



Λιβαδειά 28-3-2013

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π. Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ - ΦΙΛΩΝΟΣ 35-39
Ταχ. Κώδικας : ΛΙΒΑΔΕΙΑ - 321 00
Πληροφορίες : Ε. ΜΥΡΣΙΝΙΑΣ
Τηλέφωνο : 2261.350.332 - FAX : 2261.350.337
e-mail : vagmirs@gmail.com

ΘΕΜΑ : ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ, σύμφωνα με την παράγ. 4 του άρθρου 19 του Ν.3982/11 και την παράγ. 3 του άρθρου 5 της Υ.Α.483/35/Φ.5 /17-1-12, της "ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΙΣ GROUP Α.Ε. πρώην ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΚΟΥΖΙΝΑΣ ΑΕΒΕ - Βιομηχανία Επίπλων Κουζίνας" στη θέση «ΧΑΡΑΙΝΤΪΝΗ» στο Δήμο Θήβας, πριν την έκδοση άδειας λειτουργίας της μεταποιητικής μονάδας ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ.

Οι υπάλληλοι της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Ευάγγελος Μυρσινιάς και Μιχάλης Κωνσταντινίδης διενεργήσαμε αυτοψία στη Βιομηχανία του θέματος την 14 ΜΑΡ 2013 με βάση όσα έχουν δηλωθεί και περιγραφεί στο Α.Π.442/24-1-13 Ερωτηματολόγιο προς την Υπηρεσία μας και την Α.Π.917/3-4-2008 Άδεια Λειτουργίας Αορίστου Διαρκείας και Κτιριακής και Μηχανολογικής επέκτασης διάρκειας τριών (3) ετών της μεταποιητικής μονάδας Μέσης Όχλησης του θέματος.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Είδος εγκατάστασης : **Βιομηχανία Επίπλων Κουζίνας.**

Επωνυμία : **ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΙΣ GROUP Α.Ε.**

Παλαιά επωνυμία : **ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΑΡΤΗΜΑ-ΤΩΝ ΚΟΥΖΙΝΑΣ ΑΕΒΕ.**

Τοποθεσία : **"ΧΑΡΑΙΝΤΪΝΗ"** του Δήμου Θήβας.

| | | |
|------------------|--------------|---------------|
| A.Φ.Μ. 094419818 | Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ | Κ.Α.Δ.: 31.02 |
|------------------|--------------|---------------|

ΚΙΝΗΤΗΡΙΑ ΙΣΧΥΣ ΜΗΧΑΝ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Κ.Ι.=1.476,49 HP (1.086,69 KW).
ΘΕΡΜΙΚΗ ΙΣΧΥΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Θ.Ι. = 128,00 KW
ΑΞΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ 647.600,00 €

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Η Βιομηχανία λειτουργεί με την Α.Π.917/3-4-2008 Άδεια Λειτουργίας Αορίστου Διαρκείας και Κτιριακής και Μηχανολογικής επέκτασης διάρκειας τριών (3) ετών.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Με σκοπό την έκδοση άδειας λειτουργίας μετά την κτιριακή και μηχανολογική επέκταση υπεβλήθησαν τα πιο κάτω :

1. Το Α.Π.442/24-1-13 Ερωτηματολόγιο του Παραρτήματος Ι.
2. Το Α.Π.442/13-2-13 έγγραφό μας “Προσδιορισμός Δικαιολογητικών”.
3. Η με Α.Π.917/3-4-2008 Εγκεκριμένη Μελέτη Εγκατάστασης.
4. Η Α.Π.286/22-2-13 Βεβαίωση Χρήσης Γής της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Θήβας, με βάση την Απόφαση 1712/70133 (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Α.Π.247 /25-07-2012) με θέμα «Έγκριση ΓΠΣ της Δ. Ε. Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων», “η Περιοχή «Χαραϊντίνη» (ΠΟΑ 4.3) είναι Υποδοχέας σημαντικής άτυπης μέσης όχλησης νότια της πόλης της Θήβας επί του άξονα της Παλαιάς Εθνικής Οδού (Π.Ε.Ο.) Θήβας – Ελευσίνας” και “για τους ως άνω υποδοχείς: Ως κλαδική κατεύθυνση ακολουθείται το Ειδικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία. Ως βαθμός όχλησης ορίζεται η μέση και χαμηλή όχληση με εξαίρεση μονάδες του Παραρτήματος ΙΙ της Υ/Α 15393/2332 (ΦΕΚ 1022/2002).”
5. Η Υπεύθ. Δήλωση από 21-2-13 του Πολιτικού Μηχ/κού για τα οικοδομικά.
6. Η Υπεύθ. Δήλωση από 21-2-13 του Μηχ/λόγου Μηχανικού ότι εφαρμόστηκε η μελέτη εγκατάστασης.
7. Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις ανάθεσης & ανάληψης από 21-2-13 επίβλεψης λειτουργίας και συντήρησης της εγκατάστασης.
8. Το Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας Α.Π.661Φ.Μ.Π.661/13-7-11 που ισχύει μέχρι 13-7-19.
9. Η Υπεύθ. Δήλωση από 21-2-13 του Κωνσταντίνου Νικολιδάκη για την αλλαγή επωνυμίας του φορέα από “ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΚΟΥΖΙΝΑΣ ΑΕΒΕ” με τη σύσταση της “ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΙΣ GROUP Α.Ε.” με το ΦΕΚ 1404 ΤΕΥΧΟΣ ΑΝ. ΕΤ. ΚΑΙ ΕΤ. ΠΕΡ. ΕΥΘΥΝΗΣ /21-3-11 .

ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

ΠΡΩΤΕΣ ΥΛΕΣ

- Τάκοι ξύλου διαφόρων ποιοτήτων
- Φύλλα Νοβοπάν διαστάσεων 2*5 μ σε διάφορα πάχη.
- Φύλλα MDF διαστάσεων 2*5 μ σε διάφορα πάχη.
- Μελαμίνες διαστάσεων 2*5 μ σε διάφορα πάχη.
- Κλειδαριές, μεντεσέδες, πόμολα

Οι πρώτες ύλες, μεταφέρονται από το χώρο αποθήκευσης στον κύριο χώρο παραγωγικής δραστηριότητας, όπου επεξεργάζονται στα διάφορα μηχανήματα, ανάλογα με το προς κατασκευή προϊόν.

ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ

- Ξύλινα κουτιά για κουζίνες διαφόρων διαστάσεων περίπου 370.000 τεμάχια
- Πορτάκια για ντουλάπια κουζίνας με μεντεσέδες περίπου 300.000 τεμάχια

ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ

Η ποσότητα επεξεργαζόμενης ξυλείας ανέρχεται σε 15.120 m³/έτος ή 11.340 tn/έτος.

ΓΗΠΕΔΟ – ΚΤΙΡΙΑ

Η επιχείρηση έχει εγκατασταθεί σε οικόπεδο **38.475,22 m²**.

Το υπάρχον κτίριο έχει κατασκευασθεί με τις 83/2003 και 107/2008 Οικ. Άδειες με συνολική κάλυψη **11.311,53 m²** και δόμηση **11.602,15 m²**.

Με το Ν.4014/2011 τακτοποιήθηκαν μικρές αυθαίρετες κατασκευές οι οποίες δηλώθηκαν με τον α/α Δήλωσης 328599/14-2-12 και περαιώθηκαν με την από 28-3-12 βεβαίωση περαίωσης.

| ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ | ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ (m ²) | ΓΡΑΦΕΙΑ (m ²) |
|---|--|---|
| 83/03 | 5.272,66 | |
| 107/08 | 5.695,18 | 290,62 Κάλυψη 581,24 Δόμηση |
| Ένταξη στο Ν.4014/11 | | 53,07 Θυρωρείο κ.λ.π. Βοηθητικοί Χώροι |
| ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 11.311,53 m ² | | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ : 11.602,15 m ² | | |

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ

Κατηγορία δραστηριότητας.

Σύμφωνα με την ΚΥΑ1958/12 (ΦΕΚ21Β!/13-1-2012) η δραστηριότητα με τον α/α 212 (Κατασκευή επίπλων κουζίνας χωρίς επικάλυψη) κατατάσσεται στην Κατηγορία Β.

Οχληση δραστηριότητας.

Σύμφωνα με την ΚΥΑ.3137/191/Φ.15 (Φ.Ε.Κ.1048Β/4-4-12) η όχληση με τον α/α 244 (Κατασκευή επίπλων κουζίνας) για > 250 KW κατατάσσεται στη ΜΕΣΗ ΟΧΛΗΣΗ.

(Έχει εκδοθεί η Α.Π.16313/5603/20-11-2007 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) η οποία δεν ισχύει λόγω των τροποποιήσεων των μηχανημάτων παραγωγικών και προστασίας περιβάλλοντος.)

ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Πιστοποιητικό πυρασφάλειας Α.Π.661Φ.Μ.Π.661/13-7-11 που ισχύει μέχρι 13-7-19.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ

Κατά την διενεργηθείσα επιθεώρηση την 14 ΜΑΡ 2013 στη Βιομηχανία Επίπλων Κουζίνας με την επωνυμία "ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΙΣ GROUP Α.Ε. πρώην ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΚΟΥΖΙΝΑΣ ΑΕΒΕ" στη θέση «ΧΑΡΑΙΝΤΪΝΗ» στο Δήμο Θήβας, πριν την έκδοση άδειας λειτουργίας της μεταποιητικής μονάδας ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ διαπιστώθηκαν τα εξής :

- Η Α.Π.917/3-4-2008 Άδεια Λειτουργίας Αορίστου Διάρκειας μετά Κτιριακής και Μηχανολογικής Επέκτασης δεν ισχύει στο σύνολό της και πιο συγκεκριμένα:
 - α) έληξε το σκέλος της που αφορά την Μηχανολογική Επέκταση.
 - β) το νέο σχέδιο "ΚΑΤΟΨΗ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ – Μ1 από ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟ 2013" δεν αντιστοιχεί με την πραγματικότητα και συγκεκριμένα :
 - α. Μερικά εκ των μηχανημάτων που ήταν εγκατεστημένα και εν λειτουργία δεν ανταποκρίνονταν στις δηλωθείσες ιπποδυνάμεις.
 - β. Μερικά εκ των δηλωθέντων μηχανημάτων δεν ευρέθησαν εγκατεστημένα και εν λειτουργία.

- Δεν μας έχουν υποβληθεί ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ στερεών αποβλήτων με αδειοδοτημένους φορείς

ΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΗΣΑΝΤΕΣ
ΤΗΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ



Ευάγγελος Μυρσινιάς



Μιχάλης Κωνσταντινίδης