



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 1^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ (ΤΑΚΤΙΚΗ)
ΤΗΣ 29^{ης} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018
ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
23 / 2018**

Στην Λαμία, σήμερα 29 Ιανουαρίου 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 π.μ., το Περιφερειακό Συμβούλιο Στερεάς Ελλάδας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας (Αινιάνων 6-8, Λαμία), κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 18012/63/23-1-2018 Πρόσκλησης του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας κ. Γεώργιου Ψυχογιού, στην 1^η Συνεδρίαση (Τακτική) του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και απεστάλη ηλεκτρονικά στον Περιφερειάρχη κ. Κωνσταντίνο Π. Μπακογιάννη, στους κ.κ. Αντιπεριφερειάρχες, καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους για συζήτηση και λήψη αποφάσεων, επί των ακόλουθων θεμάτων ημερήσιας διάταξης:

| | |
|------------------------------|--|
| Θέμα 20 ^ο Η.Δ. | Έγκριση Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και του Δήμου Θηβαίων για την εκτέλεση του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΟΥ ΝΕΑΣ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ», εξουσιοδότηση Περιφερειάρχη για την υπογραφή της και ορισμός μελών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης. |
| Εισηγητής | Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας κ. Ευθύμιος Καραΐσκος |

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Ψυχογιός, διαπίστωσε ότι από τα 51 μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου είναι:

Παρόντες

- Ο Περιφερειάρχης Στερεάς Ελλάδας κ. Κωνσταντίνος Π. Μπακογιάννης
- Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Ψυχογιός
- Ο Γραμματέας του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Δημήτριος Κυρίτσης
- Οι Αντιπεριφερειάρχες Στερεάς Ελλάδας κ.κ. : Ευθύμιος Καραΐσκος, Ευάγγελος Κατσαγούνος, Φανή Παπαθωμά, Φάνης Σπανός & Αριστείδης Τασιός
- Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι ως ακολούθως :

| Περιφερειακή Παράταξη Πλειοψηφίας | | | | Περιφερειακές Παρατάξεις Μειοψηφίας | | | |
|-----------------------------------|--|------------|-----------|-------------------------------------|---|------------|-----------|
| A/A | στην «Αλλάζουμε στην Καρδιά της Ελλάδας» | Παρών/ούσα | Απών/ούσα | A/A | «Η Στερεά σε Νέα Τροχιά - Βαγγέλης Αποστόλου» | Παρών/ούσα | Απών/ούσα |
| 1 | Αναστασίου Γεώργιος | √ | | 1 | Παρασκευάς Δρόσος | | √ |
| 2 | Αποστολόπουλος Κωνσταντίνος | √ | | 2 | Αλαμπάνου Δέσποινα | √ | |
| 3 | Αραβαντινού Πέγκυ | √ | | 3 | Ζαννιάς Αθανάσιος | | √ |
| 4 | Αργύρης Δημήτριος | | √ | 4 | Γρεβενίτης Θωμάς | | √ |
| 5 | Αργυρίου Δημήτριος | √ | | 5 | Κουλούρης Γεώργιος | √ | |
| 6 | Βαρδακώστας Κων/νος | √ | | 6 | Μελισσάρης Ιωάννης | √ | |
| 7 | Βουρδάνος Δημήτριος | √ | | 7 | Παπαδιώτης Αθανάσιος | √ | |
| 8 | Χατζηνικολής Ζαχαρίας | | √ | 8 | Στουπής Νικόλαος | √ | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------|----------|--|------------------------|-----------|----------|
| 9 | Καλαντζή Αικατερίνη | √ | | 9 | Τιμπλαλέξης Δημήτριος | √ | |
| 10 | Κάππος Ευστάθιος | √ | | 10 | Τσολάκη Σοφία | √ | |
| 11 | Καραγιάννης Κων/νος | √ | | «Θανάσης Γιαννόπουλος - Συμφωνία για τη Στερεά» | | | |
| 12 | Καρακάντζας Αθανάσιος | √ | | 11 | Γεωργούλης Αδαμάντιος | | √ |
| 13 | Κατσαρός Χαράλαμπος | √ | | 12 | Γιαννάκης Μιχαήλ | | √ |
| 14 | Κελσιδίτης Γεώργιος | √ | | 13 | Γιαννόπουλος Αθανάσιος | √ | |
| 15 | Κοντζιάς Ιωάννης | √ | | 14 | Ευαγγελίου Παναγιώτης | √ | |
| 16 | Κούκουζας Ευάγγελος | √ | | «Ελληνική Αυγή για τη Στερεά Ελλάδα» | | | |
| 17 | Κυρίτσης Δημήτριος | √ | | 15 | Γκλέτσος Απόστολος | √ | |
| 18 | Μηλίδου-Θαλασσινού Αφροδίτη | √ | | 16 | Πάνος Θεόδωρος | √ | |
| 19 | Μπακομήτρος Κων/νος | √ | | «Λαϊκή Συσπείρωση Στερεάς Ελλάδας» | | | |
| 20 | Μπουρμάς Ηλίας | √ | | 17 | Γκικόπουλος Γεώργιος | √ | |
| 21 | Παπαναστασίου Ασημίνα | √ | | 18 | Ντούρου Ιωάννα-Σοφία | √ | |
| 22 | Παπαχριστοδούλου Σπυριδων | | √ | «Ενεργοί Πολίτες Στερεάς» | | | |
| 23 | Περγαντάς Ιωάννης | √ | | 19 | Χαϊνάς Κων/νος | √ | |
| 24 | Περλεπές Ιωάννης | | √ | «Αριστερή Παρέμβαση στη Στερεά Ελλάδα» | | | |
| 25 | Σανίδας Ηλίας | √ | | 20 | Γιανναράκης Ιωάννης | | √ |
| 26 | Σανίδας Χαράλαμπος | √ | | | | | |
| 27 | Ταγκαλέγκας Ιωάννης | √ | | | | | |
| 28 | Τσιτσάνης Λάμπρος | √ | | | | | |
| 29 | Φακίτσας Βασίλειος | √ | | | | | |
| 30 | Χειμάρας Θεμιστοκλής | √ | | | | | |
| 31 | Ψυχογιός Γεώργιος | √ | | | | | |
| Σύνολο Συμβούλων Πλειοψηφίας | | 27 | 4 | Σύνολο Συμβούλων Μειοψηφίας | | 14 | 6 |

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας - καθώς από το σύνολο των πενήντα ένα (51) Περιφερειακών Συμβούλων ήταν παρόντες σαράντα ένας (41), ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Ψυχογιός κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Χρέη υπηρεσιακού Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας κ. Μαρούλα Ξηρού. Στη συνεδρίαση παρίστατο και ο αναπληρωτής υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Φώτης Παπαευσταθίου, υπάλληλος της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Ψυχογιός, έδωσε τον λόγο στον εισηγητή του 20^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας κ. Ευθύμιο Καραϊσκό, ο οποίος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 15618/86/19-1-2018 εισήγησή του και ανέφερε τα ακόλουθα :

ΣΧΕΤ Το αίτημα της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ.

..

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έργο του θέματος, σε συνέχεια της αρ. 183/2017 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου, (ΑΔΑ: 7Μ5Α7ΛΗ-ΠΥΓ) προτάθηκε για ένταξη στο εθνικό σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) έτους 2017 της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και εντάχθηκε στην Συλλογική Απόφαση ΣΑΕΠ 766 με Κ.Α. 2017ΣΑΕΠ76600017 και προϋπολογισμό 755.000,00 €, με την 128178/22-11-2017 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης (ΑΔΑ: Ψ95Μ465ΧΙ8-Ο6Μ).

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Τεχνικό Δελτίο του Έργου, το ως άνω έργο αφορά στην ανάπλαση του κοινόχρηστου χώρου, στον οποίο χωροθετείται η εβδομαδιαία λειτουργία της λαϊκής αγοράς και η ετήσια εμποροπανήγυρη της Θήβας. Η εν λόγω έκταση βρίσκεται εντός σχεδίου, στην περιοχή Αγ. Θεοδώρων, και συγκεκριμένα στα Ο.Τ. 567 και 563 και έχει εμβαδόν περίπου 7.000 τ.μ. Ο χώρος στα δυτικά έχει πρόσωπο επί της οδού Γ. Ρούκη, στα ανατολικά επί του οδού Ανδροκλείδου και στα νότια επί της οδού Γρηγ. Λαμπράκη και στην σημερινή του κατάσταση είναι αδιαμόρφωτος.

Θα κατασκευαστούν οι απαραίτητες υποδομές, ώστε στον χώρο να μπορούν να λειτουργούν η λαϊκή αγορά και η εμποροπανήγυρη, με πρόβλεψη ύπαρξης των απαραίτητων θέσεων των εμπόρων. Επίσης, υπάρχει και σχεδιαστική πρόνοια το υπόλοιπο διάστημα, μέσα από τη λειτουργία του ως μέρος κοινωνικής επαφής και αναμυχής - να αποτελέσει έναν πόλο έλξης για τους κατοίκους της περιοχής, ενισχύοντας την σχέση τους με τον κοινόχρηστο χώρο και

αναβαθμίζοντας την ποιότητα ζωής τους. Προβλέπεται επίσης η κατασκευή υπαίθριου χώρου στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των αναγκών των χρηστών. Το όλο έργο προβλέπεται να είναι πλήρως προσβάσιμο από ΑμεΑ

Το έργο θα υλοποιηθεί μέσω Προγραμματικής Σύμβασης.

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση καθορίζεται το πλαίσιο συμφωνίας μεταξύ της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και του Δήμου Θηβαίων και προσδιορίζονται ο τρόπος και οι όροι αυτής για την υλοποίηση του έργου.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 755.000,00 €, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται η εκτιμώμενη δαπάνη αναθεώρησης, οι απρόβλεπτες δαπάνες, απολογιστικές δαπάνες και ο Φ.Π.Α. Η ωριμότητα του έργου βρίσκεται σε ικανοποιητικό βαθμό (σύνταξη τευχών δημοπράτησης).

Το έργο χρηματοδοτείται από πόρους της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (ΣΑΕΠ 766). Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνεται σταδιακά μετά από την πιστοποίηση των εργασιών σύμφωνα με τις διατάξεις περί εκτέλεσης δημοσίων έργων. Οι πληρωμές του έργου, θα πραγματοποιηθούν από τον Δήμο Θηβαίων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης, εκτός της δαπάνης αναθεώρησης βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Δήμου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και την σχετική πρόταση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση σύναψης και Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας του Δήμου Θηβαίων, για την υλοποίηση του έργου της ΣΑΕΠ766, με κ.α 2017ΣΑΕΠ76600017 «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΟΥ ΝΕΑΣ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ» και προϋπολογισμό 755.000,00 €,
2. την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης και
3. τον ορισμό δύο (2) μελών και των αναπληρωτών αυτών, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης.

Συνημμένα :

-Σχέδιο προγραμματικής σύμβασης

ΣΧΕΔΙΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΟΥ ΝΕΑΣ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ»

Στη Λαμία σήμερα την -2018 , οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

- Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας που εδρεύει στη Λαμία (με ΑΦΜ: 997947718), και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη, κ. **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ** (Φορέας Χρηματοδότησης).
- Ο Δήμος Θηβαίων, που εδρεύει στη Θήβα (με ΑΦΜ:997597230) και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο κ. **ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ** (Κύριος του έργου και Φορέας Υλοποίησης).

Με βάση τις διατάξεις:

- Του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-09-2008) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).», όπως ισχύει.
- Του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως οι παρ. 1.α και 5 αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 8 παρ. 9 και 10 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α/11-04-2012) και με το άρθρο 74 του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ-107 Α/31-7-174483/17).
- Του Π. Δ. 148/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» (ΦΕΚ Α΄ 241), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν (ΦΕΚ 380/τ.Β΄/18-2-2016, ΦΕΚ 3847/τ.Β΄/30-11-2016, ΦΕΚ 4401/τ.Β΄/30-12-2016 & ΦΕΚ 2201/τ.Β΄/28-6-2017).
- Το ΦΕΚ 1369/2012 Τεύχος Β΄ «Έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Θηβαίων».
- Της αριθμ. 2992/62069/27-04-2012 απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας «Έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Θηβαίων» όπως ισχύει.
- Του Π.Δ. 7/18-01-2013 (ΦΕΚ 26/Α/31-01-2013) “Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών αρμοδιότητας των Περιφερειών.
- Του ν. 3861/2010 (Α΄ 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Του ν. 4129/2013 (Α΄ 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Του ν. 4270/2014 (Α΄ 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Του ν. 4281/2014 (Α΄ 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

και έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθμ. 183/2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, (ΑΔΑ:7Μ5Α7ΛΗ-ΠΥΓ) με την οποία εγκρίθηκε πρόταση τροποποίησης των Συλλογικών Αποφάσεων ΣΑΕΠ766, ΣΑΠ066, ΣΑ ΕΠ166, ΣΑΜΠ066 και ΣΑΜΠ766 του ΠΔΕ Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.
2. Την με αρ. πρωτ. 128178/22-11-2017 (ΑΔΑ:Ψ95Μ465ΧΙ8-06Μ) απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης που αφορά έγκριση ένταξης έργων στη ΣΑΕΠ766 και στην οποία περιλαμβάνεται και το έργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΟΥ ΝΕΑΣ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ» με Κ.Α. 2017ΣΑΕΠ76600017 και προϋπολογισμό **755.000,00 €**.
3. Την με αριθ./2017 (ΑΔΑ:.....) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Στερεά Ελλάδας με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, εγκρίνονται οι όροι της, η εξουσιοδότηση του κ. Περιφερειάρχη για την υπογραφή της καθώς και ο ορισμός εκπροσώπων με τους αναπληρωτές τους για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης .
4. Την με αριθμ../2017 (ΑΔΑ:.....) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του δήμου Θηβαίων με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, εγκρίνονται οι όροι της, η εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για την υπογραφή της ο ορισμός εκπροσώπου με τον αναπληρωτή του για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης
5. Την με αριθμ./2017 (ΑΔΑ:.....) απόφαση ελέγχου νομιμότητας της/2017 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας-Στερεάς.

6. Την με αριθμ./2017 (ΑΔΑ:.....) απόφαση ελέγχου νομιμότητας της/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου δήμου Θηβαίων από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας-Στερεάς.
7. Την με αριθμ. /2017 Πράξη του Ελεγκτικού συνεδρίου σχετικά με τον προσυμβατικό έλεγχο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1: ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση περιέχει τις διατάξεις και τις διαδικασίες που θα ισχύουν για την εκτέλεση του Προγράμματος και συγκεκριμένα:

- Το αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης - σκοπό και περιεχόμενο του έργου (άρθρο 2)
- Την περιοχή εκτέλεσης του έργου (άρθρο 3)
- Τον προϋπολογισμό - χρηματοδότηση του έργου (άρθρο 4)
- Τον φορέα εκτέλεσης και διαχείρισης του έργου (άρθρο 5)
- Την χρονική διάρκεια της Σύμβασης - χρονοδιάγραμμα (άρθρο 6)
- Τα δικαιώματα κ υποχρεώσεις των συμβαλλομένων (άρθρο 7)
- Τις λοιπές ευθύνες του Δήμου (άρθρο 8)
- Τη συγκρότηση - αρμοδιότητες και λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (άρθρο 9).
- Τις τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης (άρθρο 10).
- Την αντισυμβατική συμπεριφορά - συνέπειες - ρήτρες (άρθρο 11).
- Την επίλυση διαφορών (άρθρο 12).
- Τις τελικές διατάξεις (άρθρο 13).

ΑΡΘΡΟ 2: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΟΥ ΝΕΑΣ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ» από το Δήμο Θηβαίων με χρηματοδότηση της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Το παρόν έργο αφορά στην ανάπτυξη του κοινόχρηστου χώρου, στον οποίο χωροθετείται η εβδομαδιαία λειτουργία της λαϊκής αγοράς και η ετήσια εμποροπανήγυρη της Θήβας. Η εν λόγω έκταση βρίσκεται εντός σχεδίου, στην περιοχή Αγ. Θεοδώρων, και συγκεκριμένα στα Ο.Τ. 567 και 563 και έχει εμβαδόν περίπου 7.000 τ.μ. Ο χώρος στα δυτικά έχει πρόσωπο επί της οδού Γ. Ρούκη, στα ανατολικά επί του οδού Ανδροκλείδου και στα νότια επί της οδού Γρηγ. Λαμπράκη και στην σημερινή του κατάσταση είναι αδιαμόρφωτος.

Η μελέτη που έχει εκπονηθεί, προβλέπει την κατασκευή των απαραίτητων υποδομών, ώστε στον χώρο να μπορούν να λειτουργούν η λαϊκή αγορά και η εμποροπανήγυρη, με πρόβλεψη ύπαρξης των απαραίτητων θέσεων των εμπόρων. Επίσης, υπάρχει και σχεδιαστική πρόνοια το υπόλοιπο διάστημα, μέσα από τη λειτουργία του ως μέρος κοινωνικής επαφής και αναψυχής - να αποτελέσει έναν πόλο έλξης για τους κατοίκους της περιοχής, ενισχύοντας την σχέση τους με τον κοινόχρηστο χώρο και αναβαθμίζοντας την ποιότητα ζωής τους. Προβλέπεται επίσης η κατασκευή υπαίθριου χώρου στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των αναγκών των χρηστών. Το όλο έργο προβλέπεται να είναι πλήρως προσβάσιμο από ΑμεΑ και εμποδιζόμενα άτομα.

Οι εργασίες που προβλέπεται να πραγματοποιηθούν είναι οι εξής:

1. Εκσκαφές και χωματουργικές εργασίες για την διαμόρφωση του χώρου
2. Κατασκευή στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα
3. Κατασκευή πεζοδρομίων
4. Ασφαλτόστρωση των περιμετρικών οδών
5. Επίστρωση του χώρου με κυβόλιθους και μάρμαρο
6. Κατασκευή παρτεριών στις προβλεπόμενες από την μελέτη θέσεις και φύτευσή τους
7. Κατασκευή κτιρίου που θα περιλαμβάνει λουτρά και ντουζιέρες, καθώς και λουτρό ΑΜΕΑ

8. Εργασίες για την κατασκευή των απαραίτητων υποδομών
9. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες για τον φωτισμό του χώρου
10. Προμήθεια και τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού

Η προγραμματική σύμβαση είναι ο μόνος τρόπος υλοποίησης του έργου, αφού ο Δήμος Θηβαίων αδυνατεί οικονομικά άμεσα να προβεί στην υλοποίηση του έργου. Το έργο κρίνεται αναγκαίο και έχει αναπτυξιακό χαρακτήρα και είναι προς όφελος της τοπικής κοινωνίας. Είναι σε περιοχή εντός της χωρικής αρμοδιότητας της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, συμβάλλοντας με τον τρόπο αυτό στην ανάπτυξη της περιοχής.

ΑΡΘΡΟ 3: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο θα εκτελεσθεί στην πόλη της Θήβας.

ΑΡΘΡΟ 4 : ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σύμφωνα με τη μελέτη ανέρχεται στο ποσόν των **755.000,00 €** με Φ.Π.Α

Το έργο χρηματοδοτείται από πόρους της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (ΣΑΕΠ 766_ ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ: 2017ΕΠ76600017)

| ΕΙΔΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | ΔΑΠΑΝΗ (€) |
|--|-------------------|
| 1. Χωματουργικά - Καθαιρέσεις | 10.524,75 |
| 2. Σκυροδέματα - κονιοδέματα | 52.345,50 |
| 3. Τοιχοδομές - επιχρίσματα | 4.469,00 |
| 4. Επενδύσεις - Επιστρώσεις | 190.351,00 |
| 5. Η/Μ Εργασίες | 104.865,51 |
| 6. Λοιπά τελειώματα | 21.088,00 |
| 7. Οδοστρωσία | 49.520,00 |
| 8. Εγκατάσταση πράσινου | 6.798,35 |
| 9. Τεχνικές εργασίες εγκατάστασης πράσινου | 1.680,00 |
| 10. Υδραυλικά έργα | 6.899,50 |
| ΑΘΡΟΙΣΜΑ | 448.541,61 |
| Γ.Ε & Ο.Ε (18%) | 80.737,49 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 529.279,10 |
| ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%) | 79.391,87 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 608.670,97 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ | 200,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 608.870,97 |
| Φ.Π.Α. (24%) | 146.129,03 |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ | 755.000,00 |

Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνεται σταδιακά με την προβλεπόμενη διαδικασία του ΠΔΕ μετά από πιστοποίηση εργασιών σύμφωνα με τις διατάξεις περί εκτέλεσης δημοσίων έργων.

Η πληρωμή των εργασιών θα πραγματοποιείται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Θηβαίων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις,
Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης, εκτός της δαπάνης αναθεώρησης βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Δήμου.»

ΑΡΘΡΟ 5 : ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο θα δημοπρατηθεί από το Δήμο Θηβαίων (κύριος του έργου) και θα εκτελεστεί από την Τεχνική Υπηρεσία του, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τα δημόσια έργα.
2. Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από το Δήμο Θηβαίων των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την ανωτέρω ανάθεση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας για τη χρηματοδότηση του έργου.
3. Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας δεν ευθύνεται έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων τα οποία διεκδικούν δικαιώματα από αυτόν ή άλλων προσώπων που μετείχαν στη σχετική διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης εκτέλεσης του έργου.
4. Μετά την οριστική παραλαβή του έργου ο Δήμος Θηβαίων αναλαμβάνει την ευθύνη για την άρτια και προσήκουσα συντήρησή του έργου, σύμφωνα με το προσαρτημένο ως Παράρτημα Ι χρονοδιάγραμμα, με δικές του δαπάνες και ευθύνη.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε σαράντα (40) μήνες.
2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
3. Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλόμενων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 7 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

A. Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας αναλαμβάνει

- Τη χρηματοδότηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη μελέτη και μέχρι του ποσού των **755.000,00** ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) .
- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών της που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου, εφόσον αυτό ζητηθεί.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.
- Τον ορισμό εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

B. Ο Δήμος Θηβαίων αναλαμβάνει:

1. Τη μέριμνα για την έκδοση και τυχόν αναθεώρηση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων πριν από τη δημοπράτηση του έργου. Τη δημοπράτηση, την υπογραφή σύμβασης με τον ανάδοχο, την επίβλεψη κατασκευής του έργου και την παραλαβή του.
2. Την χρηματοδότηση κάθε επιπλέον δαπάνης μελετών και εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στη μελέτη και η ανάγκη τους προκύπτει από εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις.
3. Τη μέριμνα για την απομάκρυνση όσων κινητών ευρίσκονται επί του χώρου, ώστε να είναι δυνατή η απρόσκοπτη εγκατάσταση του εργοταξίου και η έναρξη των εργασιών.
4. Τον ορισμό εκπροσώπων του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
5. Τη γραμματειακή υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης από υπάλληλό του.
6. Τη μέριμνα για αποστολή στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης μέσω της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας ενός (1) αντιγράφου κάθε πιστοποίησης προς ενημέρωσή της.
7. Την εν γένει ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης του έργου.
8. Τις αιτήσεις προς τις ΔΕΚΟ, τις δαπάνες που προκύπτουν εξ αυτών και την κατασκευή όλων των απαιτούμενων συνδέσεων με τα δίκτυα κοινής ωφελείας. Την ευθύνη για τη φύλαξη του έργου μετά τη διοικητική παραλαβή για χρήση και μέχρι την οριστική παραλαβή του.
9. Την καθολική μέριμνα, μετά την οριστική παραλαβή, για τη συντήρηση του έργου και των εγκαταστάσεών του, τη φύλαξη του και γενικά τη λήψη κάθε επιπλέον μέτρου για την αποτροπή βλαβών ή καταστροφών.
10. Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα στη χρηματοδότηση του έργου από την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, μέσω ανοικτής εκδήλωσης ή ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο και το τοπικό ραδιόφωνο.
11. Τη μέριμνα για την κατασκευή ενημερωτικής πινακίδας για το έργο από τον ανάδοχο σύμφωνα με πρότυπο σχέδιο της Περιφέρειας μετά από την υπογραφή της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση πριν την αποπληρωμή του 1^{ου} λογαριασμού.
12. Την αποστολή στην αρμόδια Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας κάθε πιστοποίησης δαπάνης και λογαριασμό έργου που φέρει την έγκριση των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου συνοδευόμενη από όλα τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, (σε αντίγραφα) προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.

ΑΡΘΡΟ 8: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

- Ο Δήμος Θηβαίων είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του αναδόχου, σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας και τη χρήση των χώρων παρέμβασης είτε με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων και τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση του έργου.
- Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης του έργου εξαιτίας οποιωνδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας, είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς, είτε για άλλους λόγους που ανάγονται στις κατά την παρούσα σύμβαση και τον νόμο υποχρεώσεις του Δήμου, ο Δήμος Θηβαίων ευθύνεται κατά νόμο έναντι της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Στην περίπτωση αυτή η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας διατηρεί αξιώσεις αποζημίωσης έναντι του Δήμου.
- Ο Δήμος Θηβαίων είναι ο μόνος υπεύθυνος για καταβολή αποζημιώσεων και για την εκπλήρωση των προβλεπόμενων στην εργολαβική σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία υποχρεώσεων έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων που διεκδικούν δικαιώματα από την αναφερόμενη στην προηγούμενη παράγραφο αδυναμία ή καθυστέρηση ή διακοπή υλοποίησης του έργου.
- Ο Δήμος Θηβαίων οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητάς του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση των έργων και την απορρόφηση των πιστώσεων.

- Σε περίπτωση που παρά τις απαλλακτικές κατά την παρούσα σύμβαση ρήτρες για την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, ο ανάδοχος ή άλλα τρίτα πρόσωπα εγείρουν αξιώσεις κατά της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και για οποιονδήποτε λόγο η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας υποχρεωθεί, παρά την αποκλειστική ευθύνη του Δήμου, να καταβάλει ποσά σε τρίτα πρόσωπα, η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας μπορεί να αναζητήσει αναγωγικά τα καταβληθέντα ποσά από τον Δήμο δυνάμει της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 9: ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Τα συμβαλλόμενα μέρη για την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης ορίζουν Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του Έργου. Η Κοινή Επιτροπή αποτελείται από τρία (3) μέλη, εκπροσώπους των συμβαλλόμενων μερών, με τους νόμιμους αναπληρωτές τους, και ειδικότερα:

1. Δύο (2) εκπροσώπους της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας- ΠΕ Βοιωτίας :
 1. Καραμουσκέτα Στυλιανό, υπάλληλο της ΔΤΕ Π.Ε. Βοιωτίας ως πρόεδρο, με αναπληρώτρια την Παπαντωνίου Ισιδώρα, υπάλληλο της ΔΤΕ Π.Ε. Βοιωτίας.
 2. Παπαζάχου Μαρία, υπάλληλος της ΔΤΕ Π.Ε. Βοιωτίας, με αναπληρώτρια την Πατσαλή Μαρία, υπάλληλο της ΔΤΕ Π.Ε. Βοιωτίας.

2. Έναν εκπρόσωπο του Δήμου Θηβαίων :

- Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θηβαίων, με αναπληρωτή του υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θηβαίων οι οποίοι ορίστηκαν με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θηβαίων.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει ειδικότερα τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και ενημερώνεται για την πληρωμή κάθε λογαριασμού - πιστοποίησης που έχει εγκριθεί αρμοδίως από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.
- εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης
- ενημερώνεται για την υλοποίηση της κατασκευής του έργου
- εισηγείται αιτιολογημένα στο Περιφερειακό Συμβούλιο για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.

Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της, τρεις τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης. Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά κάθε τρεις μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της. Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου ή στα γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας όπως ορίζεται ειδικότερα στην πρόσκληση του Προέδρου της. Τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης δεν αμείβονται για το παραπάνω έργο τους. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία πριν από τις τακτικές συνεδριάσεις της Επιτροπής υποβάλλει σε αυτή ενημερωτικό σημείωμα για την πορεία του έργου και τα τυχόν προβλήματα που έχουν ανακύψει. Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος του Δήμου ο οποίος ορίζεται με απόφαση του Δημάρχου.

ΑΡΘΡΟ 10: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών, η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το χρονοδιάγραμμα και τους λοιπούς όρους της Σύμβασης. Ειδικότερα, παράταση της διάρκειας της σύμβασης, τμηματικής ή συνολικής, δύναται να χορηγηθεί έως το τέλος της Πράξης, μετά από αιτιολογημένη αίτηση

του ενδιαφερόμενου συμβαλλόμενου, και τη σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης. Η ενδεχόμενη παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης, δεν μπορεί να συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής.

ΑΡΘΡΟ 11: ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.
2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσης προγραμματικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 12: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 13: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

Για τον Δήμο Θηβαίων
ο Δήμαρχος

Για την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος
Ο Περιφερειάρχης

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Στερεάς Ελλάδας, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων δια της ψήφου των μελών του,

Αποφασίζει

Ομόφωνα, α) εγκρίνει τη σύναψη και το Σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας του Δήμου Θηβαίων, για την υλοποίηση του έργου της ΣΑΕΠ766, με κ.α 2017ΣΑΕΠ76600017 «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΟΥ ΝΕΑΣ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ» και προϋπολογισμό 755.000,00€, β) εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης και γ) ορίζει δύο (2) μέλη και τους αναπληρωτές αυτών, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με το συνημμένο Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και μέρος της παρούσας απόφασης, ως ακολούθως:
Δύο (2) εκπροσώπους της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας- ΠΕ Βοιωτίας :
1. Καραμουσκέτα Στυλιανό, υπάλληλο της ΔΤΕ Π.Ε. Βοιωτίας ως πρόεδρο, με αναπληρώτρια την Παπαντωνίου Ισιδώρα, υπάλληλο της ΔΤΕ Π.Ε. Βοιωτίας.
2. Παπαζάχου Μαρία, υπάλληλος της ΔΤΕ Π.Ε. Βοιωτίας, με αναπληρώτρια την Πατσαλή Μαρία, υπάλληλο της ΔΤΕ Π.Ε. Βοιωτίας.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΥΡΙΤΣΗΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ**

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:
«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΟΥ ΝΕΑΣ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ»**

Στη Λαμία σήμερα την -2018 , οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

- Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας που εδρεύει στη Λαμία (με ΑΦΜ: 997947718), και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη, κ. **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ** (Φορέας Χρηματοδότησης).
- Ο Δήμος Θηβαίων, που εδρεύει στη Θήβα (με ΑΦΜ:997597230) και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο κ. **ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ** (Κύριος του έργου και Φορέας Υλοποίησης).

Με βάση τις διατάξεις:

- Του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-09-2008) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).», όπως ισχύει.
- Του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως οι παρ. 1.α και 5 αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 8 παρ. 9 και 10 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α/11-04-2012) και με το άρθρο 74 του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ-107 Α/31-7-174483/17).
- Του Π. Δ. 148/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» (ΦΕΚ Α' 241), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν (ΦΕΚ 380/τ.Β'/18-2-2016, ΦΕΚ 3847/τ.Β'/30-11-2016, ΦΕΚ 4401/τ.Β'/30-12-2016 & ΦΕΚ 2201/τ.Β'/28-6-2017).
- Το ΦΕΚ 1369/2012 Τεύχος Β' «Έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Θηβαίων».
- Της αριθμ. 2992/62069/27-04-2012 απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας «Έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Θηβαίων» όπως ισχύει.
- Του Π.Δ. 7/18-01-2013 (ΦΕΚ 26/Α/31-01-2013) "Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών αρμοδιότητας των Περιφερειών.
- Του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

και έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθμ. 183/2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, (ΑΔΑ:7Μ5Α7ΛΗ-ΠΥΓ) με την οποία εγκρίθηκε πρόταση τροποποίησης των Συλλογικών Αποφάσεων ΣΑΕΠ766, ΣΑΠ066, ΣΑ ΕΠ166, ΣΑΜΠ066 και ΣΑΜΠ766 του ΠΔΕ Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.
2. Την με αρ. πρωτ. 128178/22-11-2017 (ΑΔΑ:Ψ95Μ465ΧΙ8-06Μ) απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης που αφορά έγκριση ένταξης έργων στη ΣΑΕΠ766 και στην οποία περιλαμβάνεται και το έργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΟΥ ΝΕΑΣ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ» με Κ.Α. 2017ΣΑΕΠ76600017 και προϋπολογισμό **755.000,00 €**.
3. Την με αριθ./2017 (ΑΔΑ:.....) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Στερεά Ελλάδας με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, εγκρίνονται οι όροι της, η εξουσιοδότηση του κ. Περιφερειάρχη για την υπογραφή της καθώς και ο ορισμός εκπροσώπων με τους αναπληρωτές τους για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης .
4. Την με αριθμ../2017 (ΑΔΑ:.....) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του δήμου Θηβαίων με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, εγκρίνονται οι όροι της, η εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για την υπογραφή της ο ορισμός εκπροσώπου με τον αναπληρωτή του για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης
5. Την με αριθμ./2017 (ΑΔΑ:.....) απόφαση ελέγχου νομιμότητας της/2017 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας-Στερεάς.
6. Την με αριθμ./2017 (ΑΔΑ:.....) απόφαση ελέγχου νομιμότητας της/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου δήμου Θηβαίων από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας-Στερεάς.
7. Την με αριθμ. /2017 Πράξη του Ελεγκτικού συνεδρίου σχετικά με τον προσυμβατικό έλεγχο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1: ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση περιέχει τις διατάξεις και τις διαδικασίες που θα ισχύουν για την εκτέλεση του Προγράμματος και συγκεκριμένα:

- Το αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης - σκοπό και περιεχόμενο του έργου (άρθρο 2)
- Την περιοχή εκτέλεσης του έργου (άρθρο 3)
- Τον προϋπολογισμό - χρηματοδότηση του έργου (άρθρο 4)
- Τον φορέα εκτέλεσης και διαχείρισης του έργου (άρθρο 5)
- Την χρονική διάρκεια της Σύμβασης - χρονοδιάγραμμα (άρθρο 6)
- Τα δικαιώματα κ υποχρεώσεις των συμβαλλομένων (άρθρο 7)
- Τις λοιπές ευθύνες του Δήμου (άρθρο 8)
- Τη συγκρότηση - αρμοδιότητες και λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (άρθρο 9).
- Τις τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης (άρθρο 10).
- Την αντισυμβατική συμπεριφορά - συνέπειες - ρήτρες (άρθρο 11).
- Την επίλυση διαφορών (άρθρο 12).
- Τις τελικές διατάξεις (άρθρο 13).

ΑΡΘΡΟ 2: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΟΥ ΝΕΑΣ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ» από το Δήμο Θηβαίων με χρηματοδότηση της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Το παρόν έργο αφορά στην ανάπτυξη του κοινόχρηστου χώρου, στον οποίο χωροθετείται η εβδομαδιαία λειτουργία της λαϊκής αγοράς και η ετήσια εμποροπανήγυρη της Θήβας. Η εν λόγω έκταση βρίσκεται εντός σχεδίου, στην περιοχή Αγ. Θεοδώρων, και συγκεκριμένα στα Ο.Τ. 567 και 563 και έχει εμβαδόν περίπου 7.000 τ.μ. Ο χώρος στα δυτικά έχει πρόσωπο επί της οδού Γ. Ρούκη, στα ανατολικά επί του οδού Ανδροκλείδου και στα νότια επί της οδού Γρηγ. Λαμπράκη και στην σημερινή του κατάσταση είναι αδιαμόρφωτος.

Η μελέτη που έχει εκπονηθεί, προβλέπει την κατασκευή των απαραίτητων υποδομών, ώστε στον χώρο να μπορούν να λειτουργούν η λαϊκή αγορά και η εμποροπανήγυρη, με πρόβλεψη ύπαρξης των απαραίτητων θέσεων των εμπόρων. Επίσης, υπάρχει και σχεδιαστική πρόνοια το υπόλοιπο διάστημα, μέσα από τη λειτουργία του ως μέρος κοινωνικής επαφής και αναψυχής - να αποτελέσει έναν πόλο έλξης για τους κατοίκους της περιοχής, ενισχύοντας την σχέση τους με τον κοινόχρηστο χώρο και αναβαθμίζοντας την ποιότητα ζωής τους. Προβλέπεται επίσης η κατασκευή υπαίθριου χώρου στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των αναγκών των χρηστών. Το όλο έργο προβλέπεται να είναι πλήρως προσβάσιμο από ΑμεΑ και εμποδιζόμενα άτομα.

Οι εργασίες που προβλέπεται να πραγματοποιηθούν είναι οι εξής:

11. Εκσκαφές και χωματουργικές εργασίες για την διαμόρφωση του χώρου
12. Κατασκευή στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα
13. Κατασκευή πεζοδρομίων
14. Ασφαλτόστρωση των περιμετρικών οδών
15. Επίστρωση του χώρου με κυβόλιθους και μάρμαρο
16. Κατασκευή παρτεριών στις προβλεπόμενες από την μελέτη θέσεις και φύτευσή τους
17. Κατασκευή κτιρίου που θα περιλαμβάνει λουτρά και ντουζιέρες, καθώς και λουτρό ΑΜΕΑ
18. Εργασίες για την κατασκευή των απαραίτητων υποδομών
19. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες για τον φωτισμό του χώρου
20. Προμήθεια και τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού

Η προγραμματική σύμβαση είναι ο μόνος τρόπος υλοποίησης του έργου, αφού ο Δήμος Θηβαίων αδυνατεί οικονομικά άμεσα να προβεί στην υλοποίηση του έργου. Το έργο κρίνεται αναγκαίο και έχει αναπτυξιακό χαρακτήρα και είναι προς όφελος της τοπικής κοινωνίας. Είναι σε περιοχή εντός της χωρικής αρμοδιότητας της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, συμβάλλοντας με τον τρόπο αυτό στην ανάπτυξη της περιοχής.

ΑΡΘΡΟ 3: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο θα εκτελεσθεί στην πόλη της Θήβας.

ΑΡΘΡΟ 4 : ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σύμφωνα με τη μελέτη ανέρχεται στο ποσόν των **755.000,00 €** με Φ.Π.Α

Το έργο χρηματοδοτείται από πόρους της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (ΣΑΕΠ 766_ ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ: 2017ΕΠ76600017)

| ΕΙΔΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | ΔΑΠΑΝΗ (€) |
|-------------------------------|-------------------|
| 9. Χωματουργικά - Καθαιρέσεις | 10.524,75 |
| 10. Σκυροδέματα - κονιοδέματα | 52.345,50 |
| 11. Τοιχοδομές - επιχρίσματα | 4.469,00 |
| 12. Επενδύσεις - Επιστρώσεις | 190.351,00 |
| 13. Η/Μ Εργασίες | 104.865,51 |

| | |
|--|-------------------|
| 14. Λοιπά τελειώματα | 21.088,00 |
| 15. Οδοστρωσία | 49.520,00 |
| 16. Εγκατάσταση πράσινου | 6.798,35 |
| 9. Τεχνικές εργασίες εγκατάστασης πράσινου | 1.680,00 |
| 10. Υδραυλικά έργα | 6.899,50 |
| ΑΘΡΟΙΣΜΑ | 448.541,61 |
| Γ.Ε & Ο.Ε (18%) | 80.737,49 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 529.279,10 |
| ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%) | 79.391,87 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 608.670,97 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ | 200,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 608.870,97 |
| Φ.Π.Α. (24%) | 146.129,03 |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ | 755.000,00 |

Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνεται σταδιακά με την προβλεπόμενη διαδικασία του ΠΔΕ μετά από πιστοποίηση εργασιών σύμφωνα με τις διατάξεις περί εκτέλεσης δημοσίων έργων.

Η πληρωμή των εργασιών θα πραγματοποιείται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Θηβαίων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις,
Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης, εκτός της δαπάνης αναθεώρησης βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Δήμου.»

ΑΡΘΡΟ 5 : ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

5. Το έργο θα δημοπρατηθεί από το Δήμο Θηβαίων (κύριος του έργου) και θα εκτελεστεί από την Τεχνική Υπηρεσία του, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τα δημόσια έργα.
6. Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από το Δήμο Θηβαίων των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την ανωτέρω ανάθεση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας για τη χρηματοδότηση του έργου.
7. Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας δεν ευθύνεται έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων τα οποία διεκδικούν δικαιώματα από αυτόν ή άλλων προσώπων που μετείχαν στη σχετική διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης εκτέλεσης του έργου.
8. Μετά την οριστική παραλαβή του έργου ο Δήμος Θηβαίων αναλαμβάνει την ευθύνη για την άρτια και προσήκουσα συντήρησή του έργου, σύμφωνα με το προσαρτημένο ως Παράρτημα Ι χρονοδιάγραμμα, με δικές του δαπάνες και ευθύνη.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

4. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε σαράντα (40) μήνες.
5. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
6. Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη

συμφωνία των συμβαλλόμενων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 7 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

A. Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας αναλαμβάνει

- Τη χρηματοδότηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη μελέτη και μέχρι του ποσού των **755.000,00** ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) .
- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών της που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου, εφόσον αυτό ζητηθεί.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.
- Τον ορισμό εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

B. Ο Δήμος Θηβαίων αναλαμβάνει:

13. Τη μέριμνα για την έκδοση και τυχόν αναθεώρηση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων πριν από τη δημοπράτηση του έργου. Τη δημοπράτηση, την υπογραφή σύμβασης με τον ανάδοχο, την επίβλεψη κατασκευής του έργου και την παραλαβή του.
14. Την χρηματοδότηση κάθε επιπλέον δαπάνης μελετών και εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στη μελέτη και η ανάγκη τους προκύπτει από εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις.
15. Τη μέριμνα για την απομάκρυνση όσων κινητών ευρίσκονται επί του χώρου, ώστε να είναι δυνατή η απρόσκοπτη εγκατάσταση του εργοταξίου και η έναρξη των εργασιών.
16. Τον ορισμό εκπροσώπων του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
17. Τη γραμματειακή υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης από υπάλληλό του.
18. Τη μέριμνα για αποστολή στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης μέσω της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας ενός (1) αντιγράφου κάθε πιστοποίησης προς ενημέρωσή της.
19. Την εν γένει ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης του έργου.
20. Τις αιτήσεις προς τις ΔΕΚΟ, τις δαπάνες που προκύπτουν εξ αυτών και την κατασκευή όλων των απαιτούμενων συνδέσεων με τα δίκτυα κοινής ωφελείας. Την ευθύνη για τη φύλαξη του έργου μετά τη διοικητική παραλαβή για χρήση και μέχρι την οριστική παραλαβή του.
21. Την καθολική μέριμνα, μετά την οριστική παραλαβή, για τη συντήρηση του έργου και των εγκαταστάσεών του, τη φύλαξη του και γενικά τη λήψη κάθε επιπλέον μέτρου για την αποτροπή βλαβών ή καταστροφών.
22. Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα στη χρηματοδότηση του έργου από την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, μέσω ανοικτής εκδήλωσης ή ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο και το τοπικό ραδιόφωνο.
23. Τη μέριμνα για την κατασκευή ενημερωτικής πινακίδας για το έργο από τον ανάδοχο σύμφωνα με πρότυπο σχέδιο της Περιφέρειας μετά από την υπογραφή της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση πριν την αποπληρωμή του 1^{ου} λογαριασμού.
24. Την αποστολή στην αρμόδια Δ/νση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας

Στερεάς Ελλάδας κάθε πιστοποίησης δαπάνης και λογαριασμό έργου που φέρει την έγκριση των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου συνοδευόμενη από όλα τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, (σε αντίγραφα) προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.

ΑΡΘΡΟ 8: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

- Ο Δήμος Θηβαίων είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του αναδόχου, σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας και τη χρήση των χώρων παρέμβασης είτε με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων και τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση του έργου.
- Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης του έργου εξαιτίας οποιωνδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας, είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς, είτε για άλλους λόγους που ανάγονται στις κατά την παρούσα σύμβαση και τον νόμο υποχρεώσεις του Δήμου, ο Δήμος Θηβαίων ευθύνεται κατά νόμο έναντι της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Στην περίπτωση αυτή η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας διατηρεί αξιώσεις αποζημίωσης έναντι του Δήμου.
- Ο Δήμος Θηβαίων είναι ο μόνος υπεύθυνος για καταβολή αποζημιώσεων και για την εκπλήρωση των προβλεπόμενων στην εργολαβική σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία υποχρεώσεων έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων που διεκδικούν δικαιώματα από την αναφερόμενη στην προηγούμενη παράγραφο αδυναμία ή καθυστέρηση ή διακοπή υλοποίησης του έργου.
- Ο Δήμος Θηβαίων οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητάς του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση των έργων και την απορρόφηση των πιστώσεων.
- Σε περίπτωση που παρά τις απαλλακτικές κατά την παρούσα σύμβαση ρήτρες για την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, ο ανάδοχος ή άλλα τρίτα πρόσωπα εγείρουν αξιώσεις κατά της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και για οποιονδήποτε λόγο η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας υποχρεωθεί, παρά την αποκλειστική ευθύνη του Δήμου, να καταβάλει ποσά σε τρίτα πρόσωπα, η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας μπορεί να αναζητήσει αναγωγικά τα καταβληθέντα ποσά από τον Δήμο δυνάμει της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 9: ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Τα συμβαλλόμενα μέρη για την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης ορίζουν Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του Έργου. Η Κοινή Επιτροπή αποτελείται από τρία (3) μέλη, εκπροσώπους των συμβαλλόμενων μερών, με τους νόμιμους αναπληρωτές τους, και ειδικότερα:

1. Δύο (2) εκπροσώπους της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας- ΠΕ Βοιωτίας :
 3. Καραμουσκέτα Στυλιανό, υπάλληλο της ΔΤΕ Π.Ε. Βοιωτίας ως πρόεδρο, με αναπληρώτρια την Παπαντωνίου Ισιδώρα, υπάλληλο της ΔΤΕ Π.Ε. Βοιωτίας.
 4. Παπαζάχου Μαρία, υπάλληλος της ΔΤΕ Π.Ε. Βοιωτίας, με αναπληρώτρια την Πατσαλή Μαρία, υπάλληλο της ΔΤΕ Π.Ε. Βοιωτίας.
2. Έναν εκπρόσωπο του Δήμου Θηβαίων :
 - Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θηβαίων, με αναπληρωτή του υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θηβαίων οι οποίοι ορίστηκαν με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θηβαίων.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει ειδικότερα τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και ενημερώνεται για την πληρωμή κάθε λογαριασμού - πιστοποίησης που έχει εγκριθεί αρμοδίως από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.
- εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη

υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης

- ενημερώνεται για την υλοποίηση της κατασκευής του έργου
- εισηγείται αιτιολογημένα στο Περιφερειακό Συμβούλιο για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.

Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της, τρεις τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης. Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά κάθε τρεις μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της. Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου ή στα γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας όπως ορίζεται ειδικότερα στην πρόσκληση του Προέδρου της. Τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης δεν αμείβονται για το παραπάνω έργο τους. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία πριν από τις τακτικές συνεδριάσεις της Επιτροπής υποβάλλει σε αυτή ενημερωτικό σημείωμα για την πορεία του έργου και τα τυχόν προβλήματα που έχουν ανακύψει. Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος του Δήμου ο οποίος ορίζεται με απόφαση του Δημάρχου.

ΑΡΘΡΟ 10: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών, η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το χρονοδιάγραμμα και τους λοιπούς όρους της Σύμβασης. Ειδικότερα, παράταση της διάρκειας της σύμβασης, τμηματικής ή συνολικής, δύναται να χορηγηθεί έως το τέλος της Πράξης, μετά από αιτιολογημένη αίτηση του ενδιαφερόμενου συμβαλλόμενου, και τη σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης. Η ενδεχόμενη παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης, δεν μπορεί να συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής.

ΑΡΘΡΟ 11: ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

3. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.
4. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσης προγραμματικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 12: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 13: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

Για τον Δήμο Θηβαίων
ο Δήμαρχος

Για την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος
Ο Περιφερειάρχης

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

| ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΟΥ ΝΕΑΣ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|------|------|------|-----|-------|------|------|-----|------|-----|--------|-----|------|------|------|-----|-------|------|------|-----|------|-----|--------|-----|------|-----------|-----------|--|
| | | 2018 | | | | | | | | | | | | 2019 | | | | | | | | | | | | 2020 | | 2021 | |
| | | ΙΑΝ | ΦΕΒΡ | ΜΑΡΤ | ΑΠΡ | ΜΑΪΟΣ | ΙΟΥΝ | ΙΟΥΛ | ΑΥΓ | ΣΕΠΤ | ΟΚΤ | ΝΟΕΜΒΡ | ΔΕΚ | ΙΑΝ | ΦΕΒΡ | ΜΑΡΤ | ΑΠΡ | ΜΑΪΟΣ | ΙΟΥΝ | ΙΟΥΛ | ΑΥΓ | ΣΕΠΤ | ΟΚΤ | ΝΟΕΜΒΡ | ΔΕΚ | ΙΑΝ | ΦΕΒΡ- ΔΕΚ | ΙΑΝ- ΜΑΪΟ | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25-35 | 36-40 | |
| 1 | Διάρκεια Προγραμματικής Σύμβασης: 40 μήνες | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Προσυμβατικές διοικητικές ενέργειες | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Σύνταξη διακήρυξης και των τευχών δημοπράτησης | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου – υπογραφή σύμβασης | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Υλοποίηση του έργου | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Συντήρηση έργου | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |