



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 5^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ (ΤΑΚΤΙΚΗ)
ΤΗΣ 07^{ης} ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2019
ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
195 / 2019**

Στη Λαμία, σήμερα 07 Αυγούστου 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 πμ, το Περιφερειακό Συμβούλιο Στερεάς Ελλάδας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας (Αινιάνων 6-8, Λαμία), κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.: 175948/ 555 /01.08.2019 Πρόσκλησης του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας κ. Γεώργιου Ψυχογιού, στην 5^η Συνεδρίαση (Τακτική) του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και απεστάλη ηλεκτρονικά στον Περιφερειάρχη κ. Κωνσταντίνο Π. Μπακογιάννη, στους κ.κ. Αντιπεριφερειάρχες, καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους για συζήτηση και λήψη αποφάσεων, επί των ακόλουθων θεμάτων ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 24 ^ο Η.Δ	Λήψη απόφασης για ανάθεση της άσκησης της ασκούμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας σε Νομικό Πρόσωπο της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και αναδοχή της Περιφέρειας του αναλογούντος μέρους των οφειλών της εταιρείας με την επωνυμία «ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ Α.Ε.» μετά τη λύση και θέση σε εκκαθάριση της εν λόγω εταιρείας, κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 109 παρ. 9 εδ. β' και γ' του Ν. 3852/2010.
Εισηγητής	Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ευρυτανίας κ. Αριστείδης Τασιός

Πριν από την συζήτηση των θεμάτων Ημερήσιας Διάταξης, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου, κ. Γεώργιος Ψυχογιός, κάλεσε τον κ. Δημήτριο Κυρίτση, Περιφερειακό Σύμβουλο με τον συνδυασμό της Πλειοψηφίας « Αλλάζουμε στην Καρδιά της Ελλάδας », να αναπληρώσει τη Γραμματέα του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Αφροδίτη Μηλίδου, η οποία απουσιάζει από την τρέχουσα συνεδρίαση, λόγω κωλύματος, και ν' ασκήσει τα καθήκοντα αυτής κατά την τρέχουσα συνεδρίαση, βάσει της παρ. 2 του άρθρου 7 του Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου (υπ' αριθμ. 16853/6-4-2011 Υπουργική Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με θέμα «Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου» ΦΕΚ Β'/ 661/20-04-2011 και ΑΔΑ: 4ΑΓΝΚ-Ζ), το οποίο αναφέρει αυτολεξεί: «Τον γραμματέα όταν απουσιάζει ή κωλύεται αναπληρώνει ένας από τους παρόντες συμβούλους που καλείται από τον πρόεδρο του περιφερειακού συμβουλίου». Ο κ. Δημήτριος Κυρίτσης αποδέχτηκε την πρόσκληση του Προέδρου και άσκησε χρέη Γραμματέα του Περιφερειακού Συμβουλίου για την τρέχουσα 5η Τακτική Συνεδρίαση.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Ψυχογιός, διαπίστωσε ότι από τα 51 μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου είναι:

Παρόντες

- Ο Περιφερειάρχης Στερεάς Ελλάδας κ. Κωνσταντίνος Π. Μπακογιάννης
- Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Ψυχογιός

- Ο Αντιπρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Θωμάς Γρεβενίτης
- Οι Αντιπεριφερειάρχες Στερεάς Ελλάδας κ.κ.: Ευθύμιος Καραϊσκος, Ευάγγελος Κατσαγούνος, Φανή Παπαθωμά, Φάνης Σπανός & Αριστείδης Τασιός.
- Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι ως ακολούθως :

Περιφερειακή Παράταξη Πλειοψηφίας				Περιφερειακές Παρατάξεις Μειοψηφίας			
A/A	«Αλλάζουμε στην Καρδιά της Ελλάδας»	Παρών/ούσα	Απών/ούσα	A/A	«Η Στερεά σε Νέα Τροχιά - Βαγγέλης Αποστόλου»	Παρών/ούσα	Απών/ούσα
1	Αναστασίου Γεώργιος	✓		1	Παρασκευάς Δρόσος	✓	
2	Αποστολόπουλος Κωνσταντίνος	✓		2	Αλαμπάνου Δέσποινα	✓	
3	Αραβαντινού Πέγκυ	✓		3	Σύρου Ελένη	✓	
4	Αργύρης Δημήτριος		✓	4	Γρεβενίτης Θωμάς	✓	
5	Αργυρίου Δημήτριος	✓		5	Κουλούρης Γεώργιος		✓
6	Βαρδακώστας Κων/νος		✓	6	Μελισσάρης Ιωάννης	✓	
7	Βουρδάνος Δημήτριος	✓		7	Παπαδιώτης Αθανάσιος		✓
8	Χατζηνικολής Ζαχαρίας	✓		8	Στουπής Νικόλαος	✓	
9	Καλαντζή Αικατερίνη	✓		9	Τιμπλαλέξης Δημήτριος	✓	
10	Κάππος Ευστάθιος	✓		10	Τσολάκη Σοφία		✓
11	Καραγιάννης Κων/νος	✓		«Θανάσης Γιαννόπουλος - Συμφωνία για τη Στερεά»			
12	Καρακάντζας Αθανάσιος	✓		11	Γεωργούλης Αδαμάντιος		✓
13	Κατσαρός Χαράλαμπος	✓		12	Παπαευσταθίου Παναγιώτης		✓
14	Κελαϊδίτης Γεώργιος	✓		13	Γιαννόπουλος Αθανάσιος		✓
15	Κοντζιάς Ιωάννης	✓		14	Ευαγγελίου Παναγιώτης	✓	
16	Κούκουζας Ευάγγελος	✓		«Ελληνική Αυγή για τη Στερεά Ελλάδα»			
17	Κυρίσης Δημήτριος	✓		15	Γκλέτσος Απόστολος		✓
18	Μηλίδου-Θαλασσινού Αφροδίτη		✓	16	Πάνος Θεόδωρος		✓
19	Μπακομήτρος Κων/νος	✓		«Λαϊκή Συσπείρωση Στερεάς Ελλάδας»			
20	Μπουρμάς Ηλίας	✓		17	Γκικόπουλος Γεώργιος	✓	
21	Παπαναστασίου Ασημίνα		✓	18	Ντούρου Ιωάννα-Σοφία	✓	
22	Παπαχριστοδούλου Σπυριδων	✓		«Ενεργοί Πολίτες Στερεάς»			
23	Περγαντάς Ιωάννης	✓		19	Χαϊνάς Κων/νος	✓	
24	Περλεπές Ιωάννης		✓	«Αριστερή Παρέμβαση στη Στερεά Ελλάδα»			
25	Σανίδας Ηλίας	✓		20	Μέτσιος Μιλτιάδης- Αναστάσιος		✓
26	Σανιδάς Χαράλαμπος	✓					
27	Ταγκαλέγκας Ιωάννης	✓					
28	Τσιτσάνης Λάμπρος	✓					
29	Φακίτσας Βασίλειος	✓					
30	Χειμάρης Θεμιστοκλής		✓				
31	Ψυχογιός Γεώργιος	✓					
Σύνολο Συμβούλων Πλειοψηφίας		25	6	Σύνολο Συμβούλων Μειοψηφίας		11	9

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, καθώς από το σύνολο των πενήντα ένα (51) Περιφερειακών Συμβούλων ήταν παρόντες τριάντα έξι (36), ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Ψυχογιός κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Χρέη υπηρεσιακού Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας κ. Ασημίνα Μπακάρα.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Ψυχογιός , έδωσε το λόγο στον εισηγητή του 24^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης , Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Ευρυτανίας κ. Αριστείδη Τασιό, ο οποίος έθεσε υπόψη του σώματος την με αριθμ πρωτ. 174984/948/01.08.2019 εισήγησή του, και ανέφερε τα ακόλουθα:

Έχοντας υπ' όψιν

1) Τις διατάξεις

α) του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ιδίως της παρ. 9 του άρθρου 194,

- β) του Π.Δ. 148/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» (ΦΕΚ 241/τ. Α΄/27- 12-2010) όπως έχει τροποποιηθεί - επικαιροποιηθεί με την αριθμ. 3203/84663/22-06-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης «Έγκριση Τροποποίησης - Επικαιροποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» (ΦΕΚ 2201/τ. Β΄/28-06-2017) και ισχύει.
- γ) του άρθρου 109 παρ. 9 εδ. α΄ β΄ και γ΄ του Ν. 3463/2006 – «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α΄/114/08.06.2006), όπως οι διατάξεις αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τη διάταξη του άρθρου 220 παρ. 1 και 4 του Νόμου 4555/2018 (ΦΕΚ Α΄ 133/19.07.2018).
- δ) του άρθρου 265 παρ. 8 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει.
- 2) Την αριθμ. πρωτ. οικ. 156489/4234/13-07-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων στους εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» (ΦΕΚ 2485/τ. Β΄/19-07-2017).
- 3) Την υπ΄ αρ. 27/2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (υπ΄ αρ. 3 Πρακτικό της συνεδρίασής του της 26/02/2014 - Θέμα 4^ο).
- 4) Την υπ΄ αρ. 42/2019 (ΑΔΑ: ΨΗΗ97ΛΗ-ΩΜΡ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας (υπ΄ αρ. 2 Πρακτικό της συνεδρίασής του της 28^{ης} Φεβρουαρίου 2019), η οποία κρίθηκε νόμιμη με την υπ΄ αρ. πρωτ. 1788/42735/29.03.2019 (ΑΔΑ: ΩΝ3ΟΟΡ10-5ΣΩ) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, και περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Β΄/1852/24.05.2019.
- 5) Το από 27.07.2019 Πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης (αυτόκλητης) των μετόχων της εταιρείας με την επωνυμία «ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ Α.Ε.».
- 6) Την από 22 Φεβρουαρίου 2019 Έκθεση Εκτίμησης αξίας και ανάλυση των κονδυλίων του Ισολογισμού των Εταιρειών με την επωνυμία α) «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ Η ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ Α.Ε.» και β) « ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ Α.Ε.», βάσει της από 13/12/2018 Σύμβασης με την «Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας – Περιφερειακή Ενότητα Ευρυτανίας», της εταιρείας ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών «ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ» με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Εταιρείας: 146 που υπογράφει ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος, με ΑΜ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16541,
- 7) Την με ημερομηνία 22.07.2019 «Έκθεση ευρημάτων από τη διενέργεια προσυμφωνημένων διαδικασιών» της ίδιας εταιρείας ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών «ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ» με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Εταιρείας:

146, που υπογράφει ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος, με ΑΜ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16541.

8) Την με ημερομηνία 25.07.2019 εισήγηση για το θέμα του Δικηγόρου Γεωργίου Ανδρέου του Δικηγορικού Γραφείου «Γεώργιος Ανδρέου – Δημήτριος Ανδρέου και Συνεργάτες, Δικηγορική Εταιρεία».

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Α. Η Εταιρεία.

Ι. Με την υπ' αρ. 190766/6219/13.10.1980 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 1470431/1761/01.04.1981 απόφαση, παραχωρήθηκε από το Υπουργείο Γεωργίας στον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού («Ε.Ο.Τ.») κατά χρήση δημόσια δασική έκταση 5.894 στρεμμάτων στο όρος Τιμφρηστός (Βελούχι) Ευρυτανίας για εβδομήντα πέντε (75) έτη, με σκοπό τη δημιουργία χιονοδρομικού κέντρου. Από την ως άνω έκταση δυνάμει της υπ' αρ. 529599/11.08.1981 απόφασης του Ε.Ο.Τ. τμήμα 5.889 στρεμμάτων παραχωρήθηκε κατά χρήση στην εταιρεία «ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ Α.Ε.». Η διάρκεια της παραχώρησης αυτής συμφωνήθηκε για διάστημα πενήντα (50) ετών, και αποκλειστικός σκοπός της η δημιουργία χιονοδρομικού κέντρου προς τουριστική ανάπτυξη της περιοχής του Καρπενησίου, με αντάλλαγμα την παραχώρηση στον Ε.Ο.Τ. ποσοστού 10% των μετοχών του ιδρυτικού κεφαλαίου της συσταθσόμενης θυγατρικής εταιρείας στην οποία θα παραχωρούνταν το δικαίωμα που απέκτησε η «ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ Α.Ε.» με την εν λόγω σύμβαση. Ο συγκεκριμένος όρος δεν υλοποιήθηκε ποτέ. Στην απόφαση παραχώρησης διαλαμβάνεται μεταξύ άλλων και ο όρος της μη αλλαγής του σκοπού της παραχώρησης επί ποινή εκπτώσεως του παραχωρησιούχου από οποιοδήποτε δικαίωμά του και την αυτοδίκαιη ανάκληση της παραχώρησης.

Ακολούθως, δυνάμει της υπ' αρ. 3729/07.10.1981 συμβολαιογραφικής πράξης του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κ. Βαχαβιόλου (ΦΕΚ 392/11.11.1981), συστάθηκε με σκοπό την ανάπτυξη και εκμετάλλευση του Χιονοδρομικού Κέντρου Καρπενησίου στην άνω παραχωρηθείσα έκταση, η εταιρεία με την επωνυμία «Χιονοδρομικό Κέντρο Καρπενησίου Α.Ε.» («Χ.Κ.Κ. Α.Ε.»). Η διάρκεια της εν λόγω εταιρείας ορίσθηκε για πενήντα (50) έτη, το δε μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σήμερα σε ποσό 385.913,00 Ευρώ και είναι διαιρεμένο σε 131.500 μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 Ευρώ έκαστη. Η

μέχρι πρόσφατα μετοχική σύνθεση της εταιρείας αυτής ήταν η εξής: (α) «ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ Α.Ε.» 126.900 μετοχές (ποσοστό 96,5%), (β) Δήμος Καρπενησίου 3.200 μετοχές (ποσοστό 2,42%), (γ) Κωνσταντίνος Φλέγκας 1.400 μετοχές (ποσοστό 1,08%). Ήδη ο Κωνσταντίνος Φλέγκας μεταβίβασε στην ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ ΑΕ χωρίς αντάλλαγμα το άνω ποσοστό του στην εταιρεία Χ.Κ.Κ. ΑΕ, και επίκειται η οριστική μεταβίβαση σε αυτή και του ποσοστού

του Δήμου Καρπενησίου. Με τον τρόπο αυτό η ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ Α.Ε. θα είναι ουσιαστικά μόνη μέτοχος της Χ.Κ.Κ. Α.Ε..

Στην εν λόγω εταιρεία η «ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ Α.Ε.» είχε συνεισφέρει κατά χρήση τα ως άνω αλλά και το κατωτέρω παραχωρηθέντα σε αυτήν κατά χρήση και κυριότητα αντίστοιχα ακίνητα.

Εν συνεχεία, με την υπ' αρ. 168310/3576/24.05.1985 απόφαση του Υπουργείου Γεωργίας: (α) ανακλήθηκε εν μέρει (ως προς έκταση 4.020 τ.μ.), η υπ' αρ. 143741/1417/26.05.1983 απόφαση, με την οποία είχε παραχωρηθεί στον Ε.Ο.Τ. συμπληρωματικά έκταση 5 στρεμμάτων δασικής εκτάσεως, η οποία περικλειόταν στην έκταση που είχε προηγουμένως παραχωρηθεί στον Ε.Ο.Τ. διά των προαναφερθεισών υπ' αρ. 190766/3219/13.10.1980 και 147043/1761/01.04.1981 αποφάσεων του Υπουργείου Γεωργίας και (β) παραχωρήθηκε κατ' εξαίρεση και κατά κυριότητα με αντάλλαγμα διακοσίων μίας χιλιάδων δραχμών (201.000) δημόσια δασική έκταση 4,02 στρεμμάτων στη θέση «Καταφύγιο» Τυμφρηστού στην «ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ Α.Ε.». Η παραχώρηση της ως άνω έκτασης στην εταιρεία έγινε με σκοπό την αποπεράτωση ξενώνα και βοηθητικών αυτού χώρων στο υπό ίδρυση τότε Χιονοδρομικό Κέντρο Καρπενησίου με τους παρακάτω όρους: (αα) να πραγματοποιηθεί ο σκοπός της παραχώρησης εντός πέντε ετών από την εγκατάσταση στην παραχωρηθείσα έκταση σύμφωνα με τη μελέτη Τουριστικής Ανάπτυξης, (ββ) η «ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ Α.Ε.» να μην μεταβιβάσει στο μέλλον εν όλω ή εν μέρει την παραχωρούμενη έκταση σε τρίτους ούτε να την εκμισθώσει, (γγ) εφόσον εκλείψει ο σκοπός της παραχώρησης στο μέλλον, η παραχωρούμενη έκταση μετά των επ' αυτής κτιριακών εγκαταστάσεων θα επανέρχεται στη διαχείριση του Υπουργείου Γεωργίας χωρίς καμία άλλη διατύπωση και χωρίς υποχρέωση καταβολής ουδεμίας αποζημίωσης για οποιαδήποτε μέχρι τότε γενόμενη δαπάνη. Το αυτό ισχύει και στην περίπτωση που θα πάψει να υφίσταται το νομικό πρόσωπο της «ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ Α.Ε.». Τέλος, με την υπ' αρ. πρωτ. 98635/3475/06.10.2008 Απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων τροποποιήθηκε η ως άνω υπ' αρ. 168310/3576/24.05.1985 απόφαση, και ορίστηκαν επί λέξει, μεταξύ άλλων, τα εξής: «1. Τροποποιούμε την με αριθμ. 168310/3576/24-5-1985 απόφαση του

Υφυπουργού Γεωργίας, και παραχωρούμε κατ' εξαίρεση και κατά κυριότητα με αντάλλαγμα επιπλέον έκταση της παραχωρηθείσας με την παραπάνω απόφαση, εμβαδού 4.026,66 τ.μ. Το συνολικό εμβαδόν της παραχώρησης ανέρχεται στα 7.706 τ.μ. και απεικονίζεται στο από Ιούνιο 2007 Τοπογραφικό Διάγραμμα του μηχανικού Κων/νου Αν. Λάππα, υπό στοιχεία 1,2,3....19,1 το οποίο θεωρήθηκε αρμοδίως. Από την αρχικώς παραχωρηθείσα έκταση εξαιρούνται τα τμήματα I, II, III εμβαδού 340,66 τ.μ. σύμφωνα με την αριθμ. 209/25-1-2008 εισήγηση του Δασαρχείου Καρπενησίου, για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτήν. 2. Η παραχώρηση θα συντελεσθεί αφού πρώτα καταβληθεί αντάλλαγμα, το οποίο θα υπολογισθεί σύμφωνα με την §2 του άρθρου 6 του Ν. 998/79. 3. Η παραχώρηση γίνεται με τους ίδιους δεσμευτικούς όρους της τροποποιηθείσας απόφασης, η παραβίαση των οποίων επισύρει την κήρυξη της παραχωρησιούχου εταιρείας ως έκπτωτης. 4... 5...».

Ανάλογο όρο διαλαμβάνει όπως προελέχθη και η απόφαση, όπως τροποποιήθηκε, με την οποία παραχωρήθηκε στην ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ ΑΕ, κατά χρήση η έκταση των 5.889 στρεμμάτων στην οποία αναπτύχθηκε το Χιονοδρομικό Κέντρο.

Στις άνω εκτάσεις αναπτύχθηκε και λειτουργεί το Χιονοδρομικό Κέντρο Καρπενησίου.

Από τα παραπάνω είναι προφανές ότι μέσω των δύο εταιρειών αυτών η Νομαρχία παλαιότερα, εν συνεχεία η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ευρυτανίας και εν τέλει η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, έλαβε χώρα η λειτουργία και εκμετάλλευση του Χιονοδρομικού Κέντρου Καρπενησίου, που υπήρξε και η μοναδική δραστηριότητά τους.

II. Η πορεία της εν λόγω εταιρείας που τοις πράγμασι είχε το λειτουργικό μέρος της δραστηριότητας, όπως άλλωστε και της «ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ Α.Ε.» που είχε εξελιχθεί σε εταιρεία που τυπικά είχε τα δικαιώματα στη γη και τις εγκαταστάσεις, δεν υπήρξε επιτυχής από οικονομική άποψη και για το λόγο αυτό, αρχικά με την υπ' αρ. 27/2014 απόφασή του που εμπεριέχεται στο υπ' αρ. 3 Πρακτικό της συνεδρίασής του της 26/02/2014 (Θέμα 4^ο) το Περιφερειακό Συμβούλιο Στερεάς Ελλάδας αποφάσισε, μεταξύ άλλων, ομόφωνα, την άσκηση στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Ευρυτανίας, από την «Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας», αίτηση (αγωγή) για λύση και των δύο εταιρειών αυτών δηλαδή της «ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ Α.Ε.» αλλά και της ανώνυμης αναπτυξιακής εταιρείας με την επωνυμία «ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ Α.Ε.» λόγω των συνεχών οικονομικών ζημιών σε όλες σχεδόν τις χρήσεις αλλά και της ουσιαστικά απώλειας του μετοχικού τους κεφαλαίου, με βάση τις κατωτέρω αναφερόμενες διατάξεις.

Η διοίκηση της Περιφέρειας που εξελέγη τον Μάιο του 2014, αποφάσισε να μην υλοποιηθεί ή άνω απόφαση του Π.Σ., για το λόγο ότι, σύμφωνα με το σχετικούς όρο στις αποφάσεις παραχώρησης του ΕΟΤ και του Υπουργείου Γεωργίας, όπως

προαναφέρθηκε, η παραχώρηση της κυριότητας της δημόσιας δασικής έκτασης επί της οποίας ανοικοδομήθηκαν οι εγκαταστάσεις (κτίριο υποδοχής κλπ), και της απόφασης παραχώρησης κατά χρήση της έκτασης στην οποία αναπτύχθηκε και λειτουργεί το Χιονοδρομικό Κέντρο Καρπενησίου, διελάμβαναν τον όρο της συνέχισης της λειτουργίας της «ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ Α.Ε.», και της επιστροφής της εν λόγω έκτασης στη διαχείριση του Υπουργείου Γεωργίας, ήδη στο ΥΠΕ, στην περίπτωση κατά την οποία η άνω εταιρεία θα έπαιε να υφίσταται για οποιονδήποτε λόγο. Έκτοτε έγιναν συνεχείς προσπάθειες να εξευρεθεί λύση που θα διασφάλιζε το ιδιοκτησιακό καθεστώς και την απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας του Χιονοδρομικού Κέντρου Καρπενησίου, που αποτελεί βασικό πυλώνα της ανάπτυξης της περιοχής.

III. Εν τέλει, με πολύ προσπάθεια, επιτεύχθηκε η ψήφιση, και τέθηκε σε ισχύ ο Ν. 4555/2018, στον οποίο περιελήφθη ειδική διάταξη (παρ.3 του άρθρου 220 ιδ. κατωτέρω) που επέτρεψε την λήψη της υπ' αρ. 42/2019 (ΑΔΑ: ΨΗΗ97ΛΗ-ΩΜΡ) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας (υπ' αρ. 2 Πρακτικό της συνεδρίασής του της 28ης Φεβρουαρίου 2019), η οποία κρίθηκε νόμιμη με την υπ' αρ. πρωτ. 1788/42735/29.03.2019 (ΑΔΑ: ΩΝ3ΟΟΡ10-5ΣΩ) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας και περίληψή της δημοσιεύθηκε στο Β' /1852/24.05.2019, με την οποία, αποφασίσθηκε η λύση και θέση σε εκκαθάριση της εταιρείας «ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ Α.Ε.», δυνάμει της ευεργετικής διάταξης του άρθρου 220 παρ. 3 του Νόμου 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018) με τον οποίο προστέθηκε παράγραφος 5 στο άρθρο 15 του ν. 4483/2017 (ΦΕΚ Α' 107), ορίσθηκε εκκαθαριστής και καθορίσθηκαν περαιτέρω τα σχετικά με τη διαδικασία της εκκαθάρισης. Παράλληλα αποφασίσθηκε η ανάληψη από πλευράς της «Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» των πάσης φύσεως υποχρεώσεων της εταιρείας αυτής προς τρίτους, όπως ορίζει η άνω διάταξη.

Η λύση και θέση της άνω εταιρείας σε εκκαθάριση δυνάμει της προαναφερθείσας ευεργετικής διάταξης υπήρξε κατ' ουσίαν η μοναδική λύση που διασφάλισε το ιδιοκτησιακό καθεστώς της επίμαχης έκτασης και την περιέλευσή του στην Περιφέρεια και κατ' επέκταση επέτρεψε να διασφαλισθεί η απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας του Χιονοδρομικού Κέντρου Καρπενησίου, που αποτελούσε και εξακολουθεί μέχρι σήμερα να αποτελεί ζωτικής σημασίας επένδυση και δραστηριότητα με τεράστιες οικονομικές προεκτάσεις για την ευρύτερη περιοχή.

Με απλά λόγια με την εφαρμογή της διάταξης αυτής του άρθρου 220 παρ. 3 του Νόμου 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018) με τον οποίο προστέθηκε παράγραφος 5 στο άρθρο 15 του ν. 4483/2017 (ΦΕΚ Α' 107), και μετά τη δημοσίευση της περίληψης

της υπ' αρ. 42/2019 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου στο ΦΕΚ Β'1852/24.05.2019, επήλθε αυτόματα η μεταβίβαση στην Περιφέρεια όλων των δικαιωμάτων σε κινητά και ακίνητα που ανήκουν στην εταιρεία ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ ΑΕ, μεταξύ των οποίων και η κυριότητα των 128.300 μετοχών της «Χ.Κ.Κ. Α.Ε.» που κατείχε η «ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ Α.Ε.», και κατ' επέκταση η δυνατότητα της Περιφέρειας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της εταιρείας που είναι η λειτουργία του Χιονοδρομικού Κέντρου, υπό τον έλεγχο της Περιφέρειας.

Με τον τρόπο αυτό η εταιρεία «Χ.Κ.Κ. Α.Ε.» κατέστη ανώνυμη εταιρεία Ο.Τ.Α. με την έννοια των διατάξεων του άρθρου 252 παρ. 1 περ. β' και παρ. 3, αφού μόνοι μέτοχοί της είναι πλέον η «Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας» με 128.300 μετοχές (ποσοστό 97,58%) και ο «Δήμος Καρπενησίου» με 3.200 μετοχές (ποσοστό 2,42 %).

Να σημειωθεί ότι η άνω ειδική και ευεργετική διάταξη δεν κατέστη δυνατόν να εφαρμοσθεί και στην εταιρεία «Χ.Κ.Κ. Α.Ε.», γιατί είχε περιορισμένο χρόνο ισχύος (8 μήνες από τη δημοσίευσή της) και προέβλεπε ως προϋπόθεση η Περιφέρεια να κατέχει το 100% των μετοχών της εταιρείας, που για να επιτευχθεί (μεταβίβαση ποσοστού που κατείχε η Τράπεζα Πειραιώς) απαιτήθηκε πολύς χρόνος που δεν επέτρεψε την απορρόφηση της «Χ.Κ.Κ. Α.Ε.». Έτσι αποφασίσθηκε η εταιρεία αυτή να λυθεί και να εκκαθαριστεί χωριστά με τις παρακάτω διατάξεις έτσι ώστε η Περιφέρεια να αποκτήσει πλήρη δικαιώματα και έλεγχο στα ακίνητα, τις υποδομές και τον εξοπλισμό του Χιονοδρομικού Κέντρου και να αναθέσει την εκμετάλλευσή του σε υφιστάμενο ήδη νομικό πρόσωπο, στα πλαίσια της κατεύθυνσης των διατάξεων του ν. 3852/12010, για την ενοποίηση των αναπτυξιακών εταιρειών των Περιφερειών και των Δήμων.

Τα παραπάνω προκύπτουν και επιβεβαιώνονται από την από 22 Φεβρουαρίου 2019 Έκθεση Εκτίμησης αξίας και ανάλυση των κονδυλίων του Ισολογισμού των Εταιρειών με την επωνυμία α) «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ Η ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ Α.Ε.» και β) « ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ Α.Ε.», βάσει της από 13/12/2018 Σύμβασης με την «Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας – Περιφερειακή Ενότητα Ευρυτανίας», της εταιρείας ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών «ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ» .με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Εταιρείας: 146 που υπογράφει ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος, με ΑΜ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16541 αλλά και από την υπ' αρ. 42/2019 (ΑΔΑ: ΨΗΗ97ΛΗ-ΩΜΡ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας (υπ' αρ. 2 Πρακτικό της συνεδρίασής του της 28^{ης} Φεβρουαρίου 2019), που στηρίχθηκε στην άνω έκθεση.

IV. Με τα δεδομένα αυτά και λόγω της άμεσης εμπλοκής των άνω εταιρειών και από μετοχική και από λειτουργική άποψη, λαμβάνοντας υπόψη όσα εκτίθενται στην με

ημερομηνία 25.07.2019 εισήγηση για το θέμα (ανωτέρω αριθμός 8) του Δικηγόρου Γεωργίου Ανδρέου του Δικηγορικού Γραφείου «Γεώργιος Ανδρέου – Δημήτριος Ανδρέου και Συνεργάτες, Δικηγορική Εταιρεία», με την από 27/07/2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης (αυτόκλητης) των μετόχων της εταιρείας με την επωνυμία «ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ Α.Ε.», η οποία εμπεριέχεται στο από 27/07/2019 Πρακτικό της συνεδρίασης της (Θέμα 2^ο), η Γενική Συνέλευση της εν λόγω εταιρείας, αποφάσισε με βάση τα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας Χ.Κ.Κ. ΑΕ, όπως παρατίθενται και βεβαιώνονται στην με ημερομηνία 22.07.2019 «Έκθεση ευρημάτων από τη διενέργεια προσυμφωνημένων διαδικασιών» της ως άνω εταιρείας ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών «ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ» με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Εταιρείας: 146 που υπογράφει ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16541, ανωτέρω υπό τον αριθμό 7 και τις αναφερόμενες στην απόφαση αυτή αλλά και κατωτέρω διατάξεις του νόμου, την λύση της εταιρείας με την επωνυμία «ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ Α.Ε.» και τη θέση της σε εκκαθάριση, τον ορισμό εκκαθαριστή, την αμοιβή του και ως χρόνο εκκαθάρισης τους 12 μήνες.

B. ΝΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

I. Νομικά Δεδομένα

(όπως παρατίθενται και ερμηνεύονται στην με ημερομηνία 25.07.2019 εισήγηση για το θέμα (ανωτέρω αριθμός 8) του Δικηγόρου Γεωργίου Ανδρέου του Δικηγορικού Γραφείου «Γεώργιος Ανδρέου – Δημήτριος Ανδρέου και Συνεργάτες, Δικηγορική Εταιρεία»)

1. Η διάταξη της παρ. 8 του άρθρου 265 του Ν. 3463/2006 ορίζει τις περιπτώσεις υποχρεωτικής λύσης των ανωνύμων εταιρειών Ο.Τ.Α. και συγκεκριμένα προβλέπει τα εξής: «8. Οι ανώνυμες εταιρείες Ο.Τ.Α. συγχωνεύονται, διασπώνται ή λύονται σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει. Λύονται υποχρεωτικώς, αν για τρεις συνεχείς εταιρικές χρήσεις μετά διετία από την ίδρυσή τους είναι ζημιογόνες ή, αν για ισάριθμες φορές εντός δεκαετίας τα ίδια αυτών κεφάλαια, όπως προσδιορίζονται στο υπόδειγμα ισολογισμού που προβλέπεται από το άρθρο 42γ του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει, γίνουν κατώτερα του πενήντα τοις εκατό (50%) του μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 47 του κ.ν. 2190/1920, τυχόν αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου που καταβάλλεται από τους Ο.Τ.Α. δεν μπορεί να υπερβαίνει ποσοστό μεγαλύτερο του ενός δεύτερου (1/2) αυτού.»

Το δε άρθρο 164 του Ν. 4548/2018 – «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών» (ΦΕΚ Α΄/104/13.06.2018), ο οποίος είναι ο ισχύων σήμερα νόμος περί ανωνύμων εταιρειών αφού κατήργησε τον προϊσχύσαντα Κ.Ν. 2190/1920, που όπως αναφέρθηκε ανωτέρω εφαρμοζόταν και στην περίπτωση των εταιρειών Ο.Τ.Α. που λειτουργούν με τη μορφή της ανώνυμης εταιρείας, ορίζει τα εξής, σχετικά με τους λόγους λύσης της ανώνυμης εταιρείας: «1. Η εταιρεία λύεται: α) με την πάροδο του κατά το καταστατικό χρόνου διάρκειάς της, β) με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, γ) με την κήρυξη της εταιρείας σε πτώχευση, και δ) σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης, λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας. 2. Η εταιρεία λύεται επίσης με δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τα άρθρα 165 και 166. 3. Η λύση της εταιρείας στην περίπτωση β της παραγράφου 1 επέρχεται με την υποβολή της απόφασης της γενικής συνέλευσης σε δημοσιότητα.».

Τέλος, με το άρθρο 109 του Ν. 3852/2010 ρυθμίστηκαν τα ζητήματα σχετικά με τη συγχώνευση κοινωφελών επιχειρήσεων των νέων δήμων που συστάθηκαν με το νόμο αυτό. Ειδικότερα, με τις διατάξεις των παρ. 9α και 9β του άρθρου αυτού ρυθμίζονται τα σχετικά με τη λύση κοινωφελούς επιχείρησης του δήμου ή Δ.Ε.Υ.Α. ή αμιγούς επιχείρησης του Π.Δ. 410/1995 και συγκεκριμένα η παρ. 9^α περιέχει ρυθμίσεις για τη μεταφορά του προσωπικού του λυόμενου νομικού προσώπου, ενώ η παρ. 9β ρυθμίζει σχετικά με την ανάληψη των οφειλών του λυόμενου νομικού προσώπου από τον ίδιο τον Ο.Τ.Α. (δήμο)

Για τα θέματα αυτά στην παρ. 9 περ. α, β του άρθρου αυτού, όπως ισχύουν σήμερα, μετά από διαδοχικές τροποποιήσεις από διάφορα νομοθετήματα, ορίζονται τα ακόλουθα:

«...9.α. Σε περίπτωση λύσης κοινωφελούς επιχείρησης ή Δ.Ε.Υ.Α. και ανάληψης των δραστηριοτήτων της από τον οικείο δήμο ή από νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αυτού, το προσωπικό της με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου και ορισμένου χρόνου, ανεξαρτήτως τρόπου πρόσληψης, μεταφέρεται στον αντίστοιχο φορέα με την ίδια σχέση εργασίας, ύστερα από απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Συμβάσεις έργου που έχουν συναφθεί από τις επιχειρήσεις που λύονται εκτελούνται από τον αντίστοιχο φορέα άσκησης των σχετικών αρμοδιοτήτων. Το προσωπικό με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου που μεταφέρεται στο νέο φορέα, κατατάσσεται σε προσωποπαγείς θέσεις, αντίστοιχες των τυπικών προσόντων του, με απόφαση του αρμοδίου προς διορισμό οργάνου, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, λαμβανομένης υπόψη της προϋπηρεσίας του για τη μισθολογική και βαθμολογική του κατάταξη. Η ρύθμιση του εδαφίου αυτού εφαρμόζεται και για το προσωπικό κοινωφελών εταιρειών και Δ.Ε.Υ.Α. που έχουν λυθεί, εφόσον απασχολούταν πραγματικά, κατά τις 30.5.2011.

β. Οφειλές των κοινωφελών επιχειρήσεων και Δ.Ε.Υ.Α., καθώς και των αμιγών επιχειρήσεων του π.δ. 410/1995 «που λύνονται», προς το Ελληνικό Δημόσιο, τα ασφαλιστικά ταμεία και προς τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των δεδουλευμένων

αποδοχών του μεταφερόμενου προσωπικού τους, μπορούν να καταβάλλονται από τον οικείο δήμο, μετά από αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

Από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης επέρχεται αυτοδικαίως στερητική αναδοχή από το δήμο των κατά την ημερομηνία αυτή βεβαιωμένων οφειλών, της υπό εκκαθάριση επιχείρησης προς το Δημόσιο και προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς, κατά το ποσό που αναλαμβάνεται. Ο δήμος καθίσταται πλέον ο μοναδικός υπόχρεος για την καταβολή των οφειλών που αναδέχεται και η υπό εκκαθάριση επιχείρηση απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής τους. Τα συνυπόχρεα με την υπό εκκαθάριση πρόσωπα απαλλάσσονται από κάθε αστική, ποινική ή άλλη ευθύνη για την καταβολή των οφειλών αυτών. Εμπράγματα ασφάλειες και αναγκαστικά μέτρα είσπραξης που έχουν ληφθεί σε βάρος της επιχείρησης ή/και των συνυπόχρεων με αυτήν προσώπων για τις οφειλές αυτές, εξαλείφονται ή αίρονται. Προληπτικά ή διασφαλιστικά μέτρα που έχουν επιβληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 46 ν. 4174/2013 ή και με προϋσχύουσες του νόμου αυτού διατάξεις, αίρονται υποχρεωτικά στις περιπτώσεις που ο δήμος αναλαμβάνει το σύνολο των οικείων, των μέτρων, οφειλών. Ήδη καταβληθέντα ή εισπραχθέντα με οποιονδήποτε τρόπο ποσά, από το Ελληνικό Δημόσιο και τους ασφαλιστικούς οργανισμούς, για τις οφειλές της υπό εκκαθάριση επιχείρησης από την ίδια ή από τα συνυπεύθυνα με αυτήν πρόσωπα, δεν αναζητούνται και δεν επιστρέφονται. Η έκδοση απόφασης του δημοτικού συμβουλίου περί αναδοχής οφειλών διακόπτει το χρόνο παραγραφής αυτών.».

Περαιτέρω, με τη διάταξη της περ. γ' της παρ. 9 του άρθρου 109 του Ν. 3852/2010 επεκτάθηκε το πεδίο εφαρμογής της άνω ρύθμισης και συμπεριέλαβε πέραν των οφειλών των κοινωφελών επιχειρήσεων των δήμων, των Δ.Ε.Υ.Α. και των αμιγών επιχειρήσεων του Π.Δ. 410/1995 που λύονται, και τις οφειλές, μεταξύ άλλων, των λυόμενων ανωνύμων και των αναπτυξιακών εταιριών, των οποίων οι εταίροι είναι αποκλειστικά Ο.Τ.Α.. Η ρύθμιση της περ. γ' έχει επί λέξει ως εξής:

γ. Οι ρυθμίσεις της περίπτωσης β' εφαρμόζονται αναλόγως και για οφειλές των:

αα. ανωνύμων και αναπτυξιακών εταιριών, των οποίων οι εταίροι είναι αποκλειστικά Ο.Τ.Α. και νομικά τους πρόσωπα ή

ββ. "ανωνύμων, αναπτυξιακών εταιριών και ναυτικών εταιριών του ν. 959/1979 (Α' 192)" στις οποίες οι Ο.Τ.Α. και οι λοιποί φορείς τοπικής αυτοδιοίκησης κατέχουν την πλειοψηφία του εταιρικού τους κεφαλαίου, εφόσον τελούν υπό εκκαθάριση ή λυθούν και τεθούν υπό εκκαθάριση μέχρι τις «31.10.2018».

Το ύψος των οφειλών που μπορεί να αναλάβει ο κάθε φορέας προκύπτει από το λόγο συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο.

Αν μέτοχος είναι αγροτικός συνεταιρισμός, ο οποίος κατέχει έως το πέντε τοις εκατό (5%) του μετοχικού κεφαλαίου της επιχείρησης και υπάρχει αδυναμία εκ μέρους του, να αναλάβει τις αναλογούσες σε αυτόν οφειλές, δύναται ο δήμος ή η περιφέρεια που κατέχει την πλειοψηφία των μετοχών της λυθείσας επιχείρησης, με αιτιολογημένη απόφαση του οικείου δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του, να βεβαιώσει την ως άνω αδυναμία και να αναλάβει το σύνολο των οφειλών που αναλογούν στο συνεταιρισμό.».

Αν μέτοχος είναι περιφέρεια ή ήταν τέως Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της οποίας αυτή έχει υπεισέλθει, η αναδοχή και η καταβολή των οφειλών που της αναλογούν γίνεται, έπειτα από αιτιολογημένη απόφαση του περιφερειακού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.».

2. Συμπεράσματα

Από τις παραπάνω διατάξεις, όπως ερμηνεύονται στην άνω με ημερομηνία 25.07.2019 εισήγηση για το θέμα (ανωτέρω αριθμός 8) του Δικηγόρου Γεωργίου Ανδρέου του Δικηγορικού Γραφείου «Γεώργιος Ανδρέου – Δημήτριος Ανδρέου και Συνεργάτες, Δικηγορική Εταιρεία», συνάγονται τα εξής:

(α) Μετά τη δημοσίευση στο ΦΕΚ Β΄/1852/24.05.2019 της υπ' αρ. 42/2019 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας περί λύσης και εκκαθάρισης της εταιρείας «ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ Α.Ε.», περιήλθαν στην μοναδική της μέτοχο, «Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας», οι 128.300 μετοχές της «Χ.Κ.Κ. Α.Ε.» (ποσοστό 96,5% του μετοχικού κεφαλαίου) που κατείχε η εταιρεία αυτή. Με δεδομένο δε ότι η μετοχή σύνθεση της «Χ.Κ.Κ. Α.Ε.» κατά το χρονικό σημείο της λήψης απόφασης περί λύσεως και θέσεως της σε εκκαθάριση από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 27/07/2019 είχε διαμορφωθεί:

(I) «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» 128.300 μετοχές (ποσοστό 97,58%)
και

(II) Δήμος Καρπενησίου 3.200 μετοχές (ποσοστό 2,42 %),

συνάγεται ότι η «Χ.Κ.Κ. Α.Ε.» είναι έκτοτε ανώνυμη εταιρεία Ο.Τ.Α. κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 252 παρ. 1 περ. β΄ και παρ. 3, και ως εκ τούτου διέπεται από τις διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά για τις ανώνυμες εταιρείες, ήτοι μέχρι πρόσφατα τον Κ.Ν. 2190/1920 και ήδη το Ν. 4548/2018, τις διατάξεις των άρθρων 252 και επ. του Ν. 3463/2006 («Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»), καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 109 και επ. και 194 και επ. του Ν. 3852/2010, περί επιχειρήσεων των Δήμων και των Περιφερειών.

(β) Η λύση και εκκαθάριση των εταιρειών ΟΤΑ για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις των άρθρων 252 και επ. του Ν. 3463/2006 («Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»), καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 109 και επ. και 194 και επ. του Ν. 3852/2010, περί επιχειρήσεων των Δήμων και των Περιφερειών, είναι υποχρεωτική και επιβεβλημένη, ειδικά όπως εν προκειμένω που έχουν απωλεσθεί ολοσχερώς τα μετοχικά κεφάλαια, όταν δεν είναι δυνατή η εξυγίανσή τους λόγω της ρητής απαγόρευσης αύξησης του κεφαλαίου τους σε τέτοια έκταση.

(γ) Περαιτέρω, οι διατάξεις των περ. β΄ και γ΄ της παρ. 9 του άρθρου 109 του Ν. 3852/2010 δεν φαίνεται να θέτουν χρονικό περιορισμό για την υπαγωγή συγκεκριμένα

των ανωνύμων εταιρειών των οποίων μέτοχοι είναι αποκλειστικά Ο.Τ.Α. και νομικά τους πρόσωπα, σε αντίθεση με την περίπτωση των ανωνύμων, αναπτυξιακών εταιριών και ναυτικών εταιριών του ν. 959/1979 (Α' 192) στις οποίες οι Ο.Τ.Α. και οι λοιποί φορείς τοπικής αυτοδιοίκησης κατέχουν απλώς την πλειοψηφία του εταιρικού τους κεφαλαίου, για τις οποίες προβλέπεται ρητά ότι θα πρέπει να έχουν λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση μέχρι την 31/10/2018, αναλόγως προς τη ρύθμιση της διάταξης της παρ. 2 του άρθρου 15 του Ν. 4483/2017.

Κατά συνέπεια σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις, η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας έχει τη δυνατότητα, μετά τη λύση της εν λόγω εταιρείας και τη θέση της σε εκκαθάριση που έλαβε χώρα ήδη με την από 27/07/2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, να κάνει χρήση των διατάξεων των περ. β' και γ' της παρ. 9 του άρθρου 109 του Ν. 3852/2010, οι οποίες δεν θέτουν χρονικό περιορισμό για την υπαγωγή ειδικά των ανωνύμων εταιρειών των οποίων μέτοχοι είναι αποκλειστικά Ο.Τ.Α. και τα νομικά τους πρόσωπα, με αιτιολογημένη απόφαση της απόλυτης πλειοψηφίας των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου να αναλάβει η ίδια η Περιφέρεια το μέρος των οφειλών της «Χ.Κ.Κ. Α.Ε.» προς το Ελληνικό Δημόσιο, τα ασφαλιστικά ταμεία και προς τρίτους, οι οποίες αντιστοιχούν στο λόγο συμμετοχής της Περιφέρειας στο μετοχικό κεφάλαιο της εν λόγω εταιρείας.

Επισημαίνεται ειδικά ότι όπως προκύπτει από την επισκόπηση των άνω διατάξεων αλλά και του συνόλου των διατάξεων του νόμου 3852/2010, του Δημοτικού Κώδικα και των συναφών διατάξεων, η ανάληψη των υποχρεώσεων των πάσης φύσεως εταιρειών των ΟΤΑ πρώτου και δεύτερου βαθμού, αποτελεί τον κανόνα, έστω και αν στις σχετικές διατάξεις εκφέρεται σαν δυνατότητα.

Πολλώ μάλλον εν προκειμένω που λόγω της ειδικής σχέσης μεταξύ των δύο εταιρειών (ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ ΑΕ και Χ.Κ.Κ. ΑΕ – μητρική - θυγατρική) αλλά και σε σχέση με το αντικείμενο της δραστηριότητάς τους, η Χ.Κ.Κ. ΑΕ ουσιαστικά επιβαρυνόταν με το λειτουργικό βάρος της δραστηριότητας της λειτουργίας του Χιονοδρομικού Κέντρου, επιβαρυνόμενη με τα έξοδα της κατ' εξοχήν ζημιογόνου δραστηριότητας αυτής, με αποτέλεσμα η Περιφέρεια, με την ειδική εκκαθάριση της ΕΤΡΥΤΑΝΙΑ ΑΕ, να διασφαλίζει με την μεταβίβαση σε αυτή των δικαιωμάτων επί των ακινήτων, του εξοπλισμού και την παρουσία εν γένει του Χιονοδρομικού Κέντρου που εν πολλοίς έχει δημιουργηθεί από την εταιρεία ΧΚΚ ΑΕ, να έχει αναλάβει τις υποχρεώσεις της ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ ΑΕ, χωρίς όμως να επιβαρύνεται με τα λειτουργικά βάρη της δραστηριότητας που αν και ζημιογόνος αποτελεί τον σοβαρότερο αναπτυξιακό βραχίονα της Π.Ε. Ευρυτανίας.

Τα ανωτέρω προκύπτουν πέραν κάθε αμφιβολίας από την από 22 Φεβρουαρίου 2019 Έκθεση Εκτίμησης αξίας και ανάλυση των κονδυλίων του Ισολογισμού των Εταιρειών με την επωνυμία α) «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ Η ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ Α.Ε.» και β) « ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ Α.Ε.», της εταιρείας ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών «ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ» με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Εταιρείας: 146 που υπογράφει ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος, με ΑΜ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16541 αλλά και από την υπ' αρ. 42/2019 (ΑΔΑ: ΨΗΗ97ΛΗ-ΩΜΡ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας (υπ' αρ. 2 Πρακτικό της συνεδρίασής του της 28^{ης} Φεβρουαρίου 2019), που στηρίχθηκε στην άνω έκθεση.

Εξίσου σημαντικό είναι να επισημανθεί πως για τις υποχρεώσεις της ΧΚΚ ΑΕ ειδικά προς το Δημόσιο και τους Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης, έχει δημιουργηθεί προσωπική ευθύνη των φυσικών προσώπων που διοίκησαν διαχρονικά την Δημόσιου Χαρακτήρα εταιρεία αυτή και κατά των οποίων έχουν ήδη επισπευσθεί μέτρα είσπραξης και αντιμετωπίζουν συνέπειες στην οικονομική, προσωπική και κοινωνική τους ζωή από τα χρέη αυτά.

(δ) Τέλος με τη διάταξη της περ. γ' της παρ. 9 του άρθρου 109 του Ν. 3852/2010 επεκτάθηκε το πεδίο εφαρμογής και στις επιχειρήσεις ΟΤΑ των Περιφερειών των οποίων οι εταίροι είναι αποκλειστικά Ο.Τ.Α., ΜΟΝΟ όμως της άνω ρύθμισης της παρ. β για την ανάληψη των υποχρεώσεων και δεν επεκτάθηκε η ρύθμιση της παρ. α για τη μεταφορά του προσωπικού.

II. Οικονομικά Δεδομένα.

(1) Με το υπ' αριθ. Πρωτ 170554/909/25/7/2019 έγγραφο της η Π.Ε. Ευρυτανίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας ανέθεσε στην εταιρεία ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών «ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ» με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Εταιρείας: 146 και στον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Κωνσταντίνο Ι. Νιφορόπουλο, με ΑΜ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16541, την σύνταξη σχετικής εκθέσεως και την απάντηση σε σχετικά ερωτήματα. Η έκθεση που υπέβαλαν οι ανωτέρω και στην οποία στηρίχθηκε η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΧΚΚ ΑΕ που αποφάσισε τη λύση και θέση και εκκαθάριση της εταιρείας αυτής, έχει επί λέξει ως εξής:

Έκθεση ευρημάτων από τη διενέργεια προσυμφωνημένων διαδικασιών

Προς την

«Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας – Περιφερειακή Ενότητα Ευρυτανίας».

ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ

Με το υπ' αριθ. Πρωτ 170554/909 25/7/2019 έγγραφο της Π.Ε. Ευρυτανίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας μας ανατέθηκε το έργο και μας ζητήθηκε, σε συνέχεια και συμπληρωματικά στην με ημερομηνία 22/2/2019 έκθεσή μας, να μελετήσουμε τα σχετικά στοιχεία και να βεβαιώσουμε με έκθεσή μας την συνδρομή η μη στην Εταιρεία «ΧΙΟΝΟΔΡΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΑΕ » (εφεξής ή «Εταιρεία» ή «Χ.Κ.Κ Α.Ε ») των προϋποθέσεων της παρ. 8 άρθρου 265 του ν. 3463/2006 σύμφωνα με την οποία «Λύονται υποχρεωτικώς, αν για τρεις συνεχείς εταιρικές χρήσεις μετά διετία από την ίδρυσή τους είναι ζημιογόνες ή, αν για ισάριθμες φορές εντός δεκαετίας τα ίδια αυτών κεφάλαια, όπως προσδιορίζονται στο υπόδειγμα ισολογισμού που προβλέπεται από το άρθρο 42γ του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει, γίνουν κατώτερα του πενήντα τοις εκατό (50%) του μετοχικού κεφαλαίου» και συναφώς να αναφέρουμε τις οικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας αυτής όπως προκύπτουν από τους εγκεκριμένους από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ισολογισμούς που τέθηκαν υπόψη μας.

Διενεργήσαμε τις αναγκαίες εργασίες σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400 «Αναθέσεις για την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Αναφορικά με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες και σας γνωστοποιούμε τα ευρήματα και τις διαπιστώσεις μας.

Η εργασία διενεργήθηκε με βάση τα στοιχεία που μας παρασχέθηκαν από τον εντολέα μας σε σχέση με την εταιρεία «ΧΙΟΝΟΔΡΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΑΕ». Συγκεκριμένα, τέθηκαν υπόψη μας, τα εξής στοιχεία:

1. Ισολογισμοί της Εταιρείας «ΧΙΟΝΟΔΡΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΑΕ» για τις χρήσεις 1/7/2011 έως 30/6/2012, 1/7/2012 έως 30/6/2013, 1/7/2013 έως 30/6/2014, 1/7/2014 έως 30/6/2015, 1/7/2015 έως 30/6/2016, 1/7/2016 έως 30/6/2017 και 1/7/2016 έως 30/6/2018.

2. Απόφαση της από 18/1/2019 του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΧΙΟΝΟΔΡΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΑΕ» περί έγκρισης των Ισολογισμών .

Σημειώνεται ότι οι Ισολογισμοί, που τέθηκαν υπόψη μας δεν έχουν εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Επίσης λάβαμε υπόψη και την από 22/2/2019 αποτίμηση της Εταιρείας.

Διαδικασίες που διενεργήθηκαν

Συγκεκριμένα οι διαδικασίες που διενεργήσαμε συνοψίζονται ως εξής:

1) Ελέγξαμε με βάση τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας εάν η εταιρεία «ΧΙΟΝΟΔΡΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΑΕ» αν ήταν ζημιογόνες τρεις συνεχείς εταιρικές χρήσεις μετά διετία από την ίδρυσή.

2) Ελέγξαμε με βάση τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας εάν η εταιρεία «ΧΙΟΝΟΔΡΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΑΕ», έχει αρνητική ή όχι «Λογιστική Καθαρή Θέση» για τρία συνεχόμενα χρόνια.

3) Λάβαμε υπόψη μας, την «Έκθεση Αποτίμησης» της εταιρείας «ΧΙΟΝΟΔΡΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΑΕ», στην οποία έχουν ληφθεί υπόψη οι τρέχουσες αξίες των Περιουσιακών Στοιχείων και των Υποχρεώσεων της και συγκρίναμε την «Πραγματική Καθαρή Θέση», με την «Λογιστική Καθαρή Θέση»

Ευρήματα

Από την διενέργεια των προαναφερόμενων διαδικασιών διαπιστώσαμε τα εξής:

A. ΖΗΜΙΟΓΟΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ.

Η εταιρεία την «ΧΙΟΝΟΔΡΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΑΕ», κατά την τελευταία επταετία (1/7/2011 έως και 30/6/2018) με βάση τους εγκεκριμένους ισολογισμούς με το από 18/1/2019 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου είχε ζημίες που ανερχόταν σε :

- (1) Χρήση 1/7/2011 – 30/6/2012 Ζημία Χρήσης (231.081,28) Ευρώ
- (2) Χρήση 1/7/2012 – 30/6/2013 Ζημία Χρήσης (121.811,00) Ευρώ
- (3) Χρήση 1/7/2013 – 30/6/2014 Ζημία Χρήσης (48.767,07) Ευρώ
- (4) Χρήση 1/7/2014 – 30/6/2015 Ζημία Χρήσης (40.387,63) Ευρώ
- (5) Χρήση 1/7/2015 – 30/6/2016 Ζημία Χρήσης (895.572,21) Ευρώ
- (6) Χρήση 1/7/2016 – 30/6/2017 Ζημία Χρήσης (54.835,46) Ευρώ
- (7) Χρήση 1/7/2017 – 30/6/2018 Ζημία Χρήσης (98.084,81) Ευρώ.

B. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Η «Λογιστική Καθαρή Θέση» της εταιρείας «ΧΙΟΝΟΔΡΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΑΕ», κατά την τελευταία επταετία (1/7/2015 έως και 30/6/2018) ανερχόταν σε:

- (1) Χρήση 1/7/2011 – 30/6/2012 αρνητική Καθαρή Θέση (12.499,87) Ευρώ
- (2) Χρήση 1/7/2012 – 30/6/2013 αρνητική Καθαρή Θέση (109.311,13) Ευρώ
- (3) Χρήση 1/7/2013 – 30/6/2014 αρνητική Καθαρή Θέση (158.078,20) Ευρώ

(4) Χρήση 1/7/2014 – 30/6/2015 αρνητική Καθαρή Θέση (198.465,83) Ευρώ

(5) Χρήση 1/7/2015 – 30/6/2016 αρνητική Καθαρή Θέση (1.094.038,04) Ευρώ

(6) Χρήση 1/7/2016 – 30/6/2017 αρνητική Καθαρή Θέση (1.148.873,50) Ευρώ

(7) Χρήση 1/7/2017 – 30/6/2018 αρνητική Καθαρή Θέση (1.246.958,31) Ευρώ

και αναλύεται σε:

	1/7/2011 – 30/6/2012	1/7/2012 – 30/6/2013	1/7/2013 – 30/6/2014	1/7/2014 – 30/6/2015
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο	385.295,00	385.295,00	385.295,00	385.295,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	265.400,00	265.400,00	265.400,00	265.400,00
Σύνολο	<u>650.695,00</u>	<u>650.695,00</u>	<u>650.695,00</u>	<u>650.695,00</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.314.160,08	1.314.160,08	1.314.160,08	1.314.160,08
Αποτελέσματα εις νέο	-1.952.355,21	-2.074.166,21	-2.122.933,28	-2.163.320,91
Σύνολο	<u>-638.195,13</u>	<u>-760.006,13</u>	<u>-808.773,2</u>	<u>-849.160,83</u>
Σύνολο καθαρής θέσης	<u>-12.499,87</u>	<u>-109.311,13</u>	<u>-158.078,20</u>	<u>-198.465,83</u>

	1/7/2017 – 30/6/2018	1/7/2016 – 30/6/2017	1/7/2015 – 30/6/2016
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	385.295,00	385.295,00	385.295,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	265.400,00	265.400,00	265.400,00
Σύνολο	<u>650.695,00</u>	<u>650.695,00</u>	<u>650.695,00</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.314.160,08	1.314.160,08	1.314.160,08

Αποτελέσματα εις νέο	-3.211.813,39	-3.113.728,58	-3.058.893,12
Σύνολο	-1.897.653,31	-1.799.568,50	-1.744.733,04
Σύνολο καθαρής θέσης	-1.246.958,31	-1.148.873,50	-1.094.038,04

Η «Πραγματική Καθαρή Θέση» της εταιρείας «ΧΙΟΝΟΔΡΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΑΕ», κατά την 30/6/2018 σύμφωνα με την «Έκθεση Αποτίμησης» της εταιρείας «ΧΙΟΝΟΔΡΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΑΕ» ανερχόταν σε :

Η ανωτέρω « Καθαρή Λογιστική Θέση » αναλύεται σε :

	ΕΛΠ
Καταβεβλημένο Μετοχικό κεφάλαιο	385.295,00
Επιχορηγήσεις	1.314.160,08
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-3.211.813,39
Ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	265.400,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	-1.246.958,31
<u>Μείον:</u> Ποσά εκτίμησης που αναπροσαρμόζουν την Λογιστική Καθαρή Θέση	
- Υπεραξία ακινήτων από την εκτίμηση σε αγοραίες αξίες	858.538,64
- Απαιτήσεις ανεπίδεκτες εισπράξεως	(3.978,10)
- Πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού	(15.288,16)
- Επιπλέον υποχρεώσεις της εταιρείας προς τα ασφαλιστικά ταμεία που αφορούν πρόστιμα και προσαυξήσεις	(200.000,00)
Καθαρή Θέση της Εταιρείας την 30/6/2018, με βάση την εκτίμηση μας.	(607.685,93)

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η «Λογιστική Καθαρή Θέση» της εταιρείας ήταν αρνητική για περισσότερα από τρία συνεχόμενα χρόνια.

Γ) Οι υποχρεώσεις της εταιρείας «ΧΙΟΝΟΔΡΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΑΕ», κατά την τελευταία επταετία (1/7/2011 έως και 30/6/2018) με βάση τους εγκεκριμένους ισολογισμούς με το από 18/1/2019 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου ανερχόταν σε :

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1/7/2017 – 30/6/2018	1/7/2016 – 30/6/2017	1/7/2015 – 30/6/2016	1/7/2014 – 30/6/2015	1/7/2013– 30/6/2014	1/7/2012– 30/6/2013	1/7/2011 – 30/6/2012
Εμπορικές υποχρεώσεις	545.033,28	541.933,28	538.833,28	535.385,28	529.287,07	528.078,29	523.109,58
Λοιποί φόροι και τέλη	596.969,75	192.505,58	183.181,53	173.677,34	187.010,03	180.574,22	167.054,94
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.072.234,45	1.061.225,65	1.039.124,16	487.349,17	482.578,72	456.660,06	440.376,20
Λοιπές υποχρεώσεις	544.083,90	845.971,19	813.368,72	467.962,00	421.842,39	391.021,95	342.260,67
Σύνολο	2.758.321,38	2.641.635,70	2.574.507,69	1.664.373,79	1.620.718,21	1.556.334,52	1.472.801,39

Σύνοψη Ευρημάτων

Η εταιρεία «ΧΙΟΝΟΔΡΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΑΕ», κατά την τελευταία επταετία, είχε αρνητική καθαρή θέση.

Από τα παραπάνω συνάγεται ότι η εξετασθείσα εταιρεία «ΧΙΟΝΟΔΡΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΑΕ» εμπίπτει και στις δύο περιπτώσεις της παρ. 8 άρθρου 265 του ν. 3463/2006.

Δεδομένου ότι η διενέργεια των προαναφερόμενων διαδικασιών δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω.

Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή αν είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε.

Περιορισμός Χρήσης

Η Έκθεσή μας συντάχθηκε αποκλειστικά για το σκοπό που αναφέρεται στην πρώτη παράγραφο της παρούσας και απευθύνεται αποκλειστικά προς την «Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας – Περιφερειακή Ενότητα Ευρυτανίας» και δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή να διανεμηθεί σε τρίτους.

Η Έκθεσή μας δεν επεκτείνεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο σύνολό τους.

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΑΕ

Μαρούσι, 27η Ιουλίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας: 146

Βλαχερνών 10. Τ.Κ.: 151 24 Μαρούσι.

Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ελεγκτή 16541

Να σημειωθεί ότι ανάλογες ήταν και οι διαπιστώσεις του ίδιου γραφείου Ορκωτών Ελεγκτών «ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ» (ορκωτός Ελεγκτής Κώστας Νιφορόπουλος) στην άνω με ημερομηνία 22 Φεβρουαρίου 2019 έκθεσή του για την εκτίμηση της αξίας της Εταιρείας «ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ», την επισκόπηση των οικονομικών δεδομένων της Εταιρείας «ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ Α.Ε» με ημερομηνία λογιστικής κατάστασης την 30/9/2018, την εκτίμηση της αξίας της Εταιρείας «Χιονοδρομικό Κέντρο Καρπενησίου Α.Ε», θυγατρική της Εταιρείας «Ευρυτανία Α.Ε», με ημερομηνία εκτίμησης 30/9/2018 και την Επισκόπηση των οικονομικών δεδομένων της Εταιρείας «Χιονοδρομικό Κέντρο Καρπενησίου Α.Ε», με ημερομηνία λογιστικής κατάστασης την 30/9/2018, που οδήγησε στη άνω απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου για της εταιρεία «ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ Α.Ε».

Από την έκθεση αυτή συνάγεται πως η αξιολόγηση της καθαρής θέσης των δύο εταιρειών (ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ ΑΕ και ΧΚΚ ΑΕ) έγινε με ενιαίο τρόπο και το τελικό συμπέρασμα είναι ότι, με εξαίρεση την υποχρέωση από το δάνειο προς το ΤΠΚΔ και χωρίς την υποχρέωση αυτή, την οποία ούτως ή άλλως εξοφλεί η περιφέρεια ως διάδοχος της ΝΑΕ «..η Καθαρή Θέση της Εταιρείας διαμορφώνεται στο ποσό των 217.529,44 ευρώ (θετικό), δηλαδή οι υπόλοιπες υποχρεώσεις (μαζί με αυτές της εταιρείας ΧΚΚ ΑΕ) υπερκαλύπτονται από την αξία των περιουσιακών στοιχείων, κυρίως ακινήτων, όπως αυτά αποτιμήθηκαν από ειδική πραγματογνώμονα/πιστοποιημένη εκτιμήτρια...».

Πρέπει ακόμα να ληφθεί υπόψη ότι όπως αναφέρουν οι Ορκωτοί «Επίσης όπως τονίζουμε στην Έκθεσή μας, δεν προβήκαμε σε εκτίμηση υπεραξιών, που ενδεχόμενα μπορεί να έχει η Εταιρεία, όταν ξεπεράσει τα προβλήματα ρευστότητας και λειτουργήσει κανονικά, ούτε φυσικά σε εκτίμηση, τυχόν ωφελειών που ενδεχόμενα προκύπτουν από την λειτουργία του Χιονοδρομικού Κέντρου Καρπενησίου ή και της Εταιρείας γενικότερα.».

Δεν αξιολογήθηκε και δεν αθροίσθηκε, με απλά λόγια, η υπεραξία που από την διατήρηση του Χιονοδρομικού Κέντρου σε λειτουργία, την οποία ωφελείται η περιοχή και η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας.

Τέλος πρέπει να επισημανθεί πως οι συνολικές άνω υποχρεώσεις της λυθείσης εταιρείας ΧΚΚ ΑΕ (2.758.321,38 €), είναι αυτές που φαίνονται τυπικά στα βιβλία της εταιρείας. Το τελικό ποσό θα προσδιοριστεί και θα επιβεβαιωθεί τελικά στη διαδικασία της εκκαθάρισης, μεγάλο δε μέρος είναι πρόστιμα του ΙΚΑ και της Δ.Ο.Υ. που θα μειωθούν σημαντικά στην διαδικασία ρύθμισης και εξόφλησης της οφειλής (700.000,00 €), ανάλογα με την ρύθμιση που θα επιλεγεί, αλλά και πολλές απαιτήσεις δύναται να κριθούν παραγεγραμμένες και να διαγραφούν (250.000,00 €). Επιπλέον η εταιρία έχει απαιτήσεις περίπου 200.000,00 €, οι οποίες είναι εισπρακτέες καθώς και ετήσια έσοδα περίπου 60.000,00 €.

Προκύπτει συνεπώς από τα παραπάνω πως λόγοι νομικοί, ηθικοί αλλά και οικονομικοί επιβάλλουν την ανάληψη από την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας των υποχρεώσεων της λυθείσης εταιρείας Χ.Κ.Κ. ΑΕ κατά το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό της κεφάλαιο (97,58%) σαν αντιστάθμισμα στην σοβαρή οικονομική υπεραξία της περιουσίας που έχει ήδη αποκτήσει η Περιφέρεια.

Επισημαίνεται ότι επειδή η συμμετοχή του Δήμου Καρπενησιού στην εταιρεία ήταν τυπική και συμβολική έχει ήδη δρομολογηθεί η μεταβίβαση από το Δήμο Καρπενησιού προς την Περιφέρεια των 3.200 μετοχών της εταιρείας που κατέχει (ποσοστό 2,42 %) οπότε, εναλλακτικά να αναληφθεί από την Περιφέρεια το 100% των υποχρεώσεων αυτών, στην περίπτωση που μέχρι την ημέρα συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου έχει ολοκληρωθεί η μεταβίβαση αυτή και η Περιφέρεια καταστεί μόνη μέτοχος της εταιρείας.

Γ. Λειτουργία του Χιονοδρομικού Κέντρου Καρπενησιού.

Με την άνω (υπό 4) υπ' αρ. 42/2019 (ΑΔΑ: ΨΗΗ97ΛΗ-ΩΜΡ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας (υπ' αρ. 2 Πρακτικό της συνεδρίασής του της 28^{ης} Φεβρουαρίου 2019), η οποία κρίθηκε νόμιμη με την υπ' αρ. πρωτ. 1788/42735/29.03.2019 (ΑΔΑ: ΩΝ3ΟΟΡ10-5ΣΩ) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, και περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Β' /1852/24.05.2019, αποφασίσθηκε μεταξύ των άλλων ότι η ασκούμενη μέχρι τότε επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρείας ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ ΑΕ που λύθηκε, να συνεχιστεί να ασκείται από την εταιρεία «Χιονοδρομικό Κέντρο Καρπενησιού ΑΕ.».

Ήδη μετά την λύση και θέση σε εκκαθάριση και της εταιρείας αυτής, σύμφωνα με τα παραπάνω, πρέπει να αποφασίσει το Περιφερειακό Συμβούλιο τον τρόπο και τον φορέα που θα συνεχίσει την συγκεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα. Για το θέμα αυτό υπάρχει η δέσμευση από την διάταξη της παρ.3 του άρθρου 220 του Ν. 4555/2018, που επιβάλλει όπως:

« ...την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα της λυθείσης εταιρείας αναλαμβάνει νομικό πρόσωπο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 194 του νόμου 3852/2010 (Α 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει», δηλαδή σε Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία της Περιφέρειας.

Επειδή στην Π.Ε. Ευρυτανίας δεν υφίσταται και δεν λειτουργεί πλέον Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία, προτείνω να ανατεθεί η επιχειρηματική και Οικονομική Δραστηριότητα της λειτουργίας και εκμετάλλευσης του Χιονοδρομικού Κέντρου Καρπενησίου στην αναπτυξιακή εταιρεία της Περιφέρειας ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ, ή σε τυχόν διάδοχα σχήματα.

Για όλους τους παραπάνω λόγους

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

1. Να αναλάβει η Περιφέρεια τις πάσης φύσεως υποχρεώσεις της εταιρείας με την επωνυμία «Χιονοδρομικό Κέντρο Καρπενησίου Α.Ε.» προς τρίτους όπως αυτές αναφέρονται ανωτέρω και θα προσδιορισθούν επακριβώς στην διαδικασία της εκκαθάρισης, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι δαπάνες της εκκαθάρισης και η αμοιβή του εκκαθαριστή, στο ποσοστό του μετοχικού της κεφαλαίου.
2. Να ανατεθεί η επιχειρηματική και Οικονομική Δραστηριότητα της λειτουργίας και εκμετάλλευσης του Χιονοδρομικού Κέντρου Καρπενησίου στην αναπτυξιακή εταιρεία της Περιφέρειας ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ ή σε τυχόν διάδοχα σχήματα.

Στη συνέχεια, ο κ. Τασιός ενημέρωσε το σώμα ότι έχει ολοκληρωθεί η λύση και θέση της επιχείρησης σε εκκαθάριση μετά και την δημοσίευση της σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της στο ΓΕΜΗ (συνημμένη η υπ' αριθμ. πρωτ. 1620341/07.08.2019 ανακοίνωση του Προέδρου του Επιμελητηρίου Ευρυτανίας, καθώς και η σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την μεταβίβαση των μετοχών από το Δήμο Καρπενησίου και το υπογραφέν αυθημερόν Ιδιωτικό Συμφωνητικό για την μεταβίβασή τους.)

Στο σημείο αυτό ο επικεφαλής της παράταξης « Η Στερεάς σε Νέα Τροχιά – Βαγγέλης Αποστόλου», Νικόλαος Στουπής πρότεινε να τεθεί σε ψηφοφορία, συμπληρωματικά προς την εισήγηση η εξής πρόταση: «να εξεταστεί και να έρθει προς συζήτηση σε επόμενο Περιφερειακό Συμβούλιο και να προετοιμαστεί εισήγηση προς τούτο , στα πλαίσια μιας ολιστικής προσέγγισης στην αξιοποίηση εν συνόλω των εναλλακτικών τουριστικών πόρων (χιονοδρομικά κέντρα, υδροθεραπευτήρια-ιαματικές πηγές κλπ) που διαθέτει η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, για τη δυνατότητα δημιουργίας ενιαίου σχήματος-φορέα λειτουργίας και διαχείρισής τους. Στην περίπτωση αυτή προφανώς θα μεταβιβαστεί από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Φθιώτιδας στο νέο φορέα η λειτουργία και διαχείριση του Χιονοδρομικού Καρπενησίου»

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Στερεάς Ελλάδας, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων δια της ψήφου των μελών του,

Αποφασίζει

Κατά πλειοψηφία, 1. την ανάληψη από την Περιφέρεια του συνόλου των υποχρεώσεων της εταιρείας με την επωνυμία «Χιονοδρομικό Κέντρο Καρπενησίου Α.Ε.» προς τρίτους όπως αυτές αναφέρονται στην εισήγηση και θα προσδιορισθούν επακριβώς στην διαδικασία της εκκαθάρισης, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι δαπάνες της εκκαθάρισης και η αμοιβή του εκκαθαριστή. 2. την ανάθεση της επιχειρηματικής και Οικονομικής Δραστηριότητας της λειτουργίας και εκμετάλλευσης του Χιονοδρομικού Κέντρου Καρπενησίου στην αναπτυξιακή εταιρεία της Περιφέρειας ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ. και 3. να εξεταστεί και να έρθει προς συζήτηση σε επόμενο Περιφερειακό Συμβούλιο και να προετοιμαστεί εισήγηση προς τούτο, στα πλαίσια μιας ολιστικής προσέγγισης στην αξιοποίηση εν συνόλω των εναλλακτικών τουριστικών πόρων (χιονοδρομικά κέντρα, υδροθεραπευτήρια-ιαματικές πηγές κλπ) που διαθέτει η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, για τη δυνατότητα δημιουργίας ενιαίου σχήματος-φορέα λειτουργίας και διαχείρισής τους. Στην περίπτωση αυτή προφανώς θα μεταβιβαστεί από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Φθιώτιδας στο νέο φορέα η λειτουργία και διαχείριση του Χιονοδρομικού Καρπενησίου.
Κατά ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Στερεάς Ελλάδας» και ζήτησαν να διαβιβαστεί ολόκληρος ο φάκελος στη Δικαιοσύνη.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΥΡΙΤΣΗΣ