



Λιβαδειά 27-2-2013

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Π. Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : ΦΙΛΩΝΟΣ 35-39
Ταχ. Κώδικας : 321 00
Πληροφορίες : Ε. ΜΥΡΣΙΝΙΑΣ
Τηλέφωνο : 2261.350.332
FAX : 2261.350.337

ΘΕΜΑ : ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ μετά την έκδοση της Α.Π.2784/27-6-12 άδειας της Βιομηχανίας Α. & Β. ΧΑΤΖΗΧΡΥΣΟΣ Ε.Π.Ε. (Διακριτικός Τίτλος FORLABELS L.T.D.) στη θέση «Κρέσπι» στο Σχηματάρι Δήμου Τανάγρας, σύμφωνα με την παράγ. 3 του άρθρου 29 του Ν.3982/11 και την παράγ. 5 του άρθρου 4 της Υ.Α.483/35/Φ.5/17-1-12.

Οι υπάλληλοι της Δ/σης Ανάπτυξης Ευάγγ. Μυρσινιάς και Γεώργιος Παπαπαναγιώτου διενεργήσαμε αυτοψία την 7 ΣΕΠ 2012 στη Βιομηχανία του θέματος, μετά την έκδοση της Α.Π.2784/27-6-2012 Άδειας.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Είδος εγκατάστασης : Βιομηχανία

Δραστηριότητα : 1) Αυτοκόλλητες Ετικέτες – Γραφικές Τέχνες και
2) Εφαρμογές Συσκευασίας.

Επωνυμία : Α. & Β. ΧΑΤΖΗΧΡΥΣΟΣ Ε.Π.Ε., **Αρ. Φακ.: 995.**

Διακριτικός τίτλος : FORLABELS L.T.D.

Τοποθεσία : Θέση “ΚΡΕΣΠΙ”.

Περιοχή : Σχηματάρι.

Δήμος : Τανάγρας

Α.Φ.Μ. : 095657959	Δ.Ο.Υ. : ΘΗΒΩΝ	Κ.Α. : 212.9 & 222.2
ΣΤΑΚΟΔ 2008 : 17.2 18.1	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β	ΟΧΛΗΣΗ ΧΑΜΗΛΗ < ή = 250 KW ΟΧΛΗΣΗ ΧΑΜΗΛΗ < ή = 400 KW

ΙΣΧΥΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

	ΚΙΝΗΤΗΡΙΑ ΙΣΧΥΣ (HP)	ΘΕΡΜΙΚΗ ΙΣΧΥΣ (KW)	ΑΕΡΓΟΣ (KVA)
ΣΥΝΟΛΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕ ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	231,08	67,70	154,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΘΕΝΤΩΝ	298,03	52,00	25,40

ΣΥΝΟΛΟ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΜΕ ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ	529,11	119,70	179,40
ΣΥΝΟΛΟ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ	107,50	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	636,61	119,70	179,40

ΑΔΕΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	1.141.500,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΘΕΝΤΩΝ	716.100,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΩΝ ΜΕ ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΘΕΝΤΩΝ	1.857.600,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ	130.000,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.987.600,00

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Πρόκειται για βιομηχανία με τα ανωτέρω στοιχεία που διέθετε :

Την Α.Π.890/5-6-2007 Αδεια Λειτουργίας Αορίστου Διαρκείας μετά από αυθαίρετη μηχανολογική επέκταση - εκσυγχρονισμό.

για την οποία με την από 21-5-2012 (Α.Π.2484/21-5-2012) αίτησή τους οι ενδιαφερόμενοι ζήτησαν α) Αδεια Λειτουργίας μετά από αποξήλωση μηχανημάτων και αυθαίρετη μηχανολογική επέκταση και β) Αδεια εγκατάστασης μηχανολογικής επέκτασης.

Υπεβλήθησαν τα δικαιολογητικά του εγγράφου μας Α.Π.2484/24-5-2012 σε απάντηση του υποβληθέντος ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ – Ι της Υ.Α. Αριθ.

οικ.483/35/Φ.15/17-1-12 (ΦΕΚ 158 Β!/3-2-12), ήτοι :

Η από 16-5-2012 Υπεύθυνη Δήλωση Α.2.β για τη στατική επάρκεια του κτιρίου της Πολιτικού Μηχανικού ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ.

Η με Α.Π.2784/7-6-12 Υπεύθυνη Δήλωση Β.1.αα για την έναρξη λειτουργίας δραστηριότητας χαμηλής όχλησης.

Η από 16-5-2012 Υπεύθυνη Δήλωση Β.1.β για τους τεχνικούς του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας.

Η από 16-5-2012 Κοινή Υπεύθυνη Δήλωση Β.1.γ του Μηχανικού ΝΙΚ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ και του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας.

Η από 16-5-2012 Υπεύθυνη Δήλωση Β.2.β ανάθεσης του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας.

Η από 16-5-2012 Υπεύθυνη Δήλωση Β.2.β ανάληψης του Μηχανικού ΝΙΚ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ.

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ – ΑΔΕΙΕΣ

Η βιομηχανική μονάδα διαθέτει :

1. Την 141/12-7-2002 **Αδεια Οικοδομής**, όπως αναθεωρήθηκε με την 274/2006 **Αδεια Οικοδομής** για τη νομιμοποίηση Υπογείου, αλλαγή εσωτερικών διαρρυθμίσεων γραφείων, θέση βοηθητικών χώρων και όψεων Βιομηχανικού κτιρίου.

2. Το Α.Π.1160.Φ.701.4/Φ.Α.Α.Μ.Π.Υ.748/7-7-2010 **Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας** που λήγει την 6-7-2018.

3. Την Α.Π.1885/12-4-12 **Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων** για τη λειτουργία διάρκειας δέκα (10) ετών.

ΓΗΠΕΔΟ - ΚΤΙΡΙΑΚΑ

Το γήπεδο έχει συνολικό εμβαδόν 6.757,48 m².

Η παραγωγική διαδικασία πραγματοποιείται σε Ισόγειο Βιομηχανικό κτίριο. Τα γραφεία ευρίσκονται στο Ισόγειο και τον Οροφο. Στο Υπόγειο ευρίσκονται η Αποθήκη και λοιποί βοηθητικοί χώροι (αντλιοστάσιο και λεβητοστάσιο).

Μέχρι την έκδοση της Α.Π.2784/27-6-2012 άδειας δεν υπήρχε σε εξέλιξη ούτε αιτήθηκε κτιριακή επέκταση. Η μηχανολογική επέκταση θα υλοποιηθεί εντός των υφισταμένων κτιρίων.

ΑΠΟΒΛΗΤΑ

Υπάρχει η Α.Π.1885/12-4-12 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για τη λειτουργία διάρκειας δέκα (10) ετών. Από τον πίνακα που ακολουθεί προκύπτει ότι το σύνολο των δραστηριοτήτων είναι **Κατηγορίας Β** και Βαθμού Οχλησης **ΧΑΜΗΛΗ**.

Κ.Α.	ΣΤΑΚΟΔ 2008	Υ.Α.1958		Υ.Α.13737	
			ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ		ΒΑΘΜΟΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
212.9	17.2	α/α - 75	B- Το Σύνολο	α/α - 76	ΧΑΜΗΛΗ < ή = 250 KW
222.2	18.1	α/α - 80	B - Το Σύνολο	α/α - 78	ΧΑΜΗΛΗ < ή = 400 KW

Σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 4 της Κ.Υ.Α. Αριθ.Φ.15/4187/266/11-4-12 (ΦΕΚ 1275 Β/11-4-12) με θέμα “Καθορισμός Προτύπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων κ.λ.π.” η ΑΕΠΟ εξακολουθεί να ισχύει εφόσον δεν υπάρχει μεταβολή στην εγκατάσταση που να καθιστά υποχρεωτική την έκδοση νέας.

Κατόπιν αυτού ισχύει η Α.Ε.Π.Ο. και δεν επιβάλλονται πρόσθετοι όροι με βάση τα Π.Π.Δ..

ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΑ ΑΔΕΙΑ

Με την Α.Π.2784/27-6-12 Απόφαση μας χορηγήθηκε :

- 1. Τροποποίηση της Α.Π.890/5-6-2007 Άδεια Λειτουργίας Αορίστου Διάρκειας μετά από αποξήλωση μηχανημάτων και αυθαίρετη μηχανολογική επέκταση, συνολικής ισχύος Κ.Ι.=529,11 HP & Θ.Ι.=119,7 KW & Α.Ι.=179,4 KVA και**
- 2. Άδεια Εγκατάστασης Μηχανολογικής Επέκτασης διάρκειας τριών (3) ετών, συνολικής ισχύος Κ.Ι.=107,50 HP & Θ.Ι.=0,00 KW & Α.Ι.=0,00 KVA**

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ

Κατά την αυτοψία που διενεργήθηκε την 7 Σεπ 2012 δεν διαπιστώθηκαν παρεκκλίσεις από την εκδοθείσα Α.Π.2784/27-6-2012 Άδεια της Βιομηχανικής μονάδας με δραστηριότητα 1) Αυτοκόλλητες Ετικέτες – Γραφικές Τέχνες και 2) Εφαρμογές Συσκευασίας με την επωνυμία : Α. & Β. ΧΑΤΖΗΧΡΥΣΟΣ και το διακριτικό τίτλο : FORLABELS L.T.D. στη θέση “ΚΡΕΣΠΙ” της περιοχής Σχηματαρίου του Δήμου Τανάγρας.

Η Βιομηχανία με την από 24-9-12 (Α.Π.4810/24-9-12) αίτησή της ζήτησε και εμείς συνακόλουθα με το έγγραφό μας Α.Π.4810/11-10-12 ζητήσαμε την έγκριση σχεδιαγραμμάτων από την Πολεοδομία Δήμου Θήβας στέλνοντας την Αιτιολογική Έκθεση, το Διάγραμμα Κάλυψης – ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ “Τ2”, Κάτοψη Ισογείου & Α! Ορόφου – ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ “Α2”, Κάτοψη Υπογείου - ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ “Α1” και ΤΟΜΕΣ – ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ “Τ1” της Πολιτικού Μηχανικού Δ. ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ θεωρημένα από την υπηρεσία μας για :

- 1) **Τη νομιμοποίηση των αυθαιρέτων** μετά από νέα εμβαδομέτρηση του υφιστάμενου βιομηχανικού κτιρίου και
- 2) **Τις κατ'έκταση προσθήκες** που πρόκειται να κατασκευαστούν, ήτοι : Προθαλάμου Εισόδου Γραφείων – Στεγάστρου Εισόδου Γραφείων – Υπαιθριας Ράμπας ΑΜΕΑ – Κτιρίου Υποσταθμού ΔΕΗ κ.λ.π. και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

ΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΗΣΑΝΤΕΣ

ΤΗΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ


Ευάγγελος Μυρσινιάς


Γεώργιος Παπαπαναγιώτου




Χαράλαμπος Ρουσέτης

ΚΟΙΝ : **Α. & Β. ΧΑΤΖΗΧΡΥΣΟΣ Ε.Π.Ε.**
61° ΧΛΜ Εθνικής Οδού ΑΘΗΝΩΝ-ΛΑΜΙΑΣ
ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ, Τηλ.2262.0.56738