

Ενοικίαση με συμβολικό μίσθωμα αγροτεμαχίων δημόσιας γεωργικής και κτηνοτροφικής γης του ΥΠΑΑΤ σε αγρότες.

(Από την ανακοίνωση του Γραφείου Τύπου της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας)

Μετά την ισχύ του Ν.4061/2012 (ΦΕΚ 66Α'/22-3-2012) που αφορά στη «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων-Ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» και τις απαραίτητες οδηγίες για την εφαρμογή του που δόθηκαν με την 1204/51539/2-5-2012 εγκύκλιο Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, **στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας περιέρχονται αρμοδιότητες διαχείρισης των δημοσίων αυτών ακινήτων**, όπως προβλέπεται από τις πιο πάνω διατάξεις.

Συγκεκριμένα μεταξύ άλλων προβλέπεται:

(Α) **Η δυνατότητα παραχώρησης ακινήτων** διαχείρισης Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων **με απόφαση Περιφερειάρχη, εμβαδού μέχρι 100 στρεμμάτων, κατά χρήση έναντι χαμηλού τιμήματος**, για παραγωγή τροφίμων φυτικής ή ζωικής προέλευσης ή ζωοτροφών ή για βόσκηση, καθώς και για άλλες δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα, για αναπτυξιακούς σκοπούς, για εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και για κεραιές κινητής τηλεφωνίας, έναντι τιμήματος και μετά από δημοπρασία.

(Β) **Η δυνατότητα εξαγοράς ακινήτων** διαχείρισης Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, **εφόσον αποδεικνύεται η κατοχή του ακινήτου πριν την 5-6-1993 και η επιφάνειά του δεν υπερβαίνει τα δέκα(10) στρέμματα**. Το τίμημα εξαγοράς ορίζεται στο ύψος της αντικειμενικής του αξίας και εξοφλείται σε τέσσερις(4) έως οκτώ(8) εξαμηνιαίες δόσεις.

Η προθεσμία υποβολής αιτήσεων εξαγοράς από τους ενδιαφερομένους λήγει στις 22-9-2012.

(Γ) **Η δυνατότητα εξαγοράς βοσκοτόπων από αποκαταστημένους κτηνοτρόφους ή από νόμιμους κληρονόμους τους, εφόσον άλλαξαν την χρήση τμήματος του βοσκοτόπου σε γεωργική πριν την 5-6-1993 και η επιφάνειά του δεν υπερβαίνει τα εξήντα (60) στρέμματα**. Το τίμημα εξαγοράς ορίζεται στο 1/3 της αντικειμενικής αξίας με πρόστιμο 1/10 της αντικειμενικής αν άλλαξαν αυθαίρετα τη χρήση και εξοφλείται σε τέσσερις(4) εξαμηνιαίες δόσεις.

Η προθεσμία υποβολής αιτήσεων εξαγοράς από τους ενδιαφερομένους λήγει στις 31-12-2012.

(Δ) **Η δυνατότητα μη προβολής δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο σε ακίνητα** διαχείρισης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, **ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, εφόσον ο νομέας του ακινήτου ή ο δικαιοπάροχός του, το έχει αποκτήσει και το νέμεται καλόπιστα με νόμιμο**

τίτλο από επαχθή αιτία που μεταγράφηκε πριν την 5-6-1993 ή με παραχωρητήριο που δεν μεταγράφηκε ή με παραχωρητήριο που εκδόθηκε από αναρμόδιο διοικητικό όργανο ή με Απόφαση Επιτροπής Απαλλοτριώσεων , η οποία εκδόθηκε βάσει διατάξεων του Αγροτικού Κώδικα χωρίς να εκδοθεί παραχωρητήριο.

Για τις παραπάνω περιπτώσεις παρακαλούνται οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλλουν σχετικές αιτήσεις στις αρμόδιες Επιτροπές Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, οι οποίες συγκροτήθηκαν στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας με την υπ' αριθμ. 412/2012 Απόφαση.

Ειδικότερα :

Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ – Π.Ε. ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ Βενιζέλου 1, Λαμία

Τηλ. 22313 53135, 22313 53182

Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ, Λ. Χαινά 93, Χαλκίδα

Τηλ. 22213 53940

Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ – Π.Ε. ΦΩΚΙΔΑΣ , Φίλωνος 35-39, Λιβαδειά

Τηλ. 22613 50348

Επίσης, μπορείτε να χρησιμοποιήσετε τα αρχεία που ακολουθούν, τα οποία περιλαμβάνουν τα απαραίτητα έντυπα για τις παραπάνω διαδικασίες.

[1. ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΜΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ](#)

[2. ΑΙΤΗΣΗ ΕΞΑΓΟΡΑΣ \(Του άρθρου 23 του Ν. 4061/2012\)](#)

[3. ΑΙΤΗΣΗ ΕΞΑΓΟΡΑΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΥ ΠΟΥ ΑΛΛΑΞΕ ΧΡΗΣΗ ΣΕ ΓΕΩΡΓΙΚΗ \(Του άρθρου 24 του Ν. 4061/2012\)](#)

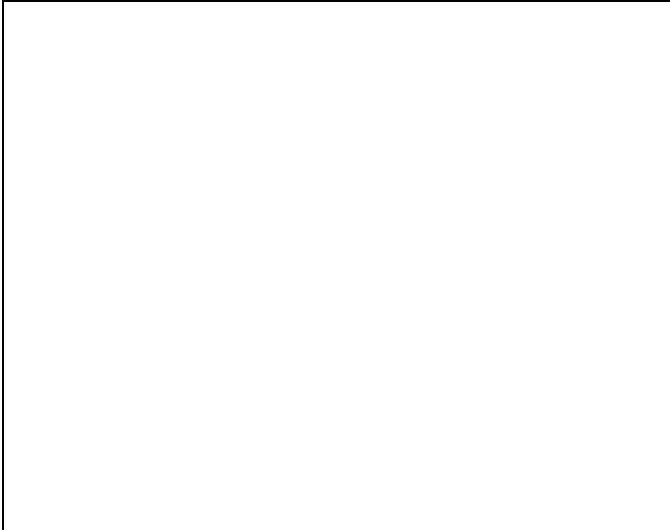
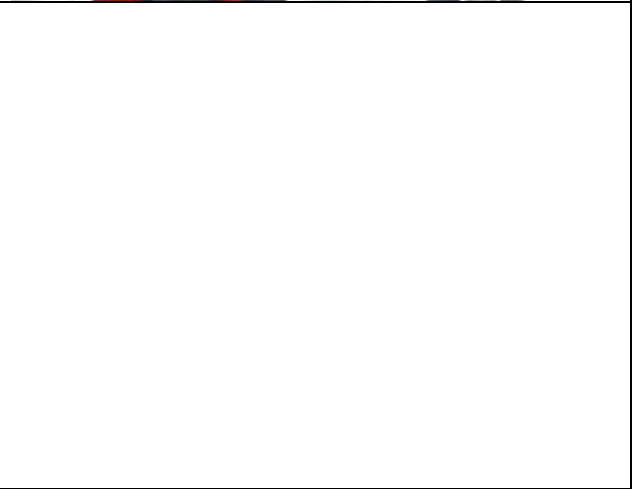
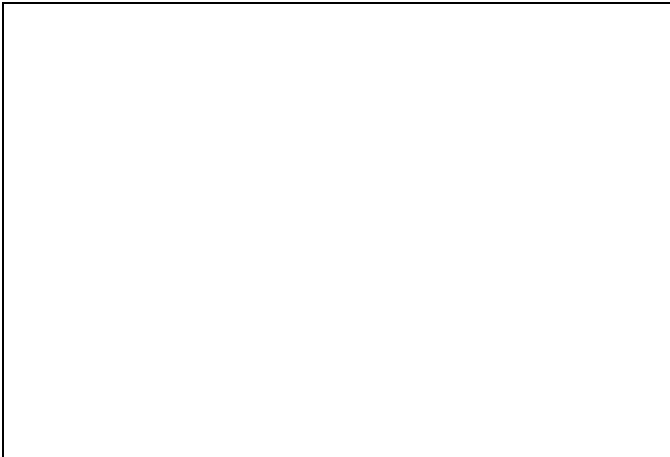
[4. ΑΙΤΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΕΝΑΝΤΙ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΟΠΙΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ \(Του άρθρου 4 παρ.2 του Ν. 4061/2012\)](#)

[5. ΑΙΤΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ή ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟΥ ή ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ \(Του άρθρου 12 του Ν. 4061/2012\)](#)



. Από την υπογραφή παραχώρησης αγροτικής γης με συμβολικό μίσθωμα στην Εύβοια.





Από την υπογραφή παραχώρησης αγροτικής γης με συμβολικό μίσθωμα σε αγρότη στη Λιβαδειά