



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ  
 ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ  
 Ταχ. Δ/ση : Λ. Χαϊνά 93  
 Ταχ. Κώδικας : 341 32  
 Πληροφορίες : Λ. Αρδίτζογλου  
 Τηλέφωνο : 2221-3-53402  
 Fax : 2221-3-53451  
 email : [manolis.d@evia.pste.gov.gr](mailto:manolis.d@evia.pste.gov.gr)

### ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Χαλκίδα : 11 - 10 - 2019  
 Αριθ. Πρωτ. : 4702/Φ.14/3119  
 Σχετ.: 4600

**ΘΕΜΑ : Έγκριση εγκατάστασης λόγω κτιριακής, μηχανολογικής επέκτασης και προσθήκης οικοπέδου (τροποποίηση τοπογραφικού) υφιστάμενης βιοτεχνίας παραγωγής Άρτου και Προϊόντων Ζύμης, με φορέα εκμετάλλευσης την εταιρεία «ΑΡΤΟΣ ΚΑΙ ΖΥΜΗ ΑΛΙΜΠΙΝΙΣΗΣ Α.Β.Ε.Ε.».**

Θέση : «Αλιβέρι Πεί Δοκού» » Δήμος Χαλκιδέων Π.Ε. Εύβοιας  
 ΚΑΔ: 10.71, 10.72 Δ.Ο.Υ : ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΑΦΜ: 998943244  
 ΒΑΘΜΟΣ ΟΧΛΗΣΗΣ : ΧΑΜΗΛΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ : Β  
 ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ : ΑΝΕΣΤΗΣ ΑΛΙΜΠΙΝΙΣΗΣ  
 ΓΕΜΗ : 046584222000

### **ΑΠΟΦΑΣΗ**

Έχοντας υπόψη :

- α) Τις διατάξεις του Ν. 3852 /07-06-2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- β) Το Π.Δ. 148 / 27-12-2010 (ΦΕΚ 241 Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει..
- γ) Την με αριθμ. (οικ.) 195090/2921/2-9-2019 (ΦΕΚ 705/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./9-9-2019) Απόφαση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με τον ορισμό Χωρικών Αντιπεριφερειάρχων.
- δ) Την με αριθμ. (οικ.) 204072/3050/12-9-2019 (ΦΕΚ 3538/Β/20-9-2019) Απόφαση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με την Ανάθεση άσκησης τομέων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Χωρικούς Αντιπεριφερειάρχες.
- ε) Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα.
- στ) Τις διατάξεις των Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143 Α') «Απλοποίηση της αδειοδότησης.....» και Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68 Α') «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», όπως έχουν τροποποιηθεί από τους Ν.4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α) & Ν.4155/2013 ( ΦΕΚ 120 Α)
- ζ) Τις διατάξεις του Ν. 4042 / 2012 (ΦΕΚ 24 Α) "Ποινική προστασία του περιβάλλοντος..."

- η) Τις διατάξεις του Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230/Α') «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας»
- θ) Τις διατάξεις του Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ 5/Α') «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις»
- ι) Τις διατάξεις του Ν. 4549/2018 (ΦΕΚ 105/Α') «Διατάξεις για την ολοκλήρωση της Συμφωνίας Δημοσιονομικών Στόχων και Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων- Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2019-2022 και λοιπές διατάξεις»
- ια) Την ΥΑ με αριθ. πρωτ. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 (ΦΕΚ 158 Β') «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και .....», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. οικ. 5540/71/Φ15/17-1-2018 Υ.Α. (ΦΕΚ 60 Β / 18-1-2018) και την υπ' αρ. οικ. 64618/856/Φ15/15-6-2018 Υ.Α. (ΦΕΚ 2278 Β / 15-6-2018).
- ιβ) Τον Νόμο 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α'/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, .....».
- ιγ) Την Κ.Υ.Α. με αριθμ. Φ.61/5542/72/17-1-2018 (ΦΕΚ 62 Β / 18-1-2018) «Καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής ...»
- ιδ) Την Υ.Α. οικ. 2307/2018 (ΦΕΚ 439 Β) - Τροποποίηση της υπ' αριθ. ΔΙΠΑ/οικ 37674/ 27-7-2016 ΦΕΚ: 2471/Β/10-8-2016 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του ν.4014/21.09.2011 (Α' 209)», ως προς την κατάταξη ορισμένων έργων και δραστηριοτήτων των 1ης, 2ης, 3ης, 4ης, 5ης, 6ης, 7ης, 8ης, 9ης, 10ης, 11ης και 12ης Ομάδων
- ιε) Την ΚΥΑ με αριθ. πρωτ. Φ.15/4187/266/21-03-2012 (ΦΕΚ 1275 Β'/11-04-2012) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ) κατά κλάδο δραστηριότητας .....», όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αρ. οικ. 127402/1487/Φ15/1-12-2016 (ΦΕΚ 3924 Β / 7-12-2016) ΚΥΑ και την υπ' αρ. οικ. 135207/1801/8-12-2017 (ΦΕΚ 4333 Β / 12-12-2017) ΚΥΑ .
- ιστ) Την ΥΑ με Αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674 Απόφαση (ΦΕΚ 2471 Β / 10-8-2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012...» , όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει .
- ιζ) Την ΚΥΑ 3137/191/Φ.15/21-03-2012 (ΦΕΚ 1048 Β'/04-04-2012) «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και .....»), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- ιη) Το με αριθ. πρωτ. 4600/09-09-2019 συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο του παραρτήματος Ι της ΥΑ 483/35/Φ.15/17-01-2012 (ΦΕΚ 158 Β'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- ιθ) Την υπ' αριθ. 4702/12-09-2019 αίτηση του φορέα της δραστηριότητας με τα συνημμένα δικαιολογητικά.
- κ) Την με αριθ. 1089281(ver.1)/07-12-2018 γνωστοποίηση λειτουργίας για τη λειτουργία μεταποιητικής ή συναφούς δραστηριότητας.
- κα) Την με αριθ. πρωτ. 11965/Φ.14/3119/23-01-2015 άδεια εγκατάστασης (ΑΔΑ : Ψ44Π7ΛΗ-Χ6Ω).
- κβ) Την από 09/10/2019 Εισηγητική Έκθεση.

### Αποφασίζουμε

Χορηγούμε έγκριση εγκατάστασης διάρκειας πέντε (5) ετών λόγω κτιριακής, μηχανολογικής επέκτασης και τροποποίησης του τοπογραφικού με προσθήκη όμορου οικοπέδου με υπάρχον ισόγειο βιοτεχνικό κτίριο, στην βιοτεχνία παραγωγής Άρτου και Προϊόντων Ζύμης, με φορέα εκμετάλλευσης την εταιρεία «ΑΡΤΟΣ ΚΑΙ ΖΥΜΗ ΑΛΙΜΠΙΝΙΣΗΣ Α.Β.Ε.Ε.».

### 1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.

α) **Θέση :** «Αλιβέρι Πέι Δοκού» » Δήμος Χαλκιδέων Π.Ε Εύβοιας

Εμβαδόν γηπέδου : 8.509,912 m<sup>2</sup> (4.214,90 m<sup>2</sup> παλαιό γήπεδο και 4.295,012 m<sup>2</sup> νέο γήπεδο)  
Θέση : 38°28'55.46"B 23°39'13.90"A ( Βάσει GOOGLE MAP)

**β) Κάτοχος :** «ΑΡΤΟΣ ΚΑΙ ΖΥΜΗ ΑΛΙΜΠΙΝΙΣΗΣ Α.Β.Ε.Ε.»

**γ) Είδος Εγκατάστασης :** Βιοτεχνία παραγωγής Άρτου και Προϊόντων Ζύμης.

Ατμολέβητες : Δεν υπάρχουν

Δοχεία υπό πίεση : Δεν υπάρχουν

Ηλεκ/ραγωγό Ζεύγος : Υπάρχει (Αριθ. Πρωτ. 6877/ΗΖ/18/11-10-2017 ΑΔΑ:6Θ3Ν7ΛΗ-Z13)

**δ) Εγκατεστημένη ισχύς :**  
**Πίνακας Μηχανημάτων :**

Ισχύς	Κινητήρια (KW)	Θερμική (KVA)	Αξία Μηχ/κου Εξοπλισμού (€)
Παραγωγικών Μηχανημάτων υφιστάμενη κατάσταση	179,05	332,12	1.463.320,00
Παραγωγικών Μηχανημάτων προς εγκατάσταση	7,70	00,00	110.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΙΣΧΥΣ</b>	<b>186,75</b>	<b>332,12</b>	<b>1.573.320,00</b>

## 2. ΟΡΟΙ :

- α. Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζόμενων (π.χ. προστατευτικά περιφράγματα προ των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, φαρμακείο πρώτων βοηθειών κτλ.)
- β. Να τηρούνται οι αστυνομικές, υγειονομικές και του Υπουργείου εργασίας διατάξεις .
- γ. Να τηρούνται τα προβλεπόμενα στον ΕΛΟΤ HD 384 για την ηλεκτρική εγκατάσταση της μονάδας.
- δ. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, για την μη πρόκληση ενοχλήσεων στους περιοίκους, και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από την περιβαλλοντική νομοθεσία, καθώς και τα αναφερόμενα στη (κα) σχετική Απόφαση χορήγησης άδειας εγκατάστασης .
- ε. Η παρούσα χορηγείται με τον όρο ότι η συγκεκριμένη κτιριακή εγκατάσταση χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο, για τις ανάγκες της παραγωγικής διαδικασίας της δραστηριότητας. Τυχόν καθ' οιονδήποτε τρόπο αλλαγή της χρήσης του κτιρίου συνεπάγεται τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις και την ανάκληση της παρούσας άδειας.
- στ. Η θεώρηση με την παρούσα απόφαση των σχεδιαγραμμάτων αφορά μόνο σε θέματα σχετικά με την εφαρμογή της βιομηχανικής νομοθεσίας και γίνεται με την προϋπόθεση της τήρησης των πολεοδομικών διατάξεων.
- ζ. Η παρούσα έγκριση αφορά την εγκατάσταση συγκεκριμένης δραστηριότητας και αφορά ολόκληρο τον βαθμό όχλησης στον οποίο εμπίπτει η δραστηριότητα. Νέα έγκριση εγκατάστασης θα απαιτηθεί σε περιπτώσεις επέκτασης/εκσυγχρονισμού δραστηριότητας που οδηγούν σε μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετικό βαθμό όχλησης, ή που συνίσταται σε αλλαγή ή προσθήκη δραστηριότητας.
- η. Τα μηχανήματα έργου (Μ.Ε.) (φορτωτές, γερανός, κλαρκ, κ.λπ.), που χρησιμοποιούνται στην εγκατάσταση πρέπει να έχουν τις απαιτούμενες ειδικές άδειες κυκλοφορίας-χρήσης και τις

πινακίδες αριθμού κυκλοφορίας αυτών. Ο χειρισμός τους θα πρέπει να γίνεται από αδειούχους χειριστές με τα ανάλογα προσόντα.

3. Η Υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην ανωτέρω εγκατάσταση, σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.
4. Για την απαιτούμενη (σύμφωνα με τις διατάξεις των σχετικών Β.Δ. από 16-3-50 και 24-11-53 και των Π.Δ.902/75 και 274/97) υπεύθυνη επίβλεψη εγκατάστασης, λειτουργίας και συντήρησης του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, πρέπει να προσλαμβάνεται πρόσωπο που να έχει τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις αυτές και κάθε άλλη σχετική, προσόντα. Επίσης να ενημερώνεται τακτικά και σύμφωνα με το άρθρο 12 του από 24-11-1953 Β.Δ. επιβλέποντα Μηχανικό το βιβλίο επίβλεψης της λειτουργίας και της συντήρησης της μηχανολογικής εγκατάστασης, το οποίο να βρίσκεται στο χώρο της μονάδας.
5. Σε περίπτωση αλλαγής του φορέα της δραστηριότητας που επέρχεται με την περιέλευση της κυριότητας ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης της δραστηριότητας σε άλλο φορέα , τόσο ο παλιός όσο και ο νέος φορέας οφείλουν να ενημερώσουν εντός δέκα (10) ημερών την Υπηρεσία μας (άρθρο 9 του Ν.4442/2016).
6. Η έγκριση αυτή δεν απαλλάσσει τον κάτοχο της επιχείρησης από την υποχρέωση να εφοδιαστεί με άλλες άδειες, αν από άλλες διατάξεις προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση.
7. Η παρούσα έγκριση ανακαλείται με σχετική απόφασή μας, όταν δεν πληρούνται οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις.
8. Η παρούσα έγκριση ισχύει για πέντε (5) χρόνια και μπορεί μετά από αίτηση του κατόχου να παραταθεί για άλλα πέντε (5) χρόνια, και εφόσον ισχύουν οι απαιτούμενες από τη νομοθεσία προϋποθέσεις .
9. Η προσφυγή κατά της παρούσας απόφασης, όσον αφορά τη νομιμότητα της έκδοσής της, απευθύνεται στον ΓΓ Αποκεντρωμένης Διοίκησης (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Στερεάς Ελλάδας/Δνση Διοίκησης/Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Ν.Φθιώτιδας, Λεωνίδου 6, 35100 Λαμία) εντός 15 ημερών από την δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227, παρ.1 του Ν.3852/2010 και των Εγκυκλίων 60 (αρ. πρωτ 74895//30-12-2010) και 15 (αρ. πρωτ 5370/2-2-2011) του Υπουργείου Εσωτερικών/Δνση Οργάνωσης και Λειτουργίας ΟΤΑ.

Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Εύβοιας

Γεώργιος Δ. Κελαϊδίτης

1.	<b>Ανάπτυξης – Ε.Τ.Ε.</b>	Αριθμός εμβάσματος 642939399/23-09-2019 (i-bank))	€	600,00
----	---------------------------	---	---	--------

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

- 1.Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων  
Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας  
Γενική Δ/ση Υποστήριξης Βιομηχανιών  
Διεύθυνση Πληροφορικής - Τμήμα Γ'  
Πλατεία Κάνιγγος Τ.Κ. 10181 Αθήνα
- 2.Υπουργείο Οικονομικών  
Γεν. Δ/ση Στατιστικών Ερευνών  
Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα  
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης Έρευνας & Τεχνολογίας  
Πειραιώς 46 & Επονιτών  
18510 Πειραιάς Ταχ. Θυρ. 808470
- 3.Γενική Δ/ση Ανάπτυξης  
Δ/ση Βιομηχανίας Ενέργειας και Φυσικών Πόρων  
Λεωφόρος Καλυβίων 2 , Τ.Κ. 351 32 Λαμία
- 4.Τμήμα τεχνικής και Υγειονομικής Επιθεώρησης Εύβοιας.  
Βελισαρίου 2 , Τ.Κ. 34100, Χαλκίδα
- 5.Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ
- 6.«ΑΡΤΟΣ & ΖΥΜΗ ΑΛΙΜΠΙΝΙΣΗΣ Α.Β.Ε.Ε.»  
Αλιβέρι Πέι Δοκού, Χαλκίδα Τ.Κ. 341 00
- 7.ΔΕΔΔΗΕ Χαλκίδας , Δύο Δέντρα Χαλκίδας, τ.κ. 341 00
- 8.Αστυνομικό Τμήμα Χαλκίδας
- 9.Δήμος Χαλκιδέων

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

Αρχείο Δ/σης  
Αρχείο τμήματος (Φ.14/3119)