



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ**

**ΕΠΕΙΓΟΝ**

**Λαμία, 29 Οκτωβρίου 2012**

**Αριθμ. Πρωτ. : 1103**

**Υψηλάντη1, Τ.Κ. 35100-Λαμία**

**ΠΡΟΣ :**

**Τηλ.: 2231-3-51277 ( Λαμία ),  
2221-0-26626 ( Χαλκίδα )**

**Fax.: 2231-0-51964 ( Λαμία )  
2221-3-54339 ( Χαλκίδα )**

**Τον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και  
Τροφίμων  
κ. Αθανάσιο Τσαυτάρη  
Αχαρνών 2 , Τ.Κ. 10176, Αθήνα.**

**e-mail : [s.kapeleris@pste.gov.gr](mailto:s.kapeleris@pste.gov.gr)**

**ΘΕΜΑ: « Προβλήματα σε Αναδασμούς που πραγματοποιούνται σε Δ.Δ.  
Δήμου Λαμίας»**

**Σχετ:** Το αριθμ. 18/11 – 1 -2011 έγγραφο της Περιφέρειας Στ. Ελλάδας - Γεν Δ/νση  
Περ. Αγρ. Οικ. & Κτην

**Αξιότιμε κε Υπουργέ,**

Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού μας εγγράφου επανερχόμαστε και σας εκθέτουμε τα προβλήματα του υποχρεωτικού αναδασμού του κτήματος Λυγαριάς – Αμουρίου – Λιανοκλαδίου – Στίρφακας και Ζηλευτού της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.

Στην αγροτική περιοχή του Δήμου Λαμιέων και στα Δ.Δ. Λυγαριάς, Αμουρίου, Λιανικλαδίου, Στίρφακας και Ζηλευτού διενεργείται από το 1998 (έτος αποφάσεων Νομάρχη Φθιώτιδας) **υποχρεωτικός αναδασμός** λόγω κατασκευής αντιπλημμυρικού έργου.

Αναλυτικά για τα πέντε (5) αγροκτήματα οι δικαιούχοι παραγωγοί και οι εκτάσεις ανά Δ.Δ. έχουν ως κατωτέρω:

<b>α/α</b>	<b>Δημοτικό Διαμέρισμα</b>	<b>Έκταση σε στρ.</b>	<b>Αρ. Δικαιούχων</b>
1	Αμούρι	1.367	108
2	Λιανοκλάδι	5.838	300
3	Ζηλευτό	1.215	105
4	Στίρφακα	6.775	270
5	Λυγαριά	8.078	420
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>23.273</b>	<b>1.203</b>

Όλοι οι ανωτέρω αναδασμοί σήμερα, μετά παρέλευση σχεδόν δεκαπέντε (15) ετών, βρίσκονται στο στάδιο οριστικοποίησης των παλαιών καθεστώτων. Σε κάποιους έχουν οριστικοποιηθεί σε άλλους όχι.

Οι εμπλεκόμενες υπηρεσίες και ιδίως οι αρμόδιες Επιτροπές Αναδασμών έχουν περιέλθει σε αδιέξοδο καθώς έχουν να αντιμετωπίσουν κυρίως δύο σημαντικά προβλήματα.

**1° πρόβλημα**, αφορά στο κτήμα Λυγαριάς στην έκταση του οποίου περιλαμβάνονται 1.600 στρέμματα που αποτελούν «κλήρους» της διανομής του 1929. Στους κλήρους αυτούς όλα αυτά τα έτη, από το 1929 έως και σήμερα, έχουν επέλθει εκτός των νομίμων, και σειρά **άτυπων μεταβολών** (αγοραπωλησίες, δωρεές, ανταλλαγές κ.λπ.) ενώ παράλληλα έχουν πραγματοποιηθεί διάφορες βελτιώσεις (εγκαταστάσεις φυτειών, αποθηκών, διάνοιξη γεωτρήσεων κ.ά.).

Συμπερασματικά πολλοί σημερινοί δικαιούχοι νομείς των εκτάσεων αυτών (κλήρων 1929) δεν έχουν ουδεμία σχέση με τους αρχικούς κληρούχους.

Το πρόβλημα προέκυψε κατά την διαδικασία κατάρτισης του κτηματολογικού πίνακα υφισταμένου καθεστώτος καθώς ετέθη ζήτημα για το αν θα έπρεπε να εγγραφούν σε αυτόν (τον κτηματολογικό πίνακα) οι σημερινοί νομείς κάτοχοι (ατύπως, χωρίς επίσημους τίτλους) των αγροτεμαχίων.

Για το θέμα υπήρξε σχετική αλληλογραφία με το Υπουργείο Γεωργίας – Δ/ση Πολιτικής Γης όπου με το υπ' αριθμ, πρωτ. 1106/26-01-2000 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Φθιώτιδας ετέθη το ζήτημα και ζητήθηκαν οι απόψεις (του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης).

Σε απάντηση του ανωτέρω μας απεστάλη η υπ' αριθμ. 570/22-08-2001 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους στην οποία αναφέρεται § IV: *Συμπερασματικά ύστερα από όλα τα παραπάνω η απάντηση στο πιο πάνω ερώτημα είναι ότι κατά την κατάρτιση του κτηματολογικού πίνακα αναδασμού πρέπει να τηρείται για τους κλήρους η διαδικασία που ισχύει ειδικώς γι αυτούς (άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 674/1977).*

Το ανωτέρω είχε ως φυσική συνέπεια τη σύνταξη του παλαιού καθεστώτος, η οποία κι έχει περατωθεί, με τους κληρούχους του 1929.

Με τον νεότερο ισχύοντα νόμο 31472003 (ΦΕΚ 135/Α'/05-06-2003) στο άρθρο 15 Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 674/1977 (ΦΕΚ 242 Α') και στην § 2 αναφέρεται: *Η παράγραφος 4 του άρθρου 9 του Ν. 674/1977 αντικαθίσταται ως εξής:*

*«4. Κατά την κτηματογράφηση των αναδιανεμητέων κλήρων, το διάγραμμα διανομής **επιτρέπεται να ληφθεί υπόψη** για τη σύνταξη του διαγράμματος που απεικονίζει το παλιό κτηματικό καθεστώς. Για την περαιτέρω διαδικασία εφαρμόζονται τα οριζόμενα στην επόμενη παράγραφο»*

Σύμφωνα με τα ανωτέρω δίδεται η ευχέρεια να μην ληφθεί υπόψη το διάγραμμα διανομής (εξαιρουμένων των δημόσιων εκτάσεων του ΥΠΑΑΤ) για τη σύνταξη του παλαιού καθεστώτος.

Προκειμένου όμως να προκριθεί η διαδικασία αυτή **απαιτείται εκ νέου κτηματογράφηση.**

**2° πρόβλημα**, έχει σχέση με τις φερόμενες ως «**δασικές δημόσιες εκτάσεις**» της περιοχής. Έως πρόσφατα οι υπηρεσίες γνώριζαν ότι οι δημόσιες δασικές εκτάσεις αποτελούσαν πολύ μικρό μέρος της συνολικής έκτασης γεγονός που θεωρήθηκε ότι δεν μπορεί να προσθέσει προβλήματα στην πορεία του αναδασμού και των παράλληλων έργων, (υπ' αριθμ πρωτ.: 7181/20-02-2003 έγγραφο του Δασαρχείου Λαμίας).

Προσφάτως, με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 338/20-01-2010 και 2310/27-06-2011 έγγραφα του, το Δασαρχείο Λαμίας αναιρεί το προηγηθέν (7181/20-02-2003) έγγραφο και δηλώνει ότι οι δασικές εκτάσεις είναι πολύ περισσότερες από τις αρχικώς θεωρούμενες.

Ακολούθησε σειρά συσκέψεων με την παρουσία μου, στις οποίες συμμετείχαν οι υπηρεσίες της Περιφέρειας, εκπρόσωποι των κτηματιών και του Δασαρχείου Λαμίας, χωρίς έως σήμερα να εξευρεθεί λύση.

Με δεδομένο ότι το Δασαρχείο Λαμίας είναι ανυποχώρητο, σε περίπτωση που εκδώσει επισήμως πράξεις και χαρακτηρίσει τις εκτάσεις ως δημόσιες δασικές, οι κάτοχοι παραγωγοί οφείλουν να απομακρυνθούν και να εγκαταλείψουν τις ιδιοκτησίες τους καθώς αυτό (το Δασαρχείο) θα εκδώσει Πρωτόκολλα Διοικητικής Αποβολής και θα κηρύξει τις εκτάσεις αναδασωτές.

Επειδή ετέθη από τους δικαιούχους κτηματίες αίτημα εξαίρεσης των φερόμενων ως δασικών εκτάσεων από τον αναδασμό, οι υπηρεσίες και οι Επιτροπές Αναδασμού αποφαινόμενες ότι δεν δικαιολογούνται ούτε νομιμοποιούνται να εξαιρέσουν τις εκτάσεις αυτές χωρίς λόγο ώστε να παραμείνουν ως έχουν.

Προτάσεις που κατατέθηκαν από τις υπηρεσίες και προτρέπουν τους κτηματίες, που οι εκτάσεις τους εμπλέκονται με το δασαρχείο, να κάνουν χρήση των προνοιών που προβλέπει ο Ν. 4061/2012 και να εξαγοράσουν νομίμως τις εν λόγω εκτάσεις, απορρίφθηκαν ασυζητητί καθώς υποστηρίζουν ότι δεν πρόκειται να «εξαγοράσουν» τα αγροκτήματα που νομίμως κατέχουν και καλλιεργούν από δεκαετίες.

Από τα ανωτέρω γίνεται φανερό ότι οι ιδιοκτήτες κτηματίες νομείς κάτοχοι των φερομένων «δασικών εκτάσεων» βρίσκονται σε τραγική θέση καθώς κινδυνεύουν να απολέσουν τις περιουσίες τους ενώ από την άλλη ο αναδασμός και τα παράλληλα έργα έχουν σταματήσει προ του αδιεξόδου.

Κύριε Υπουργέ

Παρακαλούμε για την θετική σας παρέμβασή προς επίλυση των προβλημάτων προκειμένου να υλοποιηθούν οι αναδασμοί και τα συνόδα έργα, γεγονός που θα βοηθήσει στην ανάπτυξη της αγροτικής οικονομίας της περιοχής.

Γι αυτό και σας προτείνουμε,

- Για τις εκτάσεις Λυγαριάς της διανομής του 1929, **να πραγματοποιηθεί εκ νέου αποτύπωση με την έγκριση ανάλογης πίστωσης.**

- Για τις φερόμενες ως δασικές εκτάσεις, ομοίως να δρομολογηθεί **νομοθετική ρύθμιση**, ίσως ως συμπλήρωση του άρθρου 29 του Ν. 4061/2012, *Συμπλήρωση διατάξεων του Ν. 998/1979, Άρθρο 46α § 5*, όπου το τίμημα της εξαγοράς, για την κατηγορία των κτηματιών αυτών, να είναι ελάχιστο κι ενδεικτικό κι όχι στο 1/3 της αντικειμενικής αξίας ή άλλως της αγοραίας αξίας που προβλέπεται. Ενώ θα απαιτηθεί περαιτέρω απλοποίηση των διαδικασιών.

**Με εκτίμηση  
Σταμάτης Καπελέρης**

**Αντιπεριφερειάρχης**

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

1. Υφυπουργό κ.ο Μάξιμο Χαρακόπουλο
2. Γενικό Γραμματέα κ.ο Μόσχο Κορασίδη
3. Περιφερειάρχη κ. Κλ. Περγαντά
4. Αντιπεριφερειάρχη κ. Θ. Στάϊκο
5. Εκτελεστικό Γραμματέα κ. Ευ. Ψαθά