

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 12<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ (ΤΑΚΤΙΚΗ)  
ΤΗΣ 12<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ  
403/2018**

Στη Λαμία, σήμερα 12 Δεκεμβρίου 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 μ.μ., το Περιφερειακό Συμβούλιο Στερεάς Ελλάδας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας (Αινιάνων 6-8 Λαμία), κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.286541/995/6-12-2018 Πρόσκλησης του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας κ. Γεώργιου Ψυχογιού, στην 12<sup>η</sup> Συνεδρίαση (Τακτική) του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και απεστάλη ηλεκτρονικά στον Περιφερειάρχη κ. Κωνσταντίνο Π. Μπακογιάννη, στους κ.κ. Αντιπεριφερειάρχες, καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους για συζήτηση και λήψη αποφάσεων, επί των ακόλουθων θεμάτων ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 40 <sup>ο</sup> Η.Δ.	Έκφραση απόψεων για το Γενικό Στρατηγικό Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα Χαλκίδας
Εισηγητής	Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας κ. Φάνης Σπανός

Πριν από την συζήτηση των θεμάτων Ημερήσιας Διάταξης, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου, κ. Γεώργιος Ψυχογιός, κάλεσε τον κ. Δημήτριο Κυρίση, Περιφερειακό Σύμβουλο με τον συνδυασμό της Πλειοψηφίας « Αλλάζουμε στην Καρδιά της Ελλάδας», να αναπληρώσει τη Γραμματέα του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Αφροδίτη Μηλίδου, η οποία απουσιάζει από την τρέχουσα συνεδρίαση, λόγω κωλύματος, και ν' ασκήσει τα καθήκοντα αυτής κατά την τρέχουσα συνεδρίαση, βάσει της παρ. 2 του άρθρου 7 του Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου (υπ' αριθμ. 16853/6-4-2011 Υπουργική Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με θέμα «Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου» ΦΕΚ Β' 661/20-04-2011 και ΑΔΑ: 4ΑΓΝΚ-Ζ), το οποίο αναφέρει αυτολεξεί: «Τον γραμματέα όταν απουσιάζει ή κωλύεται αναπληρώνει ένας από τους παρόντες συμβούλους που καλείται από τον πρόεδρο του περιφερειακού συμβουλίου». Ο κ. Δημήτριος Κυρίσης αποδέχτηκε την πρόσκληση του Προέδρου και άσκησε χρέη Γραμματέα του Περιφερειακού Συμβουλίου για την τρέχουσα 12η Τακτική Συνεδρίαση.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Ψυχογιός, διαπίστωσε ότι από τα 51 μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου είναι:

### Παρόντες

- Ο Περιφερειάρχης Στερεάς Ελλάδας κ. Κωνσταντίνος Π. Μπακογιάννης
- Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Ψυχογιός
- Ο Αντιπρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Θωμάς Γρεβενίτης
- Οι Αντιπεριφερειάρχες Στερεάς Ελλάδας κ.κ. :Ευθύμιος Καραΐσκος, Ευάγγελος Κατσαγούνος, Φανή Παπαθωμά, Φάνης Σπανός & Αριστείδης Τασιός.
- Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι ως ακολούθως :

Περιφερειακή Παράταξη Πλειοψηφίας				Περιφερειακές Παρατάξεις Μειοψηφίας			
A/A	«Αλλάζουμε στην Καρδιά της Ελλάδας»	Παρών/ούσα	Απών/ούσα	A/A	«Η Στερεά σε Νέα Τροχιά - Βαγγέλης Αποστόλου»	Παρών/ούσα	Απών/ούσα
1	Αναστασίου Γεώργιος		√	1	Παρασκευάς Δρόσος	√	
2	Αποστολόπουλος Κωνσταντίνος	√		2	Αλαμπάνου Δέσποινα	√	
3	Αραβαντινού Πέγκυ	√		3	Σύρου Ελένη	√	
4	Αργύρης Δημήτριος	√		4	Γρεβενίτης Θωμάς	√	
5	Αργυρίου Δημήτριος	√		5	Κουλούρης Γεώργιος	√	
6	Βαρδακώστας Κων/νος		√	6	Μελισσάρης Ιωάννης	√	
7	Βουρδάνος Δημήτριος	√		7	Παπαδιώτης Αθανάσιος	√	
8	Χατζηνικολής Ζαχαρίας		√	8	Στουπής Νικόλαος	√	
9	Καλαντζή Αικατερίνη	√		9	Τιμπλαλέξης Δημήτριος	√	
10	Κάππος Ευστάθιος	√		10	Τσολάκη Σοφία		√
11	Καραγιάννης Κων/νος	√		<b>«Θανάσης Γιαννόπουλος - Συμφωνία για τη Στερεά»</b>			
12	Καρακάντζας Αθανάσιος	√		11	Γεωργούλης Αδαμάντιος	√	
13	Κατσαρός Χαράλαμπος		√	12	Παπαευσταθίου Παναγιώτης		√
14	Κελαϊδίτης Γεώργιος	√		13	Γιαννόπουλος Αθανάσιος	√	
15	Κοντζιάς Ιωάννης	√		14	Ευαγγελίου Παναγιώτης	√	
16	Κούκουζας Ευάγγελος		√	<b>«Ελληνική Αυγή για τη Στερεά Ελλάδα»</b>			
17	Κυρίτης Δημήτριος	√		15	Γκλέτσος Απόστολος	√	
18	Μηλίδου-Θαλασσινού Αφροδίτη		√	16	Πάνος Θεόδωρος	√	
19	Μπακομήτρος Κων/νος		√	<b>«Λαϊκή Συσπείρωση Στερεάς Ελλάδας»</b>			
20	Μπουρμάς Ηλίας	√		17	Γκικόπουλος Γεώργιος	√	
21	Παπαναστασίου Ασημίνα	√		18	Ντούρου Ιωάννα-Σοφία	√	
22	Παπαχριστοδούλου Σπυριδων		√	<b>«Ενεργοί Πολίτες Στερεάς»</b>			
23	Περγαντάς Ιωάννης	√		19	Χαϊνάς Κων/νος	√	
24	Περλεπές Ιωάννης		√	<b>«Αριστερή Παρέμβαση στη Στερεά Ελλάδα»</b>			
25	Σανιδάς Ηλίας	√		20		-	-
26	Σανιδάς Χαράλαμπος	√					
27	Ταγκαλέγκας Ιωάννης	√					
28	Τσιτσάνης Λάμπρος	√					
29	Φακίτσας Βασίλειος	√					
30	Χειμάρας Θεμιστοκλής	√					
31	Ψυχογιός Γεώργιος	√					
<b>Σύνολο Συμβούλων Πλειοψηφίας</b>		<b>22</b>	<b>9</b>	<b>Σύνολο Συμβούλων Μειοψηφίας</b>		<b>17</b>	<b>2</b>

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας - καθώς από το σύνολο των πενήντα ένα (51) Περιφερειακών Συμβούλων ήταν παρόντες τριάντα εννέα (39) και με δεδομένο ότι λόγω παραίτησης του Περιφερειακού Συμβούλου κ. Ιωάννη Γιανναράκη και μη ορκωμοσίας του επόμενου κατά σειρά εκλεγέντος περιφερειακού συμβούλου της η θέση παραμένει κενή, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Ψυχογιός κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Χρέη υπηρεσιακού Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας κ. Μαρούλα Ξηρού. Στη συνεδρίαση παρίστατο και ο

αναπληρωτής υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Φώτης Παπαευσταθίου, υπάλληλος της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Ψυχογιός, έδωσε το λόγο στον εισηγητή του 40<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας κ. Φάνη Σπανό, ο οποίος έθεσε υπόψη του σώματος και ανέφερε τα ακόλουθα:

**Η παρούσα εισήγηση εισέρχεται προς συζήτηση στο Περιφερειακό Συμβούλιο σε συνέχεια της από 1ης Δεκεμβρίου παρουσίασης και δημόσιας διαβούλευσης που οργάνωσε ο ΟΛΝΕ και έχει ως στόχο να εκφραστεί η Περιφέρεια μέσα από το κορυφαίο θεσμικό της όργανο για το ζήτημα της οργάνωσης των λιμενικών υποδομών στις παράκτιες ζώνες της ευρύτερης περιοχής Χαλκίδας.**

Αντικείμενο της εν λόγω μελέτης είναι η εκπόνηση μελέτης Προγραμματικού – Χωροταξικού Σχεδιασμού (master plan), του Λιμένα Χαλκίδας ήτοι ο σχεδιασμός με βάση τις προοπτικές που υπάρχουν για τις περιοχές/ζώνες που εξυπηρετεί αλλά και που προβλέπεται να εξυπηρετεί ο Κεντρικός Λιμένας Χαλκίδας κατά την επόμενη 25ετία, των διαφόρων κατασκευών, εγκαταστάσεων, μηχανικών εξοπλισμών κλπ. κατά μέγεθος, θέση, ώστε στον διατιθέμενο χώρο να επιτευχθεί η βέλτιστη λειτουργικότητα και η μέγιστη δυναμικότητα εξυπηρέτησης, με την παράλληλη αποφυγή σπατάλης σε τόπο και χρόνο από κακό σχεδιασμό έργο και ενεργειών. Το Προγραμματισμένο Σχέδιο, όταν εγκριθεί από την Ε.Σ.Α.Λ./Υ.Ε.Ν., θα αποτελεί και το Επίσημο Πρόγραμμα όλων των έργων που θα μπορούσαν να εκτελεσθούν στη λιμενική ζώνη και επιπλέον θα εμπεριέχει σαφή καθορισμό της ιεράρχησης και της προτεραιότητας, τόσο των επιμέρους έργων όσο και των επιμέρους μελετών.

Για την πληρέστερη κατανόηση του περιεχομένου αλλά και της σημασίας του αντικειμένου αξίζει αναφορά στην υφιστάμενη κατάσταση της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Χαλκίδας, η οποία περιλαμβάνει:

- Τη Βοιωτική ακτή του Β. Λιμένα Χαλκίδας
- Την παραλία Χαλκίδας
- Τη Βοιωτική ακτή του Ν. Λιμένα Χαλκίδας
- Την Ευβοϊκή ακτή του Ν. Λιμένα Χαλκίδας
- Την Ευβοϊκή Ν. Λιμένος και Ευβοϊκή πλευρά στενού Περάματος
- Τη Βοιωτική πλευρά στενού Περάματος και κόλπου μικρού και μεγάλου Βαθέως Αυλίδος
- Τον Όρμο Αγίου Στεφάνου

**Ειδικότερα αφορά τις κάτωθι λιμενικές εγκαταστάσεις, ανά περιοχή:**

Βοιωτική ακτή του Β. Λιμένα Χαλκίδας

- Παραλιακά κρηπιδώματα
- Προβλήτας Κύκνος
- Ιχθυόσκαλα

Παραλία Χαλκίδας

- Παραλιακά κρηπιδώματα

- Προβλήτας Τελωνείου
- Προβλήτας ημικυκλικής διανομής
- Προβλήτας Αγίου Νικολάου
- Προβλήτας Ναυταθλητικού Ομίλου Χαλκίδας
- Αλιευτικό καταφύγιο Κουρέντι
- Αγκυροβόλιο Κουρέντι

Βοιωτική ακτή Ν. Λιμένα Χαλκίδας:

- Προβλήτας Ούλεν

Ευβοϊκή ακτή Ν. Λιμένα Χαλκίδας:

- Εμπορευματικό Λιμένα
- Αγκυροβόλιο Όρμου Βουρκάρι

Στη Βοιωτική Στενού Περάματος και Κόλπου μικρού και μεγάλου Βαθέως Αυλίδος

- Προβλήτας ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ
- Ναυπηγεία Χαλκίδας
- Προβλήτας ΙΝΤΕΡΚΕΜ
- Αλιευτικό Καταφύγιο Βαθέως Αυλίδος

Όρμος Αγίου Στεφάνου

- Κρηπιδώματα στον λιμενίσκο ερασιτεχνών αλιέων
- Κρηπιδώματα κατά μήκος του μικρού εσωτερικού λιμένα μικρών σκαφών
- Εμπορικός προβλήτας Αγίου Στεφάνου

Επιπλέον, περιλαμβάνει λιμενικές εγκαταστάσεις, όπως το αλιευτικό καταφύγιο και το αγκυροβόλιο στον όρμο Νέας Αρτάκης, με προβλήτες μήκους 160 και 140 μέτρων και λιμενοβραχίονα στον όρμο Βρυσσάκια, όπου υπάρχει αλιευτικό καταφύγιο και στον όρμο Πολιτικών, όπου υπάρχει αλιευτικό καταφύγιο με λιμενοβραχίονα.

Ο Λιμένας Χαλκίδας εντάσσεται στους θαλάσσιους Λιμένες εθνικής σημασίας. Η γειτνίασή του δε με τους κύριους θαλάσσιους και χερσαίους διαδρόμους και η κομβική γεωγραφική του θέση, του προσδίδουν μεν ανταγωνιστικό πλεονέκτημα έναντι των άλλων λιμένων, αλλά ωστόσο δεν εγγυώνται από μόνες τους την βιωσιμότητά του.

Ουσιαστικός σκοπός της εκπόνησης της μελέτης του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης (MASTER PLAN) είναι αφενός η διάγνωση και η αντιμετώπιση των υφιστάμενων και μελλοντικών αναγκών του Κεντρικού Λιμένα Χαλκίδας αυτοτελώς, αλλά και ως μέσου σύνδεσης της Κεντρικής Ελλάδας με το Αιγαίο, ώστε να ανταποκρίνεται με επιτυχία στο λιμενικό ανταγωνισμό (ως προς την ταχύτητα, ασφάλεια και οικονομία των προσφερόμενων υπηρεσιών) όντας συμμορφωμένος με το αρθ. 44 Ν 4150/2013, που αφορά στη διοίκηση και την εκμετάλλευση λιμένων Διεθνούς

ενδιαφέροντος και αφετέρου ο σωστός προγραμματισμός της μελλοντικής εξέλιξης και ανάπτυξης του λιμένα με γνώμονα τα τεχνοοικονομικά στοιχεία, από την άποψη τόσο της κατασκευής έργων (λιμενικών ή έργων επιδομής), όσο και προμήθειας κατάλληλου μηχανολογικού εξοπλισμού/συστημάτων, δεδομένου και του πολλαπλού του χαρακτήρα, συνεπώς η εξασφάλιση της βιωσιμότητάς του και η ένταξή του στους ανταγωνιστικούς λιμένες της χώρας.

Επιβάλλεται συνεπώς ο ολοκληρωμένος σχεδιασμός των διαφόρων τομέων αλλά και εγκαταστάσεων κατά μέγεθος και θέση, έτσι ώστε στο διατιθέμενο χώρο της χερσαίας ζώνης λιμένα να επιτευχθεί η βέλτιστη λειτουργικότητα και η μέγιστη δυναμικότητα εξυπηρέτησης με έργα, εγκαταστάσεις, λιμενικές λειτουργίες και παρεχόμενες υπηρεσίες, έχοντας γνώμονα, την ποιότητα αυτών, τη δυνατότητα συντήρησής τους, τη “φιλικότητα” προς το περιβάλλον, αλλά και την απόλυτη αξιοποίηση των πλεονεκτημάτων που η στρατηγική θέση του Λιμένα μας προσφέρει.

Μέσα από την προαπαιτούμενη καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης, τη διατύπωση των στρατηγικών στόχων, τον σχεδιασμό των λιμενικών αλλά και συνοδών υποδομών και υποστηρικτικών εγκαταστάσεων, με βάση την λειτουργικότητα και τη βιωσιμότητά τους και σαφέστατα από την στρατηγική μελέτη των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, επιβάλλεται να προκύψουν “στόχοι” που αν μη τι άλλο θα εξυπηρετούν την ενίσχυση της λειτουργικής αλλά συνάμα και της ανταγωνιστικής θέσης του Λιμένος Χαλκίδας, με δεδομένη την δυνατότητα εξυπηρέτησης πολλαπλών χρήσεων, ωστόσο θα πρέπει πρωτίστως να είναι «στόχοι», οι οποίοι θα υλοποιήσιμους, βιώσιμους και ουσιαστικούς.

Σύμφωνα με το στρατηγικό σχέδιο το οποίο έχει δώσει στη δημοσιότητα η διοίκηση του ΟΛΝΕ, βασικοί στόχοι είναι:

- Η βελτιστοποίηση της αξιοποίησης του υφιστάμενου δυναμικού, για την υποδοχή τουριστικής ζήτησης με τη δημιουργία ευρύτερου τουριστικού λιμένα
- Η μεταφορά σε νέα θέση εκτός πόλης και κατά προτίμηση στις εγκαταστάσεις του τσιμεντάδικου της εμπορικής λιμενικής δραστηριότητας
- Η διερεύνηση της δυνατότητας μεταφοράς της εγκατάστασης της ιχθυόσκαλας σε νέα θέση
- Η συγκέντρωση και δημιουργία ζώνης ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων, σε εγγύτητα με το νέο τουριστικό λιμένα

Ειδικότερα, επί των διαλαμβανόμενων στο σχέδιο, το περιφερειακό Συμβούλιο κρίνει ως ακολούθως:

- **Εμπορευματικός λιμένας Χαλκίδας**

Κρίνεται απαραίτητη η λειτουργία εμπορευματικού λιμένα στη Χαλκίδα, για λόγους άμεσης συνεισφοράς του στην τοπική οικονομία, αλλά και μεσο-μακροπρόθεσμα στην οικονομική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής.

Κρίνεται απαραίτητη η απομάκρυνση του λιμένα από τον αστικό ιστό της πόλης της Χαλκίδας και η μετεγκατάστασή του σε καταλληλότερο χώρο, για λόγους αστικής λειτουργίας και ειδικότερα λόγω της κυκλοφοριακής, ηχητικής και αισθητικής επιβάρυνσης που αυτός επιφέρει σήμερα.

Ως προς τη σημειακή χωροθέτηση του νέου λιμένα φρονούμε ότι αυτή πρέπει να γίνει με κριτήρια: αναπτυξιακά, εγγύτητας προς υφιστάμενες βιομηχανικές συγκεντρώσεις (Οινόφυτα, Σχηματάρι, Ριτσώνα, Θήβα, Θίσβη), προς την Πρωτεύουσα, αλλά και προς συγκοινωνιακές υποδομές, όπως η ΕΟ Αθηνών – Λαμίας και ο σιδηρόδρομος. Προφανώς και πρέπει να συνυπολογιστούν ευρύτεροι Εθνικοί σχεδιασμοί (αποσυμφόρηση εμπορευματικού λιμένα Πειραιά, δημιουργία logistics στην ευρύτερη περιοχή κλπ).

**Στη λογική αυτή θα μπορούσε— όπως και από παλαιότερα οι φορείς της Αυτοδιοίκησης και άλλοι μαζικοί / κοινωνικοί φορείς είχαν ομονοήσει – να προκριθεί το σενάριο επιλογής της θέσης στη Βοιωτική ακτή νοτίως της υψηλής γέφυρας, παρακειμένως των Ναυπηγείων Χαλκίδας.**

Εννοείται πως στην περίπτωση αυτή έτσι ή αλλιώς θα πρέπει να γίνουν απολύτως σεβαστά:

α. η απαραίτητη θέσπιση αυστηρών περιβαλλοντικών όρων γνωστού του γεγονότος γεινίασης με την πόλη ρυπαινοσών βαριών βιομηχανιών επί μεγάλο διάστημα, και,

β. τα υπαρκτά πολιτιστικά δεδομένα της Περιοχής, τα οποία θα πρέπει σε κάθε περίπτωση να αναδειχθούν.

Οι επιφυλάξεις για το υψηλό κόστος του έργου θα μπορούσαν να αντιμετωπιστούν με πρόβλεψη για συγκεκριμένες φάσεις και επεκτάσεις, ανάλογα με την κλιμάκωση των σχετικών αναγκών και δυνατοτήτων.

Η εναλλακτική επιλογή της θέσης **για τον προβλήτα του εργοστασίου τσιμέντου** θα μπορούσε να εξεταστεί ως προσωρινή μεταβατική λύση στο βαθμό που η σχέση κόστους –οφέλους αποδεικνύεται θετική, το αναλογικό κόστος δικαιολογεί την μεταβατική κατάσταση (συγκρινόμενη και με λύσεις στις οποίες δημιουργία μεγάλου λιμένα θα γίνει ως επέκταση μιας πρώτης φάσης), και κυρίως αν ξεπεραστούν οι τεχνικές επιφυλάξεις που διατυπώνονται από τους σχετικούς φορείς και αφορούν:

1. Τα προβλεπόμενα συνολικό μήκος (250 μ ) και συνολική επιφάνεια (10.000 τμ), μεγέθη πολύ μικρότερα από αυτά του ήδη οριακά λειτουργούντος υφιστάμενου εμπορευματικού λιμένα
2. Οι προβλήτες του εργοστασίου τσιμέντου εδράζονται επί πασσάλων, καθώς έχουν κατασκευαστεί για χρήση πνευματικής φόρτωσης χύδην τσιμέντου και φυσικής φόρτωσης με παλέτες σακευμένου τσιμέντου, δεδομένο αποτρεπτικό για τη φόρτωση containers ή φορτίων μετάλλου, πράγμα που θα απαιτήσει την εκ βάθρων ανακατασκευή τους.
3. Η χρήση των προβλητών του εργοστασίου επιβάλλει την ανάπτυξη υποδομών διασύνδεσής τους με την Εθνική Οδό και το σιδηρόδρομο, μέσω θέσεων ιδιοκτησίας, γεγονός που θα δυσχεράνει και θα εκτινάξει το κόστος απαλλοτρίωσης τους .

- **Δημιουργία μαρίνας τουριστικών σκαφών 300 θέσεων στο νότιο λιμένα βοιωτικής ακτής Χαλκίδας**

Κρίνεται απαραίτητη η δημιουργία μαρίνας τουριστικών σκαφών στην περιοχή, καθώς μπορεί βάσιμα να προβλεφθεί ότι θα συμβάλλει ιδιαίτερα στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής.

Η προτεινόμενη θέση συγκεντρώνει συγκριτικά πλεονεκτήματα, όπως η εγγύτητα με τον αστικό ιστό, αλλά και η μη αλληλοεπικάλυψη της χρήσης με άλλες αστικές και θαλάσσιες λειτουργίες.

Εκφράζονται όμως ταυτόχρονα προβληματισμοί ως προς το μέγεθος της προτεινόμενης μαρίνας, καθώς αυτό απαιτεί την κατάληψη τεράστιας θαλάσσιας και χερσαίας επιφάνειας και ενέχει εξαιρετικά μεγάλο κατασκευαστικό και λειτουργικό κόστος - καθιστώντας πιθανά απαγορευτική την επένδυση από πλευράς κόστους κατασκευής και λειτουργίας – ενώ ως πιθανή προβλέπεται η αδυναμία των υφιστάμενων υποδομών να απορροφήσουν έστω και μέρος των εξωτερικότητων (εξυπηρέτηση κόσμου, οχημάτων, δίκτυα κλπ) που θα προκύψουν από τη λειτουργία της.

Στη βάση αυτή προτείνεται η επανεξέταση του αριθμού της σχεδιαζόμενης μαρίνας σε μικρότερο πιθανά αναλογικό της φέρουσας ικανότητας μέγεθος φιλοξενίας τουριστικών σκαφών.

- **Μεταφορά εμπορικής ιχθυόσκαλας στη θέση Βρυσάκια Πολιτικών και δημιουργία εκθεσιακού κέντρου στο υφιστάμενο κτίριο.**

Κρίνεται ωφέλιμη και προς τη σωστή κατεύθυνση σε σχέση με τις αστικές λειτουργίες η απομάκρυνση της ιχθυόσκαλας και η μετατροπή του κτιρίου σε εκθεσιακό ή συνεδριακό χώρο.

Δεν παρουσιάζει προφανή μειονεκτήματα η προτεινόμενη θέση μεταγκατάστασης. Σε κάθε περίπτωση οφείλουν να ληφθούν υπόψη, μεταξύ των κριτηρίων, οι θέσεις των άμεσα ενδιαφερόμενων φορέων και επαγγελματικών ομάδων.

- **Μετατροπή υφιστάμενου εμπορικού λιμένα Χαλκίδας σε ζώνη περιήγησης, σταθμό αυτοκινήτων και μαρίνα ιστιοφόρων σκαφών.**

Η πρόταση κρίνεται ως ωφέλιμη και συμβατή με τις υφιστάμενες χρήσεις και ανάγκες της περιοχής. Επισημαίνεται η ανάγκη ο σταθμός αυτοκινήτων να διαμορφωθεί κατά τρόπο που δε θα προκαλεί αισθητική όχληση.

- **Μεταφορά των μικρών ναυπηγοεπισκευαστικών μονάδων (καρνάγια) σε θέση παρακειμένως (βορείως) του εργοστασίου τσιμέντου.**

Η πρόταση ελέγχεται, σύμφωνα και με το μελετητή, ως προς το οριακό της λειτουργίας του διαύλου. Προτείνεται η περαιτέρω διερεύνηση εξεύρεσης καταλληλότερης θέσης.

- **Συγκέντρωση των ναυαθλητικών εγκαταστάσεων στη θέση “Βουρκάρι” της Ευβοϊκής ακτής**

Η θέση κρίνεται ως κατάλληλη και συμβατή με τις αστικές λειτουργίες. Ελέγχεται, σύμφωνα με σχετική παρατήρηση του Τεχνικού Επιμελητηρίου π.τ. Εύβοιας, ως προς πιθανά προβλήματα λόγω έκθεσης σε καιρικά φαινόμενα.

**Περαιτέρω, εκφράζονται οι ακόλουθες δύο προτάσεις συμπλήρωσης του Σχεδίου.**

- Προτείνεται όπως συμπεριληφθεί στην αποτύπωση του σχεδίου, ο ήδη χωροθετημένος τερματικός σταθμός υδατοδρομίου, στον όρμο Αγίου Στεφάνου, προς ολοκλήρωση της αποτύπωσης της περιοχής.
- Προτείνεται όπως συμπεριληφθεί στο σχέδιο, πρόταση αξιοποίησης του Ευβοϊκού τεταρτοκυκλίου γέφυρας Ευρίπου. Το εν λόγω σημείο έχει τεράστιο δυναμικό, καθώς ευρίσκεται ακριβώς στο σημείο εμφάνισης του παλιρροϊκού φαινομένου, αλλά και της συρταρωτής γέφυρας και ως εκ τούτου, μπορεί και πρέπει να αξιοποιηθεί ως τέτοιο.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Στερεάς Ελλάδας, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων δια της ψήφου των μελών του,

**Αποφασίζει**

**Κατά πλειοψηφία, εγκρίνει το ανωτέρω Γενικό Στρατηγικό Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα Χαλκίδας, ως ακολούθως:**

- Εμπορευματικός λιμένας Χαλκίδας

Κρίνεται απαραίτητη η λειτουργία εμπορευματικού λιμένα στη Χαλκίδα, για λόγους άμεσης συνεισφοράς του στην τοπική οικονομία, αλλά και μεσο-μακροπρόθεσμα στην οικονομική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής.

Κρίνεται απαραίτητη η απομάκρυνση του λιμένα από τον αστικό ιστό της πόλης της Χαλκίδας και η μετεγκατάστασή του σε καταλληλότερο χώρο, για λόγους αστικής λειτουργίας και ειδικότερα λόγω της κυκλοφοριακής, ηχητικής και αισθητικής επιβάρυνσης που αυτός επιφέρει σήμερα.

Ως προς τη σημειακή χωροθέτηση του νέου λιμένα φρονούμε ότι αυτή πρέπει να γίνει με κριτήρια: αναπτυξιακά, εγγύτητας προς υφιστάμενες βιομηχανικές συγκεντρώσεις (Οινόφυτα, Σχηματάρι, Ρισώνα, Θήβα, Θίσβη), προς την Πρωτεύουσα, αλλά και προς συγκοινωνιακές υποδομές, όπως η ΕΟ Αθηνών – Λαμίας και ο σιδηρόδρομος. Προφανώς και πρέπει να συνυπολογιστούν ευρύτεροι Εθνικοί σχεδιασμοί (αποσυμφόρηση εμπορευματικού λιμένα Πειραιά, δημιουργία logistics στην ευρύτερη περιοχή κλπ).

Στη λογική αυτή θα μπορούσε – όπως και από παλαιότερα οι φορείς της Αυτοδιοίκησης και άλλοι μαζικοί / κοινωνικοί φορείς είχαν ομονοήσει – να προκριθεί το σενάριο επιλογής της θέσης στη Βοιωτική ακτή νοτίως της υψηλής γέφυρας, παρακειμένως των Ναυπηγείων Χαλκίδας.

Εννοείται πως στην περίπτωση αυτή έτσι ή αλλιώς θα πρέπει να γίνουν απολύτως σεβαστά:

α. η απαραίτητη θέσπιση αυστηρών περιβαλλοντικών όρων γνωστού του γεγονότος γεινίασης με την πόλη ρυτταίνουσών βαριών βιομηχανιών επί μεγάλο διάστημα, και,

β. τα υπαρκτά πολιτιστικά δεδομένα της Περιοχής, τα οποία θα πρέπει σε κάθε περίπτωση να αναδειχθούν.

Οι επιφυλάξεις για το υψηλό κόστος του έργου θα μπορούσαν να αντιμετωπιστούν με πρόβλεψη για συγκεκριμένες φάσεις και επεκτάσεις, ανάλογα με την κλιμάκωση των σχετικών αναγκών και δυνατοτήτων.

Η εναλλακτική επιλογή της θέσης για τον προβλήτα του εργοστασίου τσιμέντου θα μπορούσε να εξεταστεί ως προσωρινή μεταβατική λύση στο βαθμό που η σχέση κόστους –οφέλους αποδεικνύεται θετική, το αναλογικό κόστος δικαιολογεί την μεταβατική κατάσταση (συγκρινόμενη και με λύσεις στις οποίες δημιουργία μεγάλου λιμένα θα γίνει ως επέκταση μιας πρώτης φάσης), και κυρίως αν ξεπεραστούν οι τεχνικές επιφυλάξεις που διατυπώνονται από τους σχετικούς φορείς και αφορούν:

1. Τα προβλεπόμενα συνολικό μήκος (250 μ ) και συνολική επιφάνεια (10.000 τμ), μεγέθη πολύ μικρότερα από αυτά του ήδη οριακά λειτουργούντος υφιστάμενου εμπορευματικού λιμένα
2. Οι προβλήτες του εργοστασίου τσιμέντου εδράζονται επί πασσάλων, καθώς έχουν κατασκευαστεί για χρήση πνευματικής φόρτωσης χύδην τσιμέντου και φυσικής φόρτωσης με παλέτες σακευμένου τσιμέντου, δεδομένο αποτρεπτικό για τη φόρτωση containers ή φορτίων μετάλλου, πράγμα που θα απαιτήσει την εκ βάθρων ανακατασκευή τους.
3. Η χρήση των προβλητών του εργοστασίου επιβάλλει την ανάπτυξη υποδομών διασύνδεσής τους με την Εθνική Οδό και το σιδηρόδρομο,



μέσω θέσεων ιδιοκτησίας, γεγονός που θα δυσχεράνει και θα εκτινάξει το κόστος απαλλοτρίωσης τους .

- Δημιουργία μαρίνας τουριστικών σκαφών 300 θέσεων στο νότιο λιμένα βοιωτικής ακτής Χαλκίδας

Κρίνεται απαραίτητη η δημιουργία μαρίνας τουριστικών σκαφών στην περιοχή, καθώς μπορεί βάσιμα να προβλεφθεί ότι θα συμβάλλει ιδιαίτερα στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής.

Η προτεινόμενη θέση συγκεντρώνει συγκριτικά πλεονεκτήματα, όπως η εγγύτητα με τον αστικό ιστό, αλλά και η μη αλληλοεπικάλυψη της χρήσης με άλλες αστικές και θαλάσσιες λειτουργίες.

Εκφράζονται όμως ταυτόχρονα προβληματισμοί ως προς το μέγεθος της προτεινόμενης μαρίνας, καθώς αυτό απαιτεί την κατάληψη τεράστιας θαλάσσιας και χερσαίας επιφάνειας και ενέχει εξαιρετικά μεγάλο κατασκευαστικό και λειτουργικό κόστος - καθιστώντας πιθανά απαγορευτική την επένδυση από πλευράς κόστους κατασκευής και λειτουργίας – ενώ ως πιθανή προβλέπεται η αδυναμία των υφιστάμενων υποδομών να απορροφήσουν έστω και μέρος των εξωτερικοτήτων (εξυπηρέτηση κόσμου, οχημάτων, δίκτυα κλπ) που θα προκύψουν από τη λειτουργία της.

Στη βάση αυτή προτείνεται η επανεξέταση του αριθμού της σχεδιαζόμενης μαρίνας σε μικρότερο πιθανά αναλογικό της φέρουσας ικανότητας μέγεθος φιλοξενίας τουριστικών σκαφών.

- Μεταφορά εμπορικής ιχθυόσκαλας στη θέση Βρυσάκια Πολιτικών και δημιουργία εκθεσιακού κέντρου στο υφιστάμενο κτίριο.

Κρίνεται ωφέλιμη και προς τη σωστή κατεύθυνση σε σχέση με τις αστικές λειτουργίες η απομάκρυνση της ιχθυόσκαλας και η μετατροπή του κτιρίου σε εκθεσιακό ή συνεδριακό χώρο.

Δεν παρουσιάζει προφανή μειονεκτήματα η προτεινόμενη θέση μεταγκατάστασης. Σε κάθε περίπτωση οφείλουν να ληφθούν υπόψη, μεταξύ των κριτηρίων, οι θέσεις των άμεσα ενδιαφερόμενων φορέων και επαγγελματικών ομάδων.

- Μετατροπή υφιστάμενου εμπορικού λιμένα Χαλκίδας σε ζώνη περιήγησης, σταθμό αυτοκινήτων και μαρίνα ιστιοφόρων σκαφών.

Η πρόταση κρίνεται ως ωφέλιμη και συμβατή με τις υφιστάμενες χρήσεις και ανάγκες της περιοχής. Επισημαίνεται η ανάγκη ο σταθμός αυτοκινήτων να διαμορφωθεί κατά τρόπο που δε θα προκαλεί αισθητική όχληση.

- Μεταφορά των μικρών ναυπηγοεπισκευαστικών μονάδων (καρνάγια) σε θέση παρακειμένως (βορείως) του εργοστασίου τσιμέντου.

Η πρόταση ελέγχεται, σύμφωνα και με το μελετητή, ως προς το οριακό της λειτουργίας του διαύλου. Προτείνεται η περαιτέρω διερεύνηση εξεύρεσης καταλληλότερης θέσης.

- Συγκέντρωση των ναυαθλητικών εγκαταστάσεων στη θέση “Βουρκάρι” της

**Ευβοϊκής ακτής**

Η θέση κρίνεται ως κατάλληλη και συμβατή με τις αστικές λειτουργίες. Ελέγχεται, σύμφωνα με σχετική παρατήρηση του Τεχνικού Επιμελητηρίου π.τ. Εύβοιας, ως προς πιθανά προβλήματα λόγω έκθεσης σε καιρικά φαινόμενα.

- Συμπεριλαμβάνεται στην αποτύπωση του σχεδίου, ο ήδη χωροθετημένος τερματικός σταθμός υδατοδρομίου, στον όρμο Αγίου Στεφάνου, προς ολοκλήρωση της αποτύπωσης της περιοχής.
- Συμπεριλαμβάνεται στο σχέδιο, πρόταση αξιοποίησης του Ευβοϊκού τεταρτοκυκλίου γέφυρας Ευρίπου. Το εν λόγω σημείο έχει τεράστιο δυναμικό, καθώς ευρίσκεται ακριβώς στο σημείο εμφάνισης του παλιρροϊκού φαινομένου, αλλά και της συρταρωτής γέφυρας και ως εκ τούτου, μπορεί και πρέπει να αξιοποιηθεί ως τέτοιο.

**Κατά** ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Στερεάς Ελλάδας».

**Λευκό** ψήφισε ο Περιφερειακός Σύμβουλος της Παράταξης « Ενεργοί Πολίτες Στερεάς» κ. Κωνσταντίνος Χαινάς.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΥΡΙΤΣΗΣ**