



Λιβαδειά: 01 -08-2014

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Ταχ. Δ/νση Φίλωνος 35-39 Λιβαδειά  
Ταχ. Κώδικας 32100  
Πληροφορίες: Κων/νίδης Μ.  
Τηλέφωνο 22613 - 50335  
Τηλεομοιοτυπία 22613 - 50337  
e-mail : mkonstantinidis@viotia.gr

**Θέμα :** Έκθεση Αυτοψίας πριν από τεχνική ανασυγκρότηση για την μονάδα παραγωγής απορρυπαντικών, καλλυντικών – αποσμητικών και πλαστικών ειδών συσκευασίας, προκειμένου να εκδοθεί ενιαία Άδεια Εγκατάστασης και Λειτουργίας μετά από αυθαίρετη εγκατάσταση και λειτουργία μηχανολογικού εξοπλισμού και αλλαγή χρήσης χώρου (σε βιοτεχνικό πρατήριο από αποθήκη), σύμφωνα με την ΥΑ οικ.483/35 Φ.15/03-02-2012.

Οι υπάλληλοι της Δ/νσης Ανάπτυξης της Π.Ε. Βοιωτίας  
Κωνσταντινίδης Μιχαήλ  
Μπατσούλης Παναγιώτης

Κατ' εφαρμογή (του άρθρου 26) του Ν.3982/11 (ΦΕΚ 143Α/17-06-11) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», της Υ.Α. 483/35/Φ.15/12(ΦΕΚ 158Β/03-02-2012) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν.3982/11(ΦΕΚ143Α), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών, την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση» και μετά από Εντολή του Προϊσταμένου της Δ/νσης Ανάπτυξης (σύμφωνα με το άρθρο 3 της ΚΥΑ αριθμ. οικ. 14684/914/Φ15 ΦΕΚ3533Β/31-12-2012, περί καθορισμού παραβόλων του άρθρου 28 παρ.4 του Ν.3982/2011), διενέργησαν την 28/07/2014 επιθεώρηση στις εγκαταστάσεις της μονάδας, με τα παρακάτω στοιχεία, προκειμένου ελεγχθεί η υφιστάμενη κατάσταση του εργοστασίου.

**ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:**

Μονάδα παραγωγής απορρυπαντικών, καλλυντικών – αποσμητικών και πλαστικών ειδών συσκευασίας.

Τοποθεσία: Θέση πάτημα Δ.Ε. Σχηματαρίου του Δ. Τανάγρας - Ν. Βοιωτίας.

Επωνυμία: « ΝΑΒΡΟΤΣΚΑ ΝΑΤΑΛΙΑ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ ».

Κατάταξη : - ΣΤΑΚΟΔ 2008 : 20.41, 20.42, 22.22 και 36.00.  
- ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ (ΠΙΝΑΚΑΣ1, ΟΜΑΔΑ 9<sup>η</sup> της ΚΥΑ1958/2012): **Β** κατηγορία.  
- ΟΧΛΗΣΗ (ΚΥΑ3137/191/Φ.15/2012): Χαμηλή Όχληση.

ΑΦΜ : 800347058

Δ.Ο.Υ: ΘΗΒΩΝ

## ΙΣΤΟΡΙΚΟ :

Η εν λόγω μονάδα έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί αυθαίρετα σε υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις για τις οποίες είχε εκδοθεί η Α.Π. 6663 π.ε./12-05-2008 Άδεια Λειτουργίας Αορίστου διάρκειας στην εταιρεία με την επωνυμία ΖΩΓΑΣ Α.Ε με δραστηριότητα την διαμόρφωση και κατασκευή δομικού σιδήρου.

Με την αρ. πρωτ. 2001/13-07-2004 απόφαση της υπηρεσίας έχουν επίσης εγκριθεί σχεδιαγράμματα για νομιμοποίηση κτιρίου κοινοχρήστων χώρων με παρέκκλιση ως προς την απόσταση από τα πλάγια όρια του γηπέδου, προς την πολεοδομία Θηβών.

## ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ - ΚΤΙΡΙΑ

Το γήπεδο έχει εμβαδόν 13791,48 τ.μ., από το οποίο έχουν μισθωθεί στην εν λόγω δραστηριότητα χώροι συνολικής επιφανείας 3675.00 τ.μ.

Έχει εκδοθεί η αριθμ. 52/2003 οικοδομική άδεια και η Α.Π.3937/10-12-2007 βεβαίωση περαίωσης οικοδομικών εργασιών του Τμήματος Πολεοδομίας Θηβών.

Έχει εκδοθεί η Α.Π. 1256/23-06-2014 βεβαίωση χρήσεων γης από Πολεοδομία Δ. Θηβών.

## ΠΡΟΣΤΙΜΟ

Υπάρχουν λόγοι επιβολής προστίμου λόγω αυθαίρετης εγκατάστασης και λειτουργίας μηχανολογικού εξοπλισμού (έχει επιβληθεί πρόστιμο με την Α.Π. 2388/06-05-2014 Απόφασή μας). Καθώς και περιβαλλοντικές παραβάσεις οι οποίες ελέγχθηκαν από το ΚΕΠΠΕ (Α.Π. οικ.292/08-04-2014 έκθεση μερικού ελέγχου του ΚΕΠΠΕ και η Α.Π. οικ.567/28-07-2014 Απόφαση επιβολής προστίμου του ΚΕΠΠΕ).

## Κατά την επιθεώρηση διαπιστώθηκαν τα κάτωθι:

- Η μονάδα λειτουργεί αυθαίρετα χωρίς άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας ή την Υπεύθυνη Δήλωση που ενέχει θέση άδειας λειτουργίας σύμφωνα με τον Ν. 3982/11 (έχει επιβληθεί το προβλεπόμενο πρόστιμο με την Α.Π. 2388/06-05-2014 Απόφασή μας).
- Λειτουργία εμπορικού τμήματος εντός των κτισμάτων χωρίς να υπάρχει η κατάλληλη πολεοδομική χρήση και αποθηκευτικού χώρου που λειτουργεί ως βιοτεχνικός. Κατά δήλωση του υπεύθυνου μη/κού θα γίνει αλλαγή χρήσης χώρων σε βιοτεχνικό πρατήριο από αποθήκη σε και βιοτεχνική χρήση από αποθήκη.
- Υπάρχει εγκατεστημένος μηχανολογικός εξοπλισμός καθώς και οικίσκος φύλακα εκτός του κτιρίου που δεν έχει περιληφθεί στην υπάρχουσα οικοδομική άδεια ( κάλυψη).
- Η μονάδα έχει ελεγχθεί περιβαλλοντικά από το ΚΕΠΠΕ και του έχει επιβληθεί σχετικό πρόστιμο. Τα υγρά απόβλητα της μονάδας οδηγούνται σε στεγανή δεξαμενή εντός του γηπέδου για την περαιτέρω διάθεσή τους. Υπάρχουν διάσπαρτα υλικά εντός γηπέδου.
- Να τοποθετηθούν δεξαμενές ασφαλείας στις δεξαμενές υγρών (πρώτων υλών – προϊόντων – παραγωγικής διαδικασίας).
- Από την συνέχιση της λειτουργίας της μονάδας δεν προκύπτει άμεσος κίνδυνος για: α)την προστασία του περιβάλλοντος, β)την ασφάλεια των εγκαταστάσεων και των εργαζομένων, γ) την ασφάλεια των περιοίκων και δ) την υγεία ή την ασφάλεια των καταναλωτών (Ζητήθηκε σχετική υπεύθυνη δήλωση του φορέα και του υπεύθυνου μη/κού που επίσης θα βεβαιώνει τα ανωτέρω).

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

ΚΩΝ/ΝΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΜΠΑΤΖΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ