών κτιρίων διοίκησης του Δήμου Θηβαίων**» με Κ.Α. 2019ΕΠ06600006και προϋπολογισμό 1.103.200,00 €.

4. Την με αριθ./2019 (ΑΔΑ:.....) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Στερεά Ελλάδας με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, εγκρίνονται οι όροι της, η εξουσιοδότηση του κ. Περιφερειάρχη για την υπογραφή της καθώς και ο ορισμός εκπροσώπων με τους αναπληρωτές τους για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης .

5. Τηνμεαρ.246/14-10-2019 (ΑΔΑ:ΨΠΜΤΩΡΜ-ΞΒ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θηβαίων με την οποία εγκρίνεται η σύναψη τηςπαρούσας ΠρογραμματικήςΣύμβασης, εγκρίνονται οι όροι της,ηεξουσιοδότησητουκ.Δημάρχουγιατηνυπογραφήτης ορισμόςεκπροσώπουμετοναναπληρωτήτουγιατηνΚοινήΕπιτροπήΠαρακολούθησης τηςΠρογραμματικής Σύμβασης

6. ΤηνμεΑ.Π.:.....

(ΑΔΑ:.....)απόφασηελέγχουνομιμότηταςτης...../2019απόφασηςτου

ΠεριφερειακούΣυμβουλίου ΣτερεάςΕλλάδαςαπότηνΑποκεντρωμένηΔιοίκησηΘεσσαλίας-Στερεάς.

7. Τη με Α.Π.: (ΑΔΑ:.....)απόφασηελέγχουνομιμότητας της...../2019απόφασηςτου Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θηβαίων απότηνΑποκεντρωμένηΔιοίκησηΘεσσαλίας-Στερεάς.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση περιέχει τις διατάξεις και τις διαδικασίες που θα ισχύουν για την εκτέλεση όλων των έργων και συγκεκριμένα :

- Το προοίμιο και το περιεχόμενο της Σύμβασης (άρθρο 1)
- Το αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης - σκοπό και περιεχόμενο του έργου (άρθρο 2)
- Την περιοχή εκτέλεσης του έργου (άρθρο 3)
- Τη διάρκεια της Σύμβασης (άρθρο 4)
- Τους πόρους που θα διατεθούν και τον τρόπο χρηματοδότησης των έργων (άρθρο 5)
- Τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων (άρθρο 6)
- Τις λοιπές υποχρεώσεις των συμβαλλομένων (άρθρο7)
- Το όργανο παρακολούθησης της Σύμβασης και τις αρμοδιότητές του (άρθρο8)
- Τις τροποποιήσεις της Σύμβασης (άρθρο 9)
- Την αντισυμβατική συμπεριφορά - ρήτρες (άρθρο 10)
- Τα όρια της Σύμβασης και τις τελικές διατάξεις (άρθρο11)

ΑΡΘΡΟ 2**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «**Κατασκευή συμπληρωματικών κτιρίων διοίκησης του Δήμου Θηβαίων**» από το Δήμο Θηβαίων με χρηματοδότηση της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Θα υλοποιηθεί από τα ακόλουθα υποέργα:

- 1) Κατασκευή συμπληρωματικών κτιρίων διοίκησης Δήμου Θηβαίων, προϋπολογισμού 1.097.400,00 €
- 2) Αρχαιολογικές έρευνες και εργασίες της πράξης με τίτλο : «Κατασκευή συμπληρωματικών κτιρίων διοίκησης Δήμου Θηβαίων», προϋπολογισμού 5.800,00 €

Το υποέργο 1 αφορά στην κατασκευή δύο νέων, εν επαφή κτιρίων διοίκησης του Δήμου Θηβαίων, που θα ανεγερθούν σε οικόπεδο επιφανείας 389,70 τ.μ., εντός σχεδίου πόλεως Θήβας και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 201Β, νότια όμορου οικοπέδου στο οποίο έχει κατασκευασθεί και από ετών λειτουργεί το υπάρχον κτίριο του Δημοτικού Μεγάρου Θήβας και τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για κάλυψη στεγαστικών αναγκών του συνόλου των Υπηρεσιών του Δήμου Θηβαίων, οι οποίες επί του παρόντος, λόγω έλλειψης χώρου στο κεντρικό κτίριο του Δημαρχείου, στεγάζονται και σε άλλους ενοικιαζόμενους χώρους.

Τα δύο νέα κτίρια, για λόγους αρχιτεκτονικής συνθέσεως, εφάπτονται εν μέρει και χρησιμοποιούν εσωτερικά έναν διαμήκη άξονα με κατανομή των λειτουργιών εκατέρωθεν αυτού. Αναλυτικότερα: το Κτίριο 1 θα είναι ισόγειο, με εμβαδόν 88,40 τ.μ. και θα περιλαμβάνει χώρους γραφείων για την εξυπηρέτηση των διοικητικών αναγκών του Δήμου, καθώς και βοηθητικούς χώρους. Το Κτίριο 2 θα είναι διώροφο, με συνολικό εμβαδόν 220,00 τ.μ. και θα περιλαμβάνει χώρους γραφείων για την εξυπηρέτηση των διοικητικών αναγκών του Δήμου στο ισόγειο, ενώ στον όροφο θα βρίσκονται τα γραφεία του Δημάρχου και των Αντιδημάρχων. Το υπόγειο των δύο κτιρίων θα είναι ενιαίο, με συνολικό εμβαδόν 219,00 τ.μ. και θα περιλαμβάνει βοηθητικούς χώρους για την στέγαση των αρχείων του Δήμου.

Ο φέρων οργανισμός των κτιρίων θα κατασκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα, η περιμετρική εξωτερική πλαγιοκάλυψη από διπλούς υαλοπίνακες ασφαλείας με μεταλλικό διάκοσμο χρώματος γκρι - καφέ, ενώ εν μέρει θα υπάρχει μερική επικάλυψη από μη γυαλισμένο μάρμαρο VRATSA. Η στέγη του διωρόφου κτιρίου θα είναι ξύλινη με επικάλυψη από φύλλα οξειδωμένου χαλκού στο ένα τμήμα της, ενώ υπάρχει και η πρόβλεψη για την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών πάνελ. Εσωτερικά, το δάπεδο και η σκάλα θα κατασκευαστούν από λευκό μάρμαρο, ο χρωματισμός των τοίχων θα είναι IVORY ενώ οι πόρτες θα είναι ξύλινες τύπου πιτςπαιν χρώματος «ξανθό». Στο υπόγειο το δάπεδο θα καλυφθεί από πλακίδια (σκληρά) Teracotta, ενώ στους χώρους υγιεινής οι τοιχοποιίες θα επικαλυφθούν από πλακίδια χρώματος IVORY και θα τοποθετηθούν λευκά είδη υγιεινής. Εξωτερικά του κτιρίου, στους διαδρόμους πρόσβασης θα γίνει επίστρωση με σχιστολιθικές πλάκες Καρύστου.

Το κτίριο έχει μελετηθεί σύμφωνα με το Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.Ε.Ν.Α.Κ.) ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι απώλειες ενέργειας ενώ έχει σχεδιαστεί ώστε να καλύπτει τις προϋποθέσεις για την εξυπηρέτηση των Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.), (κατασκευή ράμπας πρόσβασης, ανελκυστήρας, WC με κατάλληλες διαστάσεις).

Οι εργασίες που προβλέπεται να υλοποιηθούν ανά ομάδα εργασίας είναι οι ακόλουθες:

ΕΙΔΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΔΑΠΑΝΗ (€)
A. Χωματουργικά, προεργασίες	10.480,00
B. Σκυροδέματα	148.791,20
Γ. Τοιχοποιίες - επιχρίσματα	32.035,50
Δ. Δίκτυα (Υδρευση – Αποχέτευση/ Όμβρια – Πυρόσβεση/ Πυρανίχνευση – Κλιματισμός/ Εξαερισμός – Ηλεκτρικά – Ασθενή Ρεύματα - Ανελκυστήρας	181.303,38

Ε. Κατασκευές Ξύλινες ή Μεταλλικές	117.845,18
ΣΤ. Επιστρώσεις - Επενδύσεις	98.616,00
Ζ. Λοιπά Τελειώματα	60.823,20
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	694.894,46
Γ.Ε & Ο.Ε (18%)	116.981,00
ΣΥΝΟΛΟ 1	766.875,46
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)	115.031,32
ΣΥΝΟΛΟ 2	881.906,78
Απολογιστικές εργασίες (ελεγκτές δόμησης)	500,00
ΣΥΝΟΛΟ 3	882.406,78
Πρόβλεψη Αναθεώρησης	2.593,22
ΣΥΝΟΛΟ 4	885.000,00
Φ.Π.Α. (24%)	212.400,00
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΣΥΝΟΛΟ 1+2+3+4)	1.097.400,00

Το υποέργο 2 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και τα με Α.Π.:125194/86680/1221/18-3-2019 και 135361/93631/1308/18-3-2019 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Βοιωτίας, κρίνεται απαραίτητη η δημιουργία Υποέργου “Αρχαιολογικές έρευνες και εργασίες” που θα καλύπτει την πρόσληψη του απαιτούμενου επιστημονικού και εργατοτεχνικού προσωπικού, την προμήθεια του απαραίτητου εξοπλισμού-υλικού ανασκαφής, τη διεξαγωγή σωστικών ανασκαφών και τις εργασίες καταγραφής και τεκμηρίωσης ευρημάτων, στην περίπτωση που εντοπιστούν αρχαιότητες.

Οι εργασίες που προβλέπεται να υλοποιηθούν είναι οι ακόλουθες:

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ / ΕΙΔΟΣ	ΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
Αρχαιολόγος (1)	3	1.600,00 €	4.800,00 €
Κόστος εξοπλισμού – προμήθεια υλικού ανασκαφής & μεταφοράς ευρημάτων			1.000,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΜΕΣΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ			5.800,00 €

Η προγραμματική σύμβαση είναι ο μόνος τρόπος υλοποίησης του έργου, αφού ο Δήμος Θηβαίων αδυνατεί οικονομικά άμεσα να προβεί στην υλοποίηση του έργου. Το έργο κρίνεται αναγκαίο και έχει αναπτυξιακό χαρακτήρα και είναι προς όφελος της τοπικής κοινωνίας. Είναι σε περιοχή εντός της χωρικής αρμοδιότητας της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, συμβάλλοντας με τον τρόπο αυτό στην ανάπτυξη της περιοχής.

ΑΡΘΡΟ 3**ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Το έργο θα εκτελεσθεί στην ΔΚ Θήβας του Δήμου Θηβαίων.

ΑΡΘΡΟ 4**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Η διάρκεια της παρούσης σύμβασης ορίζεται σε **σαράντα οκτώ (48) μήνες**, αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και τελειώνει με την ολοκλήρωση του έργου. Το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης εργασιών αναλύεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η εκτέλεση της σύμβασης μπορεί να παραταθεί με τους ίδιους όρους, μετά από σχετική εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης (άρθρο 7) προς τα αρμόδια αποφαινόμενα όργανα των συμβαλλομένων και με μέγιστο χρόνο παράτασης τους δώδεκα (12) μήνες .

ΑΡΘΡΟ 5**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ –ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σύμφωνα με τη μελέτη ανέρχεται στο ποσό των **1.103.200,00€** με Φ.Π.Α

Οι πληρωμές του έργου θα γίνονται τμηματικά, σύμφωνα με την πρόοδο των εργασιών μετά την πιστοποίηση τους από την επιβλέπουσα υπηρεσία, όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία Δημοσίων Έργων.

Η πληρωμή των εργασιών θα πραγματοποιείται από το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης, εκτός της δαπάνης αναθεώρησης βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Δήμου.

Το έργο χρηματοδοτείται από πόρους της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (ΣΑΕΠ 066_ ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ: 2019ΕΠ06600006).

ΑΡΘΡΟ 6**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ****A. Ο Φορέας Χρηματοδότησης αναλαμβάνει:**

- Την εξασφάλιση της χρηματοδότησης του Έργου.
- Την εξασφάλιση των σχετικών χρηματορροών και την έκδοση όλων των σχετικών διοικητικών πράξεων που απαιτούνται για την ομαλή χρηματοδότηση και πληρωμή του έργου.
- Την διενέργεια των πληρωμών του έργου, δια του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης που θα διενεργήσει τις σχετικές πληρωμές ως υπόλογος διαχειριστής του έργου.
- Τον ορισμό εκπροσώπου της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

B. Ο Κύριος του Έργου και Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.

- Να κοινοποιεί στον Φορέα Χρηματοδότησης του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου.
- Την χρηματοδότηση κάθε επιπλέον δαπάνης μελετών και εργασιών πέραν των περιγραφόμενων στην παρούσα προγραμματική.
- Την μέριμνα για την έκδοση και τυχόν αναθεώρηση των απαιτούμενων μελετών, αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων πριν από τη δημοπράτηση του έργου.
- Να καταρτίσει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
- Να διενεργήσει το διαγωνισμό, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει της σχετικής εκτελεστικής σύμβασης.
- Να ορίσει εκπροσώπους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
- Να προβεί στις όποιες αναγκαίες ενέργειες, οι οποίες απορρέουν από τις αρμοδιότητες της, οι οποίες θα υποδεικνύονται από την Επιτροπή Παρακολούθησης του έργου, με σκοπό την διευκόλυνση της πορείας εκτέλεσης του έργου.
- Να συμμετέχει στην Επιτροπή Παρακολούθησης του έργου, να συνεργάζεται με τους άλλους συμβαλλόμενους σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης και να παρέχει κάθε δυνατή και αναγκαία πληροφορία και βοήθεια για την υλοποίηση όλων όσων προβλέπονται στη σύμβαση αυτή
- Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα στη χρηματοδότηση του έργου από την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, μέσω ανοικτής εκδήλωσης ή ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο και το τοπικό ραδιόφωνο και την κατασκευή ενημερωτικής πινακίδας για το έργο.
- Την αποστολή στο Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας κάθε πιστοποίησης δαπάνης και λογαριασμό έργου που φέρει την έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου συνοδευμένη από όλα τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, με κοινοποίηση στην Δνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες χρηματοδότησης και πληρωμής.
- Την γραμματειακή υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και την ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης του έργου.
- Την ευθύνη για τη φύλαξη του έργου μετά τη διοικητική παραλαβή για χρήση και μέχρι την οριστική παραλαβή του. Την καθολική μέριμνα, μετά την οριστική παραλαβή, για τη συντήρηση του έργου και των εγκαταστάσεών του, τη φύλαξη του και γενικά τη λήψη κάθε επιπλέον μέτρου για την αποτροπή βλαβών ή καταστροφών.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του ή αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.

ΑΡΘΡΟ 7
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

1. Ο Δήμος Θηβαίων είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του αναδόχου, σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας και τη χρήση των χώρων παρέμβασης είτε με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων και τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση του έργου.
2. Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης του έργου εξαιτίας οποιωνδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας, είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς, είτε για άλλους λόγους που ανάγονται στις κατά την παρούσα σύμβαση και τον νόμο υποχρεώσεις του Δήμου, ο Δήμος Θηβαίων ευθύνεται κατά νόμο έναντι της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Στην περίπτωση αυτή η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας διατηρεί αξιώσεις αποζημίωσης έναντι του Δήμου.
3. Ο Δήμος Θηβαίων είναι ο μόνος υπεύθυνος για καταβολή αποζημιώσεων και για την εκπλήρωση των προβλεπόμενων στην εργολαβική σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία υποχρεώσεων έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων που διεκδικούν δικαιώματα από την αναφερόμενη στην προηγούμενη παράγραφο αδυναμία ή καθυστέρηση ή διακοπή υλοποίησης του έργου.
4. Ο Δήμος Θηβαίων οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μέριμνα για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση των έργων και την απορρόφηση των πιστώσεων.
5. Σε περίπτωση που παρά τις απαλλακτικές κατά την παρούσα σύμβαση ρήτρες για την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, ο ανάδοχος ή άλλα τρίτα πρόσωπα εγείρουν αξιώσεις κατά της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και για οποιονδήποτε λόγο η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας υποχρεωθεί, παρά την αποκλειστική ευθύνη του Δήμου Θηβαίων, να καταβάλει ποσά σε τρίτα πρόσωπα, η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας μπορεί να αναζητήσει αναγωγικά τα καταβληθέντα ποσά από τον Δήμο Θηβαίων, δυνάμει της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8 **ΟΡΓΑΝΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ** **ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται όργανο με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης».

Η Επιτροπή Παρακολούθησης είναι τριμελής και απαρτίζεται από εκπροσώπους από κάθε συμβαλλόμενο, που ορίζονται ως ακολούθως:

Για την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας:

Δύο (2) εκπροσώπους της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας-ΠΕ Βοιωτίας:

- Νταής Χρήστος, ως Πρόεδρος, υπάλληλος της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Βοιωτίας, με αναπληρώτρια την Βήττα Δήμητρα, υπάλληλο της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Βοιωτίας.
- Παπαζάχου Μαρία, υπάλληλος της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Βοιωτίας, με αναπληρωτή τον Αθανάσιο Εγκόλφιο, υπάλληλο της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Βοιωτίας.

Για το Δήμο Θηβαίων:

2. Τον κ. Χρυσικό Επαμεινώνδα, αναπληρωτής Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θηβαίων, με αναπληρωτή του την κ. Αναστασία Δημητριάδου υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θηβαίων οιοποίοι ορίστηκαν με την 246/2019 απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θηβαίων.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της προγραμματικής σύμβασης, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται τακτικά κάθε έξι μήνες και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 9

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης δεν γίνεται όσον αφορά το αντικείμενό της και τον τρόπο υλοποίησης του Έργου.

Με κοινή έγγραφη συμφωνία μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς τους λοιπούς όρους της Σύμβασης, καθώς επίσης και να παρατείνεται η διάρκεια της, με έγγραφη τροποποίηση της παρούσης που θα υπογραφεί από τα συμβαλλόμενα μέρη. Ειδικότερα, παράταση της διάρκειας της σύμβασης, δύναται να χορηγηθεί έως το τέλος της Πράξης, μετά από αιτιολογημένη αίτηση του ενδιαφερόμενου συμβαλλόμενου, και τη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Παρακολούθησης του έργου του άρθρου 8 και με μέγιστη διάρκεια παράτασης τους δώδεκα (12) μήνες.

Σε περίπτωση παράτασης της χρονικής διάρκειας της παρούσης δεν δύναται να υπάρχει επέκταση του Φυσικού ή Οικονομικού αντικειμένου αυτής.

ΑΡΘΡΟ 10

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΡΗΤΡΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών, σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αρνήσεως ή αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του ενός μέρους, έχει ο αντισυμβαλλόμενος το δικαίωμα, να καταγγείλει τη Σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία.

Τυχόν διαφωνίες ή διαφορές μεταξύ των συμβαλλόμενων, για την ερμηνεία και την εφαρμογή των όρων της παρούσας κατά την εκτέλεση των έργων, εφόσον δε καταστεί δυνατόν να επιλυθούν από την Ε.Π, σύμφωνα με το άρθρο 8, θα υπάγονται στα καθ' ύλην και κατά τόπο αρμόδια Δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 11**ΟΡΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

1. Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση είναι πλαίσιο συμφωνίας και το περιεχόμενό της μπορεί να εξειδικεύεται και τροποποιείται κάθε φορά εγγράφως με ειδικότερες συμφωνίες μεταξύ των συμβαλλομένων, για την ομαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση των έργων.

Η Σύμβαση αυτή μπορεί να τροποποιηθεί με κοινή απόφαση των συμβαλλόμενων φορέων. Στην τροποποιητική σύμβαση είναι δυνατόν να συμβάλλονται και άλλοι φορείς του Δημόσιου Τομέα που αναφέρονται στις διατάξεις των προαναφερθέντων Νόμων.

2. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από τις υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από αυτήν την Προγραμματική Σύμβαση.

3. Όλοι οι όροι της παρούσας Σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις και η μη τήρηση έστω και ενός εξ' αυτών παρέχει δικαίωμα καταγγελίας της.

Αυτά συμφώνησαν συνομολόγησαν και συναποδέχονται τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφηκε σε **πέντε** (5) πρωτότυπα και δόθηκαν από **δύο** (2) στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και **τρία** (3) στο Δήμο Θηβαίων.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Δήμο Θηβαίων Ο Δήμαρχος	Για την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος Ο Περιφερειάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	ΦΑΝΗΣ ΣΠΑΝΟΣ

