



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 7<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ (ΤΑΚΤΙΚΗ)  
ΤΗΣ 23<sup>ης</sup> ΙΟΥΛΙΟΥ 2018  
ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ  
263/2018**

Στην Αμφίκλεια, σήμερα 23 Ιουλίου 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 π.μ., το Περιφερειακό Συμβούλιο Στερεάς Ελλάδας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε στην αίθουσα του Πνευματικού Κέντρου Αμφίκλειας, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.168845/662/17-7-2018 Πρόσκλησης του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας κ. Γεώργιου Ψυχογιού, στην 7<sup>η</sup> Συνεδρίαση (Τακτική) του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και απεστάλη ηλεκτρονικά στον Περιφερειάρχη κ. Κωνσταντίνο Π. Μπακογιάννη, στους κ.κ. Αντιπεριφερειάρχες, καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους για συζήτηση και λήψη αποφάσεων, επί των ακόλουθων θεμάτων ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 24 <sup>ο</sup> Η.Δ.	Έγκριση Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και «Αναπτυξιακής Φθιώτιδας Ανώνυμης Εταιρείας ΟΤΑ» για την υλοποίηση της Υπηρεσίας : «ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΕ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ» και ορισμός μελών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.
Εισηγητής	Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας κ. Ευθύμιος Καραΐσκος

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Ψυχογιός, διαπίστωσε ότι από τα 51 μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου είναι:

**Παρόντες**

- Ο Περιφερειάρχης Στερεάς Ελλάδας κ. Κωνσταντίνος Π. Μπακογιάννης
- Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Ψυχογιός
- Η Γραμματέας του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Αφροδίτη Μηλίδου
- Ο Αντιπρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Θωμάς Γρεβενίτης
- Οι Αντιπεριφερειάρχες Στερεάς Ελλάδας κ.κ. : Ευθύμιος Καραΐσκος, Ευάγγελος Κατσαγούνος, Φανή Παπαθωμά, Φάνης Σπανός & Αριστείδης Τασιός.
- Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι ως ακολούθως :

Περιφερειακή Παράταξη Πλειοψηφίας				Περιφερειακές Παρατάξεις Μειοψηφίας			
A/A	«Αλλάζουμε στην Καρδιά της Ελλάδας»	Παρών/ούσα	Απών/ούσα	A/A	«Η Στερεά σε Νέα Τροχιά - Βαγγέλης Αποστόλου»	Παρών/ούσα	Απών/ούσα
1	Αναστασίου Γεώργιος	√		1	Παρασκευάς Δρόσος	√	
2	Αποστολόπουλος Κωνσταντίνος	√		2	Αλαμπάνου Δέσποινα	√	
3	Αραβαντινού Πέγκυ	√		3	Σύρου Ελένη	√	
4	Αργύρης Δημήτριος		√	4	Γρεβενίτης Θωμάς	√	
5	Αργυρίου Δημήτριος	√		5	Κουλούρης Γεώργιος	√	
6	Βαρδακώστας Κων/νος	√		6	Μελισσάρης Ιωάννης	√	
7	Βουρδάνος Δημήτριος	√		7	Παπαδιώτης Αθανάσιος	√	
8	Χατζηνικολής Ζαχαρίας		√	8	Στουπής Νικόλαος	√	

9	Καλαντζή Αικατερίνη		√	9	Τιμπλαλέξης Δημήτριος	√	
10	Κάππος Ευστάθιος		√	10	Τσολάκη Σοφία	√	
11	Καραγιάννης Κων/νος	√		<b>«Θανάσης Γιαννόπουλος - Συμφωνία για τη Στερεά»</b>			
12	Καρακάντζας Αθανάσιος	√		11	Γεωργούλης Αδαμάντιος	√	
13	Κατσαρός Χαράλαμπος	√		12	Παπαευσταθίου Παναγιώτης		√
14	Κελαϊδίτης Γεώργιος	√		13	Γιαννόπουλος Αθανάσιος	√	
15	Κοντζιάς Ιωάννης	√		14	Ευαγγελίου Παναγιώτης		√
16	Κούκουζας Ευάγγελος	√		<b>«Ελληνική Αυγή για τη Στερεά Ελλάδα»</b>			
17	Κυρίτσης Δημήτριος	√		15	Γκλέτσος Απόστολος	√	
18	Μηλίδου-Θαλασσινού Αφροδίτη	√		16	Πάνος Θεόδωρος	√	
19	Μπακομήτρος Κων/νος		√	<b>«Λαϊκή Συσπείρωση Στερεάς Ελλάδας»</b>			
20	Μπουρμάς Ηλίας	√		17	Γκικόπουλος Γεώργιος	√	
21	Παπαναστασίου Ασημίνα	√		18	Ντούρου Ιωάννα-Σοφία		√
22	Παπαχριστοδούλου Σπυριδών		√	<b>«Ενεργοί Πολίτες Στερεάς»</b>			
23	Περγαντάς Ιωάννης	√		19	Χαϊνάς Κων/νος	√	
24	Περλεπές Ιωάννης	√		<b>«Αριστερή Παρέμβαση στη Στερεά Ελλάδα»</b>			
25	Σανιδάς Ηλίας	√		20	Γιανναράκης Ιωάννης		√
26	Σανιδάς Χαράλαμπος	√					
27	Ταγκαλέγκας Ιωάννης	√					
28	Τσιτσάνης Λάμπρος	√					
29	Φακίτσας Βασίλειος	√					
30	Χειμάρας Θεμιστοκλής	√					
31	Ψυχογιός Γεώργιος	√					
<b>Σύνολο Συμβούλων Πλειοψηφίας</b>		<b>25</b>	<b>6</b>	<b>Σύνολο Συμβούλων Μειοψηφίας</b>		<b>16</b>	<b>4</b>

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας - καθώς από το σύνολο των πενήντα ένα (51) Περιφερειακών Συμβούλων ήταν παρόντες σαράντα ένας (41), ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Ψυχογιός κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Χρέη υπηρεσιακού Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας κ. Μαρούλα Ξηρού. Στη συνεδρίαση παρίστατο και ο αναπληρωτής υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Φώτης Παπαευσταθίου, υπάλληλος της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Ψυχογιός, έδωσε τον λόγο στον εισηγητή του 24<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας κ. Ευθύμιο Καραϊσκό, ο οποίος έθεσε υπόψη του σώματος την με αριθμ πρωτ. 166098/1607/13-7-2018 εισήγησή του, και ανέφερε τα ακόλουθα:

#### ΣΧΕΤ:

1. Τον ν.3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού όπως τροποποιήθηκε & ισχύει.
2. Το Π. 148/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» (ΦΕΚ 241<sup>Α</sup> /27-12-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει  
Τον ν.4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις.»  
Τον Ν. 3861/2010 "Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών & αυτοδιοικητικών οργάνων στο πρόγραμμα διαύγεια & άλλες διατάξεις"
3. Τον ν. 4412/2016 "Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)
6. Την αρ.18/2018 (ΑΔΑ: Ω9927ΛΗ-ΚΞ4) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η πρόταση ένταξης του νέου έργου στην ΣΑΜΠ066 "« ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΕ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ»" με προϋπολογισμό 164.000,00 €,

7. Την με αριθμ. 46853/2-5-2018 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης (ΑΔΑ: ΩΛΒΗ465Χ18-Κ3Ε) περί έγκρισης ένταξης της υπηρεσίας με τίτλο «ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΕ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ» στο ΠΔΕ στη ΣΑΜΠ066 με Κ.Α. 2018ΜΠ06600000 & προϋπολογισμό 164.000,00 €
8. Το με αρ. πρωτ. 163827/2364/11-7-2018 έγγραφο της Π.Ε. Ευρυτανίας, με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας προς έγκριση το σχέδιο της Προγραμματικής του θέματος.

### ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας προτίθεται να προβεί στην εκτέλεση του έργου « ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΕ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ» συνολικού προϋπολογισμού 164.000,00€ (με ΦΠΑ)

Με την αρ. 18/2018 (ΑΔΑ: Ω9927ΛΗ-ΚΞ4) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η ένταξη του νέου έργου στην ΣΑΜΠ066 « ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΕ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ» με προϋπολογισμό 164.000,00,

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση αφορά τις παρακάτω υπηρεσίες για την υλοποίηση του έργου «ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΕ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ» και συνίσταται στη δημιουργία φακέλου, ο οποίος θα περιλαμβάνει::

1. Οπτικό έλεγχο - Αναλυτική Έκθεση με Φωτογραφική τεκμηρίωση προσδιορισμού βλαβών στο ακίνητο.
2. Συλλογή στοιχείων απαιτούμενων αρχιτεκτονικών, στατικών και λοιπών σχεδίων εφαρμογής από τις αρμόδιες υπηρεσίες και διερεύνηση απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων.
3. Έκθεση εργαστηριακών ελέγχων αποτύπωσης οπλισμού στα φέροντα στοιχεία του ακινήτου – Μέθοδοι και αναλυτική εκτίμηση κόστους.
4. Προσδιορισμό αντοχών και λοιπών ιδιοτήτων σκυροδέματος και οπλισμού βάση της ισχύουσας νομοθεσίας.
5. Έκθεση αποτίμησης φέρουσας ικανότητας κτιρίου – Τρισδιάστατη απεικόνιση.
6. Περιγραφή εναλλακτικών μεθόδων ενισχύσεων και μέθοδοι στρατηγικών επεμβάσεων στο κτίριο.
7. Πίνακας Ποσοτικών στοιχείων αποβλήτων κατεδαφίσεων σύμφωνα με επικαιροποιημένους στατικούς υπολογισμούς.
8. Υποβολή προτάσεων τμηματικών κατεδαφίσεων – Υποβολή πίνακα συστήματος συλλογής – μεταφοράς σύμφωνα με τις παραμέτρους σχεδιασμού της κείμενης νομοθεσίας κατασκευής έργων
9. Μέτρα Προστασίας και ελέγχου.
10. Συγκεντρωτικά στοιχεία και Συμπεράσματα.

Δεδομένου ότι,

1. Σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως

τροποποιήθηκε με την παράγρ. 9 του άρθρου 8, του Ν.1471/12 «α. Για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών κάθε είδους, οι δήμοι, οι περιφέρειες, ....., μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με το Δημόσιο, μεταξύ τους ή και με φορείς του δημόσιου τομέα της παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 1256/1982, μεμονωμένα ή από κοινού.... β. Στις προγραμματικές συμβάσεις επιτρέπεται και η συμμετοχή επιχειρήσεων των Ο.Τ.Α., σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ...».

2. Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της «Αναπτυξιακή Φθιώτιδας Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.», όπου περιγράφονται ο σκοπός, το έργο και οι δραστηριότητες της Εταιρείας, μεταξύ των άλλων δραστηριοτήτων περιλαμβάνεται η «ι) Εκπόνηση μελετών, παροχή συναφών υπηρεσιών για την προετοιμασία διεξαγωγής διαδικασιών ανάθεσης, διοίκησης και επίβλεψης μελετών ή έργων και συναφών υπηρεσιών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (Ν. 1418/84 , Ν. 3263/04, Ν. 3316/05 κ.λ.π.) όπως κάθε φορά ισχύουν».

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση Σχεδίου Προγραμματικής σύμβασης και παραρτήματος αυτής με την Αναπτυξιακή Φθιώτιδας Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ για το έργο : "« ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΕ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ»"
2. Την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης και
3. Τον ορισμό εκπροσώπων από την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ως ακολούθως:

Καλαντζή Αικατερίνη ως πρόεδρο, υπάλληλο της Π.Ε. Ευρυτανίας, με αναπληρώτρια την Πολυχρόνη Κων/να, υπάλληλο της Π.Ε. Ευρυτανίας,  
Κοντοπάνο Κων/νο, υπάλληλος της Π.Ε. Ευρυτανίας, με αναπληρώτρια την Καρακώστα Αικατερίνη, υπάλληλο της Π.Ε. Ευρυτανίας.

#### Συνημμένα :

Σχέδιο προγραμματικής σύμβασης

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

**Μεταξύ**

«Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας»

**και**

«Αναπτυξιακής Φθιώτιδας Ανώνυμης Εταιρείας ΟΤΑ»

**για την υλοποίηση της Υπηρεσίας :**

**«ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΕ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ»**

*Λαμία, ...../...../2018*

## ΑΡΘΡΟ 1

## ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Στην Λαμία σήμερα την ..... του μηνός ..... του έτους 2018, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

**α) Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας**, που εδρεύει στην Λαμία, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη **Κωνσταντίνο Π. Μπακογιάννη**, και η οποία θα αποκαλείται στο εξής, χάριν συντομίας, «**Κύριος του Έργου**»,

**β) Η «Αναπτυξιακή Φθιώτιδας Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.»**, με Διακριτικό τίτλο «Φθιωτική Αναπτυξιακή Α.Ε.», που εδρεύει στην Λαμία και συγκεκριμένα στην Δημοτική οδό Αρκαδίου 6, με ΑΦΜ 099509481 .Ο.Υ Λαμίας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του **.Σ. Γεώργιο Τσάμπρα**, και η οποία θα αποκαλείται εφεξής, χάριν συντομίας, «**Φορέας Υλοποίησης**», έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης — Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 100, όπως τροποποιήθηκε με την με την παράγραφο 9 του άρθρου 8 του Ν. 4071/12 (ΦΕΚ 85 Α/11-04-2012).

2. Την με αριθμ. 128/2-4-2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, (ΑΔΑ: 72ΗΙ7ΛΗ-ΜΨ8) με θέμα την έγκριση του κατάρτισης του εθνικού σκέλους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π. .Ε ) έτους 2018 της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, που περιλαμβάνει τις Συλλογικές Αποφάσεις : ΣΑΕΠ 766, ΣΑΜΠ 766, ΣΑΕΠ 066, ΣΑΜΠ 066, ΣΑΕΠ 566, ΣΑΕΠ 866, ΣΑΕΠ166, ΣΑΕΠ 366 και ΣΑΜΠ 366.

3. Την με αριθμ. 46853/2-5-2018 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης (ΑΔΑ: ΩΛΒΗ465ΧΙ8-Κ3Ε) περί έγκρισης ένταξης της υπηρεσίας με τίτλο «ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΕ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ» στο ΠΔΕ στη ΣΑΜΠ066 με Κ.Α. 2018ΜΠ06600000 & προϋπολογισμό 164.000,00 €

4. Την υπ' αρ /...-...2018 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, για την έγκριση σκοπιμότητας της πράξης, την αποδοχή των όρων, τη σύναψη της παρούσας, τον ορισμό των εκπροσώπων της Περιφέρειας στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, καθώς και την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη, κ. Κωνσταντίνου Π. Μπακογιάννη για την υπογραφή της Σύμβασης.

5. Την υπ' αρ /...-...-2018 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας, σχετικά με τον έλεγχο νομιμότητας της παραπάνω απόφασης.

6. Την υπ' αρ /...-...-2018 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Αναπτυξιακής Φθιώτιδας Α.Ε. Ο.Τ.Α., για την έγκριση σκοπιμότητας της πράξης, την αποδοχή των όρων, τη σύναψη της παρούσας, τον ορισμό των εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, καθώς και την εξουσιοδότηση του προέδρου του .Σ., κ. Γεωργίου Τσάμπρα, για την υπογραφή της Σύμβασης.

7. Το γεγονός ότι η δεύτερη των συμβαλλομένων:

7.1. Είναι ανώνυμη εταιρία, στην μετοχική σύνθεση της οποίας συμμετέχουν η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, που κατέχει ποσοστό 50,59 % των μετοχών, ΟΤΑ Α' βαθμού του Νομού Φθιώτιδας, η Π.Ε. Στερεάς Ελλάδος, το ΕΒΕ Φθιώτιδας και οι Ενώσεις Αγροτικών Συνεταιρισμών Φθιώτιδας.

7.2. Τα τελευταία έτη δραστηριοποιείται κυρίως με την υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων και έχει υλοποιήσει κατά το παρελθόν διάφορες αναπτυξιακές και επιστημονικές δράσεις σχετικές με την παρούσα σύμβαση.

7.3 Στο αντικείμενό της συμπεριλαμβάνεται «Η επιστημονική και τεχνική υποστήριξη των περιφερειών, της ένωσης περιφερειών, των Δήμων και λοιπών φορέων τοπικής αυτοδιοίκησης καθώς και των υπολοίπων φορέων της παρ. 2 του άρθρου. 194 του Ν.3852/2010 ήτοι φορέων του δημόσιου τομέα, συνεταιρισμών και ενώσεων αυτών, επιστημονικών φορέων, επιμελητηρίων, φορέων συλλογικών κοινωνικών ή οικονομικών συμφερόντων ή και της αποκεντρωμένης κρατικής διοίκησης».

#### **Συμφωνούν και αποδέχονται τα κατωτέρω:**

### **ΑΡΘΡΟ 2**

#### **ΠΡΟΟΙΜΙΟ – ΣΚΟΠΟΣ**

4. Ο Κύριος του Έργου, έχει εντάξει στο ΠΔΕ στην ΣΑΜΠ066 έτους 2018, την υλοποίηση της υπηρεσίας με τίτλο «**ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΕ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ**» & με Κ.Α. 2018ΜΠ06600000 & προϋπολογισμό 164.000,00 €, η οποία εγκρίθηκε με την αρ. 46853/2-5-2018 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης (ΑΔΑ: ΩΛΒΗ465ΧΙ8-Κ3Ε).

Η παρεχόμενη υπηρεσία, θα διευκολύνει με κάθε τρόπο την ΠΕ Ευρυτανίας στην συγκέντρωση απαραίτητων στοιχείων, πληροφοριών και δεδομένων για την διαμόρφωση προϋποθέσεων-προτάσεων και ωριμότητας για την ένταξη στη συνέχεια έργου για την ενίσχυση του κτιρίου και την ασφαλή μορφολογική ανάπλασή του, σε οποιοδήποτε χρηματοδοτικό πρόγραμμα, έτσι ώστε με την υλοποίηση του, να στεγασθούν οι υπηρεσίες της Π.Ε. Ευρυτανίας, να συνεχιστεί η αισθητική αναβάθμιση της πόλης του Καρπενησίου και η βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και επισκεπτών.

### **ΑΡΘΡΟ 3**

#### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών, ώστε με τη συμβολή των ενεργειών και την παροχή υπηρεσιών του καθενός, στα όρια των σκοπών και αρμοδιοτήτων του, να δημιουργηθούν οι απαραίτητες προϋποθέσεις για την επίτευξη του σκοπού που περιγράφεται στο προίμιο.

Ειδικότερα, το αντικείμενο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης συνίσταται στη δημιουργία φακέλου, ο οποίος θα περιλαμβάνει :

11. Οπτικό έλεγχο - Αναλυτική Έκθεση με Φωτογραφική τεκμηρίωση προσδιορισμού βλαβών στο ακίνητο.

12. Συλλογή στοιχείων απαιτούμενων αρχιτεκτονικών, στατικών και λοιπών σχεδίων εφαρμογής από τις αρμόδιες υπηρεσίες και διερεύνηση απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων.
13. Έκθεση εργαστηριακών ελέγχων αποτύπωσης οπλισμού στα φέροντα στοιχεία του ακινήτου – Μέθοδοι και αναλυτική εκτίμηση κόστους.
14. Προσδιορισμό αντοχών και λοιπών ιδιοτήτων σκυροδέματος και οπλισμού βάση της ισχύουσας νομοθεσίας.
15. Έκθεση αποτίμησης φέρουσας ικανότητας κτιρίου – Τρισδιάστατη απεικόνιση.
16. Περιγραφή εναλλακτικών μεθόδων ενισχύσεων και μέθοδοι στρατηγικών επεμβάσεων στο κτίριο.
17. Πίνακας Ποσοτικών στοιχείων αποβλήτων κατεδαφίσεων σύμφωνα με επικαιροποιημένους στατικούς υπολογισμούς.
18. Υποβολή προτάσεων τμηματικών κατεδαφίσεων – Υποβολή πίνακα συστήματος συλλογής – μεταφοράς σύμφωνα με τις παραμέτρους σχεδιασμού της κείμενης νομοθεσίας κατασκευής έργων
19. Μέτρα Προστασίας και ελέγχου.
20. Συγκεντρωτικά στοιχεία και Συμπεράσματα.

Το έργο θα παραδοθεί κατά στάδια σύμφωνα με το άρθρο 5 αλλά & συνολικά και θα υπάρξει ένα διάστημα τριάντα (30) ημερών για έλεγχο και έγκριση, έτσι ώστε να παραληφθεί αυτό στο σύνολό του από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης με την σύνταξη του σχετικού Πρακτικού.

Σε περίπτωση παρατηρήσεων ή ελλείψεων, αυτές θα συμπληρωθούν από την **ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.** χωρίς επιπλέον οικονομική επιβάρυνση. Αν στο διάστημα των τριάντα (30) ημερών δεν υπάρξουν παρατηρήσεις, τότε γίνεται αυτοδίκαια η οριστική παραλαβή του έργου.

#### **ΑΡΘΡΟ 4** **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η διάρκεια της παρούσας ορίζεται σε έξι (6) μήνες, αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της από τα συμβαλλόμενα μέρη και λήγει με την ολοκλήρωση της υπηρεσίας και την παράδοση όλων των παραδοτέων από την Αναπτυξιακή Φθιώτιδας Α.Ε. Ο.Τ.Α. στον Κύριο του Έργου προς χρήση.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

Η προθεσμία υλοποίησης της υπηρεσίας ορίζεται σε **τέσσερις (4) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της προγραμματικής σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων των χρόνων που απαιτούνται για την λήψη εγκρίσεων από τρίτους φορείς και που επηρεάζουν την πρόοδο των εργασιών.

Η Προγραμματική Σύμβαση μπορεί να παραταθεί με τους ίδιους όρους, με αιτιολογημένη γραπτή απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, αν αυτό απαιτηθεί από το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του αντικείμενου της προγραμματικής σύμβασης, είτε για λόγους έκτακτης ανάγκης χωρίς πρόσθετη αμοιβή. Η Αναπτυξιακή Φθιώτιδας Α.Ε. Ο.Τ.Α., τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου, είναι δυνατόν να ζητήσει εγγράφως εύλογη παράταση, αφού επικαλεσθεί και αποδείξει αδυναμία τήρησης του συμφωνηθέντος χρόνου για λόγους που δεν οφείλονται σε δική της υπαιτιότητα. Το αίτημα απευθύνεται προς την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, που αποφασίζει επ' αυτού σε εύλογο χρονικό διάστημα, κατόπιν εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.



Η ενδεχόμενη παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης, δεν μπορεί να συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής.

## ΑΡΘΡΟ 5

### ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η συνολική αμοιβή για την υλοποίηση της εν λόγω υπηρεσίας, ορίζεται στο ύψος των **εκατόν εξήντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (164.000,00 €)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., και θα βαρύνει την ΣΑΜΠ066 του ΠΔΕ, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, στο οποίο έχει ενταχθεί το έργο.

Η πληρωμή θα γίνει κατά στάδια, τα οποία καθορίζονται ως εξής:

**Στάδιο 1ο**, που θα περιλαμβάνει τις παρακάτω υπηρεσίες:

1. Οπτικός έλεγχος - Αναλυτική Έκθεση με Φωτογραφική τεκμηρίωση προσδιορισμού βλαβών στο ακίνητο.
2. Συλλογή στοιχείων απαιτούμενων αρχιτεκτονικών, στατικών και λοιπών σχεδίων εφαρμογής από τις αρμόδιες υπηρεσίες και διερεύνηση απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων.
3. Έκθεση εργαστηριακών ελέγχων αποτύπωσης οπλισμού στα φέροντα στοιχεία του ακινήτου – Μέθοδοι και αναλυτική εκτίμηση κόστους.

Μετά την παράδοση του **Σταδίου 1** της υπηρεσίας από την Αναπτυξιακή Φθιώτιδας Α.Ε. Ο.Τ.Α. και την παραλαβή της από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, θα καταβληθεί ποσό **41.000 ευρώ (Ποσοστό 25% επί της συνολικής αμοιβής)**.

**Στάδιο 2ο**, που θα περιλαμβάνει τις παρακάτω υπηρεσίες:

1. Προσδιορισμό αντοχών και λοιπών ιδιοτήτων σκυροδέματος και οπλισμού βάση της ισχύουσας νομοθεσίας.
2. Έκθεση αποτίμησης φέρουσας ικανότητας κτιρίου – Τρισδιάστατη απεικόνιση.
3. Περιγραφή εναλλακτικών μεθόδων ενισχύσεων και μέθοδοι στρατηγικών επεμβάσεων στο κτίριο.

Μετά την παράδοση του **Σταδίου 2** της υπηρεσίας από την Αναπτυξιακή Φθιώτιδας Α.Ε. Ο.Τ.Α. και την παραλαβή της από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, θα καταβληθεί ποσό **41.000 ευρώ (Ποσοστό 25% επί της συνολικής αμοιβής)**.

**Στάδιο 3ο**, που θα περιλαμβάνει τις παρακάτω υπηρεσίες:

1. Πίνακας Ποσοτικών στοιχείων αποβλήτων κατεδαφίσεων σύμφωνα με επικαιροποιημένους στατικούς υπολογισμούς.
2. Υποβολή προτάσεων τμηματικών κατεδαφίσεων – Υποβολή πίνακα συστήματος συλλογής – μεταφοράς σύμφωνα με τις παραμέτρους σχεδιασμού της κείμενης νομοθεσίας κατασκευής έργων.

Μετά την παράδοση του **Σταδίου 3** της υπηρεσίας από την Αναπτυξιακή Φθιώτιδας Α.Ε. Ο.Τ.Α. και την παραλαβή της από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, θα καταβληθεί ποσό **41.000 ευρώ (Ποσοστό 25% επί της συνολικής αμοιβής).**

**Στάδιο 4ο**, που θα περιλαμβάνει τις παρακάτω υπηρεσίες:

1. Μέτρα Προστασίας και ελέγχου.
2. Συγκεντρωτικά στοιχεία και Συμπεράσματα.

Μετά την παράδοση του **Σταδίου 4** της υπηρεσίας από την Αναπτυξιακή Φθιώτιδας Α.Ε. Ο.Τ.Α. και την παραλαβή της από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, θα καταβληθεί ποσό **41.000 ευρώ (Ποσοστό 25% επί της συνολικής αμοιβής).**

Μετά την ολοκλήρωση των σταδίων, το έργο θα παραδοθεί συνολικά και θα υπάρξει ένα διάστημα τριάντα (30) ημερών για έλεγχο και έγκριση, έτσι ώστε να παραληφθεί αυτό στο σύνολό του από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης με την σύνταξη του σχετικού Πρακτικού. Σε περίπτωση παρατηρήσεων ή ελλείψεων, αυτές θα συμπληρωθούν από την Φθιωτική Αναπτυξιακή Α.Ε. χωρίς επιπλέον οικονομική επιβάρυνση. Αν στο διάστημα των τριάντα (30) ημερών δεν υπάρξουν παρατηρήσεις, τότε γίνεται αυτοδίκαια η οριστική παραλαβή του έργου.

## ΑΡΘΡΟ 6

### ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Οι ανατιθέμενες υπηρεσίες θα εκτελεστούν από την Αναπτυξιακή Φθιώτιδας Α.Ε. Ο.Τ.Α., σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τηρουμένων των όρων και περιορισμών της παρούσης προγραμματικής σύμβασης.

Ο έλεγχος και η έγκριση των παραδοτέων θα γίνεται από την Δνση Τεχνικών Υπηρεσιών / ΠΣΕ .

Η επίβλεψη και εποπτεία της παρούσης προγραμματικής σύμβασης θα γίνεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσης.

## ΑΡΘΡΟ 7

### ΟΡΓΑΝΑ ΠΟΥ ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. «Κύριος του έργου» είναι η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας.
2. «Φορέας Υλοποίησης» είναι η «Αναπτυξιακή Φθιώτιδας Α.Ε. Ο.Τ.Α.».
3. Για την παρακολούθηση της υλοποίησης της σύμβασης αυτής τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν στην συγκρότηση οργάνου με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης».

7.1. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι τριμελής και απαρτίζεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών με τους νόμιμους αναπληρωτές τους και ειδικότερα:

Από δύο (2) εκπροσώπους της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, που ορίστηκαν με την  
.....απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας, ήτοι:

Ο ....., ως πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης,  
με αναπληρωτή του τον .....

Ο ....., με αναπληρωτή του τον .....,

Από έναν (1) εκπρόσωπο της «Αναπτυξιακής Φθιώτιδας Α.Ε. Ο.Τ.Α.», που ορίστηκε με την  
..... Απόφαση του .Σ. της «Αναπτυξιακής Φθιώτιδας Α.Ε. Ο.Τ.Α.», ήτοι:

Ο ..... μέλος του .Σ. της Φθιωτικής Αναπτυξιακής Α.Ε., με αναπληρωτή του τον  
.....

Χρέη γραμματέα θα εκτελεί μέλος της Επιτροπής, που ορίζεται με απόφασή της.

7.2. Το αργότερο εντός 15 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται για πρώτη φορά, με μέριμνα του Φορέα Υλοποίησης, για το συντονισμό της εργασίας.

7.3. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της τήρησης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη αίτηση τροποποίησης της σύμβασης.

Επίσης, υποχρέωση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι η παραλαβή αφενός κάθε σταδίου και αφετέρου του συνόλου της υπηρεσίας. Για το ρόλο της αυτό, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης μπορεί να πλαισιωθεί από ειδικό προσωπικό, σύμφωνα με την παράγραφο 3.5. του παρόντος άρθρου.

7.4. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα την ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως και εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

7.5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

7.6. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει, οποτεδήποτε αυτό κριθεί αναγκαίο, μετά από πρόσκληση του προέδρου όπου θα ορίζεται και ο τόπος της συνεδρίασης. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία εμπλέκονται στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.

7.7. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα, όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου.

7.8. Οι λοιπές λεπτομέρειες, που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

8.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό, που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και παλαιότερες μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του.
- Να ορίσει τον εκπροσώπου του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να καταβάλει τις προβλεπόμενες στο άρθρο 5 της παρούσας αμοιβές προς τον Φορέα Υλοποίησης.

8.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να συμμετέχει στην επιτροπή παρακολούθησης του έργου,
- Να υλοποιήσει την παρούσα σύμβαση.

**ΑΡΘΡΟ 9****ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της προγραμματικής σύμβασης, απαιτείται κοινή γραπτή συμφωνία όλων των συμβαλλομένων μελών, μετά από απόφαση των αρμόδιων συλλογικών τους οργάνων.

**ΑΡΘΡΟ 10****ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον Κύριο του Έργου.

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί, για κάθε θέμα που αφορά στην παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

**ΑΡΘΡΟ 11****ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του ενός μέρους έχει ο αντισυμβαλλόμενος το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία.

Τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν αμοιβαία υποχρέωση να καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για τη διευθέτηση των ζητημάτων που τυχόν ανακύπτουν και να μεριμνούν για τη συμβιβαστική επίλυση των διαφορών, που ενδεχόμενα να προκύπτουν μεταξύ τους από την εφαρμογή της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια της έδρας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

## **ΑΡΘΡΟ 12**

### **ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Σε περίπτωση ματαίωσης δράσεων της προγραμματικής σύμβασης για λόγους ανωτέρας βίας, όπως αυτοί ορίζονται με βάση την ελληνική νομοθεσία και νομολογία, οι συμβαλλόμενοι απαλλάσσονται των εκατέρωθεν υποχρεώσεών τους.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την παρούσα προγραμματική σύμβαση ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η προγραμματική σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από τις υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την προγραμματική αυτή σύμβαση.

Η παρούσα προγραμματική σύμβαση αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε για το περιεχόμενό της υπογράφεται ως ακολούθως σε τέσσερα (4) πρωτότυπα αντίτυπα από τα οποία έκαστος των συμβαλλομένων θα λάβει δύο (2).

### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Για την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας  
Ο Περιφερειάρχης**

**Για την Αναπτυξιακή Φθιώτιδας ΑΕ ΟΤΑ  
Ο πρόεδρος του .Σ.**

**Κωνσταντίνος Π. Μπακογιάννης**

**Γεώργιος Τσάμπρας**





4.2	2. Συγκενρωτικά στοιχεία και Συμπεράσματα.									
5	Διορθώσεις-Παραλαβή									

**ΧΡΟΝΟ****ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ : «ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΕ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ»**





Το Περιφερειακό Συμβούλιο Στερεάς Ελλάδας, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων δια της ψήφου των μελών του,

### Αποφασίζει

**Κατά πλειοψηφία,** 1. εγκρίνει το σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης και παραρτήματος αυτής με την Αναπτυξιακή Φθιώτιδας Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ για το έργο «ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΕ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ»,  
2. εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης και 3. ορίζει εκπροσώπους από την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, σύμφωνα με το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης, ως ακολούθως:

- Καλαντζή Αικατερίνη ως πρόεδρο, υπάλληλο της Π.Ε. Ευρυτανίας, με αναπληρώτρια την Πολυχρόνη Κων/να, υπάλληλο της Π.Ε. Ευρυτανίας
- Κοντοπάνο Κων/νο, υπάλληλο της Π.Ε. Ευρυτανίας, με αναπληρώτρια την Καρακώστα Αικατερίνη, υπάλληλο της Π.Ε. Ευρυτανίας.

**Κατά** ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Στερεάς Ελλάδας».

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΜΗΛΙΔΟΥ**

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

**Μεταξύ**

«Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας»

**και**

«Αναπτυξιακής Φθιώτιδας Ανώνυμης Εταιρείας ΟΤΑ»

**για την υλοποίηση της Υπηρεσίας :**

**«ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΕ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ»**

*Λαμία, ...../...../2018*

**ΑΡΘΡΟ 1****ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

Στην Λαμία σήμερα την ..... του μηνός ..... του έτους 2018, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

**α) Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας**, που εδρεύει στην Λαμία, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη **Κωνσταντίνο Π. Μπακογιάννη**, και η οποία θα αποκαλείται στο εξής, χάριν συντομίας, «**Κύριος του Έργου**»,

**β) Η «Αναπτυξιακή Φθιώτιδας Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.»,** με Διακριτικό τίτλο «Φθιωτική Αναπτυξιακή Α.Ε.», που εδρεύει στην Λαμία και συγκεκριμένα στην Δημοτική οδό Αρκαδίου 6, με ΑΦΜ 099509481 .Ο.Υ Λαμίας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του **.Σ. Γεώργιο Τσάμπρα**, και η οποία θα αποκαλείται εφεξής, χάριν συντομίας, «**Φορέας Υλοποίησης**», έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης — Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 100, όπως τροποποιήθηκε με την με την παράγραφο 9 του άρθρου 8 του Ν. 4071/12 (ΦΕΚ 85 Α/11-04-2012).

2. Την με αριθμ. 128/2-4-2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, (ΑΔΑ: 72ΗΙ7ΛΗ-ΜΨ8) με θέμα την έγκριση του κατάρτισης του εθνικού σκέλους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π. .Ε ) έτους 2018 της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, που περιλαμβάνει τις Συλλογικές Αποφάσεις : ΣΑΕΠ 766, ΣΑΜΠ 766, ΣΑΕΠ 066, ΣΑΜΠ 066, ΣΑΕΠ 566, ΣΑΕΠ 866, ΣΑΕΠ166, ΣΑΕΠ 366 και ΣΑΜΠ 366.

3. Την με αριθμ. 46853/2-5-2018 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης (ΑΔΑ: ΩΛΒΗ465ΧΙ8-Κ3Ε) περί έγκρισης ένταξης της υπηρεσίας με τίτλο «ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΕ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ» στο ΠΔΕ στη ΣΑΜΠ066 με Κ.Α. 2018ΜΠ06600000 & προϋπολογισμό 164.000,00 €

4. Την υπ' αρ /...-...2018 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, για την έγκριση σκοπιμότητας της πράξης, την αποδοχή των όρων, τη σύναψη της παρούσας, τον ορισμό των εκπροσώπων της Περιφέρειας στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, καθώς και την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη, κ. Κωνσταντίνου Π. Μπακογιάννη για την υπογραφή της Σύμβασης.

5. Την υπ' αρ /...-...-2018 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας, σχετικά με τον έλεγχο νομιμότητας της παραπάνω απόφασης.

6. Την υπ' αρ /...-...-2018 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Αναπτυξιακής Φθιώτιδας Α.Ε. Ο.Τ.Α., για την έγκριση σκοπιμότητας της πράξης, την αποδοχή των όρων, τη σύναψη της παρούσας, τον ορισμό των εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, καθώς και την εξουσιοδότηση του προέδρου του .Σ., κ. Γεωργίου Τσάμπρα, για την υπογραφή της Σύμβασης.

7. Το γεγονός ότι η δεύτερη των συμβαλλομένων:

7.1. Είναι ανώνυμη εταιρία, στην μετοχική σύνθεση της οποίας συμμετέχουν η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, που κατέχει ποσοστό 50,59 % των μετοχών, ΟΤΑ Α' βαθμού του Νομού Φθιώτιδας, η Π.Ε. Στερεάς Ελλάδος, το ΕΒΕ Φθιώτιδας και οι Ενώσεις Αγροτικών Συνεταιρισμών Φθιώτιδας.

7.2. Τα τελευταία έτη δραστηριοποιείται κυρίως με την υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων και έχει υλοποιήσει κατά το παρελθόν διάφορες αναπτυξιακές και επιστημονικές δράσεις σχετικές με την παρούσα σύμβαση.

7.3 Στο αντικείμενό της συμπεριλαμβάνεται «Η επιστημονική και τεχνική υποστήριξη των περιφερειών, της ένωσης περιφερειών, των Δήμων και λοιπών φορέων τοπικής αυτοδιοίκησης καθώς και των υπολοίπων φορέων της παρ. 2 του άρθρου. 194 του Ν.3852/2010 ήτοι φορέων του δημόσιου τομέα, συνεταιρισμών και ενώσεων αυτών, επιστημονικών φορέων, επιμελητηρίων, φορέων συλλογικών κοινωνικών ή οικονομικών συμφερόντων ή και της αποκεντρωμένης κρατικής διοίκησης».

**Συμφωνούν και αποδέχονται τα κατωτέρω:**

**ΑΡΘΡΟ 2**

**ΠΡΟΟΙΜΙΟ – ΣΚΟΠΟΣ**

4. Ο Κύριος του Έργου, έχει εντάξει στο ΠΔΕ στην ΣΑΜΠ066 έτους 2018, την υλοποίηση της υπηρεσίας με τίτλο «**ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΕ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ**» & με Κ.Α. 2018ΜΠ06600000 & προϋπολογισμό 164.000,00 €, η οποία εγκρίθηκε με την αρ. 46853/2-5-2018 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης (ΑΔΑ: ΩΛΒΗ465ΧΙ8-Κ3Ε).

Η παρεχόμενη υπηρεσία, θα διευκολύνει με κάθε τρόπο την ΠΕ Ευρυτανίας στην συγκέντρωση απαραίτητων στοιχείων, πληροφοριών και δεδομένων για την διαμόρφωση προϋποθέσεων-προτάσεων και ωριμότητας για την ένταξη στη συνέχεια έργου για την ενίσχυση του κτιρίου και την ασφαλή μορφολογική ανάπλασή του, σε οποιοδήποτε χρηματοδοτικό πρόγραμμα, έτσι ώστε με την υλοποίηση του, να στεγασθούν οι υπηρεσίες της Π.Ε. Ευρυτανίας, να συνεχιστεί η αισθητική αναβάθμιση της πόλης του Καρπενησίου και η βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και επισκεπτών.

**ΑΡΘΡΟ 3**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών, ώστε με τη συμβολή των ενεργειών και την παροχή υπηρεσιών του καθενός, στα όρια των σκοπών και αρμοδιοτήτων του, να δημιουργηθούν οι απαραίτητες προϋποθέσεις για την επίτευξη του σκοπού που περιγράφεται στο προίμιο.

Ειδικότερα, το αντικείμενο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης συνίσταται στη δημιουργία φακέλου, ο οποίος θα περιλαμβάνει :

11. Οπτικό έλεγχο - Αναλυτική Έκθεση με Φωτογραφική τεκμηρίωση προσδιορισμού βλαβών στο ακίνητο.

12. Συλλογή στοιχείων απαιτούμενων αρχιτεκτονικών, στατικών και λοιπών σχεδίων εφαρμογής από τις αρμόδιες υπηρεσίες και διερεύνηση απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων.
13. Έκθεση εργαστηριακών ελέγχων αποτύπωσης οπλισμού στα φέροντα στοιχεία του ακινήτου – Μέθοδοι και αναλυτική εκτίμηση κόστους.
14. Προσδιορισμό αντοχών και λοιπών ιδιοτήτων σκυροδέματος και οπλισμού βάση της ισχύουσας νομοθεσίας.
15. Έκθεση αποτίμησης φέρουσας ικανότητας κτιρίου – Τρισδιάστατη απεικόνιση.
16. Περιγραφή εναλλακτικών μεθόδων ενισχύσεων και μέθοδοι στρατηγικών επεμβάσεων στο κτίριο.
17. Πίνακας Ποσοτικών στοιχείων αποβλήτων κατεδαφίσεων σύμφωνα με επικαιροποιημένους στατικούς υπολογισμούς.
18. Υποβολή προτάσεων τμηματικών κατεδαφίσεων – Υποβολή πίνακα συστήματος συλλογής – μεταφοράς σύμφωνα με τις παραμέτρους σχεδιασμού της κείμενης νομοθεσίας κατασκευής έργων
19. Μέτρα Προστασίας και ελέγχου.
20. Συγκεντρωτικά στοιχεία και Συμπεράσματα.

Το έργο θα παραδοθεί κατά στάδια σύμφωνα με το άρθρο 5 αλλά & συνολικά και θα υπάρξει ένα διάστημα τριάντα (30) ημερών για έλεγχο και έγκριση, έτσι ώστε να παραληφθεί αυτό στο σύνολό του από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης με την σύνταξη του σχετικού Πρακτικού.

Σε περίπτωση παρατηρήσεων ή ελλείψεων, αυτές θα συμπληρωθούν από την **ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.** χωρίς επιπλέον οικονομική επιβάρυνση. Αν στο διάστημα των τριάντα (30) ημερών δεν υπάρξουν παρατηρήσεις, τότε γίνεται αυτοδίκαια η οριστική παραλαβή του έργου.

#### **ΑΡΘΡΟ 4** **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η διάρκεια της παρούσας ορίζεται σε έξι (6) μήνες, αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της από τα συμβαλλόμενα μέρη και λήγει με την ολοκλήρωση της υπηρεσίας και την παράδοση όλων των παραδοτέων από την Αναπτυξιακή Φθιώτιδας Α.Ε. Ο.Τ.Α. στον Κύριο του Έργου προς χρήση.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

Η προθεσμία υλοποίησης της υπηρεσίας ορίζεται σε **τέσσερις (4) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της προγραμματικής σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων των χρόνων που απαιτούνται για την λήψη εγκρίσεων από τρίτους φορείς και που επηρεάζουν την πρόοδο των εργασιών.

Η Προγραμματική Σύμβαση μπορεί να παραταθεί με τους ίδιους όρους, με αιτιολογημένη γραπτή απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, αν αυτό απαιτηθεί από το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του αντικείμενου της προγραμματικής σύμβασης, είτε για λόγους έκτακτης ανάγκης χωρίς πρόσθετη αμοιβή. Η Αναπτυξιακή Φθιώτιδας Α.Ε. Ο.Τ.Α., τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου, είναι δυνατόν να ζητήσει εγγράφως εύλογη παράταση, αφού επικαλεσθεί και αποδείξει αδυναμία τήρησης του συμφωνηθέντος χρόνου για λόγους που δεν οφείλονται σε δική της υπαιτιότητα. Το αίτημα απευθύνεται προς την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, που αποφασίζει επ' αυτού σε εύλογο χρονικό διάστημα, κατόπιν εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Η ενδεχόμενη παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης, δεν μπορεί να συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής.

## ΑΡΘΡΟ 5

### ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η συνολική αμοιβή για την υλοποίηση της εν λόγω υπηρεσίας, ορίζεται στο ύψος των **εκατόν εξήντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (164.000,00 €)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., και θα βαρύνει την ΣΑΜΠ066 του ΠΔΕ, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, στο οποίο έχει ενταχθεί το έργο.

Η πληρωμή θα γίνει κατά στάδια, τα οποία καθορίζονται ως εξής:

**Στάδιο 1ο**, που θα περιλαμβάνει τις παρακάτω υπηρεσίες:

1. Οπτικός έλεγχος - Αναλυτική Έκθεση με Φωτογραφική τεκμηρίωση προσδιορισμού βλαβών στο ακίνητο.
2. Συλλογή στοιχείων απαιτούμενων αρχιτεκτονικών, στατικών και λοιπών σχεδίων εφαρμογής από τις αρμόδιες υπηρεσίες και διερεύνηση απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων.
3. Έκθεση εργαστηριακών ελέγχων αποτύπωσης οπλισμού στα φέροντα στοιχεία του ακινήτου – Μέθοδοι και αναλυτική εκτίμηση κόστους.

Μετά την παράδοση του **Σταδίου 1** της υπηρεσίας από την Αναπτυξιακή Φθιώτιδας Α.Ε. Ο.Τ.Α. και την παραλαβή της από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, θα καταβληθεί ποσό **41.000 ευρώ (Ποσοστό 25% επί της συνολικής αμοιβής)**.

**Στάδιο 2ο**, που θα περιλαμβάνει τις παρακάτω υπηρεσίες:

1. Προσδιορισμό αντοχών και λοιπών ιδιοτήτων σκυροδέματος και οπλισμού βάση της ισχύουσας νομοθεσίας.
2. Έκθεση αποτίμησης φέρουσας ικανότητας κτιρίου – Τρισδιάστατη απεικόνιση.
3. Περιγραφή εναλλακτικών μεθόδων ενισχύσεων και μέθοδοι στρατηγικών επεμβάσεων στο κτίριο.

Μετά την παράδοση του **Σταδίου 2** της υπηρεσίας από την Αναπτυξιακή Φθιώτιδας Α.Ε. Ο.Τ.Α. και την παραλαβή της από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, θα καταβληθεί ποσό **41.000 ευρώ (Ποσοστό 25% επί της συνολικής αμοιβής)**.

**Στάδιο 3ο**, που θα περιλαμβάνει τις παρακάτω υπηρεσίες:

1. Πίνακας Ποσοτικών στοιχείων αποβλήτων κατεδαφίσεων σύμφωνα με επικαιροποιημένους στατικούς υπολογισμούς.
2. Υποβολή προτάσεων τμηματικών κατεδαφίσεων – Υποβολή πίνακα συστήματος συλλογής – μεταφοράς σύμφωνα με τις παραμέτρους σχεδιασμού της κείμενης νομοθεσίας κατασκευής έργων.

Μετά την παράδοση του **Σταδίου 3** της υπηρεσίας από την Αναπτυξιακή Φθιώτιδας Α.Ε. Ο.Τ.Α. και την παραλαβή της από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, θα καταβληθεί ποσό **41.000 ευρώ (Ποσοστό 25% επί της συνολικής αμοιβής).**

**Στάδιο 4ο**, που θα περιλαμβάνει τις παρακάτω υπηρεσίες:

1. Μέτρα Προστασίας και ελέγχου.
2. Συγκεντρωτικά στοιχεία και Συμπεράσματα.

Μετά την παράδοση του **Σταδίου 4** της υπηρεσίας από την Αναπτυξιακή Φθιώτιδας Α.Ε. Ο.Τ.Α. και την παραλαβή της από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, θα καταβληθεί ποσό **41.000 ευρώ (Ποσοστό 25% επί της συνολικής αμοιβής).**

Μετά την ολοκλήρωση των σταδίων, το έργο θα παραδοθεί συνολικά και θα υπάρξει ένα διάστημα τριάντα (30) ημερών για έλεγχο και έγκριση, έτσι ώστε να παραληφθεί αυτό στο σύνολό του από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης με την σύνταξη του σχετικού Πρακτικού. Σε περίπτωση παρατηρήσεων ή ελλείψεων, αυτές θα συμπληρωθούν από την Φθιωτική Αναπτυξιακή Α.Ε. χωρίς επιπλέον οικονομική επιβάρυνση. Αν στο διάστημα των τριάντα (30) ημερών δεν υπάρξουν παρατηρήσεις, τότε γίνεται αυτοδίκαια η οριστική παραλαβή του έργου.

## ΑΡΘΡΟ 6

### ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Οι ανατιθέμενες υπηρεσίες θα εκτελεστούν από την Αναπτυξιακή Φθιώτιδας Α.Ε. Ο.Τ.Α., σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τηρουμένων των όρων και περιορισμών της παρούσης προγραμματικής σύμβασης.

Ο έλεγχος και η έγκριση των παραδοτέων θα γίνεται από την Δνση Τεχνικών Υπηρεσιών / ΠΣΕ .

Η επίβλεψη και εποπτεία της παρούσης προγραμματικής σύμβασης θα γίνεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσης.

## ΑΡΘΡΟ 7

### ΟΡΓΑΝΑ ΠΟΥ ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. «Κύριος του έργου» είναι η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας.
2. «Φορέας Υλοποίησης» είναι η «Αναπτυξιακή Φθιώτιδας Α.Ε. Ο.Τ.Α.».
3. Για την παρακολούθηση της υλοποίησης της σύμβασης αυτής τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν στην συγκρότηση οργάνου με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης».

7.1. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι τριμελής και απαρτίζεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών με τους νόμιμους αναπληρωτές τους και ειδικότερα:

Από δύο (2) εκπροσώπους της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, που ορίστηκαν με την  
.....απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας, ήτοι:

Ο ....., ως πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης,  
με αναπληρωτή του τον .....



Ο ....., με αναπληρωτή του τον .....,

Από έναν (1) εκπρόσωπο της «Αναπτυξιακής Φθιώτιδας Α.Ε. Ο.Τ.Α.», που ορίστηκε με την  
..... Απόφαση του .Σ. της «Αναπτυξιακής Φθιώτιδας Α.Ε. Ο.Τ.Α.», ήτοι:

Ο ..... μέλος του .Σ. της Φθιωτικής Αναπτυξιακής Α.Ε., με αναπληρωτή του τον  
.....

Χρέη γραμματέα θα εκτελεί μέλος της Επιτροπής, που ορίζεται με απόφασή της.

7.2. Το αργότερο εντός 15 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται για πρώτη φορά, με μέριμνα του Φορέα Υλοποίησης, για το συντονισμό της εργασίας.

7.3. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της τήρησης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη αίτηση τροποποίησης της σύμβασης.

Επίσης, υποχρέωση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι η παραλαβή αφενός κάθε σταδίου και αφετέρου του συνόλου της υπηρεσίας. Για το ρόλο της αυτό, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης μπορεί να πλαισιωθεί από ειδικό προσωπικό, σύμφωνα με την παράγραφο 3.5. του παρόντος άρθρου.

7.4. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα την ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως και εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

7.5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

7.6. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει, οποτεδήποτε αυτό κριθεί αναγκαίο, μετά από πρόσκληση του προέδρου όπου θα ορίζεται και ο τόπος της συνεδρίασης. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία εμπλέκονται στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.

7.7. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα, όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου.

7.8. Οι λοιπές λεπτομέρειες, που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

8.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό, που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και παλαιότερες μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του.
- Να ορίσει τον εκπροσώπου του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να καταβάλει τις προβλεπόμενες στο άρθρο 5 της παρούσας αμοιβές προς τον Φορέα Υλοποίησης.

8.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να συμμετέχει στην επιτροπή παρακολούθησης του έργου,
- Να υλοποιήσει την παρούσα σύμβαση.

**ΑΡΘΡΟ 9****ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της προγραμματικής σύμβασης, απαιτείται κοινή γραπτή συμφωνία όλων των συμβαλλομένων μελών, μετά από απόφαση των αρμόδιων συλλογικών τους οργάνων.

**ΑΡΘΡΟ 10****ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον Κύριο του Έργου.

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί, για κάθε θέμα που αφορά στην παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

**ΑΡΘΡΟ 11****ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του ενός μέρους έχει ο αντισυμβαλλόμενος το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία.

Τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν αμοιβαία υποχρέωση να καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για τη διευθέτηση των ζητημάτων που τυχόν ανακύπτουν και να μεριμνούν για τη συμβιβαστική επίλυση των διαφορών, που ενδεχόμενα να προκύπτουν μεταξύ τους από την εφαρμογή της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια της έδρας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

## **ΑΡΘΡΟ 12**

### **ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Σε περίπτωση ματαίωσης δράσεων της προγραμματικής σύμβασης για λόγους ανωτέρας βίας, όπως αυτοί ορίζονται με βάση την ελληνική νομοθεσία και νομολογία, οι συμβαλλόμενοι απαλλάσσονται των εκατέρωθεν υποχρεώσεών τους.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την παρούσα προγραμματική σύμβαση ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η προγραμματική σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από τις υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την προγραμματική αυτή σύμβαση.

Η παρούσα προγραμματική σύμβαση αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε για το περιεχόμενό της υπογράφεται ως ακολούθως σε τέσσερα (4) πρωτότυπα αντίτυπα από τα οποία έκαστος των συμβαλλομένων θα λάβει δύο (2).

### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Για την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας  
Ο Περιφερειάρχης**

**Για την Αναπτυξιακή Φθιώτιδας ΑΕ ΟΤΑ  
Ο πρόεδρος του .Σ.**

**Κωνσταντίνος Π. Μπακογιάννης**

**Γεώργιος Τσάμπρας**





4.2	2. Συγκενρωτικά στοιχεία και Συμπεράσματα.									
5	Διορθώσεις-Παραλαβή									

**ΧΡΟΝΟ****ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ : «ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΕ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ»**

