



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

Ταχ. Δ/ση Φίλωνος 35-39
Λιβαδειά Ταχ. Κώδικας 32131
Πληροφορίες : Παναγιώτης Ποιητάρης
Τηλέφωνο 22613 – 50340
FAX 22613 – 50337
e-mail : ppiitaris@viotia.gr

Αναρτητέα στον διαδικτυακό τόπο της Π.Ε. Βοιωτίας

Λιβαδειά 18/4/2019
Αριθμός Πρωτ. 933
Α.Φ

Προς

1) **Λουκάς Γ. Καρβούνη**
Μηχανουργείο
Θέση Άγιος Ταξιάρχης Λιβαδειά Τ.κ 32130
Mail : exoikodomisi@gmail.com
misterloukas@gmail.com

2) Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας
Γεν. Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Διαφάνειας και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Θέμα : Έκθεση Επιθεώρησης σε εφαρμογή των άρθρων 2 & 10 της ΚΥΑ αρ. οικ. 483/35/Φ15/ΦΕΚ 158 Β/03-02-2012.

Ο κάτωθι υπάλληλος της Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Π. Εν. Βοιωτίας Παναγιώτης Ποιητάρης Π.Ε Μηχανικών με Α βαθμό.

Κατ' εφαρμογή των άρθρων 19-26 του Ν. 3982/2011 και της Υ.Α οικ. 483/35 Φ15/2012 και μετά τις από 15/1/2018 και 24/1/2018 Εντολή της Υπηρεσίας διενήργησε την 1η Απριλίου 2019 επιθεώρηση στις Εγκαταστάσεις της μονάδας με τα παρακάτω στοιχεία:

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Βιομηχανία: Μηχανουργείο Επισκευής – Κατασκευής Μηχανημάτων Βιομηχανίας

Τοποθεσία : Θέση Άγιος Ταξιάρχης Λιβαδειά

Ιδιοκτήτης: **Λουκάς Γ. Καρβούνη**

Κιν Δύναμη Ηλ/ρες

Αυθαίρετα εγκ. Κ.Ι 65,30 KW + Θ.Ι 16,20 KW **Αξία** 196.950,00 €

Α.Φ.Μ 055799027 **Δ.Ο.Υ** Λιβαδειάς

ΚΑΔ : 33 Κατηγορία Περ/κών Β Όχληση: Χαμηλή Α.Φ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Πρόκειται για Μονάδα Μηχανουργείο ιδιοκτησίας Λουκά Γ. Καρβούνη που εγκαταστάθηκε αυθαίρετα και λειτουργεί χωρίς αδειοδότηση στη θέση Άγιος Ταξιάρχης στη Λιβαδειά. Ο ιδιοκτήτης κατέθεσε το αριθμ. 696/22-2-2019 ερωτηματολόγιο και αιτήθηκε την χορήγηση Έγκρισης Εγκατάστασης. Η Υπηρεσία με το αριθμ. 696/28-2-2019 έγγραφο μας προσδιορίσαμε τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Ο φάκελος συμπληρώθηκε την 8/3/2019.

Από την μελέτη του φακέλου και την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε στις 1/4/2019, προέκυψαν τα παρακάτω :

Διενέργεια επιθεώρησης προκειμένου να διαπιστωθεί :

Η ορθότητα του ερωτηματολογίου, η καταλληλότητα του χώρου όπου αυτός προϋπάρχει, καθώς και οι συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή της μονάδας .

Κατά την επιθεώρηση διαπιστώθηκε:

- 1) Η ορθότητα του περιεχομένου του αριθμ. 696/22-2-2019 ερωτηματολογίου. Χωρίς Παρεκκλίσεις.
- 2) Δεν υφίστανται συνθήκες στην περιοχή της υπό εγκατάσταση μονάδας που να καταστούν αυτή ασύμβατη. Σύμφωνα με την αριθμ. 31/17-1-2019 βεβαίωση Χρήσεων Γης της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λεβαδέων το οικόπεδο βρίσκεται σε Ζώνη όπου επιτρέπονται οι Υπερτοπικές επαγγελματικές Χρήσεις ΠΕΠΔ-Υ όπου επιτρέπονται όλες οι χρήσεις πλην βιομηχανιών και βιοτεχνιών υψηλής όχλησης.
- 3) Τα Κτίρια καλύπτονται από την αριθμ. 355/197 . Οικοδομική άδεια του γραφείου Πολεοδομίας Λιβαδειάς ως Συνεργείο Αμαξωμάτων Αυτοκινήτων. Για τις αυθαίρετες κτιριακές κατασκευές έχει προσκομίσει την αριθμ. 2508075/15-4-2014 Βεβαίωση Περαίωσης στη διαδικασία υπαγωγής στο Ν. 4178/2013. **Τα κτίρια είναι ακατάλληλα** για βιομηχανική χρήση και απαιτείται η έγκριση σχεδιαγραμμάτων για την αλλαγή χρήση από Συνεργείο σε Βιομηχανικό.
- 4) Εγκαταστάθηκε αυθαίρετα και λειτουργεί μηχανολογικός εξοπλισμός Κ.Ι 65,30 KW + Θ.Ι 16,20 KW και αξίας 196.500,00 €,.

Να αναρτηθεί η παρούσα στο Δικτυακό τόπο της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Λιβαδειά 18^η Απριλίου 2019

Οι διενεργήσαντες την επιθεώρηση

Παναγιώτης Χρ. Ποιητάρης

Π.Ε ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ με Αβ

Η Αν Προϊστάμενη της Διεύθυνσης

Εσωτερική Διανομή

- 1) Χ.Α
- 2) Α. Φ.

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΕΡ. ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗ

Π.Ε Χημικών Μηχ/κων με Α βαθμό