



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 2^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ (ΤΑΚΤΙΚΗ)
ΤΗΣ 28^{ης} ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2019
ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
63/ 2019**

Στη Λαμία, σήμερα 28 Φεβρουαρίου 2019, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 πμ, το Περιφερειακό Συμβούλιο Στερεάς Ελλάδας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας (Αινιάνων 6-8, Λαμία), κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.: 42417/138/ 22.02.2019 Πρόσκλησης του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας κ. Γεώργιου Ψυχογιού, στη 2^η Συνεδρίαση (Τακτική) του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και απεστάλη ηλεκτρονικά στον Περιφερειάρχη κ. Κωνσταντίνο Π. Μπακογιάννη, στους κ.κ. Αντιπεριφερειάρχες, καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους για συζήτηση και λήψη αποφάσεων, επί των ακόλουθων θεμάτων ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 23 ^ο Η.Δ.	Έγκριση τροποποίησης της αρ. 348/2018 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας, ως προς τους όρους του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης (άρθρα 2, 5 κ 6) μεταξύ της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, για την υλοποίηση της πράξης: «Μετατροπή του Παραρτήματος Προστασίας Παιδιού Φθιώτιδας σε κτίριο μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης», στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος “ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ” Άξονας Προτεραιότητας 04 - «Υποστήριξη της μετάβασης προς μια οικονομία χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα σε όλους τους τομείς», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και με τίτλο “Έργα αναβάθμισης της ενεργειακής απόδοσης και εξοικονόμησης ενέργειας σε Δημόσια Κτίρια
Εισηγητής	Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας κ. Ευθύμιος Καραΐσκος

Πριν από την συζήτηση των θεμάτων Ημερήσιας Διάταξης, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου, κ. Γεώργιος Ψυχογιός, κάλεσε τον κ. Δημήτριο Κυρίτση, Περιφερειακό Σύμβουλο με τον συνδυασμό της Πλειοψηφίας « Αλλάζουμε στην Καρδιά της Ελλάδας», να αναπληρώσει τη Γραμματέα του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Αφροδίτη Μηλίδου, η οποία απουσιάζει από την τρέχουσα συνεδρίαση, λόγω κωλύματος, και ν' ασκήσει τα καθήκοντα αυτής κατά την τρέχουσα συνεδρίαση, βάσει της παρ. 2 του άρθρου 7 του Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου (υπ' αριθμ. 16853/6-4-2011 Υπουργική Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με θέμα «Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου» ΦΕΚ Β'/ 661/20-04-2011 και ΑΔΑ: 4ΑΓΝΚ-Ζ), το οποίο αναφέρει αυτολεξεί: «Τον γραμματέα όταν απουσιάζει ή κωλύεται αναπληρώνει ένας από τους παρόντες συμβούλους που καλείται από τον πρόεδρο του περιφερειακού συμβουλίου». Ο κ. Δημήτριος Κυρίτσης αποδέχτηκε την πρόσκληση του Προέδρου και άσκησε χρέη Γραμματέα του Περιφερειακού Συμβουλίου για την τρέχουσα 2η Τακτική Συνεδρίαση.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Ψυχογιός, διαπίστωσε ότι από τα 51 μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου είναι:

Παρόντες

- Ο Περιφερειάρχης Στερεάς Ελλάδας κ. Κωνσταντίνος Π. Μπακογιάννης
- Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Ψυχογιός
- Ο Αντιπρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Θωμάς Γρεβενίτης
- Οι Αντιπεριφερειάρχες Στερεάς Ελλάδας κ.κ.: Ευθύμιος Καραϊσκος, Ευάγγελος Κατσαγούνος, Φανή Παπαθωμά, Φάνης Σπανός & Αριστείδης Τασιός.
- Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι ως ακολούθως :

Περιφερειακή Παράταξη Πλειοψηφίας				Περιφερειακές Παρατάξεις Μειοψηφίας			
A/A	«Αλλάζουμε στην Καρδιά της Ελλάδας»	Παρών/ούσα	Απών/ούσα	A/A	«Η Στερεά σε Νέα Τροχιά - Βαγγέλης Αποστόλου»	Παρών/ούσα	Απών/ούσα
1	Αναστασίου Γεώργιος	✓		1	Παρασκευάς Δρόσος	✓	
2	Αποστολόπουλος Κωνσταντίνος	✓		2	Αλαμπάνου Δέσποινα	✓	
3	Αραβαντινού Πέγκυ	✓		3	Σύρου Ελένη	✓	
4	Αργύρης Δημήτριος	✓		4	Γρεβενίτης Θωμάς	✓	
5	Αργυρίου Δημήτριος	✓		5	Κουλούρης Γεώργιος	✓	
6	Βαρδακώστας Κων/νος	✓		6	Μελισσάρης Ιωάννης	✓	
7	Βουρδάνος Δημήτριος		✓	7	Παπαδιώτης Αθανάσιος	✓	
8	Χατζηνικολής Ζαχαρίας		✓	8	Στουπής Νικόλαος	✓	
9	Καλαντζή Αικατερίνη	✓		9	Τιμπλαλέξης Δημήτριος	✓	
10	Κάππος Ευστάθιος	✓		10	Τσολάκη Σοφία		✓
11	Καραγιάννης Κων/νος	✓		«Θανάσης Γιαννόπουλος - Συμφωνία για τη Στερεά»			
12	Καρακάντζας Αθανάσιος	✓		11	Γεωργούλης Αδαμάντιος	✓	
13	Κατσαρός Χαράλαμπος		✓	12	Παπαευσταθίου Παναγιώτης		✓
14	Κελαϊδίτης Γεώργιος	✓		13	Γιαννόπουλος Αθανάσιος	✓	
15	Κοντζιάς Ιωάννης		✓	14	Ευαγγελίου Παναγιώτης	✓	
16	Κούκουζας Ευάγγελος	✓		«Ελληνική Αυγή για τη Στερεά Ελλάδα»			
17	Κυρίσης Δημήτριος	✓		15	Γκλέτσος Απόστολος	✓	
18	Μηλίδου-Θαλασσινού Αφροδίτη		✓	16	Πάνος Θεόδωρος	✓	
19	Μπακομήτρος Κων/νος	✓		«Λαϊκή Συσπείρωση Στερεάς Ελλάδας»			
20	Μπουρμάς Ηλίας	✓		17	Γκικόπουλος Γεώργιος	✓	
21	Παπαναστασίου Ασημίνα	✓		18	Ντούρου Ιωάννα-Σοφία	✓	
22	Παπαχριστοδούλου Σπιρίδων		✓	«Ενεργοί Πολίτες Στερεάς»			
23	Περγαντάς Ιωάννης	✓		19	Χαϊνάς Κων/νος	✓	
24	Περλεπές Ιωάννης		✓	«Αριστερή Παρέμβαση στη Στερεά Ελλάδα»			
25	Σανίδας Ηλίας	✓		20	Μέτσιος Μιλτιάδης- Αναστάσιος		✓
26	Σανιδάς Χαράλαμπος	✓					
27	Ταγκαλέγκας Ιωάννης	✓					
28	Τσιτσάνης Λάμπρος	✓					
29	Φακίτσας Βασίλειος	✓					
30	Χειμάρας Θεμιστοκλής	✓					
31	Ψυχογιός Γεώργιος	✓					
Σύνολο Συμβούλων Πλειοψηφίας		24	7	Σύνολο Συμβούλων Μειοψηφίας		17	3

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας - καθώς από το σύνολο των πενήντα ένα (51) Περιφερειακών Συμβούλων ήταν παρόντες σαράντα ένας (41), ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Ψυχογιός κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Χρέη υπηρεσιακού Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας κ. Ασημίνα Μπακάρα. Στη συνεδρίαση παρίστατο και ο αναπληρωτής υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Φώτης Παπαευσταθίου, υπάλληλος της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Ψυχογιός, έδωσε το λόγο στον εισηγητή του 23^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας κ. Ευθύμιο Καραϊσκο, ο οποίος έθεσε υπόψη του σώματος την με αριθμ πρωτ. 36488/ 318/ 19.02.2019 εισήγησή του, και ανέφερε τα ακόλουθα:

ΣΧΕΤ.:

1. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
2. Η με αριθ. 348/2018 (ΑΔΑ:6Ξ8Ξ7ΛΗ-ΟΝ7) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Στερεά Ελλάδας.
3. Η με Κωδικό Πρόσκλησης 50 (αρ.πρωτ.2474/23-8-2018, Α/Α ΟΠΣ 3222 και ΑΔΑ:Ω72Α7ΛΗ-Ο1Ρ) της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας
4. Το με αρ.πρωτ. 34462/1507/13-02-19 έγγραφο της Δνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Στ. Ελλάδας

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με βάση το με αρ. 34462/1507/13-02-19 έγγραφο της Δνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Στ. Ελλάδας προς την Υπηρεσία μας και των συνημμένων σε αυτό και σε συνέχεια της, με αριθ. 348/2018 (ΑΔΑ:6Ξ8Ξ7ΛΗ-ΟΝ7) Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Στερεά Ελλάδας περί έγκρισης σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, για την υλοποίηση της πράξης: «ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΙΔΙΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΜΗΔΕΝΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ» και εξουσιοδότηση Περιφερειάρχη για την υπογραφή της, προτείνεται η τροποποίηση των άρθρων 2, 5 και 6, ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 2:

«Η παρούσα Προγραμματική σύμβαση αφορά την συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση πράξης «Μετατροπή του Παραρτήματος Προστασίας Παιδιού Φθιώτιδας σε κτίριο μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης», η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «το Έργο», στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος “ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ” Άξονας Προτεραιότητας 04 - «Υποστήριξη της μετάβασης προς μια οικονομία χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα σε όλους τους τομείς», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και με τίτλο “Έργα αναβάθμισης της ενεργειακής απόδοσης και εξοικονόμησης ενέργειας σε Δημόσια Κτίρια” και καθορίζεται το πλαίσιο συμφωνίας & προσδιορίζονται οι τρόποι και οι διαδικασίες εκτέλεσης του έργου από την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας & η χρηματοδότηση του από το ΕΤΠΑ.

Με το παρόν έργο, προϋπολογισμού δαπάνης 1.743.247,23€, πρόκειται να εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες:

Αντικείμενο του Έργου είναι η ενεργειακή αναβάθμιση του Παραρτήματος Προστασίας Παιδιού Φθιώτιδα, ως κέλυφος αλλά και στη λειτουργία του.

Σκοπός του Έργου είναι η μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και η μείωση των εκπομπών CO₂, μέσω της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης και της χρήσης ΑΠΕ, της υιοθέτησης ενεργειακά αποδοτικών συστημάτων για ψύξη και θέρμανση χώρων, την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης, καθώς και μέσω εφαρμογής τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας.

Πρόκειται για μικτή σύμβαση (άρθρο 4 του Ν.4412/2016) έργου και προμήθειας (περιλαμβάνεται και η εγκατάσταση των αγαθών), συνδυαζόμενη σε μία και μόνη σύμβαση με κύριο αντικείμενο αυτό του έργου. Οι παρεμβάσεις που θα γίνουν είναι οι εξής:

-Προσθήκη θερμομόνωσης στην παράπλευρη τοιχοποιία του κτιρίου

- Προσθήκη θερμομόνωσης στο δώμα του κτιρίου και πάνω από την εμφανή οροφή του ισογείου
- Αντικατάσταση κουφωμάτων
- Αντικατάσταση του συστήματος θέρμανσης και ψύξης του κτιρίου (λέβητας και split-unit) με γεωθερμική αντλία θερμότητας κλειστού τύπου. Επανασχεδιασμός και αντικατάσταση του δικτύου θέρμανσης με νέο δίκτυο διανομής θερμικής/ψυκτικής ενέργειας μέσω FCU στους χώρους
- Αντικατάσταση του υφιστάμενου λέβητα
- Εγκατάσταση δεύτερου ηλιακού θερμοσίφωνα για τη μεγαλύτερη δυνατή κάλυψη των αναγκών σε ζεστό νερό χρήσης
- Αντικατάσταση των υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων με φωτιστικά λαμπτήρων LED
- Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος με τη μεθοδολογία συμψηφισμού της καταναλισκόμενης ηλεκτρικής ενέργειας και της παραγόμενης από την εγκατάσταση των ΦΒ-net metering για την κάλυψη της καταναλισκόμενης ηλεκτρικής ενέργειας του κάθε κτιρίου
- Εγκατάσταση Συστήματος Ελέγχου του Κτιρίου
- Σύμβουλος υποστήριξης»

ΑΡΘΡΟ 5:

«Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 1.743.247,23 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων και των τριών υποέργων (ανάλογα αν πρόκειται για έργο, μελέτη, προμήθεια, υπηρεσία).

ΔΑΠΑΝΗ	ΠΟΣΟ (€)
ΥΠΟΕΡΓΟ 1	1.214.051,58
ΥΠΟΕΡΓΟ 2	156.916,16
ΥΠΟΕΡΓΟ 3	34.876,80
ΣΥΝΟΛΟ	1.405.844,54
Φ.Π.Α. (24%)	337.402,69
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.743.247,23

Οι πληρωμές του έργου θα γίνονται τμηματικά, σύμφωνα με την πρόοδο των εργασιών μετά την πιστοποίηση τους από την επιβλέπουσα υπηρεσία, όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία Δημοσίων Έργων.

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, εφόσον τροποποιηθούν όπως προβλέπεται τα χρηματοδοτικά στοιχεία της πράξης.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.»

ΑΡΘΡΟ 6:

«Η διάρκεια της παρούσης σύμβασης ορίζεται σε πενήντα τρεις (53) μήνες, αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και τελειώνει με την οριστική παραλαβή του έργου, οπότε λύεται αυτοδικαίως. Το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης εργασιών αναλύεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η εκτέλεση της σύμβασης μπορεί να παραταθεί με τους ίδιους όρους, μετά από σχετική εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης (άρθρο 7) προς τα αρμόδια αποφαινόμενα όργανα των συμβαλλομένων και για μέγιστο χρονικό διάστημα τους έξι (6) μήνες.»

Κατόπιν των ανωτέρω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση τροποποίησης της αρ. 348/2018 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας, ως προς τους όρους της του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης (άρθρα 2, 5 κ 6) μεταξύ της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, για την υλοποίηση της πράξης: «ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΙΔΙΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΜΗΔΕΝΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ», στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος “ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ” Άξονας Προτεραιότητας 04 - «Υποστήριξη της μετάβασης προς μια οικονομία χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα σε όλους τους τομείς», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και με τίτλο “Έργα αναβάθμισης της ενεργειακής απόδοσης και εξοικονόμησης ενέργειας σε Δημόσια Κτίρια”, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο προγραμματικής.

Συνημμένα

- ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010

Μεταξύ

«Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας»

και

«Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας»

για την Πράξη¹

«Μετατροπή του Παραρτήματος Προστασίας Παιδιού Φθιώτιδας σε κτίριο μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης»

[ΛΑΜΙΑ, / / 2018]

¹ Ως πράξη νοείται το έργο ή ομάδα έργων, που εντάσσεται ή προτείνεται να ενταχθεί σε Επιχειρησιακό Πρόγραμμα. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης, η πράξη δύναται να περιλαμβάνει ένα ή περισσότερα υποέργα (τεχνικά έργα ή/και μελέτες ή/και προμήθειες ή/και υπηρεσίες κ.α.), τα οποία θα πρέπει να αποτελούν στο σύνολό τους το αντικείμενο της παρούσας. Δεν είναι δυνατή η σύναψη χωριστής προγραμματικής σύμβασης για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων υλοποίησης υποέργου.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ²
«Μετατροπή του Παραρτήματος Προστασίας Παιδιού Φθιώτιδας σε κτίριο μηδενικής
ενεργειακής κατανάλωσης»

Στην Λαμία, σήμερα την(ημερομηνία), μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1. το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, που εδρεύει στην Λαμία και συγκεκριμένα στην Δημοτική οδό Σμύρνης 25 Λαμία με ΑΦΜ 997502766 Δ.Ο.Υ Λαμίας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ κ. Θεόδωρο Δημόπουλο και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Κύριος του Έργου**»
2. την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, που εδρεύει στην Λαμία, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη κ. Κωνσταντίνο Π. Μπακογιάννη και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας «**Φορέας Υλοποίησης**»

Συνομολογούν και συναποδέχονται τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Την με Κωδικό Πρόσκληση 50 (αρ.πρωτ.2474/23-8-2018, Α/Α ΟΠΣ 3222 και ΑΔΑ:Ω72Α7ΛΗ-Ο1Ρ) της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας για την υποβολή προτάσεων στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ" Άξονας Προτεραιότητας 04 - «Υποστήριξη της μετάβασης προς μια οικονομία χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα σε όλους τους τομείς», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) με τίτλο "Έργα αναβάθμισης της ενεργειακής απόδοσης και εξοικονόμησης ενέργειας σε Δημόσια Κτίρια"
2. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Το Π.Δ. 148/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» (ΦΕΚ Α' 241), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (ΦΕΚ 380/τ.Β'/18-2-2016, ΦΕΚ 3847/τ.Β'/30-11-2016, ΦΕΚ 4401/τ.Β'/30- 12-2016 & ΦΕΚ 2201/τ.Β'/28-6-2017).

² Το υπόδειγμα χρησιμοποιείται στις περιπτώσεις που ένας φορέας «κύριος έργου» αναθέτει σε άλλο φορέα (φορέα υλοποίησης – δικαιούχο) την υλοποίηση αντ' αυτού συγχρηματοδοτούμενης πράξης. Κατά περίπτωση δύναται, κατά την κρίση των συμβαλλομένων, να τεθούν επί πλέον ειδικοί όροι ή πρόσθετα άρθρα

4. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-09-2008) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).», όπως τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Το Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26Α /31-1-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών» όπως τροποποιηθεί και ισχύει.
6. Το Π.Δ. "Περί ιδρύσεως Εθνικού Ορφανοτροφείου αρρένων εν Λαμία" (ΦΕΚ 74/7-5-1928 τ.Α').
7. Τον Ν.4109/2013 (ΦΕΚ 16/23-1-2013 τ.Α') νομικό πλαίσιο για την σύσταση του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και με την οποία αποδεικνύεται επίσης ότι έχει στην κυριότητα του εν λόγω κτήριο.
8. Την με αρ.Γ2β/ΟΚ/8291/22-11-1984 Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας των Κέντρων Παιδικής Μερίμνης, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
9. Τα Αποσπάσματα Πρακτικών του Δ.Σ. του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας της 1ης/25-10-2013 Θέμα4ο και της 6ης/29-11-2013 Θέμα1ο περί ορισμού υπευθύνου των Οικονομικών Υπηρεσιών και της 3ης/23-1-2014 Θέμα3ο περί έγκρισης του Οργανισμού του.

και έχοντας υπόψη:

10. Το με αρ..... έγγραφο επιβεβαίωσης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με το οποίο επιβεβαιώνεται η διαχειριστική επάρκεια του Φορέα Υλοποίησης.
11. Την υπ' αρ Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση σκοπιμότητας της πράξης, την αποδοχή των όρων, τη σύναψη της παρούσας, τον ορισμό των εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, καθώς και την εξουσιοδότηση του για την υπογραφή της Σύμβασης.
12. Την αρ (ΑΔΑ:) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, για την έγκριση σκοπιμότητας της πράξης, την αποδοχή των όρων, τη σύναψη της παρούσας, τον ορισμό των εκπροσώπων της Περιφέρειας στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, καθώς και την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη, κ. Κωνσταντίνου Μπακογιάννη για την υπογραφή της Σύμβασης.
13. Την αρ (ΑΔΑ:) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας, σχετικά με τον έλεγχο νομιμότητας της παραπάνω απόφασης.

ΑΡΘΡΟ 2

ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα Προγραμματική σύμβαση αφορά την συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση πράξης «Μετατροπή του Παραρτήματος Προστασίας Παιδιού Φθιώτιδας σε κτίριο μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης», η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «το Έργο», στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος "ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ" Άξονας Προτεραιότητας 04 - «Υποστήριξη της μετάβασης προς μια οικονομία χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα σε όλους τους τομείς», ο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΠΡΟΓΡ. ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και με τίτλο "Έργα αναβάθμισης της ενεργειακής απόδοσης και εξοικονόμησης ενέργειας σε Δημόσια Κτίρια" και καθορίζεται το πλαίσιο συμφωνίας & προσδιορίζονται οι τρόποι και οι διαδικασίες εκτέλεσης του έργου από την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας & η χρηματοδότηση του από το ΕΤΠΑ.

Με το παρόν έργο, προϋπολογισμού δαπάνης 1.743.247,23€, πρόκειται να εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες:

Αντικείμενο του Έργου είναι η ενεργειακή αναβάθμιση του Παραρτήματος Προστασίας Παιδιού Φθιώτιδα, ως κέλυφος αλλά και στη λειτουργία του.

Σκοπός του Έργου είναι η μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και η μείωση των εκπομπών CO₂, μέσω της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης και της χρήσης ΑΠΕ, της υιοθέτησης ενεργειακά αποδοτικών συστημάτων για ψύξη και θέρμανση χώρων, την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης, καθώς και μέσω εφαρμογής τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας.

Πρόκειται για μικτή σύμβαση (άρθρο 4 του Ν.4412/2016) έργου και προμήθειας (περιλαμβάνεται και η εγκατάσταση των αγαθών), συνδυαζόμενη σε μία και μόνη σύμβαση με κύριο αντικείμενο αυτό του έργου. Οι παρεμβάσεις που θα γίνουν είναι οι εξής:

- Προσθήκη θερμομόνωσης στην παράπλευρη τοιχοποιία του κτιρίου
- Προσθήκη θερμομόνωσης στο δώμα του κτιρίου και πάνω από την εμφανή οροφή του ισογείου
- Αντικατάσταση κουφωμάτων
- Αντικατάσταση του συστήματος θέρμανσης και ψύξης του κτιρίου (λέβητας και split-unit) με γεωθερμική αντλία θερμότητας κλειστού τύπου. Επανασχεδιασμός και αντικατάσταση του δικτύου θέρμανσης με νέο δίκτυο διανομής θερμικής/ψυκτικής ενέργειας μέσω FCU στους χώρους
- Αντικατάσταση του υφιστάμενου λέβητα
- Εγκατάσταση δεύτερου ηλιακού θερμοσίφωνα για τη μεγαλύτερη δυνατή κάλυψη των αναγκών σε ζεστό νερό χρήσης
- Αντικατάσταση των υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων με φωτιστικά λαμπτήρων LED
- Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος με τη μεθοδολογία συμψηφισμού της καταναλισκόμενης ηλεκτρικής ενέργειας και της παραγόμενης από την εγκατάσταση των ΦΒ- net metering για την κάλυψη της καταναλισκόμενης ηλεκτρικής ενέργειας του κάθε κτιρίου
- Εγκατάσταση Συστήματος Ελέγχου του Κτιρίου
- Σύμβουλος υποστήριξης

Όλα τα ανωτέρω ακολουθούν τις τεχνικές προδιαγραφές της εγκεκριμένης μελέτης και θα είναι σύμφωνα με τα πρότυπα της Ε.Ε.

Η ανάγκη σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης προέκυψε από το γεγονός ότι ο Κύριος του Έργου δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας ως δικαιούχου του προς υλοποίηση Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις της προγραμματικής περιόδου 2014-2020 και δεν διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία. Αντιθέτως οι Υπηρεσίες της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και ειδικότερα της ΔΤΕ/ΠΣΕ, διαθέτουν τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου και έχουν πλήρη γνώση του φυσικού αντικειμένου και διαθέτουν μεγάλη εμπειρία στην ωρίμανση, υλοποίηση και διαχείριση αντίστοιχων έργων τα οποία και έχουν ολοκληρώσει παλαιότερα.

Όπως προβλεπόταν και στην πρόταση ένταξης και το υπογεγραμμένο Τεχνικό Δελτίο του έργου, το έργο θα χρηματοδοτηθεί από το ΕΤΠΑ και θα υλοποιηθεί από την Περιφέρεια, μέσω Προγραμματικής

Σύμβασης, του άρθρου 100 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αφού το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας στερείται τα τεχνικά μέσα για την υλοποίηση του, ενώ η Περιφέρεια στερείται της αρμοδιότητας. Το έργο κρίνεται αναγκαίο και έχει αναπτυξιακό χαρακτήρα και είναι προς όφελος της τοπικής κοινωνίας. Είναι σε περιοχή εντός της χωρικής αρμοδιότητας της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, συμβάλλοντας με τον τρόπο αυτό στην αναβάθμιση της ζωής των κατοίκων της Περιφέρειας και συνακόλουθα η τελευταία αντλεί ωφέλεια από τη πραγμάτωσή του.

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης «Μετατροπή του Παραρτήματος Προστασίας Παιδιού Φθιώτιδας σε κτίριο μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης» («το Έργο») για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου από το Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου έναντι της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά)³:

1. Ωρίμανση του Έργου (έλεγχος πληρότητας, θεώρηση μελετών και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων από τρίτους φορείς-υπηρεσίες).
2. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
3. Σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης για την ένταξη της στο ΕΠ
4. Σύνταξη ή/και Επικαιροποίηση διακηρύξεων.
5. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
6. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους, οι οποίες συνοπογράφονται από τον Κύριο του Έργου, εφόσον οι υπηρεσίες τιμολογούνται σε αυτόν.
7. Σύνταξη και υποβολή τεχνικών δελτίων υποέργων.
8. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
9. Παρακολούθηση χρηματοροών και υποστήριξη του κυρίου του έργου στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
10. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (στις περιπτώσεις τεχνικών έργων έως και την οριστική παραλαβή) .
11. Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Διευκρινίζεται

³ Όσες από τις ενέργειες κρίνονται απαραίτητες με βάση το στάδιο ωρίμανσης του έργου

ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών έργων εκτελούν το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του δικαιούχου και της Αναθέτουσας αρχής.

ΑΡΘΡΟ 4

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να παραδώσει την πλήρη μελέτη του Έργου από τον μελετητή τους ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ Ι.Κ.Ε.
- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να θέσει στη διάθεση του Φορέα Υλοποίησης τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την επίβλεψη του Έργου.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την κατάρτιση του Τεχνικού Δελτίου Πράξης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου⁴, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου, με την υποστήριξη του Φορέα Υλοποίησης⁵
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

⁴ Για την περίπτωση που υπάρχει πρακτικά τέτοια δυνατότητα από τον Κύριο του Έργου.

⁵ πλην της εξαιρέσεως για την οποία τα τιμολόγια απευθύνονται στο Φορέα Υλοποίησης

- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στην αρμόδια Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.
- Να συνεργαστεί με τον Κύριο του Έργου για τη σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και την υποβολή του στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και να προβαίνει στις απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και στη σύνταξη των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων.
- Να τηρεί ως Δικαιούχος τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης πράξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4314/2014 και την Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης 2014 - 2020.
- Να καταρτίζει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να εξασφαλίσει (σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου⁶) τη χρηματοδότηση του Έργου μεριμνώντας για την εγγραφή του σε συλλογική απόφαση χρηματοδότησης και για την απρόσκοπτη κατανομή των πιστώσεων.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου.
- Να υποστηρίζει τον Κύριο του Έργου στην πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου⁷.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.

Για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης - διοικητικά και επιχειρησιακά ικανός δικαιούχος έχει καταγράψει όλες τις υφιστάμενες μελέτες και αδειοδοτήσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Οι εκκρεμείς ενέργειες για την ωρίμανση του Έργου αναφέρονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος ΙΙ, όπου τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ποιος εκ των δύο θα είναι υπεύθυνος για την πραγματοποίηση ή ολοκλήρωση τους⁸.

Ο Φορέας Υλοποίησης στα πλαίσια της οικονομικής διαχείρισης του έργου, μεριμνά για την εξόφληση των παραστατικών, τα οποία έχουν εκδοθεί με στοιχεία οφειλέτη αυτά του Κυρίου του Έργου⁹.

⁶ Τα εντός παρενθέσεως αναφέρονται σε περίπτωση που ο Φορέας Υλοποίησης δεν έχει δική του ΣΑΕ.

⁷ Τα τιμολόγια θα πρέπει να απευθύνονται στον Κύριο του Έργου, πλην της εξαιρετικής περίπτωσης, που δεν απαιτείται μεταβίβαση παγίων και είναι επιλέξιμος ο ΦΠΑ του Έργου.

⁸ Η παράγραφος αυτή και το Παράρτημα ΙΙ τίθενται σε όσες περιπτώσεις εκ του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης κρίνεται αναγκαίο.

⁹ Η πρόβλεψη αυτή μπορεί να παραλειφθεί στην περίπτωση που η διαδικασία παράδοσης του έργου από τον Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου δεν περιλαμβάνει και μεταφορά παγίων (π.χ. οδικά έργα).

ΑΡΘΡΟ 5**ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΠΛΗΡΩΜΕΣ**

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 1.743.247,23 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων και των τριών υποέργων (ανάλογα αν πρόκειται για έργο, μελέτη, προμήθεια, υπηρεσία).

ΔΑΠΑΝΗ	ΠΟΣΟ (€)
ΥΠΟΕΡΓΟ 1	1.214.051,58
ΥΠΟΕΡΓΟ 2	156.916,16
ΥΠΟΕΡΓΟ 3	34.876,80
ΣΥΝΟΛΟ	1.405.844,54
Φ.Π.Α. (24%)	337.402,69
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.743.247,23

Οι πληρωμές του έργου θα γίνονται τμηματικά, σύμφωνα με την πρόοδο των εργασιών μετά την πιστοποίηση τους από την επιβλέπουσα υπηρεσία, όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία Δημοσίων Έργων.

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, εφόσον τροποποιηθούν όπως προβλέπεται τα χρηματοδοτικά στοιχεία της πράξης.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 6**ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της παρούσης σύμβασης ορίζεται σε πενήντα τρεις (53) μήνες, αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και τελειώνει με την οριστική παραλαβή του έργου, οπότε λύεται αυτοδικαίως. Το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης εργασιών αναλύεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η εκτέλεση της σύμβασης μπορεί να παραταθεί με τους ίδιους όρους, μετά από σχετική εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης (άρθρο 7) προς τα αρμόδια αποφαινόμενα όργανα των συμβαλλομένων και για μέγιστο χρονικό διάστημα τους έξι (6) μήνες.

ΑΡΘΡΟ 7**ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα την Λαμία

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από¹⁰ :

Για την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας

- Τον Λάμπρο Συλεούνη, ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, προϊστάμενο Τμ. Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων ως πρόεδρο, με αναπληρωτή του τον Ζαχαρία Ευαγγελόπουλο, ΠΕ Πολ. Μηχανικών, υπάλληλο του Τμ. Κατασκευής Συγκοινωνιακών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων και
- Την Βαγενά Ελένη, ΤΕ Πολ. Μηχανικό υπάλληλο του Τμ. Μελετών κ Ωρίμανσης Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων με αναπληρωτή της τον Κακάβα Κωνσταντίνο, ΠΕ Πολ. Μηχανικών, υπάλληλο του Τμ. Κατασκευής Συγκοινωνιακών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων.

Για το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας

- έναν (1) εκπρόσωπο του, ως μέλος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την έκδοση της απόφασης ένταξης της πράξης στο Ε.Π Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, οι συμβαλλόμενοι φορείς και ... *(ο φορέας χρηματοδότησης ή ο φορέας λειτουργίας ή ο άλλος φορέας, που έχει προσδιοριστεί ανωτέρω)* ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται τακτικά κάθε έξι μήνες και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την

¹¹ Διαμορφώνεται κατά την κρίση των συμβαλλομένων μερών

κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν .

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς. Τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης δεν αμείβονται για το παραπάνω έργο τους.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 8

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης δεν γίνεται όσον αφορά το αντικείμενό της και τον τρόπο υλοποίησης του Έργου.

Με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών, η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς τους λοιπούς όρους της Σύμβασης. Ειδικότερα, παράταση της διάρκειας της σύμβασης, δύναται να χορηγηθεί έως το τέλος της Πράξης και με μέγιστο χρονικά διάστημα τους έξι (6) μήνες, μετά από αιτιολογημένη αίτηση του ενδιαφερόμενου συμβαλλόμενου, και τη σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης. Η ενδεχόμενη παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης, δεν μπορεί να συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου αυτής.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 12
ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύνανται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Λαμίας.

ΑΡΘΡΟ 13
ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ¹¹

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

- A) η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- B) η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 14
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 15
ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

¹¹ Για την περίπτωση που είναι εφικτή η μεταφορά.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση. Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και το τρίτο θα υποβληθεί στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας

Ο Περιφερειάρχης

Κωνσταντίνος Π. Μπακογιάννης

Για το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας

Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Θεόδωρος Δημόπουλος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

1. Τίτλος Πράξης: Μετατροπή του Παραρτήματος Προστασίας Παιδιού Φθιώτιδας σε κτίριο μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης

1.1 τίτλος υποέργου 1: Μετατροπή του Παραρτήματος Προστασίας Παιδιού Φθιώτιδας σε κτίριο μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης (έργο)

1.2 τίτλος υποέργου 2: Μετατροπή του Παραρτήματος Προστασίας Παιδιού Φθιώτιδας σε κτίριο μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης (προμήθεια)

1.3 τίτλος υποέργου : Σύμβουλος Υποστήριξης

2. Φορέας πρότασης (κύριος του έργου): Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας**3. Δικαιούχος (Φορέας υλοποίησης): Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας****4. Φορέας λειτουργίας: Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας**

5. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης ¹² : Αντικείμενο του Έργου είναι η ενεργειακή αναβάθμιση του Παραρτήματος Προστασίας Παιδιού Φθιώτιδα, ως κέλυφος αλλά και στη λειτουργία του. Οι παρεμβάσεις που θα γίνουν είναι οι εξής:

-Προσθήκη θερμομόνωσης στην παράπλευρη τοιχοποιία του κτιρίου

-Προσθήκη θερμομόνωσης στο δώμα του κτιρίου και πάνω από την εμφανή οροφή του ισογείου

-Αντικατάσταση κουφωμάτων

-Αντικατάσταση του συστήματος θέρμανσης και ψύξης του κτιρίου (λέβητας και split-unit) με γεωθερμική αντλία θερμότητας κλειστού τύπου. Επανασχεδιασμός και αντικατάσταση του δικτύου θέρμανσης με νέο δίκτυο διανομής θερμικής/ψυκτικής ενέργειας μέσω FCU στους χώρους

-Αντικατάσταση του υφιστάμενου λέβητα

-Εγκατάσταση δεύτερου ηλιακού θερμοσίφωνα για τη μεγαλύτερη δυνατή κάλυψη των αναγκών σε ζεστό νερό χρήσης

-Αντικατάσταση των υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων με φωτιστικά λαμπτήρων LED

-Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος με τη μεθοδολογία συμψηφισμού της καταναλισκόμενης ηλεκτρικής ενέργειας και της παραγόμενης από την εγκατάσταση των ΦΒ- net metering για την κάλυψη της καταναλισκόμενης ηλεκτρικής ενέργειας του κάθε κτιρίου

-Εγκατάσταση Συστήματος Ελέγχου του Κτιρίου

-Σύμβουλος υποστήριξης

6. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης: οδός Σμύρνης 25 στην πόλη της Λαμίας του Ν.Φθιώτιδας

¹²Συντάσσεται αντλώντας στοιχεία από την τεχνική έκθεση και τεχνική περιγραφή της μελέτης. Περιλαμβάνει οπωσδήποτε τους βασικούς δείκτες εκροών

7. Προϋπολογισμός

Προϋπολογισμός υποέργου 1 (με ΦΠΑ)	1.505.423,96
Προϋπολογισμός υποέργου 2	194.576,04
Προϋπολογισμός υποέργου 3	43.247,23
Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης	1.743.247,23

8.Διάρκεια υλοποίησης

	Διάρκεια σε μήνες
υποέργο 1	53
υποέργο 2	15
υποέργο 3	53
Σύνολο Πράξης	53 μήνες

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ¹³**ΠΙΝΑΚΑΣ 1 :ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΞΗΣ¹⁴**

Έγγραφο / απόφαση	Φορέας έγκρισης ή αδειοδότησης	Αριθμός πρωτ./ ημερομηνία

¹³ Το περιεχόμενο των πινάκων είναι ενδεικτικό.

¹⁴Στον Πίνακα καταγράφονται όλα τα έγγραφα και αποφάσεις που αφορούν στο Έργο και έχουν εκδοθεί, πχ τίτλοι ιδιοκτησίας εγκριτικές αποφάσεις μελετών, περιβαλλοντικοί όροι, γνωμοδοτήσεις κλπ. Σε περίπτωση υποέργων πέραν του ενός οι Πίνακες 1 & 2 συμπληρώνονται για κάθε υποέργο.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ
(ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)**

Ενέργεια	Υπεύθυνος φορέας	
	κύριος του έργου	φορέας υλοποίησης

Ελληνική Δημοκρατία
Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής
Ασφάλισης & Κοινωνικής Αλληλεγγύης
Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας
Στερεάς Ελλάδας

Έργο: Μετατροπή του Παραρτήματος
Προστασίας Παιδιού Φθιώτιδας σε Κτίριο
Μηδενικής Ενεργειακής Κατανάλωσης

Παράρτημα Προστασίας Παιδιού Φθιώτιδας -
Ορφανοτροφείο Αρρένων Λαμίας, Σμύρνης
25, Λαμία

Θέση: Σμύρνης 25, Λαμία

Προϋπολογισμός Μελέτης
ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

ΥΠΟΕΡΓΟ 1 (ΕΡΓΟ)		Δαπάνη (€)
	1. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ	503.380,60
Ομάδα 1	1.1. Προσθήκη εξωτερικής θερμοπρόσοψης	150.112,30
Ομάδα 2	1.2. Προσθήκη θερμομόνωσης στο δώμα	85.404,95
Ομάδα 3	1.3. Αντικατάσταση κουφωμάτων	267.863,35
	2. ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	380.497,36
Ομάδα 4	2.1. Αντικατάσταση Συστήματος Θέρμανσης - Ψύξης με ΓΑΘ	380.497,36
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΡΓΟΥ	883.877,96

Άθροισμα δαπανών Ομάδας 1,2,3,4 -ΥΠΟΕΡΓΟΥ 1 :		883.877,96
Γ.Ε & Ο.Ε (%) :	18,00%	159.098,03
Σύνολο :		1.042.975,99
Απρόβλεπτα (%) :	15,00%	156.446,40
Σύνολο :		1.199.422,39
Απολογιστικά		14.500,00
Σύνολο :		1.213.922,39
Ποσό για αναθεωρήσεις (%) :		129,19
Σύνολο :		1.214.051,58

ΥΠΟΕΡΓΟ 2 (ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)		Δαπάνη (€)
	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ	156.916,16
	1. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ	
Ομάδα 1	1.1. Αντικατάσταση Λεβήτων	6.496,00
Ομάδα 2	1.2. Εγκατάσταση Συστήματος Παραγωγής Ζεστού Νερού Χρήσης	3.187,71
Ομάδα 3	1.3. Αντικατάσταση Φωτιστικών σωμάτων	43.224,73
Ομάδα 4	1.4. Προμήθεια και Εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού Σταθμού	69.000,00
Ομάδα 5	1.5. Προμήθεια και Εγκατάσταση Συστήματος Ελέγχου	35.007,72

Άθροισμα δαπανών Ομάδας 1,2,3,4,5,6-ΥΠΟΕΡΓΟΥ 2 : **156.916,16**

ΥΠΟΕΡΓΟ 3 (ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ)		Δαπάνη (€)
	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	34.876,80
Ομάδα 1	Για απασχόληση 64 ανθρωποημερών (3 ανθρωπομήνες)	34.876,80

Άθροισμα δαπανών Ομάδας 1-ΥΠΟΕΡΓΟΥ 3: **34.876,80**

Άθροισμα δαπανών ΥΠΟΕΡΓΩΝ 1, 2, 3:		1.405.844,54
Φ.Π.Α. (%) :	24,00%	337.402,69
Γενικό Σύνολο :		1.743.247,23

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Στερεάς Ελλάδας, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων δια της ψήφου των μελών του,

Αποφασίζει

Ομόφωνα, εγκρίνει την τροποποίηση της αρ. 348/2018 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας, ως προς τους όρους του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης (άρθρα 2, 5 κ 6) μεταξύ της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, για την υλοποίηση της πράξης: «Μετατροπή του Παραρτήματος Προστασίας Παιδιού Φθιώτιδας σε κτίριο μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης», στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος “ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ” Άξονας Προτεραιότητας 04 - «Υποστήριξη της μετάβασης προς μια οικονομία χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα σε όλους τους τομείς», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και με τίτλο “Έργα αναβάθμισης της ενεργειακής απόδοσης και εξοικονόμησης ενέργειας σε Δημόσια Κτίρια”, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και μέρος της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΥΡΙΤΣΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010

Μεταξύ

«Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας»

και

«Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας»

για την Πράξη¹

«Μετατροπή του Παραρτήματος Προστασίας Παιδιού Φθιώτιδας σε κτίριο μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης»

[ΛΑΜΙΑ, / / 2018]

¹ Ως πράξη νοείται το έργο ή ομάδα έργων, που εντάσσεται ή προτείνεται να ενταχθεί σε Επιχειρησιακό Πρόγραμμα. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης, η πράξη δύναται να περιλαμβάνει ένα ή περισσότερα υποέργα (τεχνικά έργα ή/και μελέτες ή/και προμήθειες ή/και υπηρεσίες κ.α.), τα οποία θα πρέπει να αποτελούν στο σύνολό τους το αντικείμενο της παρούσας. Δεν είναι δυνατή η σύναψη χωριστής προγραμματικής σύμβασης για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων υλοποίησης υποέργου.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ²
«Μετατροπή του Παραρτήματος Προστασίας Παιδιού Φθιώτιδας σε κτίριο μηδενικής
ενεργειακής κατανάλωσης»

Στην Λαμία, σήμερα την(ημερομηνία), μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1. το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, που εδρεύει στην Λαμία και συγκεκριμένα στην Δημοτική οδό Σμύρνης 25 Λαμία με ΑΦΜ 997502766 Δ.Ο.Υ Λαμίας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ κ. Θεόδωρο Δημόπουλο και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Κύριος του Έργου**»
2. την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, που εδρεύει στην Λαμία, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη κ. Κωνσταντίνο Π. Μπακογιάννη και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας «**Φορέας Υλοποίησης**»

Συνομολογούν και συναποδέχονται τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Την με Κωδικό Πρόσκληση 50 (αρ.πρωτ.2474/23-8-2018, Α/Α ΟΠΣ 3222 και ΑΔΑ:Ω72Α7ΛΗ-Ο1Ρ) της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας για την υποβολή προτάσεων στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ" Άξονας Προτεραιότητας 04 - «Υποστήριξη της μετάβασης προς μια οικονομία χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα σε όλους τους τομείς», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) με τίτλο "Έργα αναβάθμισης της ενεργειακής απόδοσης και εξοικονόμησης ενέργειας σε Δημόσια Κτίρια"
2. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Το Π.Δ. 148/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» (ΦΕΚ Α' 241), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (ΦΕΚ 380/τ.Β'/18-2-2016, ΦΕΚ 3847/τ.Β'/30-11-2016, ΦΕΚ 4401/τ.Β'/30- 12-2016 & ΦΕΚ 2201/τ.Β'/28-6-2017).

² Το υπόδειγμα χρησιμοποιείται στις περιπτώσεις που ένας φορέας «κύριος έργου» αναθέτει σε άλλο φορέα (φορέα υλοποίησης – δικαιούχο) την υλοποίηση αντ' αυτού συγχρηματοδοτούμενης πράξης. Κατά περίπτωση δύναται, κατά την κρίση των συμβαλλομένων, να τεθούν επί πλέον ειδικοί όροι ή πρόσθετα άρθρα

4. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-09-2008) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).», όπως τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Το Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26Α /31-1-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών» όπως τροποποιηθεί και ισχύει.
6. Το Π.Δ. "Περί ιδρύσεως Εθνικού Ορφανοτροφείου αρρένων εν Λαμία" (ΦΕΚ 74/7-5-1928 τ.Α').
7. Τον Ν.4109/2013 (ΦΕΚ 16/23-1-2013 τ.Α') νομικό πλαίσιο για την σύσταση του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και με την οποία αποδεικνύεται επίσης ότι έχει στην κυριότητα του εν λόγω κτήριο.
8. Την με αρ.Γ2β/ΟΚ/8291/22-11-1984 Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας των Κέντρων Παιδικής Μερίμνης, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
9. Τα Αποσπάσματα Πρακτικών του Δ.Σ. του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας της 1ης/25-10-2013 Θέμα4ο και της 6ης/29-11-2013 Θέμα1ο περί ορισμού υπευθύνου των Οικονομικών Υπηρεσιών και της 3ης/23-1-2014 Θέμα3ο περί έγκρισης του Οργανισμού του.

και έχοντας υπόψη:

10. Το με αρ..... έγγραφο επιβεβαίωσης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με το οποίο επιβεβαιώνεται η διαχειριστική επάρκεια του Φορέα Υλοποίησης.
11. Την υπ' αρ Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση σκοπιμότητας της πράξης, την αποδοχή των όρων, τη σύναψη της παρούσας, τον ορισμό των εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, καθώς και την εξουσιοδότηση του για την υπογραφή της Σύμβασης.
12. Την αρ (ΑΔΑ:) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, για την έγκριση σκοπιμότητας της πράξης, την αποδοχή των όρων, τη σύναψη της παρούσας, τον ορισμό των εκπροσώπων της Περιφέρειας στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, καθώς και την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη, κ. Κωνσταντίνου Μπακογιάννη για την υπογραφή της Σύμβασης.
13. Την αρ (ΑΔΑ:) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας, σχετικά με τον έλεγχο νομιμότητας της παραπάνω απόφασης.

ΑΡΘΡΟ 2

ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα Προγραμματική σύμβαση αφορά την συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση πράξης «Μετατροπή του Παραρτήματος Προστασίας Παιδιού Φθιώτιδας σε κτίριο μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης», η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «το Έργο», στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος "ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ" Άξονας Προτεραιότητας 04 - «Υποστήριξη της μετάβασης προς μια οικονομία χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα σε όλους τους τομείς», ο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΠΡΟΓΡ. ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και με τίτλο "Έργα αναβάθμισης της ενεργειακής απόδοσης και εξοικονόμησης ενέργειας σε Δημόσια Κτίρια" και καθορίζεται το πλαίσιο συμφωνίας & προσδιορίζονται οι τρόποι και οι διαδικασίες εκτέλεσης του έργου από την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας & η χρηματοδότηση του από το ΕΤΠΑ.

Με το παρόν έργο, προϋπολογισμού δαπάνης 1.743.247,23€, πρόκειται να εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες:

Αντικείμενο του Έργου είναι η ενεργειακή αναβάθμιση του Παραρτήματος Προστασίας Παιδιού Φθιώτιδα, ως κέλυφος αλλά και στη λειτουργία του.

Σκοπός του Έργου είναι η μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και η μείωση των εκπομπών CO₂, μέσω της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης και της χρήσης ΑΠΕ, της υιοθέτησης ενεργειακά αποδοτικών συστημάτων για ψύξη και θέρμανση χώρων, την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης, καθώς και μέσω εφαρμογής τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας.

Πρόκειται για μικτή σύμβαση (άρθρο 4 του Ν.4412/2016) έργου και προμήθειας (περιλαμβάνεται και η εγκατάσταση των αγαθών), συνδυαζόμενη σε μία και μόνη σύμβαση με κύριο αντικείμενο αυτό του έργου. Οι παρεμβάσεις που θα γίνουν είναι οι εξής:

- Προσθήκη θερμομόνωσης στην παράπλευρη τοιχοποιία του κτιρίου
- Προσθήκη θερμομόνωσης στο δώμα του κτιρίου και πάνω από την εμφανή οροφή του ισογείου
- Αντικατάσταση κουφωμάτων
- Αντικατάσταση του συστήματος θέρμανσης και ψύξης του κτιρίου (λέβητας και split-unit) με γεωθερμική αντλία θερμότητας κλειστού τύπου. Επανασχεδιασμός και αντικατάσταση του δικτύου θέρμανσης με νέο δίκτυο διανομής θερμικής/ψυκτικής ενέργειας μέσω FCU στους χώρους
- Αντικατάσταση του υφιστάμενου λέβητα
- Εγκατάσταση δεύτερου ηλιακού θερμοσίφωνα για τη μεγαλύτερη δυνατή κάλυψη των αναγκών σε ζεστό νερό χρήσης
- Αντικατάσταση των υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων με φωτιστικά λαμπτήρων LED
- Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος με τη μεθοδολογία συμψηφισμού της καταναλισκόμενης ηλεκτρικής ενέργειας και της παραγόμενης από την εγκατάσταση των ΦΒ- net metering για την κάλυψη της καταναλισκόμενης ηλεκτρικής ενέργειας του κάθε κτιρίου
- Εγκατάσταση Συστήματος Ελέγχου του Κτιρίου
- Σύμβουλος υποστήριξης

Όλα τα ανωτέρω ακολουθούν τις τεχνικές προδιαγραφές της εγκεκριμένης μελέτης και θα είναι σύμφωνα με τα πρότυπα της Ε.Ε.

Η ανάγκη σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης προέκυψε από το γεγονός ότι ο Κύριος του Έργου δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας ως δικαιούχου του προς υλοποίηση Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις της προγραμματικής περιόδου 2014-2020 και δεν διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία. Αντιθέτως οι Υπηρεσίες της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και ειδικότερα της ΔΤΕ/ΠΣΕ, διαθέτουν τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου και έχουν πλήρη γνώση του φυσικού αντικειμένου και διαθέτουν μεγάλη εμπειρία στην ωρίμανση, υλοποίηση και διαχείριση αντίστοιχων έργων τα οποία και έχουν ολοκληρώσει παλαιότερα.

Όπως προβλεπόταν και στην πρόταση ένταξης και το υπογεγραμμένο Τεχνικό Δελτίο του έργου, το έργο θα χρηματοδοτηθεί από το ΕΤΠΑ και θα υλοποιηθεί από την Περιφέρεια, μέσω Προγραμματικής

Σύμβασης, του άρθρου 100 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αφού το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας στερείται τα τεχνικά μέσα για την υλοποίηση του, ενώ η Περιφέρεια στερείται της αρμοδιότητας. Το έργο κρίνεται αναγκαίο και έχει αναπτυξιακό χαρακτήρα και είναι προς όφελος της τοπικής κοινωνίας. Είναι σε περιοχή εντός της χωρικής αρμοδιότητας της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, συμβάλλοντας με τον τρόπο αυτό στην αναβάθμιση της ζωής των κατοίκων της Περιφέρειας και συνακόλουθα η τελευταία αντλεί ωφέλεια από τη πραγμάτωσή του.

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης «Μετατροπή του Παραρτήματος Προστασίας Παιδιού Φθιώτιδας σε κτίριο μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης» («το Έργο») για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου από το Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου έναντι της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά)³:

1. Ωρίμανση του Έργου (έλεγχος πληρότητας, θεώρηση μελετών και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων από τρίτους φορείς-υπηρεσίες).
2. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
3. Σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης για την ένταξη της στο ΕΠ
4. Σύνταξη ή/και Επικαιροποίηση διακηρύξεων.
5. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
6. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους, οι οποίες συνοπογράφονται από τον Κύριο του Έργου, εφόσον οι υπηρεσίες τιμολογούνται σε αυτόν.
7. Σύνταξη και υποβολή τεχνικών δελτίων υποέργων.
8. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
9. Παρακολούθηση χρηματοροών και υποστήριξη του κυρίου του έργου στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
10. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (στις περιπτώσεις τεχνικών έργων έως και την οριστική παραλαβή) .
11. Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Διευκρινίζεται

³ Όσες από τις ενέργειες κρίνονται απαραίτητες με βάση το στάδιο ωρίμανσης του έργου

ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών έργων εκτελούν το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του δικαιούχου και της Αναθέτουσας αρχής.

ΑΡΘΡΟ 4

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να παραδώσει την πλήρη μελέτη του Έργου από τον μελετητή τους ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ Ι.Κ.Ε.
- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να θέσει στη διάθεση του Φορέα Υλοποίησης τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την επίβλεψη του Έργου.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την κατάρτιση του Τεχνικού Δελτίου Πράξης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου⁴, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου, με την υποστήριξη του Φορέα Υλοποίησης⁵
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

⁴ Για την περίπτωση που υπάρχει πρακτικά τέτοια δυνατότητα από τον Κύριο του Έργου.

⁵ πλην της εξαιρέσεως για την οποία τα τιμολόγια απευθύνονται στο Φορέα Υλοποίησης

- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στην αρμόδια Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.
- Να συνεργαστεί με τον Κύριο του Έργου για τη σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και την υποβολή του στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και να προβαίνει στις απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και στη σύνταξη των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων.
- Να τηρεί ως Δικαιούχος τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης πράξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4314/2014 και την Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης 2014 - 2020.
- Να καταρτίζει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να εξασφαλίσει (σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου⁶) τη χρηματοδότηση του Έργου μεριμνώντας για την εγγραφή του σε συλλογική απόφαση χρηματοδότησης και για την απρόσκοπτη κατανομή των πιστώσεων.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου.
- Να υποστηρίζει τον Κύριο του Έργου στην πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου⁷.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.

Για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης - διοικητικά και επιχειρησιακά ικανός δικαιούχος έχει καταγράψει όλες τις υφιστάμενες μελέτες και αδειοδοτήσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Οι εκκρεμείς ενέργειες για την ωρίμανση του Έργου αναφέρονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος ΙΙ, όπου τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ποιος εκ των δύο θα είναι υπεύθυνος για την πραγματοποίηση ή ολοκλήρωση τους⁸.

Ο Φορέας Υλοποίησης στα πλαίσια της οικονομικής διαχείρισης του έργου, μεριμνά για την εξόφληση των παραστατικών, τα οποία έχουν εκδοθεί με στοιχεία οφειλέτη αυτά του Κυρίου του Έργου⁹.

⁶ Τα εντός παρενθέσεως αναφέρονται σε περίπτωση που ο Φορέας Υλοποίησης δεν έχει δική του ΣΑΕ.

⁷ Τα τιμολόγια θα πρέπει να απευθύνονται στον Κύριο του Έργου, πλην της εξαιρετικής περίπτωσης, που δεν απαιτείται μεταβίβαση παγίων και είναι επιλέξιμος ο ΦΠΑ του Έργου.

⁸ Η παράγραφος αυτή και το Παράρτημα ΙΙ τίθενται σε όσες περιπτώσεις εκ του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης κρίνεται αναγκαίο.

⁹ Η πρόβλεψη αυτή μπορεί να παραλειφθεί στην περίπτωση που η διαδικασία παράδοσης του έργου από τον Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου δεν περιλαμβάνει και μεταφορά παγίων (π.χ. οδικά έργα).

ΑΡΘΡΟ 5**ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΠΛΗΡΩΜΕΣ**

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 1.743.247,23 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων και των τριών υποέργων (ανάλογα αν πρόκειται για έργο, μελέτη, προμήθεια, υπηρεσία).

ΔΑΠΑΝΗ	ΠΟΣΟ (€)
ΥΠΟΕΡΓΟ 1	1.214.051,58
ΥΠΟΕΡΓΟ 2	156.916,16
ΥΠΟΕΡΓΟ 3	34.876,80
ΣΥΝΟΛΟ	1.405.844,54
Φ.Π.Α. (24%)	337.402,69
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.743.247,23

Οι πληρωμές του έργου θα γίνονται τμηματικά, σύμφωνα με την πρόοδο των εργασιών μετά την πιστοποίηση τους από την επιβλέπουσα υπηρεσία, όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία Δημοσίων Έργων.

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, εφόσον τροποποιηθούν όπως προβλέπεται τα χρηματοδοτικά στοιχεία της πράξης.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 6**ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της παρούσης σύμβασης ορίζεται σε πενήντα τρεις (53) μήνες, αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και τελειώνει με την οριστική παραλαβή του έργου, οπότε λύεται αυτοδικαίως. Το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης εργασιών αναλύεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η εκτέλεση της σύμβασης μπορεί να παραταθεί με τους ίδιους όρους, μετά από σχετική εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης (άρθρο 7) προς τα αρμόδια αποφαινόμενα όργανα των συμβαλλομένων και για μέγιστο χρονικό διάστημα τους έξι (6) μήνες.

ΑΡΘΡΟ 7**ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα την Λαμία

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από¹⁰ :

Για την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας

- Τον Λάμπρο Συλεούνη, ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, προϊστάμενο Τμ. Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων ως πρόεδρο, με αναπληρωτή του τον Ζαχαρία Ευαγγελόπουλο, ΠΕ Πολ. Μηχανικών, υπάλληλο του Τμ. Κατασκευής Συγκοινωνιακών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων και
- Την Βαγενά Ελένη, ΤΕ Πολ. Μηχανικό υπάλληλο του Τμ. Μελετών κ Ωρίμανσης Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων με αναπληρωτή της τον Κακάβα Κωνσταντίνο, ΠΕ Πολ. Μηχανικών, υπάλληλο του Τμ. Κατασκευής Συγκοινωνιακών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων.

Για το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας

- έναν (1) εκπρόσωπο του, ως μέλος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την έκδοση της απόφασης ένταξης της πράξης στο Ε.Π Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, οι συμβαλλόμενοι φορείς και ... *(ο φορέας χρηματοδότησης ή ο φορέας λειτουργίας ή ο άλλος φορέας, που έχει προσδιοριστεί ανωτέρω)* ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικείμενου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται τακτικά κάθε έξι μήνες και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την

¹¹ Διαμορφώνεται κατά την κρίση των συμβαλλομένων μερών

κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν .

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς. Τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης δεν αμείβονται για το παραπάνω έργο τους.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 8

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης δεν γίνεται όσον αφορά το αντικείμενό της και τον τρόπο υλοποίησης του Έργου.

Με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών, η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς τους λοιπούς όρους της Σύμβασης. Ειδικότερα, παράταση της διάρκειας της σύμβασης, δύναται να χορηγηθεί έως το τέλος της Πράξης και με μέγιστο χρονικά διάστημα τους έξι (6) μήνες, μετά από αιτιολογημένη αίτηση του ενδιαφερόμενου συμβαλλόμενου, και τη σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης. Η ενδεχόμενη παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης, δεν μπορεί να συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου αυτής.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 12
ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύνανται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Λαμίας.

ΑΡΘΡΟ 13
ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ¹¹

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

- A) η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- B) η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 14
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 15
ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

¹¹ Για την περίπτωση που είναι εφικτή η μεταφορά.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση. Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και το τρίτο θα υποβληθεί στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας

Ο Περιφερειάρχης

Κωνσταντίνος Π. Μπακογιάννης

Για το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας

Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Θεόδωρος Δημόπουλος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

1. Τίτλος Πράξης: Μετατροπή του Παραρτήματος Προστασίας Παιδιού Φθιώτιδας σε κτίριο μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης

1.1 τίτλος υποέργου 1: Μετατροπή του Παραρτήματος Προστασίας Παιδιού Φθιώτιδας σε κτίριο μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης (έργο)

1.2 τίτλος υποέργου 2: Μετατροπή του Παραρτήματος Προστασίας Παιδιού Φθιώτιδας σε κτίριο μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης (προμήθεια)

1.3 τίτλος υποέργου : Σύμβουλος Υποστήριξης

2. Φορέας πρότασης (κύριος του έργου): Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας

3. Δικαιούχος (Φορέας υλοποίησης): Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας

4. Φορέας λειτουργίας: Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας

5. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης ¹² : Αντικείμενο του Έργου είναι η ενεργειακή αναβάθμιση του Παραρτήματος Προστασίας Παιδιού Φθιώτιδα, ως κέλυφος αλλά και στη λειτουργία του. Οι παρεμβάσεις που θα γίνουν είναι οι εξής:

-Προσθήκη θερμομόνωσης στην παράπλευρη τοιχοποιία του κτιρίου

-Προσθήκη θερμομόνωσης στο δώμα του κτιρίου και πάνω από την εμφανή οροφή του ισογείου

-Αντικατάσταση κουφωμάτων

-Αντικατάσταση του συστήματος θέρμανσης και ψύξης του κτιρίου (λέβητας και split-unit) με γεωθερμική αντλία θερμότητας κλειστού τύπου. Επανασχεδιασμός και αντικατάσταση του δικτύου θέρμανσης με νέο δίκτυο διανομής θερμικής/ψυκτικής ενέργειας μέσω FCU στους χώρους

-Αντικατάσταση του υφιστάμενου λέβητα

-Εγκατάσταση δευτέρου ηλιακού θερμοσίφωνα για τη μεγαλύτερη δυνατή κάλυψη των αναγκών σε ζεστό νερό χρήσης

-Αντικατάσταση των υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων με φωτιστικά λαμπτήρων LED

-Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος με τη μεθοδολογία συμψηφισμού της καταναλισκόμενης ηλεκτρικής ενέργειας και της παραγόμενης από την εγκατάσταση των ΦΒ- net metering για την κάλυψη της καταναλισκόμενης ηλεκτρικής ενέργειας του κάθε κτιρίου

-Εγκατάσταση Συστήματος Ελέγχου του Κτιρίου

-Σύμβουλος υποστήριξης

6. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης: οδός Σμύρνης 25 στην πόλη της Λαμίας του Ν.Φθιώτιδας

¹²Συντάσσεται αντλώντας στοιχεία από την τεχνική έκθεση και τεχνική περιγραφή της μελέτης. Περιλαμβάνει οπωσδήποτε τους βασικούς δείκτες εκροών

7. Προϋπολογισμός

Προϋπολογισμός υποέργου 1 (με ΦΠΑ)	1.505.423,96
Προϋπολογισμός υποέργου 2	194.576,04
Προϋπολογισμός υποέργου 3	43.247,23
Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης	1.743.247,23

8. Διάρκεια υλοποίησης

	Διάρκεια σε μήνες
υποέργο 1	53
υποέργο 2	15
υποέργο 3	53
Σύνολο Πράξης	53 μήνες

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ¹³**ΠΙΝΑΚΑΣ 1 :ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΞΗΣ¹⁴**

Έγγραφο / απόφαση	Φορέας έγκρισης ή αδειοδότησης	Αριθμός πρωτ./ ημερομηνία

¹³ Το περιεχόμενο των πινάκων είναι ενδεικτικό.¹⁴ Στον Πίνακα καταγράφονται όλα τα έγγραφα και αποφάσεις που αφορούν στο Έργο και έχουν εκδοθεί, πχ τίτλοι ιδιοκτησίας εγκριτικές αποφάσεις μελετών, περιβαλλοντικοί όροι, γνωμοδοτήσεις κλπ. Σε περίπτωση υποέργων πέραν του ενός οι Πίνακες 1 & 2 συμπληρώνονται για κάθε υποέργο.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ
(ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)**

Ενέργεια	Υπεύθυνος φορέας	
	κύριος του έργου	φορέας υλοποίησης

Ελληνική Δημοκρατία
Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής
Ασφάλισης & Κοινωνικής Αλληλεγγύης
Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας
Στερεάς Ελλάδας

Έργο: Μετατροπή του Παραρτήματος
Προστασίας Παιδιού Φθιώτιδας σε Κτίριο
Μηδενικής Ενεργειακής Κατανάλωσης

Παράρτημα Προστασίας Παιδιού Φθιώτιδας -
Ορφανοτροφείο Αρρένων Λαμίας, Σμύρνης
25, Λαμία

Θέση: Σμύρνης 25, Λαμία

Προϋπολογισμός Μελέτης
ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

ΥΠΟΕΡΓΟ 1 (ΕΡΓΟ)		Δαπάνη (€)
	1. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ	503.380,60
Ομάδα 1	1.1. Προσθήκη εξωτερικής θερμοπρόσοψης	150.112,30
Ομάδα 2	1.2. Προσθήκη θερμομόνωσης στο δώμα	85.404,95
Ομάδα 3	1.3. Αντικατάσταση κουφωμάτων	267.863,35
	2. ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	380.497,36
Ομάδα 4	2.1. Αντικατάσταση Συστήματος Θέρμανσης - Ψύξης με ΓΑΘ	380.497,36
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΡΓΟΥ	883.877,96

Άθροισμα δαπανών Ομάδας 1,2,3,4 -ΥΠΟΕΡΓΟΥ 1 :		883.877,96
Γ.Ε & Ο.Ε (%) :	18,00%	159.098,03
Σύνολο :		1.042.975,99
Απρόβλεπτα (%) :	15,00%	156.446,40
Σύνολο :		1.199.422,39
Απολογιστικά		14.500,00
Σύνολο :		1.213.922,39
Ποσό για αναθεωρήσεις (%) :		129,19
Σύνολο :		1.214.051,58

ΥΠΟΕΡΓΟ 2 (ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)		Δαπάνη (€)
	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ	156.916,16
	1. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ	
Ομάδα 1	1.1. Αντικατάσταση Λεβήτων	6.496,00
Ομάδα 2	1.2. Εγκατάσταση Συστήματος Παραγωγής Ζεστού Νερού Χρήσης	3.187,71
Ομάδα 3	1.3. Αντικατάσταση Φωτιστικών σωμάτων	43.224,73
Ομάδα 4	1.4. Προμήθεια και Εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού Σταθμού	69.000,00
Ομάδα 5	1.5. Προμήθεια και Εγκατάσταση Συστήματος Ελέγχου	35.007,72

Άθροισμα δαπανών Ομάδας 1,2,3,4,5,6-ΥΠΟΕΡΓΟΥ 2 : **156.916,16**

ΥΠΟΕΡΓΟ 3 (ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ)		Δαπάνη (€)
	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	34.876,80
Ομάδα 1	Για απασχόληση 64 ανθρωποημερών (3 ανθρωπομήνες)	34.876,80

Άθροισμα δαπανών Ομάδας 1-ΥΠΟΕΡΓΟΥ 3: **34.876,80**

Άθροισμα δαπανών ΥΠΟΕΡΓΩΝ 1, 2, 3:		1.405.844,54
Φ.Π.Α. (%) :	24,00%	337.402,69
Γενικό Σύνολο :		1.743.247,23