



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Ελευθερίας 3  
Ταχ. Κώδικας: 35 100 ΛΑΜΙΑ  
Πληροφορίες: Ε. Κομνηνού  
Τηλ.: 22313-53318  
Fax: : 22310-67454  
E-mail: :

Λαμία, 19/11/2014  
Αρ. πρωτ: οικ 5739

**Θέμα : «Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση ενός ακινήτου στην Λαμία σε ακτίνα 50 μέτρων της αίθουσας συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου, που θα στεγάσει το γραφείο Περιφερειακής Παράταξης».**

#### **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ.148/2010 (ΦΕΚ 241/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».
2. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ.242/96 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων».
4. Τις διατάξεις του Ν.3861 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις»,
5. Την υπ. αριθμ. 206/2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας περί καθορισμού των μελών της επιτροπής καταλληλότητας.
6. Την υπ' αρ. 1115/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι και η σκοπιμότητα της Διακήρυξης για την εκμίσθωση ενός ακινήτου στην Λαμία, που θα στεγάσει το γραφείο Περιφερειακής Παράταξης.
7. Το ΠΔ 113/2010 (ΦΕΚ 194/22-11-2010/ τΑ') «ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» άρθρο 2 – παράγραφος 2, (αριθμ. 205/2014 απόφαση δέσμευσης πίστωσης της ΥΔΕ Φθιώτιδας).

#### **ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ**

**Ότι εκτίθεται σε μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η μίσθωση από την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας -- Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας -- ενός ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του γραφείου Περιφερειακής Παράταξης, με τους εξής όρους:**

### **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>**

Η δημοπρασία θα είναι **μειοδοτική, φανερή και προφορική**, και θα γίνει στην αίθουσα των συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (πλατεία Ελευθερίας 3, Λαμία) ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από την Οικονομική Επιτροπή, με αποστολή προσκλήσεως στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας.

### **ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>**

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να πληροί τις παρακάτω ελάχιστες προϋποθέσεις:

1. Το απαιτούμενο εμβαδό **να είναι 50 τ.μ. περίπου ωφέλιμος ελάχιστος χώρος** για τη στέγαση του γραφείου Περιφερειακής Παράταξης και να βρίσκεται σε ακτίνα 50 μέτρων της αίθουσας συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου στο κέντρο της Λαμίας και συγκεκριμένα:
  - A. Επί της Πλατείας Ελευθερίας.
  - B. Επί της οδού Διάκου, από πλατεία Ελευθερίας μέχρι πλατεία Διάκου.
  - Γ. Επί της οδού Αινιάνων από τη διασταύρωση της οδού Βύρωνος μέχρι την οδό Μακροπούλου.
2. Όλοι οι χώροι θα πρέπει να διαμορφωθούν, σύμφωνα με τις ανάγκες και τις υποδείξεις της Δ/σης Τεχνικών έργων, με χωρίσματα, με πόρτα και ντουλάπες, σε χρονικό διάστημα έως δύο (2) μήνες και με έξοδα του ιδιοκτήτη.
3. Όλοι οι χώροι θα πρέπει να μπορούν να διαμορφωθούν καθ' υπόδειξη της Δ/σης Τεχνικών Έργων και του Τμήματος Πληροφορικής της Π.Ε Φθιώτιδας ώστε η τελική του διαρρύθμιση να ανταποκρίνεται πλήρως στις λειτουργικές ανάγκες. Τα έξοδα διαμόρφωσης θα επιβαρύνουν τον ιδιοκτήτη του κτιρίου.
4. Να διαθέτει υποδομές κεντρικού Κλιματισμού ψύξης-θέρμανσης, ή σύγχρονη εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης ή και τα δύο.
5. Να έχει επαρκή φωτισμό και αερισμό σε όλους τους χώρους.
6. Το κτίριο πρέπει να είναι πολεοδομικά νόμιμο και να ανταποκρίνεται στις προδιαγραφές του αντισεισμικού κανονισμού, η χρήση του να είναι γραφεία και να ευρίσκεται στην πόλη της Λαμίας σε ακτίνα 50 μέτρων της αίθουσας συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου.
7. Θα πρέπει να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης και πιστοποιητικό πυρασφάλειας.
8. Να διαθέτει υποδομές για δίκτυο ηλεκτρονικών υπολογιστών και τηλεφωνικού κέντρου.

### **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να είναι απαραίτητως κύριος ή νομέας ή κάτοχος του προσφερόμενου ακινήτου ή εκπρόσωπος του κυρίου ή κατόχου δυνάμει νόμιμου πληρεξουσίου εγγράφου.

### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>**

Η δαπάνη για την επισκευή των εκ της συνήθους χρήσεως φθορών του ακινήτου βαρύνει τον εκμισθωτή, ο οποίος θα ειδοποιείται γι' αυτό εγγράφως από την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας (Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας) .

Σε περίπτωση δε κατά την οποία αυτός αρνηθεί να προσέλθει στην επισκευή των ως άνω φθορών δικαιούται η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας (Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας), μετά από παρέλευση 20 ημερών από την ημέρα που θα ειδοποιηθεί, να προσέλθει στην επισκευή και να συμψηφίσει τη δαπάνη στα αμέσως επόμενα της

επισκευής μισθώματα βάσει διαπιστωτικής απόφασης του Περιφερειάρχη Φθιώτιδας στην οποία θα προσαρτώνται τα δικαιολογητικά της δαπάνης.

#### **ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για πέντε (5) χρόνια, με δυνατότητα παράτασης έως πέντε (5) χρόνια επί πλέον και **αρχίζει από την ημέρα υπογραφής του σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου**, όπως ορίζεται στο άρθρο 7 της παρούσης και λήγει μετά την παρέλευση της πενταετίας.

**Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας (Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας) μπορεί να παρατείνει τη μίσθωση για χρόνο ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο με απλή μόνο δήλωση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας που θα κοινοποιηθεί στον εκμισθωτή δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από την λήξη της σύμβασης. (Άρθρο 21 Π.Δ.242/96).**

**Ρητώς συνομολογείται ότι κατά τη διάρκεια της τριετίας απαγορεύεται οποιαδήποτε αναπροσαρμογή του μισθώματος.**

Η μίσθωση λήγει κατά το χρόνο που συμφωνήθηκε, και παρατείνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί στεγάσεως Δημοσίων Υπηρεσιών οπότε το ΝΠΔΔ είναι υποχρεωμένο να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή, εκτός αν συμφωνήθηκε ότι δύναται να παραδώσει τούτο μεταγενέστερα, όχι όμως πέρα του διμήνου από τη λήξη της μίσθωσης, καταβάλλοντας στον εκμισθωτή το συμφωνημένο μίσθωμα.

Ο εκμισθωτής δεν δικαιούται αποζημίωση από το ΝΠΔΔ αν το μίσθιο υποστεί βλάβες ή ζημιές από την συνήθη χρήση ή από κακή κατασκευή του κτιρίου ή από κάποιο τυχαίο γεγονός. Η έννοια της συνήθους χρήσης για τις μισθώσεις των ΝΠΔΔ είναι ευρύτερη των κοινών μισθώσεων.

**Σιωπηρά αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση απαγορεύεται απολύτως.**

#### **ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup>**

Το ενοίκιο θα καταβάλλεται μετά από κάθε τρεις (3) μήνες δεδουλευμένα, με έκδοση στο όνομα του εκμισθωτή του σχετικού χρηματικού εντάλματος ή σε μακρότερα χρονικά διαστήματα με την αποδοχή του δικαιούχου.

#### **ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup>**

Ο εκμισθωτής υποχρεούται όπως από την υπογραφή της σύμβασης παραδώσει το ακίνητο για χρήση στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας (Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας), διαφορετικά η μίσθωση θα λύεται από την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας (Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας) υπέρ της οποίας θα καταπίπτει η κατατιθέμενη εγγύηση. Για την παραλαβή του ακινήτου, καθώς και για την απόδοση αυτού μετά τη λήξη της μίσθωσης, θα συντάσσεται από τριμελή επιτροπή, συγκροτούμενη εκάστοτε με απόφαση του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού οργάνου, πρωτόκολλο για την γενική κατάσταση του ακινήτου, σε πέντε (5) αντίτυπα εκ των οποίων το ένα θα παραδίδεται στον εκμισθωτή.

Ο εκμισθωτής θα καλείται εγγράφως και με αποδεικτικό από τον προϊστάμενο της Υπηρεσίας που θα στεγαστεί, να παραστεί κατά την παραλαβή ή την απόδοση του ακινήτου και αν αρνηθεί να προσέλθει για μεν την περίπτωση της παράδοσης συντάσσεται πρωτόκολλο από την επιτροπή για την γενική κατάσταση του ακινήτου, για δε την απόδοση συντάσσεται πρωτόκολλο παράδοσης από την ίδια επιτροπή.

Η με πρωτόκολλο παραλαβή του μισθίου από το ΝΠΔΔ δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή από την ευθύνη ελλείψεων ή κάθε άλλου ελαττώματος του μισθίου, σύμφωνα με τις περί μισθώσεων διατάξεις του αστικού κώδικα.

#### **ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup>**

Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας (Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας) διατηρεί το δικαίωμα για τη μονομερή λύση της σύμβασης μίσθωσης προ της λήξεως αυτής, εφόσον αυτή αποκτήσει ιδιόκτητο οίκημα ή για λόγους ανωτέρας βίας, άνευ υποχρεώσεως και στις δύο περιπτώσεις καταβολής μισθωμάτων για τον υπόλοιπο χρόνο της ενοικιάσεως ή αποζημίωσης, καθώς και στην περίπτωση κατάργησης του συνόλου ή μέρους της στεγαζόμενης υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπον ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της ή προσφερθεί από τρίτο δωρεά χρήσης κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.

Στις περιπτώσεις αυτές η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας (Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας) υποχρεούται να ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή 30 τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης.

Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας έχει τη δυνατότητα, ακόμη και αν δεν προβλέπεται σχετικά στη σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία της διαφορετική εκείνη της οποίας η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, χωρίς για το λόγο αυτό, ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος.

#### **ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup>**

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Κανένα δικαίωμα δεν αποκτά ο μειοδότης για αποζημίωση εάν δεν εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

#### **ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup>**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούνται όπως, μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από τότε που θα κοινοποιηθεί η απόφαση της επιτροπής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθει για την υπογραφή της συμβάσεως, άλλως επαναλαμβάνεται η δημοπρασία σε βάρος αυτού, ενεχομένου σε ολόκληρο για την επί μείζονα διαφορά του ενοικίου της προηγούμενης δημοπρασίας, η δε εγγυητική επιστολή συμμετοχής του καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας).

#### **ΑΡΘΡΟ 11<sup>ο</sup>**

Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη υπέρ του οποίου εγκρίνονται τα πρακτικά της δημοπράτησης, χωρίς να αποκτά το δικαίωμα για αποζημίωση σε περίπτωση μη έγκρισης των πρακτικών από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

#### **ΑΡΘΡΟ 12<sup>ο</sup>**

Όποιοι λάβουν μέρος στη δημοπρασία τεκμαίρεται ότι έλαβαν γνώση όλων των όρων της δημοπρασίας και αποδέχονται αυτούς ανεπιφύλακτα με υπεύθυνη δήλωση.

#### **ΑΡΘΡΟ 13<sup>ο</sup>**

Η διαδικασία διεξαγωγής της Δημοπρασίας θα γίνει σε δύο φάσεις:

## **A) ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλλουν εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση (ανάρτηση στο διαδίκτυο) της περίληψης της παρούσας τις έγγραφες προσφορές τους, σφραγισμένες και με αριθμό πρωτοκόλλου, στο Τμήμα Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικού, στο κατάστημα της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, Πλατεία Ελευθερίας 3, 3<sup>ος</sup> όροφος, τηλ. 2231353318, 2231353331.

Μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης εικοσαήμερης προθεσμίας, οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς είναι εκπρόθεσμη, εκτός αν πρόκειται για προσφορές που έχουν αποσταλεί εντός της εικοσαήμερης προθεσμίας (γεγονός που πρέπει να αποδεικνύεται με βέβαιη χρονολογία).

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη επί 120 μέρες από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη. (άρθρο 5, Π.Δ.242/96)

Στη συνέχεια οι προσφορές ενδιαφέροντος θα αποσταλούν στην επιτροπή του άρθρου 13 παρ.4 του Π.Δ. 242/96.

Η σύνθεση της επιτροπής για την Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας που θα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων ορίστηκε με την 206/2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας.

**Η επιτροπή μετά από επιτόπιο έρευνα θα κρίνει περί της καταλληλότητας των ακινήτων που θα προσφερθούν και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης και θα συντάξει σχετική έκθεση μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου θα αιτιολογηθούν στην έκθεση επαρκώς.**

Η κατά τα ως άνω συντασσόμενη έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος θα αποσταλούν στη Διεύθυνση Οικονομικού της Π.Ε. Φθιώτιδας, στο Τμήμα Προμηθειών, για να κοινοποιήσει αντίγραφο αυτής σε κάθε ένα από αυτούς που θα έχουν εκδηλώσει ενδιαφέρον, με δικαίωμα ένστασης από τους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν ακατάλληλα, σύμφωνα με το Π.Δ. 715/79 άρθρο 30 παρ.3 και τον Ν. 3852/10 άρθρο 176 παρ.3

Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη υπέρ του οποίου εγκρίνονται τα πρακτικά της δημοπράτησης, χωρίς να αποκτά το δικαίωμα για αποζημίωση σε περίπτωση μη έγκρισης των πρακτικών από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

## **B) ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Μετά τα ανωτέρω θα ορίσουμε την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας ενώπιον της οικονομικής επιτροπής καλώντας επί αποδείξει να λάβουν μέρος σε αυτή μόνον εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.

### **ΑΡΘΡΟ 14<sup>ο</sup>**

**ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ (εντός σφραγισμένου φακέλου):**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία του οποίου το ακίνητο θα κριθεί κατάλληλο από την αρμόδια επιτροπή, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας

**Α)Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86** με τα πλήρη στοιχεία της ταυτότητας και της διεύθυνσης διαμονής του ενδιαφερόμενου, καθώς και τα στοιχεία επικοινωνίας του, **με την οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.** Σε περίπτωση που η εκδήλωση ενδιαφέροντος υποβάλλεται από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, θα αναφέρονται όλα τα στοιχεία της ταυτότητάς του και θα επισυνάπτεται το έγγραφο της εξουσιοδότησης θεωρημένο για το γνήσιο υπογραφής του εξουσιοδοτούντος από αρμόδια κατά νόμο Αρχή.

**Β)Αίτηση που απευθύνεται στην Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και περιλαμβάνει περιγραφή με την καλύτερη δυνατή ακρίβεια του προσφερόμενου ακινήτου και της θέσης αυτού** (χώροι ακινήτου, εμβαδό, ταχυδρομική διεύθυνση κτλ) με συνημμένα σε αυτήν τα παρακάτω:

- 1) εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ποσού 500,00€ με βάση τα συναλλακτικά ήθη**
- 2) φορολογική ενημερότητα και ασφαλιστική ενημερότητα**
- 3)θεωρημένο αντίγραφο οικοδομικής άδειας και**
- 4) θεωρημένες όλες τις κατόψεις του προσφερομένου κτιρίου**
- 5) Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης**
- 6)Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας**
- 7) Φωτοαντίγραφο τίτλου κτήσεως του ακινήτου**

#### **ΑΡΘΡΟ 15°**

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη. Η τιμή προσφοράς για να είναι δυνατή η σύγκριση ,θα είναι ανά τετραγωνικό μέτρο και για τους κύριους και για τους αποθηκευτικούς χώρους.

#### **ΑΡΘΡΟ 16°**

Εάν η αρμόδια Οικονομική Επιτροπή κρίνει ασύμφορο το μίσθωμα που επιτευχθεί ή εάν αποφασίσει την επανάληψη του για επίτευξη μεγαλύτερης συμμετοχής ή καλύτερης προσφοράς ή ακόμη εάν πριν κοινοποιηθεί η έγκριση στον τελευταίο μειοδότη επιδοθεί με δικαστικό επιμελητή στην Οικονομική Επιτροπή νέα προσφορά από πρόσωπο δικαιούμενο να συμμετάσχει στη δημοπρασία και υπό την προϋπόθεση ότι η νέα αυτή προσφορά είναι τουλάχιστον κατά 10% μικρότερη εκείνης η οποία έχει επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με ανώτατο όριο μισθώματος το επιτευχθέν κατά τη δημοπρασία ή το ποσό της νέας προσφοράς εφόσον υπάρχει τέτοια.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται επίσης στην περίπτωση κατά την οποία δεν παρουσιάστηκε κανένας μειοδότης όταν:

α) μετά την περάτωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά ή όταν δεν προσέλθει εντός της δεκαπενθήμερης προθεσμίας που τάσσεται για την υπογραφή της σύμβασης,

β) εάν η περί κατακύρωσης απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής ακυρωθεί για λόγους νομιμότητας από το εποπτεύον όργανο.

Στις περιπτώσεις του εδ. α) της προηγούμενης παραγράφου η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου μειοδότη. Ως τιμή εκκινήσεως ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε επ' ονόματι του τελευταίου μειοδότη με τη δυνατότητα μειώσεως του έπειτα από απόφαση Οικονομικής Επιτροπής μέχρι 10%.

#### **ΑΡΘΡΟ 17°**

Η απόφαση της επιτροπής με την οποία αποκλείεται να λάβει μέρος στη δημοπρασία κάποιος ενδιαφερόμενος επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης αναγράφεται στα πρακτικά.

#### **ΑΡΘΡΟ 18°**

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού και από τον τελευταίο μειοδότη με τον εγγυητή του.

#### **ΑΡΘΡΟ 19°**

**Σε περίπτωση κατά την οποία δεν προσέλθει κανένας να προσφέρει ακίνητο, θα γίνει μίσθωση χωρίς δημοπρασία με απόφασή του Περιφερειάρχη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Π.Δ.242/1996.**

#### **ΑΡΘΡΟ 20°**

Η τελική αξιολόγηση των προσφερόμενων προς ενοικίαση κτιρίων θα αποτελέσει καρπό της συνεκτίμησης και των οικονομικών χαρακτηριστικών της προσφοράς και των τεχνικών χαρακτηριστικών του κτιρίου.

Η παρούσα να τοιχοκολληθεί στο Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με φροντίδα του Προϊσταμένου του τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικού Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας <http://pste.gov.gr>

Επίσης περίληψη της παρούσης να δημοσιευθεί στο πρόγραμμα Δι@γεια και στον τοπικό Τύπο με επιμέλεια του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Οικονομικού Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, σύμφωνα με το άρθρο 4 και άρθρο 17 του Π.Δ. 242/1996.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π.ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ**